

著名金融专家科林·道兹博士认为

中国房市出现泡沫

本报海口5月27日讯(记者陈凤祥)一场名为“次贷危机以及对中国的冲击”的专题演讲,今天下午在海南日报社多功能厅举行,加拿大圣玛丽大学校长、世界著名货币金融专家科林·道兹博士,为听众细致诠释了次贷危机及其对中国经济的影响。他认为,中国房地产业的泡沫正在变大。本次演讲是海南建省办经济特区二十周年金融成果展暨2008第二届海南金融理财博览会系列讲座之一。

科林·道兹博士是世界著名的货币金融专家,他对去年以来发生的美国次级贷款危机有系统而深入的研究。科林·道兹博士说,去年以来发生的美国次级贷款危机,是国际金融史上有史以来最严重的危机,远比世界经济20多年来的金融危机影响广泛而深远。他认为,过度的借贷消费和银行信用制度的不健全,是次级贷款危机爆发的重要原因。

原因。次贷危机对实体经济造成重大影响并蔓延到全球。

据科林·道兹博士分析,由于中国的金融市场处于一个较为相对封闭的环境,所以,此次次贷危机对中国的影响较为有限,但随着中国经济越来越开放,特别是金融市场的日趋国际化,次贷危机对中国的影响将会逐步体现出来。

尽管目前次贷危机对中国经济影响不大,但科林·道兹博士认为,这并不意味着中国经济就可以高枕无忧。实际上,去年的次贷危机也造成了中国一些国有银行的亏损。而且,随着美元贬值的不断加剧,中国沿海的一些出口加工型企业的竞争力开始下降,受到一些国家的有力竞争。还有,由于中国产品的出口国——美国的经济衰退,对中国的消费需求开始减弱,这些都对出口型企业造成日益深刻的影响。

但是,科林·道兹博士认为,次贷危

机对中国既是危机,也是机会。这正是中国改善、加强自身金融体系的一个契机。而且,次贷危机的教训能使中国更好地利用银行存贷款,提高存贷款的实用效率。

会上,科林·道兹博士还谈到了中国房地产业。他说,美国很多房地产从业人员已经失业。英国的房产贬值也比较厉害。可见,英美的房地产的泡沫已经破裂了。从他目前掌握的情况来看,中国的房市已经出现了泡沫,而泡沫总有破裂的一天。依他的经验来看,房市与股市有着相似性,因为投资者总是在股市看好时疯狂买进,而在低迷时卖出,房市亦如此。

尽管次贷危机导致了投资者对世界经济前景的悲观,但科林·道兹博士认为,有市场就意味着风险,风险总是市场的伴生物。而且,最坏的时期已经过去,事情在朝着好的方向发展。

联通C网开价1200亿元 电信砍价一半

本报讯 据东方早报报道,记者26日从中国联通内部人士处获悉,联通在与中国电信有关C网收购价格的初步沟通中开价1200亿元,但是中国电信则大砍一半,报价为500亿-600亿元左右。

由于本次重组是先公布人事调整方案,这给重组各方增加了筹码或难度。由于中国联通在H股和A股同时发行,其股价方案必须获得董事会、股东大会的通过。先公布电信重组方案后,给联通抬高C网价格提供了机会。

根据联通C网2007年报显示,其

CDMA服务收入为275.9亿元,C网用户则为4192.7万户,C网平均每用户每月收入分别为58.1元,高于其G网46元。联通C网的优点是话音质量好,通话时不受外界干扰,也使联通C网拥有相当多的高端客户。

不过记者从消息人士处获悉,中国电信收购C网的心理价位是800亿元,但是最终的成交价格可能在800亿元-1000亿元之间,不会超过1000亿元。

联合证券分析师关海燕表示,根据目前客观的客户量来算,合理的价格应在500亿元-600亿元。

大盘双双收红 成交再创地量

本报海口5月27日讯(记者陈平)今天沪深两市是典型的缩量窄幅震荡。两市总成交不足千亿元,仅有834亿多元。令人稍有安慰的是两市双双红盘。

从今天走势来看,早盘沪指以3355.11点开盘,其间,券商板块的崛起,使沪指盘中冲高至3383.68点,而3G板块的回落,又让沪指一度探至3333.95点的当日低点。临近收盘前,在中石油拉升下,两市放量收阳。

