



阿基米德说：“给我一个立足点和一根足够长的杠杆，我就可以撬动地球”，人们也常说一句话可以改变人生，一个人可以改变一个团队，而一座岛足以影响一个城市。



.....一座岛影响一个城市.....

盈滨半岛，迟来的显赫人居

每个地方都有故事，这里演绎传奇。作为海口半小时圈层，作为海口的后花园，作为蓝色旅游发展新希望，盈滨半岛承载了诸多使命，政府已经吹响了开发盈滨岛的号角。而盈滨半岛的开发建设将会增加海口的经济活力，改变海口的居住格局，当然，所有人都在期待这迟来的显赫人居。

隶属半小时生活圈，进退自如

时代在发展，社会在进步，随着工作生活节奏的不断加快，时间价值又一次被放大。于是以时间单位的现代词汇不断涌现。比如：一小时经济圈，半小时经济圈……而随着居住文明的发展，居住标准的提高，以时间单位定义的居住代名词亦然出现。

半小时生活圈是指人们离家外出到达目的地（工作、娱乐、购物等等）在路上所需要的时间在半小时之内。半小时这样的一个范围，被称作是“半小时生活圈”。

半小时生活圈是城市化的产物，是人类居住文明进步的产物，是城市经济发展的重要体现，是城市生活郊区化的重要体现。

进入20世纪以来，中国大多数城市都在有意营造小时经济圈小时生活圈，更有一些城市将小时圈的打造纳入了城市规划。而小时圈这一新兴的概念也在城市化、居住文明中扮演着愈来愈重要的作用。中山市在政府的“十一五”规划明确提出，“十一五”期间将推进“3015工程”建设，目标是到2010年，实现各镇区间30分钟内通达，构建半小时经济生活圈。而中山市发改委相关官员表示：而随着政府对规划的实施，半小时经济生活圈构成一大亮点，推动了区域经济的发展，提供了更适宜的居住圈层，并以小圈套大圈的方式逐渐壮大，中山市逐渐成为珠江西岸的地区性中心城市，融入了珠江三角经济一体化进程中，并将努力成为珠三角核心经济区的组成部分。诸如中山市小时生活圈的成功案例比比皆是。

海口市在21世纪初经济取得了长足发展，随着城市中心逐渐拥挤，随着私家车的普及，追随城市版图向西拓展的脚步，一场时尚新鲜的置业方式开始蔓延：居住在郊县，工作在海口。海口的“半小时生活圈”开始悄然成型。

海口的半小时生活圈，重点在盈滨半岛。

盈滨半岛地处老城开发区内，该园区三面环海，银浪白沙、碧水蓝天相映成趣。距海口市中心18公里，距海口火车站2公里，距美兰国际机场35公里，距海口市中心18公里。6个深水码头环顾四周，而随着粤海铁路、海口市滨海西延线的即将开通，拥有立体交通网络的盈滨半岛正式进入海口半小时生活圈。

依据市政规划，将为开放的盈滨半岛带来大量的物资流、信息流、资金流，实现与省会海口的无缝对接。而20公里的空间距离、得天独厚的自然景观与人文资源，将推动盈滨半岛旅游业的发展，成就盈滨半岛作为海口后花园与高素质住宅区的地位，进一步激发盈滨半岛的经济活力，提升盈滨半岛的市场竞争力，实现盈滨半岛的区域价值。

众多发展商已经瞄准盈滨半岛巨大的市场潜力。截止目前，天邑集团等发展商投入该区域的经济建设，而鲁能集团斥资100亿进驻盈滨半岛。据传，绿地集团、上海广洋集团等知名企业也计划成立开发公司，对盈滨半岛的周边地区和内海进行全面整体开发。

盈滨半岛，海口半小时圈，于宁静处享受繁华，进可指点江山，退则停泊人生。



开发蓝色旅游资源，走向国际

1841年7月5日，托马斯·库克以包租火车的形式组织了一次团体旅游活动，被世界公认为一次划时代的旅游活动，标志着近代旅游业诞生。旅游是人们追逐精神享受的体现，是生产力发展到一定阶段的必然产物。

