

西海岸：发展中的居住与梦想



海口的西海岸建筑勾勒出华美的天际线。

在海南建省的20年里,城市、经济、社会取得了全面的突出成就,而西海岸版块的房地产发展,成为这辉煌20年最好的见证和注解。

不曾忘却1989年—1993年那段激情燃烧的岁月,不曾忘却海南房地产经历的那场浮华盛宴,更不曾忘却泡沫之后的海南房地产长达4年之久的沉寂。

直到1998年,西海岸的第一个房地产开发项目—长信海景花园,在海南房地产极度低迷的时刻,以勇者的胆略和投资视野,以新的理念,超越性的突破海南房地产多年来低水平建设的市场惯性。海景花园代表西海岸的房地产开发首次登上了历史舞台,海南的房地产在长期的低迷中开始显露了复苏的迹象。

然而,对于饱受沧桑的海南房地产市场来说,看到黎明的曙光,并不坚信光明一定会到来。有着优越的海景资源、气候资源、环境资源的西海岸,终究因为度假市场的不成熟,位置偏向郊区,而让投资者望而却步,西海岸的开发再次被记忆封存。

2004年5月,海口市总体规划确定,位于海口市西北部滨海地带,东起秀英港(不含)港浮路,西至盈滨半岛东水港,全长22公里的带状型地带的西海岸,实行“一带三中心”的功能定位,即西海岸黄金旅游带、休闲旅游度假中心、海上休闲运动中心、高尚娱乐中心,实现一流的生态景观、一流的建筑景观和一流的功能配套。政府开始对西海岸的发展提供

了强力的规划支持。

“2004年,居住在西海岸”,驻守西海岸十年之久的长信地产再次向市场发出号召,以海岸水城项目再次呈现西海岸的居住价值。居住西海岸、居住“西拓”的号角从此奏响。

2005年西海岸比华利山庄,打造海口的名流社区,其成功的开发从根本上改变了海口城市与西海岸郊区的隔阂,使海口城市的发展已经开始了向西海岸的延伸,西海岸的开发开始真正步出了沉寂。

2006年,承负海口城市建设重任的

海口城投公司,积极参与海口市城市规划和土地运营,通过与开发商合作,整合西海岸土地资源。2007年6月成功启动了蓝城系列。“城市海岸”、“紫园”、“菩提树”、“蓝城广场”、“琼珠海岸”,集体性开发之势使西海岸已显高尚滨海大社区雏形。

2007年3月,万科收购西海岸浪琴湾,西海岸最终形成了长信、万科、首创、美视、泰达强势割据,形成了品牌地产的布局,西海岸的开发已具成熟。2007年度中国地产最高奖“广厦奖”,颁给了长信地产的海岸水城,这是对西海岸房地

产开发的认可。

对于任何城市而言,经济的发展变化将推动其前进,进而会带动格局的改变。而城市格局的改变必然引起人们在居住理念至上的变革。海口市政府将搬迁西海岸。在西海岸全面开发之后,政府确认了西海岸发展的地位。市政府是一个城市运营的大脑及对外的形象窗口,搬迁之后,周围的商业、生活及交通配套设施将会很快的得到完善。

而长信地产即将开发的蓝城广场超高层建筑,打造海口城市新地标,又进一步深化寓意着西海岸将成长为海口未来

的一个新城市中心。

根植自然的造化,充满远见的建筑设计,流淌在景观生活的蔚蓝诗意,营造出生活航行于海天之间的至美感悟,自然和谐,流淌着高贵生活的奢华基因,这正是目前西海岸所呈现的居住版图的最美弧线。

西海岸从海口的郊区,到度假中心,再到具有度假功能的城市中心,一路走来,精彩纷呈。当海南以“国际旅游岛”、“自由贸易区”再度出发时,请再次关注西海岸,因为这块土地肩负了这个城市越来越多的光荣与梦想。(徐志刚)

公寓价格购买空中别墅 万花坊铂金公寓首创主卧别墅化跃层

万花坊注重创新住宅产品及生活空间,全力打造居家住宅,满足广大购房者多样性需求,让居住空间个性张扬,增添家庭生活情趣,从而使居住者健康舒适,身心愉悦。

户型:万花坊二期铂金公寓现正式发售,户户朝南,全明设计,树立海南全新豪宅典范,以公寓的价格就可以购买空中别墅。主打经典户型为四房两厅两卫,此户型在海口前所未有,它突破了普通平面住宅,又有别于小错层,把别墅的格局搬到小高层内,主卧及书房在客厅的基础上跃上一层,使动静彻底隔开,并配上6米的挑高花园,在公寓

