

(上接第六十版)

## 【处置积压房地产试点方案】

1999年7月14日,由海南省人民政府、建设部、财政部、国土资源部、人民银行制定的《处置海南省积压房地产试点方案》经国务院批准。

国务院批准的处置海南省积压房地产的基本原则是:从宏观经济全局出发,尽量减少国有资产损失;坚持依法办事,遵循市场经济规律,规范房地产市场,改善金融资产质量;运用经济手段和行政手段,根据市场需求,控制房地产增量,刺激有效需求,消化存量;面对现实,化解历史遗留问题,实事求是地处理债权、债务关系;总体部署,分工协作,先易后难,逐步推进。

处置海南省积压房地产的方法步骤分三部分:追索债务,明确产权;集中处置金融资产;分类处置积压房地产。

由此,我省处置积压房地产工作得到党中央和国务院的支持,处置工作进展顺利。2007年召开的省十三届人大五次会议的政府工作报告指出:历时8年的处置积压房地产工作基本完成,累计处置积压商品房449.3万平方米,处置停缓建工程项目1608.2万平方米,盘活闲置用地23361.23公顷。

## 【转化房】

是我省处置积压房地产的用语。即积压商品房转化为经济适用住房,为处置海南积压房地产,国家给这些转化房给予专项资助,从而使房屋价格下降,吸引购买者。1999年底,我省开始推出转化房。

许多停缓建工程续建并申请转化房销售后,享受了政府补贴(每平方米200元—400元不等),房价低廉(每平方米仅1000多元),备受工薪阶层青睐。使销售价格始终处于中低收入者可接受的范围。

转化房政策加快了积压房地产的处置,截至2002年9月,海口市320多宗停缓建工程中已有314宗申报了处置方案,申报率达98.1%。已复工建设的112宗,批建面积314.65万平方米,其中已竣工49宗,竣工面积84.65万平方米;批准改临时公共绿地12宗,用地面积13公顷。

## 【生态省】

1999年7月30日,省二届人大常委会第八次会议审议批准了《海南省生态省建设规划纲要》,它标志着海南生态省建设拉开序幕。

《海南省生态省建设规划纲要》提出生态省建设的总体目标是:用30年左右的时间,建立起发达的生态经济,形成布局合理、生态景观和谐优美的人居环境,使经济综合竞争力进入全国先进行列,环境质量保持全国领先水平。规划把生态省建设分为近期、中期和远期三个阶段。

9年来,海南通过立法保障、高层推动、统一协调、建立环保目标责任制等方式,将生态省建设步步推向深入。尤其是在保护生态方面毫不含糊。海南已向人们展示了魅力四射的良好生态——一个绿盈盈的生态岛、健康岛和长寿岛。

## 【模范公安局】

1999年8月,国务院总理朱镕基签署命令,授予文昌市公安局“模范公安局”荣誉称号。这是建国50年以来,国务院首次授予“模范公安局”称号。而文昌公安局当时已连续8年被公安部评为“全国优秀公安局”的文昌市公安局。

“国务院关于授予海南省文昌市公安局等6个单位荣誉称号的命令”中指出,海南省文昌市公安局坚持政治建警、从严治警、依法治警、科教强警,不断提高执法水平和服务质量,强化社会治安管理,严厉打击违法犯罪活动,连续8年被评为“全国优秀公安局”。

命令要求全国公安机关和公安民警,要以海南省文昌市公安局等6个单位为榜样,忠于党、忠于祖国、忠于人民,甘当公仆、无私奉献,全心全意为人民服务,严格执法、文明办案、清正廉洁,锐意改革、不断进取、勇于创新。

## 【洋浦经济开发区优惠政策】

1999年8月,省政府发布《海

南省洋浦经济开发区优惠政策》,内容涉及投资、税收、进出口及关税和金融四个方面。

这是省政府在参考国务院、海关总署等有关洋浦的文件后,在保持政策连续性的基础上,在地方政府权限范围内尽量给予企业优惠政策,重新整理、补充所制订的投资、税收、进出口贸易及关税和金融四个方面的最新优惠政策。比如在税收政策方面,区内企业的所得税,除执行国家现行所得税减免规定外,根据该企业当年对地方财政的贡献,经洋浦开发区管理机构审批,其应缴纳的地方收入所得税,可用于该企业的基本建设和技术开发资金贴息,或作为政府对该企业的资本金投入;经批准在洋浦开发区内设立的外资金融机构,凡来源于海南省内的营业收入,从注册之日起,5年内免收营业税;外资企业和境外人员在洋浦自建或购置的自用新建房屋、区内企业建设维护税等均可给予优惠。

