

关注 2008 博鳌房地产论坛

著名经济学家钟伟认为 生活品质决定海南房价

本报记者 官蕾 彭青林

独家专访

“这一届论坛和往届不一样。”参加2008博鳌房地产论坛的著名经济学家、北京师范大学金融研究中心主任钟伟,今天在接受本报记者独家采访时说,以往开发商的自信和大胆言论,在今年已变为平淡和更多的沉默。这背后折射出多数参会开发商意识到了市场调整,并开始面向自身,开始反思,并考虑如何应对。

市场自发调整是必然

“从2008年初开始,以深圳房价下跌为代表的市场调整是市场自发的调整,不但出乎许多开发商的预料,甚至出乎一些政府部门的预料。”钟伟说,全国几乎所有主要房地产市场都不可避免地进行了主动的调整。

钟伟说,除了个别地区,多数地区开发商都没有经历过一轮完整的地产周期,他们一直认为房地产市场只涨不跌,能够不断维持丰厚的利润水平。这轮市场调整

使他们开始反思。“过去赚了许多不该赚的钱,现在就会赔许多不该赔的钱。”钟伟个人认为,在过去的2006年和2007年,房地产行业的平均利润超过30%,上市公司年报中的利润增长超过100%,但是与此同时,房地产产品的品质没有明显的提高。开发商急功近利的市场行为损害了消费者,损害了市场,也损害了自身,市场必然自发地进行调整。

将来买房“买品牌”

钟伟说,调整的结果是行业新一轮洗牌,提高集中度,而消费者将会享受到产品品质的提升,买房将从“买面积”到“买品牌”。

钟伟说,调整结果对于房地产企业来说,首先是项目利润率会急剧下降。他认为过去8年间房地产企业自有资金的复合回报率至少在20%-30%之间,房地

产项目开发一直维持着相当高的利润水平,这从房地产商个人资产的快速增值就可以看出来;其次,中小房地产企业由于项目利润率急降和资金缺口出现,将会普遍出现生存困难。生存下去成为中小企业今后一段时间的主要任务;最后,行业集中度提高,企业数量减少,资源向少数理性、现金流好、实力雄厚的大企业集中,并形成品牌。对于部分企业而言,市场调整不但是危机,更是企业发展的良机。

消费存在真实需求

钟伟说,目前房地产的消费主要还是

是考虑把自己的资本或项目拿出来出售;二是找一些战略合作伙伴,出让企业的部分股份;其次就是在公开市场上上市,但目前房地产企业上市比较困难。

“2008年并不是一个上市的好时期。”永安信(北京)资产管理有限公司董事长乔志杰说,“但是一个做好上市准备的好时期。”在这轮市场的正常调整中,企业解决资金的问题还是要通过自身的改变和调整,包括投资模式的改变,融资的

思路要放在内部。朱武祥说的更加直白:“房地产企业首先需要自救。”他表示,行业整合不可避免,如果这一轮挺过来了,企业可能转变增长模式,调整资产结构,获得资金,从而度过难关。从长期来看,房地产行业经过洗牌以后能够形成比较稳健的企业。

首个在纽约上市的中国地产企业鑫苑(中国)置业有限公司,始终坚持稳定的现金流、零库存开发模式,其董事长张勇认为,上市是要做企业,做企业就要持续性经营,而不是有钱就赚。企业在上市之前应该先从自己的内部着手,找到自己持续经营的商业模式,才有可能获得投行和投资者的资金支持。“企业必须首先找到自己。”张勇说。

“海南的房地产市场很特殊。”钟伟说,推动海南房价上涨的因素是存在的,但决定海南的房价上涨幅度最重要的因素是海南的生活品质。

钟伟说,海南在中国具有唯一性,而近年来海南政府大量投资基础设施建设的举措也会抵消一定的房价下跌空间。此外,虽然很多岛外购房者的居住带有季节性,但也属于自住型需求,海南房地产的自住需求比例还是占多数。

“但是,海南的房价决定性因素还是海南的生活品质,包括提供的资讯水平和创业机会,孩子的教育水准和老人养老、医疗等的水平。”钟伟说,如果这些配套跟上了,海南的未来会有许多想象的空间。

(本报博鳌6月15日电)

本报博鳌6月15日电(记者彭青林 官蕾)房地产遭遇“寒流”,首先表现在融资难,众多房地产企业即将陷入资金困境。钱从哪里来?成为2008博鳌房地产论坛的众多参与者最关注,也是讨论最热烈的问题。

