

新建万亩设施农业示范基地

农民每亩每年获利3000元

本报三亚6月5日电（记者王红卫）记者从三亚市农业局获悉，今年该市将投入8000万元在凤凰镇槟榔田洋建设1000亩连片设施农业标准化示范基地，通过以点带面，促进全市热带特色现代农业快速发展。

三亚市农业局负责人说，今年建设的设施农业标准化示范基地，主要有4个特点：

首先，在生产管理方面，采用“龙头企业或农民专业合作社+农户+标准化”的生产模式，由凤凰镇政府对参与生产、管理的龙头企业和农民专业合作社的大棚使用权进行招标，对付给农民固定收益回报金较高的龙

头企业和农民专业合作社给予优先安排。

其次，在产权归属方面，三亚市政府投入资金建设设施大棚，大棚所有权归凤凰镇政府，使用权归龙头企业或农民专业合作社，按大棚使用寿命18年计算，由龙头企业或农民专业合作社负责管理和组织生产。

第三，在利益回报方面，农民利益回报主要有土地租金和固定收益回报金。农民专业合作社除每年向农户支付每亩1400元的土地租金外，每年还要支付给出租土地的农户1600元的固定收益回报金。18年内，除了保障农户有稳定的双重收益外，龙头企业或农民专业合作社要优

先安排出租土地农户在本基地打工，并有义务传授栽培技术，既要让农民学到栽培技术，又要保障农民有劳务收入。同时，获得大棚使用权的龙头企业或农民合作社每年按租用土地每亩1600元信誉保证金交给凤凰镇政府保管。

第四，在大棚标准方面。三亚市南繁科学研究所负责组织专家对设施大棚进行设计，大棚造价设计标准为每亩8万元；三亚市财政局负责大棚造价的评审工作，将评审价格作为标底价格进行招标。由凤凰镇作为业主单位实行公开招标，并负责聘请监理单位对大棚施工质量进行监督。

关注三亚大项目

市政府下放权力，强化海棠湾项目服务

区域内事务管委会做主

本报三亚6月5日电（记者王勇）为加快建设发展，三亚市政府下放权力，明确海棠湾管委会是代表三亚市委、市政府开发建设海棠湾的管理机构，全权处理、全面统筹海棠湾开发区域内各项管理事务。三亚市政府常务会议日前通过了《关于进一步加强海棠湾管委会职能的决定》，管委会人员编制30人，所有支出由财政全额拨款。

依决议，今后海棠湾管委会拥有与发改局招商引资相同的功能，将按照海棠湾规划，负责海棠湾年度计划项目进行策划、包装、推介；负责海棠湾开发区域内的项目进行招商引资；负责海棠湾项目的准人进行审查。

在土地出让方面，由管委会牵头，会同三亚市国土、发改部门制定年度土地供应计划，报市政府批准后，由国土部门根据供地计划和现时情况组织土地出让，并报

管委会备案。在项目规划报建审批问题上，海棠湾管委会对海棠湾规划实施管理，核发区域内建设项目的“一书两证”。

在项目的跟踪服务方面，开发业主获得土地证后，由海棠湾管委会、三亚市发改局和开发业主三方共同签订《项目投资建设风险防范合同》，明确项目开发中的主要时间节点，如确定酒店品牌、方案报审、开工、完成投资过半、竣工、开业时间等，如果延误一律给予处罚。管委会将成立海棠湾工作指挥部，实行“24小时”值班制，每周召开主任例会，随时处理海棠湾开发过程中的重大问题。

对于政府工作人员因工作推进不力，影响海棠湾工作进度的一律先免职后调离；对项目业主及施工单位不能按进度推进一律按《项目投资建设风险防范合同》进行处罚。



海棠湾路网基础建设工地一片热火朝天。 本报记者 李英挺 摄

三亚湾新城建设多点启动规模化推进

头5月完成投资2亿元

本报三亚6月5日电（记者王勇 吴钟斌）三亚湾新城开发面积大，地理位置重要。这个被业界称为“第一地产”的项目，实施“多点启动、规模化推进”的开发方式，今年前5个月已完成投资2亿元，年度计划投资额14.5亿元。

三亚湾新城项目包括区域内水系、公

路等基础设施，以及房地产开发、美丽城、酒店、商业娱乐区和游艇码头等。今年1至5月，三亚湾新城内的新城西路、三亚湾1号路等多处市政基础设施已基本完成。目前，新城区域内中央水系工程和主干道工程建设已全面启动，其中中央水系工程全长达9.21公里。

三亚湾新城业主单位海南鲁能广大置业有限公司总经理助理来维涛在接受记者采访时说，为了加快市政配套设施的建设步伐，该公司今年计划投资3.46亿元。

记者今天在新城区看到，除了公共设施不断完善外，三亚湾新城高1区别墅及高尔夫练习场已经建成，并实现销售和营

业。由于项目定位准确，一推出市场便受到欢迎。来自税务部门的资料显示，今年前5个月，三亚鲁能公司上缴利税总额达1.37亿元，居于三亚企业领先水平。

三亚湾新城开发总面积6.8平方公里，区域内有高档酒店、美丽商城、游艇港等多种产品，无论是开发面积、建设规模，还是业界形态，都被誉为三亚“第一地产”项目。针对这一说法，来维涛表示，区域内产品确实比较丰富，并且多层次发展，目前要做的就是进一步落实投资，从今年前5个月建设进展情况来看，三亚湾新城项目上缴利税有望创历史新高。