对于后市,市场人士建议,不妨继续关注政策面变化和股指对4月24日跳空缺口的回补情况。但极度的缩量,则意味着变盘随时会产生。

电信重组打响降价第一枪 联通G网上网费大幅降低

据新华社信息 电信重组的消息刚刚出台4天,就传来了电信运营商“自贬”资费的消息。27日上午,北京联通宣布,为G网手机推出优惠的GPRS流量套餐,这一政策将大大降低联通用户的手机上网通信费用。业内人士分析,此次电信重组,联通出售CDMA网

络后,将要保留GSM网络自主运营,联通此举似乎在向G网用户示好。

据了解,北京联通这次为预付话费新势力如意通用户推出4档套餐,用户最低每月只需5元钱即可使用10兆流量,而如果按照0.03元/KB的标准资费来付费的话,用户则需要花费300多元。

股民问答

问:000572 海马股份能否介入?
答:公司的主导产品普力马和福美来,是国内小MPV和中级轿车的主流产品之一,海马汽车产销量在乘用车企业中排17位,同比2006年排名上升2位。近期该股低位量能明显放大,有资金关照迹象,可逢低吸纳。

问:600029 南方航空能否持有?
答:南航经营客货运输飞机309架,国际国内航线600多条;公司通过重组新疆航和北方航,形成了大三角结构,扩大并改善了网络结构,巩固了公司在国内航线网络上的优势。此外,人民币持续升值为公司带来了巨大的汇兑收益。该股目前已回到反弹前价位,持有。

(由华泰证券海口 许超解答)
热线:13976962955 主持:陈平

高油价驱动汽车走柴油路线

郭景水

在油价节节攀升、大力提倡环保的今天,国内外汽车厂商纷纷打出节能环保牌,自主品牌也不例外。对此,国家能源局有关负责人在一个研讨会上指出,目前我国汽车产销远远高于石油产量的增长,大力发展节能型汽车,是建设节约型社会的紧迫需要,关系国家能源安全。

专家认为,要解决这一问题,能源多元化是一大趋势。其中,柴油机路线是先进和可行的。显然,这一思路引来了不少车企纷纷试水,中兴、长城等企业更是走在了柴油车研发阵营前列,加快了柴油发动机的前进步伐,并先后推出自己的得意产品,而由汽油机向柴油机演变也成为当前节能最可行的方案。

目前,一款柴油发动机出现在中兴身上,具备“两高三低”的优点,即高功率、高扭矩、低油耗、低排放、低噪音,符合柴油发动机节能环保的发展趋势,特别适应目前国内SUV(运动型多功能车)强烈的节能减排、彻底甩掉“油老虎”帽子的需求。

柴油动力,是汽车业界争论了许久的话题,由于氮氧化物的排放优势始终不如汽油动力,曾被国内部分大中型城市拒之门外。但柴油动力在国外却越来越受到重视,如奔驰E320和大众途锐V10这类豪华和高端SUV车型都采用了柴油发动机作为动力。

事实证明,柴油发动机在节能方面的优势明显,只是多年来人们没有认识到,甚至走入了误区。其实,在同排量发动机中,柴油发动机比汽油机省油30%-40%;在维修方面,柴油机已经形成了非常成熟的维修体系,而且维修成本上,柴油车占有优势;在耐用性方面,由于燃烧原理不同,柴油机要比汽油机寿命长20%左右,因此柴油二手车残值比汽油车要高。

高油耗在过去一直是SUV的“克星”,可如今当中兴、长城等自主品牌掀起的这轮“柴油风潮”经过“权威认证”和市场认同后,显然会具备深厚的“群众基础”。



令人耳目一新的演讲

——科林·道兹博士印象



科林·道兹博士 本报记者 苏晓杰 摄

讲。其间,博士先生清晰的思路、温和的笑容,给听众留下了十分深刻的印象。人们跟随这位集学者、分析师和决策者于一身的博士的视角,理清了有关全球金融市场的基本框架及未来发展的趋势。