清华大学经济管理学院公司金融系副主任朱武祥一直致力于公司金融的研究。他表示,过去10年,地产上市公司整体呈现持续负现金流状态。在一系列房地产调控政策改变了这种高投资推动高增长的模式之后,房地产企业不可避免地陷入危机,只有少数企业能突围。

融资困境无可否认,更多的地产商关心的是可以从哪里找到钱?北京师范大学金融研究中心主任钟伟认为,市场并不是缺钱,缺的是人气,也就是销售在急剧的

下降。销售回款和开发贷款之间会形成一个巨大的资金缺口。“市场上的钱是很多的,现在不是面临缺钱的问题,而是面临缺少需求。”

“现金为王”,兼具理性和实力者似乎并没有受到太多的融资困扰。作为龙头企业之一的华远集团董事长任志强对缺钱的说法毫不认同:“现在的融资渠道很多,并不只银行一条路,找不到钱是企业的融资能力问题。”他说,一个好的地产企业也

应该有一个好的金融架构和多元化的融资策略,否则,难免在经济波动中被市场淘汰。

找钱的企业不少,愿意拿钱投入房地产的也大有人在。瑞信中国投资银行业务部董事江涛在论坛上给出了他的投资标准:价格要好,要有核心竞争力,最重要的一条是这家房地产企业的增长潜力要大。德意志银行董事袁浩则认为,现有情况下房地产企业拓宽融资渠道的方法,一

面对融资难,房地产企业如何突围?业内人士认为 房产企业首先需要自救

是考虑把自己的资本或项目拿出来出售;二是找一些战略合作伙伴,出让企业的部分股份;其次就是在公开市场上上市,但目前房地产企业上市比较困难。

“2008年并不是一个上市的好时期。”永安信(北京)资产管理有限公司董事长乔志杰说,“但是一个做好上市准备的好时期。”在这轮市场的正常调整中,企业解决资金的问题还是要通过自身的改变和调整,包括投资模式的改变,融资的

思路要放在内部。朱武祥说的更加直白:“房地产企业首先需要自救。”他表示,行业整合不可避免,如果这一轮挺过来了,企业可能转变增长模式,调整资产结构,获得资金,从而度过难关。从长期来看,房地产行业经过洗牌以后能够形成比较稳健的企业。

首个在纽约上市的中国地产企业鑫苑(中国)置业有限公司,始终坚持稳定的现金流、零库存开发模式,其董事长张勇认为,上市是要做企业,做企业就要持续性经营,而不是有钱就赚。企业在上市之前应该先从自己的内部着手,找到自己持续经营的商业模式,才有可能获得投行和投资者的资金支持。“企业必须首先找到自己。”张勇说。

“在全世界高油价和粮价的情况下,中国有这些通胀应该说是不可避免的。”樊纲说,面对国际资源的需求,能源需求加大,全球化经济调整是一个必然趋势,在一定时期内价格需要达到一个水平,这个时候最严重的问题是防止高额通货膨胀的预期出现,防止恶性通货膨胀,对决策来说这是一个非常重大的问题。中国与其他国家相比还有一些特点,我们可以在逐步间接渐进的价格调整中使价格不出现大幅的回落。

多家机构预测 存款准备金率将继续上调

据新华社信息 央行上周四发布的5月份金融数据引起机构关注,近日,多家机构分别出具研究报告指出,存款准备金率将继续上调。

国际投行美林14日出具研究报告指出,由于中国内地存款数量大增,而人民币贷款增速则回落至正常水平,银行体系内的富裕流动性将敦促央行再度提高存款准备金率。

美林同时认为,由于5月份新增的贷款额已回归至正常水平,因此央行短期内没有必要加息。

苏格兰皇家银行经济学家 Ben Simpford 14日也发表报告指出,截至5月底,中国的广义货币量(M2)较上年同期增长18.07%,较上月有大幅增长。M2的大幅折射出热钱大量流入的痕迹,给国内的通胀形势带来新的压力。Ben Simpford认为,为遏止通胀,中国央行可能进一步调高存款准备金率,年底前,存款准备金率可能会上调至19%。