经过近半个世纪的发展，旅游业取得了蓬勃发展，并成立了“世界旅游交易会”。世界旅游交易会是世界旅游行业的盛会，为专业人士提供了交流信息、洽谈生意和了解全球旅游业最新潮流的平台。

2007年11月12日伦敦举行的一年一度的世界旅游交易会。环保再次成为该届旅游交易会的主导话题。包括100位世界各国旅游部长在内的众多专家参加了“旅游发展趋势”的讨论。世界旅游交易会主席菲奥娜·杰弗里还提到了一个新名词“蓝色旅游”，蓝色旅游实际是指海景旅游。菲奥娜·杰弗里还特别提到，海景旅游需要向综合方向发展，特别是海景的附加值潜力巨大，比如海上结婚典礼等将成为将来的主流。因为玩是休闲度假的核心，参与性和冒险性才是休闲度假的灵魂。

中国海岸线绵长，海景旅游胜地数不胜数。海南作为四面环水的海岛，优势最大。然而海南各区域旅游发展良莠不齐却呈现出一边倒的情况，三亚的发展并没有带动其它城市、区域的旅游发展，反过来说，对其它区域旅游资源的开发还远远不够。

盈滨半岛聚合了蓝色旅游的众多资源，其优势不言而喻。对于政府而言，必须站在战略的高度，运用商业化理念，进行区域产业整合，形成系统的运作战略与实施计划，打造旅游目的地，加速旅游产业的发展。

澄迈县的十一五规划中，盈滨半岛的旅游开发是重点项目，重新明确了盈滨半岛是老城片区“三轴、五区”的空间布局结构的组成之一，是海口旅游业在空间上的重要组成和旅游功能的延伸，是西海岸旅游度假区的重要组成部分的重要地位，将按照计划对盈滨半岛进行资金、政策等各方面的倾斜，以发展休闲、旅游度假、高级居住、水上运动等为主，将盈滨半岛打造成海南的又一个旅游新星。

政府组织人员对国内外滨海风景区考察调研，吸取成功经验，制订相关细则，特别是对盈滨半岛的可持续开发提出了建设性意见。主要做到以下几点：一是处理好人与自然的

关系。盈滨半岛的相关规划、开发、管理、经营者既要尊重人类社会的发展规律，也要尊重自然的发展规律，注重人与自然的协调，保证盈滨半岛的健康有序发展。二是处理好现在与未来的关系。主要体现在规划远见、节制开发和激发新的旅游元素。三是处理好保护与开发的关系。自然资源是盈滨半岛的基础，任何开发都建立在不破坏盈滨半岛资源这一基本原则之上，并要制定完善的旅游区维护方案。四是处理好产品与市场的关系。盈滨半岛的旅游资源的确具有稀缺性，但是其开发还要充分考虑到市场的需求特征和发展趋势。

日前，政府已经部分完成盈滨半岛的相关招商引资工作。众多大型集团将进驻盈滨半岛，为盈滨半岛的建设添砖加瓦。盈滨半岛迎来包括鲁能100亿投资在内的巨额开发资金，集合众多实力企业将盈滨半岛打造为集旅游度假、康体娱乐、游艇运动、生活居住、影视会展、佛教文化等综合性滨海休闲旅游度假区。

引导海口居住郊区化，颐养人生

居住区是人类生存和发展的基地，是以居住为中心的人类生存环境的总和。它是与人类生活质量关系最密切的生态环境，也是生态环境中最为活跃的组成部分。

18世纪下半叶城市人口爆炸，居住条件恶劣等问题日益严重，出现了一系列被称为“城市病”。为了根治“城市病”，19世纪末以功能主义和机器美学原理为基础的城市理论应运而生。到20世纪20年代，在国际建协的推动下，城市逐步脱离古典主义传统，向功能主义形体化方向迈进。近年来，在城市的市郊涌现出大量的住宅小区，市郊住宅的大量涌现实实在在提高了人们的居住品质，改变了人们的居住方式和生活方式，同时又推动了中心城市郊区化发展过程，促使郊区社会、人口、文化、经济因素都发生了根本性变化。