高考期间

鹿城部分路段交通管制

本报三亚6月5日电（记者王红卫 通讯员张运彪）一年一度的高考即将到来，为确保高考顺利进行，三亚市公安局全力做好各项安保工作，期间部分路段将实行交通管制。

今年高考三亚考区共设2个考点，分别为市第一中学（理科考点）、市实验中学（文科考点），两个考点共设127个考场，报名考生共有3765人。三亚市公安局专门成立了高考安全保卫工作领导小组，下设考场保卫组、交通安全保卫组、消防安全保卫组、试卷答卷安全保密工作组等八个工作小组。期间，派警力对考场内围形

成一个警戒保卫圈，保证考场内外环境和秩序的安静、稳定、有序，给考生创造一个最佳环境。

考试期间，三亚市交警支队将对两个考点周边的部分道路实行交通管制。管制路段：（一）河东路港门上村路口至河东路商品街一巷路口；（二）三亚市第一中学前面金鸡岭路口分时段实行交通管制。管制时间：6月7日至9日每日上午8:30至12:00，下午14:30至17:30。

在管制时间内，除接送考生出入考场外，其他车辆请绕道通行，接送考生出入考场路段的车辆，禁止鸣喇叭。

百家酒店联手

开启网络营销

本报三亚6月5日电（记者张谡星）今天下午，三亚旅游饭店业协会召集近百家居酒店，热议打造三亚酒店业的“网络营销”。

近期，三亚的春季旅游高峰已过，各酒店入住率有不同程度下滑，三亚酒店业正积极开展行业合作，走联合营销，充分发挥旅游资源优势。

随着网络的不断发展，国内兴起的“网络旅行社”逐渐发展壮大，携程网、e龙网等网络旅行社巨头占据了各酒店网上预订量的很大份额。但其商业模式却越来越不能满足酒店和互联网的发展需求，增加中间环节势必造成低效，许多游客也希望能与各酒店在网上进行直接沟通。

据了解，国际知名连锁酒店品牌80%的网络预订量都发生在自己的网络，

这为酒店节省了不少成本。三亚的旅游饭店中，除了万豪、假日、喜来登等知名酒店的预订网络较为发达外，其他酒店的网络预订量微乎其微。

各酒店营销代表一致认为，随着网络的不断发展，各酒店应该充分利用其功能，使“网络营销”成为一种不受其余中介机构限制、高效廉价的营销网络系统。上海德比软件公司、海南风向标公司等也纷纷进军三亚酒店业的网络营销市场，吸引了各酒店的浓厚兴趣。

据了解，“网络营销”服务提供商可为酒店搜集市场投放的相关数据，展开电子杂志、网络宣传片等多种媒介方式的网上宣传，并为市场营销提供支持意见和建议。三亚旅游饭店业协会负责人表示，各酒店引入专业的网络营销后，将能有效带动潜在旅游客源市场的开发。

海马汽车

蓝色扳手 BLUE WRENCH 进口汽车经销商

越运动

越懂运动

全新海马3运动版 酷炫登场

酷炫运动装备：

▶灵动尾翼/侧裙 ▶16英寸铝合金轮毂/205宽胎 ▶红黑激情内饰/座椅 ▶动感三辐方向盘 ▶运动金属踏板

动于心，锋锐之势不显自彰；酷于形，红黑之魅激情顿生！

海马3运动版搭载HA-VIS-1.8高性能发动机，美国莲花特别调校运动底盘令驾驶本能不显自彰；新净空气动力组件赋予中华意大利IDEA的“Move Critical”动感造型理念；红黑内饰更完美演绎“Mix Match”国际潮流混搭风……当运动个性注入酷炫基因，锋芒乍现，激情奔放。

Haima 3 敢爱敢为

Haima 3 敢爱敢为 敢爱敢为 敢爱敢为

www.haima.com 服务热线:400-8888-323 800-876-8989 0898-66820222 4S店加盟热线:0898-66820478/9

海马汽车销售服务店

●海口百事特销售服务店 海口市南海大道西6号 0898-66820268 66820267

—亚克店 —亚市下洋田二环路38号 0898-88672627 88672861

凡8月8日—25日购买15辆特价福美来自动档，均可享受优惠现金10000元！原价99800元特价89800元。

家 HOUSE SUITED TO LIVE 宜家居

有一个家 享一座城

愈中心，愈珍贵

城市中央的繁华魅力，令无数人心生向往。只是，城中珍罕之地，日益稀少。庆幸，还能在城市深处，找到一片领地，享自然之妙，拥繁华之魅，让生活自由体验精彩无限！

城市珍藏二房/三房户型，起价3880元/m²！

镇河路路，海口成熟发展片区，老城古朴的人文和时代发展的文明在这交错共生，自然的灵气和城区的繁华相伴左右。

金邦製造

城市中心腹地，锦园国贸、海秀、海甸岛、龙华路四大片区 ●成熟居住区，生活配套一应俱全 ●33-78㎡两房户型，南北通透 ●海南近三年来唯一“国优”小区物管公司提供专业服务

投资商：海南金邦实业有限公司 / 发展商：海南鼎信置业有限公司 / 接待地址：海口市南海大道28号四季华庭销售中心

2008 金邦地产 (0037) 号