沪深总市值跌破20万亿 流通市值减少14.62%

据新华社信息 截至6月13日上周最后一个交易日,沪深两市流通市值63068亿元,较前周末(6月6日)减少14.62%。

同期两市总市值也跌破20万亿元大关,新报187481亿元,一周减少14.13%。

来自沪深证券交易所的最新数据显示,截至6月13日,沪市流通市值为44910亿元,一周减少14.51%;深市流通市值为18158亿元,一周减少14.91%。沪市总市值为152471亿元,一周减少13.85%;深市总市值为36010亿元,一周减少15.27%。

截至6月13日,沪市拥有上市公司864家,其中,沪市股票907只。总股本15001.32亿股,流通股44910.07亿股。深市拥有上市公司715家,上市股票757只,总流通股本3182.53亿股,流通股1743.68亿股。

三、应聘办法:应聘教师于2008年6月30日前将自荐材料、有关证书的复印件及近照一张寄我教务科,初审合格者,学校通知来校面试,未获通知者,恕不接待。

四、待遇:录用为应聘教师,待遇从优,正式调入后享受我校公办教师工资及福利待遇。

学校地址:海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区海南旅游学校 邮编:571127 联系人:文老师 电话:0898-65711491 邮箱:ffy371700279@163.com

使他们开始反思。“过去赚了许多不该赚的钱,现在就会赔许多不该赔的钱。”钟伟个人认为,在过去的2006年和2007年,房地产行业的平均利润超过30%,上市公司年报中的利润增长超过100%,但是与此同时,房地产产品的品质没有明显的提高。开发商急功近利的市场行为损害了消费者,损害了市场,也损害了自身,市场必然自发地进行调整。

“即使没有二套房贷等调控政策的出台,市场也会自发调整。”钟伟认为,国家调控政策的出台,只是加快了市场调整的步伐。

钟伟说,调整的结果是行业新一轮洗牌,提高集中度,而消费者将会享受到产品品质的提升,买房将从“买面积”到“买品牌”。

钟伟说,调整结果对于房地产企业来说,首先是项目利润率会急剧下降。他认为过去8年间房地产企业自有资金的复合回报率至少在20%-30%之间,房地

产项目开发一直维持着相当高的利润水平,这从房地产商个人资产的快速增值就可以看出来;其次,中小房地产企业由于项目利润率急降和资金缺口出现,将会普遍出现生存困难。生存下去成为中小企业今后一段时间的主要任务;最后,行业集中度提高,企业数量减少,资源向少数理性、现金流好、实力雄厚的大企业集中,并形成品牌。对于部分企业而言,市场调整不但是危机,更是企业发展的良机。

对于消费者,市场调整会带来消费产品的明显变化。一方面,房地产产品会呈现差异化。目前房地产开发大部分的收益还是来自土地增值,产品的深度开发只贡献效益的20%左右,而今后主要收益要依靠产品本身;另一方面,房地产消费会出现品牌化。“目前买房子就像买电视,屏幕面积的大小决定价格。”钟伟说:“今后消费者会更加注重产品的品质,买房子也要认品牌。”

钟伟说,目前房地产的消费主要还是

是考虑把自己的资本或项目拿出来出售;二是找一些战略合作伙伴,出让企业的部分股份;其次就是在公开市场上上市,但目前房地产企业上市比较困难。

“2008年并不是一个上市的好时期。”永安信(北京)资产管理有限公司董事长乔志杰说,“但是一个做好上市准备的好时期。”在这轮市场的正常调整中,企业解决资金的问题还是要通过自身的改变和调整,包括投资模式的改变,融资的

思路要放在内部。朱武祥说的更加直白:“房地产企业首先需要自救。”他表示,行业整合不可避免,如果这一轮挺过来了,企业可能转变增长模式,调整资产结构,获得资金,从而度过难关。从长期来看,房地产行业经过洗牌以后能够形成比较稳健的企业。

首个在纽约上市的中国地产企业鑫苑(中国)置业有限公司,始终坚持稳定的现金流、零库存开发模式,其董事长张勇认为,上市是要做企业,做企业就要持续性经营,而不是有钱就赚。企业在上市之前应该先从自己的内部着手,找到自己持续经营的商业模式,才有可能获得投行和投资者的资金支持。“企业必须首先找到自己。”张勇说。