中达到别墅的生活空间;进门为小入中花园设计,尽显主人生活品位。客厅外接(南北)下沉式的内庭院户外私家花园,挑高6米,种上花草,摆上桌椅、沏杯绿茶,近赏鲜花,北眺花城自然景观,南看小区风情园林,所有的一切都抛之脑后,有的只是舒适、安详。两个卧室更带大面宽景观窗,主卧错至上层,南北通透,空间独立私密,南向带正

方形景观阳台,在生活之余主人可以在阳台上喝茶聊天观景。独立卫生间、衣帽间、书房可作为儿童房。风从所有卧室、客厅南北穿堂而过,减少空调的

使用,给业主一个健康的生活空间。四房的東西横向宽度达到19米,南北向通风采光超越板式建筑。

超值小户型为平层设计,建筑面积约90平方米,两房两厅三阳台,无暗室。进门旁边为厨房,餐厅连着一个生活阳台,卫生间外面为天井,客厅朝南,外接观景小花园。两个卧室集中在南边,方正实用,更带大飘窗及阳台,南风从不同角度进入室内,大大减少了空调的使用,更有利于健康。如房间在阳台上喝茶聊天观景。独立卫生间、三房使用,经济实用。

园林景观:小区一、二期将建成为

上百亩大型复合式住宅社区,一期发展商投巨资建设的巴厘岛景观园林已建成,大量使用价格名贵的木材、天然石材、大理石以及由老木工纯手工打制的独一无二的高品质灯具,聘请海南民间雕刻艺术家雕刻体现海南民族风情的沙岩浮雕,使整个小区极具文化品位,彰显气魄,体验至尊人生感受。

配套:别墅服务中心采用东南亚设计风格,功能齐全,设置咖啡厅、杂志、美式桌球、露天咖啡座,给业主一个安静的休闲空间。服务中心外设有泳池、儿童嬉水池、温泉池以及男女更衣室各一个。公寓的服务中心则为运动休闲风

格,东区配有特色书吧,收集适合不同年龄层次的书籍、杂志刊物,另设有网吧、棋牌室、电子娱乐室;西区有健身房、乒乓球室、按摩室、咖啡厅、更衣室,为劳累了一天的业主强健体魄、舒缓身心。公寓区沿泳池周边设11个不同功效的温泉水疗池,针对高端人群易出现的亚健康症状提供调养治疗,首创海口社区水疗中心典范。另建有大型儿童户外游乐设施和成人户外康体设施。

售楼热线:

0898-68638777 68638555

售楼地址:

海口市丘海大道58号[凤凰花城]

