



如果我看得远，那是因为我站在巨人的肩上。站得高必然看得远，要做到一览众山小，需要源源不断的胆识、信心、毅力，更需要独到的眼光。



厚德载物 天邑国际品牌扎根海口

在海口，几乎没有人不知道天邑国际大厦。海南天邑国际大厦有限公司于2005年在海口推出的处女作天邑国际大厦成为海口一道靓丽风景线，为椰城增添色彩，为海口地产注入了新的活力，为城市的发展做出了应有的贡献。天邑国际因此一举成名，成为海南地产界的后起之秀。

厚德载物，自古以来就被视为人的深厚道德修养，是以正直和与人为善的态度来处理人与人之间的关系，是人完善自我的最好体现。之于人如此，之于企业也不例外。“坤厚载物，德合无疆。”正是海口天邑国际发展历程中始终坚持的主张，也因此而取得了令人仰望的成就。

傲视群雄，天邑国际献首功

海南天邑国际大厦有限公司是一家专业从事房地产投资和开发的有限责任公司。它由一批多年从事地产开发的管理和技术精英组成，对地产项目的策划、开发、建设、销售有着丰富经验和能力，建立了集研究设计、施工管理、工程监理、物业管理等一整套完善的前期设计和管理的团队。

2005年9月在北京召开的海口城市推介会上，通过拍卖转让经北京建邦房地产开发有限公司投资约三亿元，海南天邑国际大厦有限公司获得了天邑国际大厦项目的开发权。

天邑国际深知入主海南第一个项目的重要性，经过全面的市场调查，和对政府政策、规划的清晰理解，通过周密的策划，确定了天邑国际大厦海口CBD中心、地标建筑、商务巅峰的地位。天邑国际大厦将建成集金融、商业、办公、商务、餐饮、休闲于一体的综合性建筑。

天邑国际大厦以其经典、现代、超前的建筑风格，独特高端的市场定位、全方位的综合配套服务，和深富滨海文化气息的时尚品位顺应了海口发展的需要，为“滨海商圈”注入新的活力，提升了“滨海商圈”的价值，为海口商业地产树立了旗帜，为新的“海口外滩”规划发展迈出了坚实的一步。

2006年12月8日，由中国建设部、建设报及中国房地产联盟、中国房地产联合商会联合举办“全球房地产交



海南天邑国际花园

流与合作联合峰会”在北京拉开帷幕。海南天邑国际大厦作为海南唯一入选的生态商务项目参加这次盛会，并以绝版的区位优势、滨海生态景观和至高建筑等优势荣获“中国最具城市标志性楼盘”金盘奖。

专业大奖的获得是对海南天邑国际大厦的最佳褒奖，更是对海南天邑国际大厦有限公司的肯定。

天邑国际的成功源于对“厚德载物”的深刻认识，源于专业地产开发力量，源于一步一个脚印的实干精神，源于服务社会的责任感、使命感。

韬光养晦，三年时间研究市场

市场调查好比土建的地基，基础好方稳健。搞好开发准备工作是一个成熟房地产企业的必备素质。

2006年，天邑国际大厦开始进入推广阶段。而早在两年前，天邑国际已经开始了对海口市场、写字楼的研究。不仅研究海口市场，还研究中国的开发区，世界著名的中央商务区。查阅了全世界50多个经济开发区和中央商务区的资料，了解了上海陆家嘴、南京东路，北京建国门，美国曼哈顿等地商业地产开发模式并实地考察了中国26个经济开发区，掌握了大量的第一手资料。

调查研究过程循序渐进，不仅涉及开发模式，同时涉及这块土地、生活在这块土地上的人们，甚至包括市场推广模式等方面。

调查研究过程看似简单，实则是一个复杂的过程，劳心劳力。比如对目标客户群的调查不是政府提供的GDP、人均收入等数据所能完全体现。所以需要细分目标客户群体，甚至涉及到具体个人，撒网式的市场问卷调查，从而建立可靠详实的数据库。

天邑国际大厦正是建立在这些详尽的市场调查基础之上的硕果。

谋而后动，盈滨半岛浮出水面

选择，是一种眼光，是一种胆识，更预示着未来。选择是战略的体现，企业的发展是一个不断选择过程，而房地产企业最重大的选择无疑是地块的选择。

在房地产界，关于地段一直有一个很经典的论述：第一是地段，第二是地段，第三还是地段。这个关于“地段”的论述一直被奉为金科玉律。

随着天邑国际大厦的即将完工，天邑国际将目光转向住宅市场。盈滨半岛以其独特的稀缺性走进天邑国际的视野，地段论将在海口再一次得到经典演绎。

盈滨半岛位于海口半小时生活圈。整个半岛三面环海，形似弯月，沙滩宽广，沙白细软无泥，海水碧蓝纯净，还有独特的地下温泉，人们常拿它与夏威夷媲美。独特的海景资源正是人类梦寐以求的天堂，而这正是天邑国际看中盈滨的原因。近年来，盈滨半岛基础设施不断完善，其中包括海南南泰鳄鱼湖动物园、鸟语林、金鑫度假村、西海岸温泉大酒店、月亮湾高尔夫球场等著名景点。而随着政府招商引资工作的继续推进，盈滨半岛迎来了大量的资金、物资，将开发建设成影视会展、佛教文化、旅游度假、康健娱乐、游艇运动、商务休闲、生活居住等具有国际水准的综合性滨海休闲旅游度假区。

盈滨半岛资源的独享性决定了其发展潜力，必将迎来海南旅游地产的又一次繁荣。

瓜熟蒂落，品质别墅破壁而出

短缺等于珍贵，短缺才是资源，短缺才是核心竞争力。

盈滨半岛以其得天独厚的资源构成的核心竞争力地块该配置什么样的物业。别墅。毫无疑问的回答。因为在郊区拥有别墅的人，在城市都有良好的居住条件，如果他是因为要从公寓升级到别墅而购买别墅，那么他很快就会因为昂贵的时间成本而放弃在郊区别墅居住。

但是，用什么和别墅配置？让别墅有别于其余郊区别墅？市政配套不能构成核心竞争力。因为别墅的购买群生活圈层为汽车半径，他们可以轻易购买到比开发商提供的配套更优质的物质生活，所以别墅的开发商为他们进行的生活配套，往往落得门庭冷落。

什么资源足以和别墅匹配？在海南海景并不具备绝对竞争力。一个高尔夫练习场？海口的高尔夫练习场已经够多了。赛马场？海口并不适合。在建筑上做文章？买家们不是买建筑而是需要一种与众不同的生活方式。最终的结论是在社区建立游艇俱乐部。

规划方案三易其稿，终于确定了西海岸游艇别墅的独特亮点，建筑方案也在专家们的反复修改中尘埃落定。

2008年6月6日，天邑国际花园项目将正式启动。天邑国际的又一代表作即将面市。

日新月异，天邑国际一路领先

心存高远，方能放眼四海。以身作则，方可率众而前。

“诚信、务实、团结、高效，做一个有社会责任感的健康、强壮、长寿的企业是我们共同的追求……”天邑国际总经理如是说。天邑国际将一如既往地坚持“以人为本、以新为主、以短轴长”的经营理念，继续造福人民，服务社会。

路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。

王建平 二零零八年五月



海南天邑国际大厦

开发商：海南天邑游艇别墅开发有限公司/咨询热线：0898-36344999

采兰广告/68555480 68521995