与一些专家在演讲中惯用的理论分析不同,道兹先生更加注重通过分析案例引起听众的思考,而不是填鸭式地给予直接的答案。

当有听众问到中国房地产未来的发展趋势时,道兹先生并未像一般的专家一样回答“继续看涨”或“必跌无疑”,而是转而向他更加熟悉海南经济的听众:“要回答你的问题,我想更重要的是考虑海南房市的持有者构成比例分别是怎样。也就是说,到底是什么人在占有这些资产?本地购买者?外来投机者?抑或是国际资本?这些才是应当深入研究调查的问题。”一席话虽然未给出“令人满意的答复”,却不得不让人心服口服——这就是大师与众不同之处。

笔者认为,相较于一些所谓专家主观的判断或“指导”,现代听众更需要的是对事实的了解以及进一步的学习和思考。而这就是此次道兹先生所带来的令人耳目一新的演讲方式——没有布道式的灌输,没有繁杂的图表堆砌,有的只是深入浅出的分析和发人深省的反问。

值得一提的是,道兹先生此行恰逢我国举国共哀“5·12”地震之时,他给听众留下了一位更为动人的一面——一位对此次地震感同身受的国际化人道主义者。无论是27日上午在海南大学经济学院的学术交流,还是下午在海南日报社多功能厅进行的学术演讲,道兹先生总是在第一时间表达自己及圣玛丽大学师生和加拿大人民对四川地震罹难者的深切哀悼,及对全体中国人民的真诚慰问。据他介绍,圣玛丽大学特地为此降了半旗寄托哀思,同时还组织学生进行募捐,帮助地震中受灾的人们。

(林秋)

海南瓜果菜全国六大市场每日价格信息

品种/市场	豆角	青尖椒	香蕉	红南瓜(小南瓜)	冬瓜	无籽西瓜
北京新发地市场	2.80	无货	3.60	无货	1.70	2.40
上海江桥市场	2.40	无货	3.20	无货	1.60	1.80
广州江南市场	1.60	无货	2.40	无货	0.65	2.60
成都联合市场	2.40	无货	3.20	无货	1.20	3.00
郑州刘庄市场	2.90	无货	3.10	无货	0.76	无货
哈尔滨哈达市场	无货	无货	4.20	无货	无货	1.80

详见(<http://www.hnagri.gov.cn>)市场信息栏目
单位:元/公斤 省农业厅权威发布

本版股评纯属个人观点 股民据此入市风险自担

玩转六一 尽在新国

NEW STATE GUESTHOUSE 海南新国宾馆

儿童: 98元/位
成人: 168元/位
家庭套餐A: 728 (二大一小入住豪华海景房, 龙席一晚, 含次日自助早餐1份)
家庭套餐B: 398 (二大一小)

- 所有到场儿童赠送精美礼品一份及与奥运福娃合影一张;
- 所有到场儿童获赠冰淇淋或饮品一份;
- 海南大学动漫社团COSPLAY表演;
- “今天我当家”西点制作比赛(获胜者小礼品一份);
- 泳池水上运动;
- 互动游戏(小铁人三项比赛);
- 全家总动员(奥运旗帜制作);
- 享受美味可口的亚洲烧烤精选自助晚餐;
- 儿童拓展游戏;
- 参与幸运大抽奖;
- 儿童自由才艺表演(自行提前报名参加表演,服装自备);

地址: 海南省海口市滨海大道111号
www.newstateguesthouse.com
快乐专线: 0898-966 988 转市场销售部

海南皇冠滨海温泉酒店

美丽一夏 尽享东海岸的冰爽世界

美丽的夏日, 这里的银滩, 这里的蓝海, 这里的温泉, 这里的冰爽体验正等着您!

