



# 海南鲁能

## 热烈祝贺海南建省办经济特区20周年

辉煌海南，激情开拓。  
二十年创进，一朝崛起，成绩斐然！  
海南鲁能，建设城市，鼎力开发鲁能·三亚湾，  
繁荣三亚，繁荣海南！

鲁能·三亚湾  
倾城礼献  
LUNENG SANYA BAY  
2008 倾城

提升城市价值 / 实施高端战略 / 统筹城乡发展      湾区对话: (0898) 88881111 88882222

# 海南鲁能，与海南共襄未来盛举！

20年的励精开拓，20年的飞速发展，20年的改革开放，发展的生动实践，海南，中国最大的经济特区，如今正在创造着历史性的时代，创造着无比辉煌的未来。

璀璨的三亚，二十年来为海南的建设与国际化进程贡献了强大的力量。其中，自一九九六年进入三亚的海南鲁能公司，鼎力支持着三亚的城市建设，并取得了重要成果，推进着城市的国际化水平，和城乡二元经济结构的快速消除，使三亚的小康社会建设取得突破性进展。

2008年，鲁能·三亚湾六大项目蓄势成城，随着一批具有国际水准的配套设施和产品呈现，海南鲁能开始启动三亚湾新的国际化未来。



## 建设三亚 基础设施建设先行

十余年来，海南鲁能公司始终贯彻“倡导品位生活”的企业理念，依托自身品牌优势和雄厚的资金实力、丰富的大型城市片区综合开发管理经验、卓越的地域文化把握能力，以及整合国际一流水平规划策划资源的优势，顺应三亚城市大发展的总体思路，逐年加大在三亚的基础设施投资力度。

作为一家具有高度社会责任感的高强、高效、高尚的创新型房地产企业，海南鲁能多年来一直围绕三亚的城市建设与国际化发展，建设了一批如三亚市红沙污水处理厂、迎宾大道、三亚湾1号路等品质优异的市政基础设施，并通过桃源路、陶然路、新城西路、陶然桥、桃源桥、欣景桥等三路三桥及综合管网工程，全面打通了三亚湾海岸开发区域内东西方向的主干交通，而新城西路作为鲁能·三亚湾最大的市政工程、三亚湾区域的主要交通干道，在2007年的全面竣工通车，极大地改善三亚湾区域的交通状况和三亚的城市形象，提升了该区域的城市品质，多方面多角度的推进了三亚城市建设和旅游产业发展。

## 鲁能·三亚湾 高端战略推进国际化

在海南建省办经济特区20周年的这一年，海南鲁能继续响应三亚市政府坚持高端产业的区域振兴战略，全面配合市政府的城市全方位发展动力机制，鼎力构筑鲁能·三亚湾，以一座比肩全球的滨海度假物业，推进国际性热带滨海旅游城市的发展，奉献城市建设与品位生活。

为了能够提升项目品质和城市形象，并引进先进的国际理念，鲁能·三亚湾一直坚持与美国ERA公司、VERTEX公司、CBRE公司、HORWATH公司、澳大利亚PCD公司及新加坡CP公司等国际知名机构进行高端合作，并将这些公司的先进理念与技术引入到三亚的市场中来，全面的提高了三亚的城市竞争力，同时也带动了鲁能·三亚湾自身品质的提升，使该项目成为了三亚旅游度假的名片项目。

鲁能·三亚湾斥资64亿，在8.8平方公里海岸辽阔疆域，以国际前沿的造城理念，巨手规划游艇会、高尔夫、美丽城三大恢弘版图，缔造三亚独有的超大复合型度假社区，其气派气势足以比肩全球任何顶级滨海物业。其中，美丽城版块从文化的角度进行考虑，积极整合三亚美丽赛事优势文化资源，创新思路、锐意进取，将美丽文化完整的融入到美丽城的开发中来，通过与选美赛事组织结成战略联盟等多种形式，使美丽文化产业在三亚不断生根、发芽、成长，强力的推动文化三亚建设



和城市的科学发展，实现了三亚的全面加速发展；同时，游艇会作为鲁能·三亚湾的最为稀缺的版块，足以媲美世界的产品，支持三亚游艇经济的发展和城市国际化的进程。



## 统筹城乡发展 拓展城市空间

同时，海南鲁能一直坚持以政府政策精神为导向，在高端战略的基础上，通过鲁能·三亚湾等项目，有效的对城乡土地资源进行统筹利用，并在原有土地上大力推进市政基础设施的配套建设，积极的推进了三亚湾区域的城市化外延和三亚的城市空间拓展，并通过建设新型黎苗文明生态村的方式，实现了劳动力的统筹安排，增加了就业岗位，保护了群众利益不受损失，对城乡社会事业的发展起到了极大的促进作用，对于三亚国际化水平的深入具有极其重要的意义。

鲁能·三亚湾的成功开发，对三亚的城市建设和新城区开发，具有积极的推进意义和参考意义，尤其对于三亚拓展城市空间和城市化外延具有很好的示范作用。在鲁能·三亚湾崛起之后，不止是6.8平方公里的整体开发，对整个三亚湾区域的价值提升和城市化发展都具有不可估量的作用，并通过带动本区域的发展，全面的拓展了三亚的城市空间，对三亚的城市化外延和小康社会目标的推进都起到了非常重大的作用和意义。

璀璨的20周年，海南鲁能以实际行动献礼庆典，在未来的日子里，海南鲁能将继续与三亚市政府一起，与人民群众一起，共同为美丽的三亚和繁荣的海南创造更多的价值与力量。