此项优惠政策,为洋浦今后的招商引资起了积极的作用。

## 【席世国】

1999年8月30日,海南省政府办公厅原助理调研员席世国被以境外窃取、非法提供国家秘密罪依法判处无期徒刑,剥夺政治权利终身。

1996年7月至1997年3月间,席世国为境外情报机构窃取、非法提供绝密、机密、秘密级文件和其他内部文件近百份,内容涉及政治、经济和国家安全等方面。为此,他先后领取境外情报机构支付的情报报酬金美元4300元、台币14万元、人民币6600元及其他财物。

案发后,中央纪律检查委员会、中央保密委员会办公室、公安部、国家安全部、国家保密局等有关部门组成联合检查组,对海南省政府办公厅保密管理等方面的工作进行检查,督促其认真总结教训和进行整改,并要求海南省有关部门严肃追究有关领导管理失职的责任。海南省纪委和监察厅对有关领导管理失职作出处理决定,8名负有责任的领导干部分别受到处分。

## 【狮子星号首航海南】

1999年9月23日,世界十大超级邮轮之一、亚洲最大最新的7.6万总吨超级豪华邮轮“狮子星号”首航海南,停泊澄迈老城新兴码头。

“狮子星号”排水量达7.68万吨,高达13层,船舱客房1000个,载客量近3000人。此次首航海南,游客有2300人。其中一些人将赴红树林、火山口、东山湖野生动物园等旅游景点参观游览。从当年起,“狮子星号”每周一次通航海南,每年为海南带来11万境外游客。

2000年“狮子星号”停航6个月,并于2001年4月正式复航,1800名海外游客乘坐的“狮子星号”豪华邮轮在此抵达海南旅游观光。

2003年“非典”发生后,该邮轮一度停开海南航线,而到8月3日,“狮子星号”从香港维多利亚港起锚,驶往海南三亚。这是非典过后,“狮子星号”首次重返海南。他们看重的是海南是个健康岛、阳光岛。

## 【环岛高速全线贯通】

1999年9月26日,海南环岛高速公路(西线)洋浦至九所段正式竣工通车。至此,我省环岛高速公路全线贯通。

环岛高速公路,是国家“九五”期间重点工程、我省“九五”计划和2010年远景规划的重点建设项目,自1987年开工后,至1999年,先后投资60多亿元建成东线海口至三亚右半幅,东线扩建工程左半幅海口至琼海段,西线海口至洋浦段、九所至羊栏段,洋浦至九所段工程。环岛高速公路及其连接线总长为638公里,贯穿13个市县。设计路基宽24.5米,沥青混凝土路面(局部是水泥混凝土路面),全封闭、双向4车道,行车时速为100公里。

直至2002年12月份,投资近80亿元,全长600多公里的我国规模最大的环岛高速公路——海南环岛高速公路最后通过竣工验收。专家认为,环岛高速公路创造了四个全国第一:是我国规模最大的环岛高速公路;是环岛半径最大的高速公路;是我国建设里程最长的一条环岛高速公路;是我国建设周期最长的一条高速公路,从1987年6月开工至去年9月竣工,建设周期长达14年。