“在全世界高油价和粮价的情况下,中国有这些通胀应该说是不可避免的。”樊纲说,面对国际资源的需求,能源需求加大,全球化经济调整是一个必然趋势,在一定时期内价格需要达到一个水平,这个时候最严重的问题是防止高额通货膨胀的预期出现,防止恶性通货膨胀,对决策来说这是一个非常重大的问题。中国与其他国家相比还有一些特点,我们可以在逐步间接渐进的价格调整中使价格不出现大幅的回落。

多家机构预测 存款准备金率将继续上调

据新华社信息 央行上周四发布的5月份金融数据引起机构关注,近日,多家机构分别出具研究报告指出,存款准备金率将继续上调。

国际投行美林14日出具研究报告指出,由于中国内地存款数量大增,而人民币贷款增速则回落至正常水平,银行体系内的富裕流动性将敦促央行再度提高存款准备金率。

美林同时认为,由于5月份新增的贷款额已回归至正常水平,因此央行短期内没有必要加息。

苏格兰皇家银行经济学家 Ben Simpford 14日也发表报告指出,截至5月底,中国的广义货币量(M2)较上年同期增长18.07%,较上月有大幅增长。M2的大幅折射出热钱大量流入的痕迹,给国内的通胀形势带来新的压力。Ben Simpford认为,为遏止通胀,中国央行可能进一步调高存款准备金率,年底前,存款准备金率可能会上调至19%。

沪深总市值跌破20万亿 流通市值减少14.62%

据新华社信息 截至6月13日上周最后一个交易日,沪深两市流通市值63068亿元,较前周末(6月6日)减少14.62%。

同期两市总市值也跌破20万亿元大关,新报187481亿元,一周减少14.13%。

来自沪深证券交易所的最新数据显示,截至6月13日,沪市流通市值为44910亿元,一周减少14.51%;深市流通市值为18158亿元,一周减少14.91%。沪市总市值为152471亿元,一周减少13.85%;深市总市值为36010亿元,一周减少15.27%。

截至6月13日,沪市拥有上市公司864家,其中,沪市股票907只。总股本15001.32亿股,流通股44910.07亿股。深市拥有上市公司715家,上市股票757只,总流通股本3182.53亿股,流通股1743.68亿股。

三、应聘办法:应聘教师于2008年6月30日前将自荐材料、有关证书的复印件及近照一张寄我教务科,初审合格者,学校通知来校面试,未获通知者,恕不接待。

四、待遇:录用为应聘教师,待遇从优,正式调入后享受我校公办教师工资及福利待遇。

学校地址:海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区海南旅游学校 邮编:571127 联系人:文老师 电话:0898-65711491 邮箱:ffy371700279@163.com

证监会将全面开展证券业和资本市场对外开放评估 中国将安全可控地进一步开放资本市场

新华社北京6月15日电(记者陶俊洁、赵晓辉)中国证监会新闻发言人15日表示,中国证监会将全面开展证券业和资本市场对外开放评估,继续完善有关对外开放政策,积极稳妥地推进证券业和资本市场对外开放。

发言人指出,今后一个时期,将继续按照“循序渐进、安全可控、竞争合作、互利共赢”的基本原则,以积极务实的态度,适时适度地扩大证券业和资本市场对外开放。

去年以来,全球金融市场持续动荡,主要股票市场出现较大波动,不少大型跨国金融机构遭受巨额损失,全球经济增长放缓。同时,国内资本市场的基础性制度

建设还有待完善,证券经营机构整体实力还比较弱小,市场快速发展又提出了一系列新的挑战和要求。

鉴于此,发言人强调,我国将密切关注全球经济和国际金融市场的变化及国内外资本市场的联系,深入分析评估各项对外开放政策的实施效果、风险隐患、利弊得失和外部环境,在此基础上进一步完善对外开放政策,逐步提高我国证券业和资本市场的国际竞争力和抗风险能力,促进我国资本市场稳定健康发展。

回顾资本市场十几年来来的发展,我国一直循序渐进、积极稳妥地推进证券业和资本市场对外开放。早在上世纪90年代证券市场设立之初,我们就推出了

面向境外投资者的B股市场、允许内地企业到境外发行上市等开放政策。加入世界贸易组织(WTO)后,我国切实履行证券业对外开放的有关承诺,先后批准设立4家合资证券公司,31家合资基金管理公司,允许4家境外证券机构的驻华代表处成为沪、深证券交易所特别会员,并分别许可41家和19家境外证券经营机构在沪、深圳证券交易所从事B股交易。在WTO承诺之外,我国还主动实施了合格境外机构投资者(QFII)、合格境内机构投资者(QDII)等一系列对外开放的制度安排。中美战略对话启动后,我国又批准6家境外证券交易所