美丽一夏之“儿童节”及“端午节”
海南皇冠滨海温泉酒店为灾区小朋友祈福, 慰问在甘蓝天下的小朋友六一快乐!
“儿童节”期间, 免费奉送游戏精美印送的“六一儿童游园”;
“端午节”期间, 敲花炮、赛龙舟、潜水、沙滩电影及各式水上娱乐活动等特备的参与。
199元/人(客房+早餐+温泉鱼疗, 限2成人1房, 如单独入住1房需补房差160元/人)
1.2米以下不占床位儿童免费享用早餐+温泉鱼疗(限一位儿童)
· 入住豪华客房1晚
· 每人次日西式早餐
· 每人海边风情比西烧烤晚餐(巴西烧烤、自助烤肉、海鲜火锅、健康果汁等120个品种供选择, 并赠送互动、乐队倾情演出)
· “儿童节”、“端午节”、“父亲节”及每周六(周五、周六)海南啤酒免费畅饮, 幸运抽奖
· 塞尼斯世界纪录三冠美水疗中心温泉鱼疗、芬兰浴、土耳其浴、水力冲浪、水力按摩
· 免费参加海边清新瑜珈练习
· 免费享用酒店豪华健身房
· 免费享用无边泳池、户外泳池、天然温泉泳池
· 活动时间: 2008年5月 9月30日

美丽一夏之“家庭套餐”
666元/2人(客房+巴西烧烤晚餐+温泉鱼疗+早餐)
1.2米以下不占床位儿童免费享用巴西烧烤晚餐+温泉鱼疗+早餐(限一位儿童)
· 入住豪华客房1晚
· 每人次日西式早餐
· 每人海边风情比西烧烤晚餐(巴西烧烤、自助烤肉、海鲜火锅、健康果汁等120个品种供选择, 并赠送互动、乐队倾情演出)
· “儿童节”、“端午节”、“父亲节”及每周六(周五、周六)海南啤酒免费畅饮, 幸运抽奖
· 塞尼斯世界纪录三冠美水疗中心温泉鱼疗、芬兰浴、土耳其浴、水力冲浪、水力按摩
· 免费参加海边清新瑜珈练习
· 免费享用酒店豪华健身房
· 免费享用无边泳池、户外泳池、天然温泉泳池
· 活动时间: 2008年5月 9月30日

美丽一夏之“经典套餐”
成人票: 168元/人(巴西烧烤晚餐+温泉鱼疗)
儿童票: 100元/人(身高1.2米以下儿童)
· 海法比西烧烤晚餐(巴西烧烤、自助烤肉、海鲜火锅、健康果汁等120个品种供选择, 并赠送互动、乐队倾情演出)
· “儿童节”、“端午节”、“父亲节”及每周六(周五、周六)海南啤酒免费畅饮, 幸运抽奖
· 塞尼斯世界纪录三冠美水疗中心温泉鱼疗、芬兰浴、土耳其浴、水力冲浪、水力按摩
· 免费参加海边清新瑜珈练习
· 免费享用酒店豪华健身房
· 免费享用无边泳池、户外泳池、天然温泉泳池
· 活动时间: 2008年5月-9月30日

交通便利: 2008年5月 9月30日
皇冠温泉酒店一期(琼山大道) 琼山大道111号 43路车海口至三亚直达酒店

预订热线: (0898) 65966888 地址: 海口市江东新区琼山大道1号 Http://www.csrhn.com

海马汽车

越运动 越懂运动

全新海马3运动版 酷炫登场

酷炫运动装备: ▶ 灵动尾翼(侧裙) ▶ 16英寸铝合金轮毂/205宽胎 ▶ 红黑激情内饰/座椅 ▶ 动感三幅方向盘 ▶ 运动金属踏板

动于心, 锋锐之势不显自彰; 酷于形, 红黑之魅激情顿生!

海马3运动搭载搭载HA-VIS-1.8高性能发动机, 英国莲花特别调校运动底盘令运动不显自彰; 新增空气动力学组件锐利并借鉴意大利IDEA的“Move Critical”运动造型理念; 红黑内饰更完美演绎“Mix Match”国际潮流混搭风尚……运动个性注入灵魂基因, 锋于内更激情奔放。

Haima 3 蓝黑激情 动感澎湃 活力无限 www.haima.com 服务热线: 400-8888-323 800-676-9899 0898-66820222 4S店加盟热线: 0898-66820478/9

海马汽车销售服务店
· 海口百事特销售服务店 三带支店
· 海口市南海大道西6号 三亚市下洋田二环路38号

0898-66820268, 66820267, 0898-68672627, 88672861