## 建省办经济特区20周年特刊

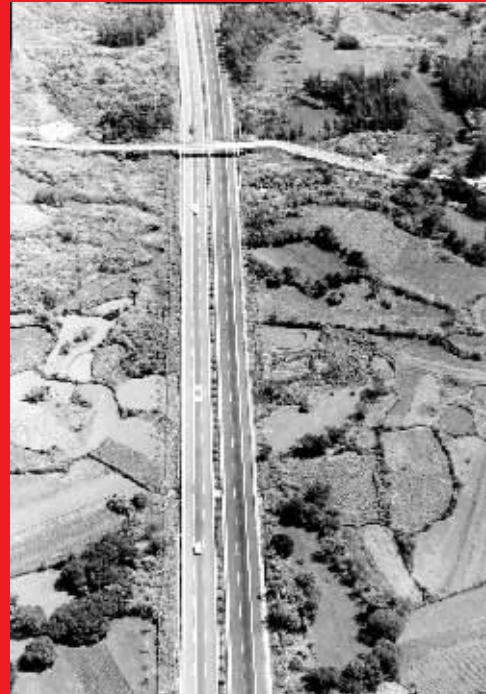


1999

## 【温家宝考察海南】



## 【环岛高速全线贯通】



## 【春风小学】



## 【处置积压房地产试点方案】



## 【无氟省】

我国过去的各种空调调节器普遍采用的是氟里昂制冷剂,但氟里昂会严重毁坏地球臭氧层,对地球生态环境会造成巨大的破坏。为进一步保护好生态环境,1999年10月,我省出台《海南省人民政府关于建立无氟省级区域的决定》,提出了建立“无氟省”,要求全省要在2001年1月1日前淘汰使用含氟里昂(氯氟碳)的制冷剂,从2002年12月31日止,全面禁止使用氟里昂(氯氟碳)。这是全国首个建立无氟省级区域的决定。

而后,有关部门又出台了一批文件,确保无氟省建设的顺利推进。2000年9月,无氟省建设被列入生态省建设的重要举措。到2002年,全省所有汽车彻底告别氟里昂。我省的旅游、交通、城建等行业都基本停止使用氟里昂制冷剂。

## 【党政领导干部任前公示制】

1999年10月26日,我省将省监察厅厅长、省人事劳动保障厅厅长和省工商行政管理局局长拟任人选向社会公示,这是我省进一步推行党政领导干部任前公示制的举措,这标志着这项改革在我省全面启动。

在此项改革全面启动前,我省曾在海口市新华区进行了任前公示制的试点,同时对公开选拔《海南日报》副总编辑拟任人选进行了任前公示。省委在总结试点经验的基础上,决定进一步推行党政领导干部任前公示制,将省直机关厅级领导干部拟任人选,在任免机关依照法律程序任免前,向社会公示。

有关领导指出,实行党政领导干部任前公示制,有助于全面了解和识别干部,避免用人失误;有利于扩大干部工作的民主程度,加强对干部选拔任用工作的监督,纠正和防止用人上的不正之风和腐败现象。

## 【首家五星级度假酒店】

11月8日下午,三亚凯莱度假酒店举行了简朴的五星挂牌揭匾仪式,成为中国首家五星级度假酒店。

三亚凯莱度假酒店建于1996年,坐落在著名的国家旅游度假区亚龙湾。三亚凯莱度假酒店按其特殊的设计理念建造,拥有大面积的热带花园,各种娱乐设施一应俱全。国际水准的管理模式,使三亚凯莱度假酒店在国内外宾客中享有很高的荣誉。

我省第一家五星级酒店是海口寰岛泰得大酒店,1995年喜挂五星。近几年来我省旅游酒店业发展迅速,海南的五星级酒店如雨后春笋般纷纷矗立,凯莱之后,喜来登、万豪、希尔顿、凯悦、假日、凯宾斯基等一批国际顶级度假酒店品牌纷纷抢滩。预计到2010年,包括五星级度假酒店在内的海南全部营业的五星级酒店将达到36家。

## 【全国最大骗汇案】

1999年11月份,我省公安机关侦破当时全国数额最大的利用虚构贸易事实、骗取和伪造海关报关单等手段骗购外汇案——“8·21骗汇案”。该案骗汇数额超过7.8亿美元。骗取和伪造海关报关单达42份,犯罪地点涉及海南、上海、天津等多个省市。

从1996年9月至1998年8月,犯罪嫌疑人萧洪彬(上海利江贸易公司总经理)、林建新(上海万源进出口贸易公司总经理)、陈跃亮等骗汇团伙虚构贸易事实,不仅使用骗取的三亚海关报关单骗汇,还采取伪造进口合同、发票等商业单据,伪造广西、广东、福建等地的报关单等手段大肆骗购外汇。两年内,该团伙先后筹集约65亿人民币资金,分别以上海万源、三步、利江、通发、汕源、惠丰、三亚恒昌和天津润海公司等8家公司名义,先后在上海、三亚、天津等地的9家银行,共计骗购外汇78274万美元和4660万港币。