在华设立代表处;提高QFII投资总额

度至300亿美元;修订《外资参股证券公司设立规则》,恢复审批合资证券公司的设立;发布《证券公司设立子公司试行规定》,允许符合条件的合资证券公司扩大业务范围;允许符合条件的外商投资公司发行人民币计价的股票。

发言人指出,整体看,我国资本市场对外开放时间虽然不长,但开放度已达到较高水平,与现阶段我国证券业发展状况及资本市场成熟度是基本相适应的。本次证券业和资本市场对外开放评估结束后,中国证监会将根据评估结果研究提出我国证券业和资本市场对外开放的中长期战略规划和进一步对外开放的政策建议。

3000点下基金抄底蓝筹股 瞄准金融、钢铁及资产整合等

本报综合消息 近一个月来股市连续下跌,但作为市场上最重要的机构投资者——基金并不是近期做空的主力,而在最近的5个交易日中,其他的机构依然继续抛售导致股市出现巨幅下跌,但在此期间大多数的基金却在逢低吸筹,基金整体呈现净买入。

根据大智慧 TopView 的统计数据,自5月4日至5月11日的一周,所有机构呈现资金净流出,总流出金额为3.1143亿元。而在此期间基金资金则为净流入,流入总额高达8.9808亿元。

博时特许价值基金经理陈亮表示,当下在投资操作选择上会更多关注蓝筹股,这包括金融、钢铁等价值低估的蓝筹股。

中银动态策略基金认为,经历大幅调整之后,证券市场的信心的巩固恢复还需要宏观数据和政策的支持,市场趋势仍将处于宽幅震荡的过程中,目前的投资结构主要是把焦点集中在具有估值优势且基本面良好的行业中,如钢铁、金融、消费板块中的商业零售等,产业升级相关行业,包

括那些具有高科技水平、产品可以替代进口的企业。

招商基金的投资观点则更为全面,他们认为虽然近期市场表现并不理想,较为疲弱,包括资金面也没有出现太大的好转,但阶段性机会还是会有很多。在宏观经济预期尚未完全明朗化的情况下,将继续维持攻守兼备的策略,重点还是关注估值水平偏低,而未来业绩高速增长预期明确的品种。

对于后市建仓,招商基金看好三大建仓机会:从风格选择来看,目前大盘蓝筹股估值水平仍然较低,而流动性相对较好,业绩增长更为稳定,且银行、钢铁等重点品种,受地震带来新增需求的医药、钢铁建材等行业,景气度较高的食品、商业、煤炭等行业的投资价值值得关注,而随着物价的下降,石油石化和电力等景气处于谷底

的行业可能将受益于价格政策调整;而从主题投资方面来看,奥运会概念、通货膨胀、节能减排、资产整合等主题带来的投资机会仍然值得关注。

本版股评纯属个人观点 股民据此入市风险自担

海南省旅游学校诚聘优秀教师

海南省旅游学校是海南省旅游局直属的中等职业学校,为了加快学校发展,特向全国公开招聘教师。

一、招聘专业:旅游(饭店方向)、高尔夫球、韩语、日语、英语、计算机、法律、会计、体育等学科教师。

二、招聘条件:大学本科,学士学位以上学历。年龄不超过40周岁,其中,旅游(饭店方向)专业需有5年以上饭店工作经历,高尔夫球专业需有3年以上高尔夫球场工作经历;会计专业需有会计从业资格并有3年以上相关工作经验,具有会计师资格者优先。

三、应聘办法:应聘教师于2008年6月30日前将自荐材料、有关证书的复印件及近照一张寄我教务科,初审合格者,学校通知来校面试,未获通知者,恕不接待。

四、待遇:录用为应聘教师,待遇从优,正式调入后享受我校公办教师工资及福利待遇。

学校地址:海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区海南旅游学校 邮编:571127 联系人:文老师 电话:0898-65711491 邮箱:ffy371700279@163.com

沪深总市值跌破20万亿 流通市值减少14.62%

据新华社信息 截至6月13日上周最后一个交易日,沪深两市流通市值63068亿元,较前周末(6月6日)减少14.62%。

同期两市总市值也跌破20万亿元大关,新报187481亿元,一周减少14.13%。

来自沪深证券交易所的最新数据显示,截至6月13日,沪市流通市值为44910亿元,一周减少14.51%;深市流通市值为18158亿元,一周减少14.91%。沪市总市值为152471亿元,一周减少13.85%;深市总市值为36010亿元,一周减少15.27%。