在售 楼盘信息

海南楼盘公共信息资源,仅供参考。
具体数据以各楼盘销售现场为准。
敬请全省各在售楼盘将最新资讯发至电子邮箱:dengjh2008@163.com

海口市	三亚市	其他市县
天邑国际花园 物业类型:别墅 占地面积:70亩 价格:待定 物业位置:盈滨半岛	天赐18° 蔚蓝 物业类型:公寓 建筑面积:30000平方米 价格:均价15000元/平方米 物业位置:三亚湾海棠开发区	均价3200元/平方米 物业位置:文昌市清澜经济开发区南二环路
名门广场·北区 物业类型:住宅 占地面积:62883平方米 价格:起价4630元/平方米 物业位置:海口市蓝湾路31号	三亚·清平乐 物业类型:商品房 占地面积:88580平方米 价格:起价7200元/平方米 均价8500元/平方米 物业位置:三亚田独镇新政府旁	金沙湾·日月湾(二期) 海景度假村 物业类型:酒店 建筑面积:13983.49平方米 价格:均价6500元/平方米 物业位置:万宁市海南东线高速168公里日月湾风景区出入口
成信·世代雅苑(北区) 物业类型:节能型·健康住宅 占地面积:33867.27平方米 价格:起价4926元/平方米 物业位置:海口市金宇路33号(金牛岭人工湖畔)	海韵假日 物业类型:普通住宅 占地面积:33824.4平方米 价格:起价6980元/平方米 均价7400元/平方米 物业位置:三亚市凤凰路金鸡岭公园	伊比利亚河畔 物业类型:公寓 建筑面积:18万平方米 价格:均价3800元/平方米 物业位置:琼海市沿河北路
蔚蓝海岸 物业类型:别墅 占地面积:138亩 价格:起价10000元/平方米 物业位置:海口市滨海大道245号	鲁能三亚湾新城 物业类型:商品房 占地面积:28.5万平方米 价格:起价12000元/平方米 均价16000元/平方米 物业位置:三亚市三亚湾西部海棠开发区	万泉豪庭 物业类型:普通住宅·公寓 别墅 占地面积:60000平方米 价格:均价3980元/平方米 物业位置:海南省琼海市番集路加瑞桥旁
兆南·西海家园 物业类型:公寓、别墅 占地面积:9.78万平方米 价格:起价5880元/平方米 物业位置:海口市滨海大道235号	三亚·山水国际 物业类型:商品房 占地面积:167.8万平方米 价格:均价9980元/平方米 物业位置:三亚凤凰路	天来泉 物业类型:公寓 占地面积:158001.27平方米 价格:待定 物业位置:琼海市官塘温泉旅游度假区天来泉大道
天喜来公馆 物业类型:公寓 占地面积:暂无资料 价格:起价205000元/套 物业位置:海口美兰区海南环岛高速7号	海韵假日 物业类型:普通住宅 占地面积:33824.4平方米 价格:起价6980元/平方米 均价7400元/平方米 物业位置:三亚市凤凰路金鸡岭公园	儋州·泰安苑 物业类型:别墅、公寓 占地面积:一期90亩 价格:起价1788元/平方米 物业位置:儋州市那大镇文化北路
荣域 物业类型:公寓、别墅 占地面积:438亩 价格:起价6500元/平方米 物业位置:海口市海南岛海景路77号	三亚·凤凰水城 物业类型:商品房 建筑面积:107万平方米 价格:洋房均价15000元/平方米 别墅起价18000元/平方米 物业位置:三亚市河东路555号凤凰水城销售中心	兆南万泉绿洲 物业类型:高尚住宅 占地面积:220724平方米 价格:起价2880元/平方米 均价3500元/平方米 物业位置:琼海市银海路高速路口南侧
蔚蓝·海语印象2期 物业类型:高层住宅 占地面积:80亩 价格:起价4888元/平方米 物业位置:海口市海南岛海景路78号	万宝·威尼斯蓝湾 物业类型:商品房 占地面积:25041平方米 价格:均价15000元/平方米 物业位置:三亚市南边海路海韵度假湾	瑞佳·万树阳光 物业类型:公寓 建筑面积:82000平方米 价格:起价14万元 物业位置:澄迈县县城金江镇
珍珠浴苑·水绿方 物业类型:小高层住宅 占地面积:40亩 价格:起价5088元/平方米 物业位置:海口海南岛海景路72号	皇家生态海景花园 物业类型:酒店式公寓 占地面积:35000平方米 价格:起价12600元/平方米 均价15600元/平方米 物业位置:三亚市榆林大道	万泉湾 物业类型:花园洋房 占地面积:约3万平方米 价格:起价2980元/平方米 物业位置:琼海市银海路北侧
东江湖畔 物业类型:花园洋房、别墅 占地面积:170000平方米 价格:起价4300元/平方米 物业位置:海口市秀英区东山镇绿岛路168号	三亚湾国际公馆 物业类型:公寓 占地面积:60802平方米 价格:待定 物业位置:三亚湾海棠开发区	红礁香水湾 物业类型:临海别墅、酒店、公寓、别墅 占地面积:3500亩 价格:起价8000元/平方米 物业位置:海南省陵水县香水湾B区
滨海贵族温泉花园 物业类型:高层住宅、酒店 占地面积:20000平方米 价格:起价5500元/平方米 物业位置:海口市滨海大道与滨滨路交汇处	海岸·龙庭 物业类型:商品房 建筑面积:41687.45平方米 价格:起价9400元/平方米 均价10000元/平方米 物业位置:三亚市鹿岭路宁苑苑后	文昌金山美域 物业类型:住宅 占地面积:9333平方米 价格:起价2788元/平方米 物业地址:文昌市市场文清大道旁
	国航·帕尔美纳 物业类型:酒店式公寓 占地面积:36000平方米 价格:起价9200元/平方米 均价12000元/平方米	清澜别院 物业类型:公寓 占地面积:23000平方米 价格:起价2988元/平方米
	凯撒家庭 物业类型:酒店式公寓	普瑞华庭 建筑类型:小高层 占地面积:15000多平方米 价格:均价2900元/平方米 物业位置:洋浦经济开发区