## 【无毒社区】

1999年11月,省委、省政府决定在全省范围内有计划、有步骤地开展创建“无毒社区”活动。总目标是社区内彻底实现“无吸烟、无贩毒、无毒害、无制毒”现象。

创建“无毒社区”活动将以各市县的街道、乡镇等为基本单位,按照

属地管辖的原则进行,从创建无毒家庭、无毒学校、无毒单位、无毒小区做起,条件成熟后再开展创建无毒市县活动。

到2001年,全省已有122个乡镇、街道、国有农场为“无制毒、无种毒、无贩毒、无吸毒”的“无毒社区”。当年,省政府提出了把海南岛建成“无毒岛”的工作目标。2003年4月,省政府进一步作出了《关于加强戒毒工作的决定》。到2008年,全省已建成7个“无毒市县”,占全省19个市县的36.8%。“无毒社区”179个,占全省以乡镇、街道、国营农场为单位的社区总数53.6%。

## 【春风小学】

1999年12月2日,海口春风小学挂牌,该是我省首家获教育行政部门批准的、专门招收流动人口子女的简易学校。本报6月17日报道了春风小学招生两年仍是一所“黑校”的消息,引起了省、市、区教育主管部门的高度重视。他们在该校进行规范整顿后,认定其已符合解决流动人口子女就学的办学条件。

而后,我省印发了《海南省人民政府办公厅转发省教育厅等部门关于做好进城务工就业农民子女义务教育工作实施意见的通知》,进城务工就业农民子女,可就近就读普通公立学校,专门的农民工子弟学校逐渐减少。

## 【引进优秀人才政策】

1999年12月6日,省委、省政府出台了《关于引进优秀人才和鼓励科技人才充分发挥作用的若干规定》,目的是进一步做好优秀人才引进工作,充分发挥我省科技人才的作用,鼓励他们为海南改革开放和经济社会发展建功立业。

该规定确定了引进优秀人才的范围,以及优秀人才可享受的优惠政策,对引进优秀人才和海外留学人员来琼服务在生活待遇、住房安家费、子女配偶就业就学、留学人员出入境、职称评定、专业技术知识成果转化和分配等方面优惠政策都作了进一步的规定,吸引优秀拔尖和紧缺人才在海南工作。

该规定的出台,对我省吸引优秀人才起到较大的促进作用,仅2001年,就有963名各类人才来琼创业,其中包括学科带头人、博士生导师在内的高层次、紧缺人才58人,留学回国人员7人,在引进人才数量、质量上都创近年来最好水平。

## 【温家宝考察海南】

1999年12月9日至12日,时任国务院副总理的温家宝同志考察海南。

在当时海南省委书记杜青林、省长汪啸风等陪同下,温家宝同志在我省考察了热带农作物的生产经营情况,参观了中国热带农业科学院,看望了少数民族群众,与各级干部和农民群众座谈,共同研究调整农业结构的措施。还来到澄迈、临高、儋州、东方、乐东、三亚、陵水、万宁、琼海等市县调查党的农村政策的落实情况,了解农民的负担状况,询问农民的疾苦,寻找脱贫致富之计。

温家宝对如何发展海南农业提出了三点要求:一要推进农业和农村经济结构的战略性调整;二要加强农业基础设施和生态环境建设;三要千方百计增加农民收入。

## 【农村电力体制改革】

1999年之前,农村电价普遍偏高,1997年市县电业公司的综合平均购电价是每度0.347元,经层层加价后,卖给农户的平均电价是每度1.284元钱,高出购电价2.7倍。松涛水管局以每度0.448元卖出去的电,有的转卖给农户时竟高达3.6元。农村电价最高的每度达6元。

1999年4月初,我省率先在全国进行农村电力体制改革:取消层层加价的中间环节,撤销乡镇电管站,市县供电公司经营管理各市县电网。实行大电网统一供电到农户,全省电网统一核算,实现全省电力一体化管理等。

2005年,海南在全国最早实现了城乡各类用电同网同价。农户用电价格从电网改造前的平均1.284元/度下降至0.6元/度,下降了一半多,近六年来累计减轻农民用电负担15.21亿元。