居住郊区化是住宅的发展趋势，是城市经济繁荣，交通通讯网络发达，基础设施完善以及人们追求回归自然、人性化生活的必然结果。

追求完美是人类的天性，随着经济的发展人类的居住中心从“乡村城市郊区”完成了一个不自觉的轮回。然而无论选择何地居住，人类都在关注着生活的品质。在这个看似不自觉的轮回中，人类自觉主动地追求着优美的环境、清新的空气、充足的阳光，希望亲近自然、返璞归真，要求住所充分展现个性化空间和价值取向，当然还有交通便捷，社区配套齐，从而构建更自然、更人性化的生活居住空间。

中国的城市郊区化已成为重要乐章。以广州为例，位于广州番禺大石镇的“丽江花园”所体现的对“环境、品位”的追求，对市场构成巨大吸引力。短短几年时间，番禺大石镇迅速成为大型郊区楼盘的着陆点，“广州碧桂园”、“洛溪新城”、“广州奥林匹克花园”、“广地花园”、“华南碧桂园”等大型楼盘均获得较大的成功，使得番禺大石镇获得“广州的后花园”的美称。

盈滨半岛之丁海口和番禺大石镇之丁广州何其相似？盈滨半岛正在引领海口向居住郊区化的更高居住文明迈进，正在凭借着其悠久的历史、绝版的风水和自然生态的环境成为海口乃至海南名副其实的“后花园”。

相传在很久很久以前，海南岛山青水秀，大地一片葱绿，人民安居乐业。有一天，从西北面的海上来了一群海妖，它们看到海南岛像个仙岛一样美丽，老百姓丰衣足食，生活美满，陡起邪心，想占岛而居。施妖术让岛上的老百姓染上各种瘟疫，其中尤以澄迈老城这一带瘟疫最重，整个地区的老老少少、男男女女都染上瘟疫，人们在死亡线上挣扎，哀声遍野，哭号震天。哭泣声惊动了东海龙王三公主，三公主生性慈悲善良，遂从龙宫里出来，飞到海南岛与海妖们进行了三天三夜的殊死搏斗，击败海妖，但三公主也受了重伤。她挣扎着腾空而起，在海南岛上空降了一场甘露，解除了岛上老百姓的瘟疫。为了防止海妖们卷土重来，三公主潜入海中将自己化作保护堤，龙头在老城盈滨半岛，龙尾摆在三亚，把海南岛四周完全包围，以防海妖再犯。南岛的老百姓得知三公主为了他们而甘心化为保护堤后，便在每年的端午节这一天，提着粽子，来到盈滨半岛“龙头”处，祭祀三公主，并跳入海中沐浴三公主的龙涎水，以祈身体健康。端午节便成了当地老百姓为纪念龙三公主的传统节日。

故事也许有其虚构性，但是盈滨半岛乃地道福地却是不争的事实，淳朴民风更在城市化进程中愈显珍贵。2001年起，澄迈政府做出决定，通过行政手段组织一年一度的龙水节，通过这个全民参与的传统节日，丰富广大群众的精神生活，至今已成功举办了四届龙水节。龙水节象征着群众积极向上的精神风貌，更体现群众对未来的信心。

龙脉之上，风水宝地。盈滨岛以事实诠释了国人固有的居住风水观念，而其优越的自然资源、与城市若即若离的关系将开启海口的居住郊区化运动。

后记：碧浪、银沙、椰风、骄阳……看得见；龙脉、质朴、自由、优雅……看不见。看不见的力量远大于看得见的力量，对于盈滨岛看得见和看不见的资源，恐怕永远也看不完。

王建平 二零零八年五月

海南盈滨半岛实景

开发商：海南天邑游艇别墅开发有限公司/咨询热线：**0898-36344999**

米光广告/68555480 68521995