截至6月13日,沪市拥有上市公司864家,其中,沪市股票907只。总股本15001.32亿股,流通股44910.07亿股。深市拥有上市公司715家,上市股票757只,总流通股本3182.53亿股,流通股1743.68亿股。

三、应聘办法:应聘教师于2008年6月30日前将自荐材料、有关证书的复印件及近照一张寄我教务科,初审合格者,学校通知来校面试,未获通知者,恕不接待。

四、待遇:录用为应聘教师,待遇从优,正式调入后享受我校公办教师工资及福利待遇。

学校地址:海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区海南旅游学校 邮编:571127 联系人:文老师 电话:0898-65711491 邮箱:ffy371700279@163.com

中期调整不可避免

陈平

对于沪深股市的不少投资者来说,上周市场的惨淡相信是难于忘怀的。

上周只有四个交易日,然而却是天天下跌,天天创新低。被投资者视为天

如磐石的沪综指3000点政策底、2990点前期调整低点弱不禁风先后跌破。截至上周五,沪综指更是连续8个交易日

收出阴线,为本轮调整以来,持续下跌时间最长的调整。沪综指一周下跌13.8%,

周跌幅创下去年10月调整以来的最大跌幅,也创出自1996年12月以来的十

一年最大单周跌幅。而创出调整新低和

跌破发行价的个股俯拾皆是,市场人气

受到重创,可以说,市场的系统性风险已

再度出现。

世界性经济增长放缓和通货膨胀是

造成目前窘境的主要因素。现在世界各

国都出现了通胀的局面,不少东亚国

家和地区的CPI指数涨幅都在10%以

上,越南甚至高达25%。即便在中东的

产油国,其通胀水平也很高。经济增长较

慢的欧美发达国家,现在通胀也比较

严重。在经济一体化的背景下,中国显

然不可能置身于这种全球性的通胀之

外。尽管我国5月份的消费者价格指数

(即CPI)同比上涨了7.7%,涨幅比4月

份的8.5%下降了0.8个百分点,但不

久前公布的生产者价格指数(PPI)还

在向上走,持续高增长的PPI为暂时缓

和的CPI蒙上再次反弹的阴影。端午期间,

央行突然宣布提高存款准备金率1个

百分点,表明我国反通胀的任务依然艰

巨,加重了人们对经济前景和上市公司

盈利前景的担忧。当然,动摇3000点政策

底还有四川大地震、石油价格暴涨、越

南金融危机、周边股市大跌、大盘股

的发行和大小非减持等多重利空



上周五,股民在重庆一家证券营业部关注股市行情。上周大盘跌得让人没脾气。 新华社记者 周衡义 摄

大盘股成破发主力 A股平均股价跌破10元

本报讯 随着股指连续暴跌,“破发”一族成员规模也迅速扩张,截至上周五收盘,从2007年以来上市的新股,已经有12家上市公司破发,其中有9只是在6月10日后出现。

据东方财富网报道,Wind统计数据

显示,大盘股成破发主力,“601”个股有8家破发。其中中国太保在3月26日就

率先破发,截至13日较发行价已经跌去33.33%。两市“巨无霸”中国石油相比

发行价跌幅也近10%。“601”破发队成

员还包括中信银行、交通银行、建设银行三只银行股和中煤能源、中国铁建。

破发狂潮也殃及了中小板。截至上周五,从2007年以来上市的中小板新

股,已有4家个股破发。中小板刚刚上

市的滨江集团在前不久创下两年来中

小板新股首日涨幅最低纪录后,仅用了8个交易日就加入了破发队伍,成为2007年来破发最快的新股。而华华股份则是全流通新股发行以来首只破发中小板股票。

南洋股份也在上周加入中小板“破发”一族。该股较发行价已经跌去2.2%,而劲嘉股份也跌破发行价0.93元。

在股价方面,截至6月12日,低于10元的个股已多达863只。而在去年股指处于最高位时,仅有363只股票低于10元。从两市平均股价看(总市值加权平均),截至昨日收盘,两市平均股价为9.76元,比起去年顶峰时的18.21元已便宜不少。



视点