

海棠湾向着希望推进

道路建设已经完成1亿余元投资

本报三亚6月19日电 (记者徐珊珊)

东风牌卡车、挖掘机、平地机、压路机……三亚海棠湾滨海大道上,70多辆大型工程机械分工合作,工人们挥汗如雨,道路建设正在稳步推进。“今年11月底前要保质量保量完工通车,现在就必须争分夺秒,加快进程。”站在工地上,滨海大道项目经理、中国路桥工程有限责任公司李秀新告诉记者。

作为三亚最后一块高品质的海滨资源,

承载着三亚未来发展希望的海棠湾,

被列为三亚城市的“一号工程”。“国家海岸”的规划定位,意味着海棠湾将以建设世界级的旅游休闲度假区为目标,成为国家品牌,承载国家热带滨海旅游形象。

拆迁、基建全面推进

去年5月,海棠湾正式开始一期开发用地及道路用地的征地工作。

今年5月,经过1年的努力,海棠湾完成征地清点总面积1.4万多亩,征地补偿总金额发放超过3.2亿元。

链接

“国家海岸”海棠湾

海棠湾集合了海湾、泻湖、岛屿、沙滩、湿地、冲积平原、滨海平原、水库、伊斯兰古墓群等重要生态文化资源,是三亚成为世界级旅游度假区的希望,是三亚海滨度假区拓展的“重中之重”。

2005年,海南省政府、三亚市政府提出开发海棠湾旅游度假区设想,获得众多大型企业的认同和参与。2006年12月,海棠湾分区规划和城市设计通过评审,海棠湾定位“国家海岸”,以建设世界级的旅游休闲度假区为目标,成为国家品牌,承载国家热带滨海旅游形象。

海棠湾规划总用地面积98.78平方公里,海岸线长22.4公里,规模约相当于4个亚龙湾。规划居住人口为25万人,几乎相当于再建一个三亚城区。

目前,5个国家的12家酒店企业进入海棠湾。另外,哈萨克斯坦商业银行投资股份公司已确认将在海棠湾建设名为“愿望之泉”的超五星级度假酒店群,其中包括1家五星级酒店、1家超五星级酒店和1家六星级酒店。

未来几年内,海棠湾一线海景地规划建设25家高星级酒店,其中包括两家7星级酒店。两三年后,继亚龙湾、大东海后,一个新的酒店群落将崛起在海棠湾,这里将成为海南另外一个高端度假区域,世界级的旅游度假天堂。

(徐珊珊辑)

引擎——海南项目进行时
延伸阅读

↓东环铁路完成投资32.2亿元(2008年6月18日一版)

1年多来,每次见到海棠湾镇委书记张羽飞,他都是风尘仆仆。提起当前的拆迁任务,张羽飞告诉记者:“今年重点推介海洋大学、国际奥林匹克村、国际风情小镇等项目,接下来大约有3万多亩的拆迁量,需要一步一个脚印地落实。”

和张羽飞一样,海棠湾开发建设有限公司总经理黄兴海每天不是在市里开协调会,就是到项目工地盯道路进度。

继去年投资5.9亿余元建设基础设施后,三亚今年计划投资24.61亿元完成基础设施工程。道路、桥梁、供水厂、污水处理厂、安置区……海棠湾开发涉及范围之广,项目之多,都堪称“三亚第一”。

黄兴海表示,目前片区道路建设已完成1亿余元投资,海棠湾3、4、5、F、G路已经完成施工设计和代建招标,拆迁安置一完立刻可以进场施工。

据了解,酒店管理品牌确定、设计方案耗时长,外企公司外资进入难等因素成为制约酒店项目迅速推动的主要原因。

海棠湾开发的国际化定位,让业主公司在确认酒店管理品牌前需要经过反复讨论和比较。目前,许多业主方刚刚确定酒店品牌,接下来的酒店概念性规划和施工设计方案大概需要耗时半年。酒店项目离动工阶段还有一段时间。

另外,由于外企公司注册和外资进入难等问题,部分竟得海棠湾土地的公司尚

从去年6月到今年2月,海棠湾首批三次出让的土地全部是酒店用地,招徕了10多家国内外知名酒店。当前意向进驻的酒店品牌有费尔蒙、港丽、丽笙、香格里拉、万丽等。

但是,和市政工程相比,酒店目前的实际施工情况相形见绌。除了今年3月动工的两家酒店外,其余10家酒店项目仍未进入施工阶段。

记者在海棠湾一线沙坝酒店带看到,部分酒店项目方已将自家土地用施工围栏围起,大部分酒店仍未进行施工。

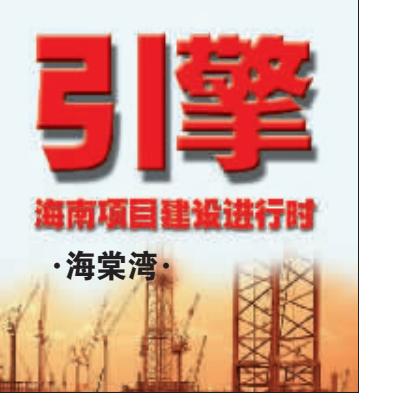
据了解,酒店管理品牌确定、设计方案耗时长,外企公司外资进入难等因素成为制约酒店项目迅速推动的主要原因。

海棠湾开发的国际化定位,让业主公司在确认酒店管理品牌前需要经过反复讨论和比较。目前,许多业主方刚刚确定酒店品牌,接下来的酒店概念性规划和施工设计方案大概需要耗时半年。酒店项目离动工阶段还有一段时间。

另外,由于外企公司注册和外资进入难等问题,部分竟得海棠湾土地的公司尚

未全部缴纳土地出让金,也没有按合同约定时间动工。

海棠湾管委会有关人士介绍,外资公司进驻海棠湾开发,必须经过商务部备案批准,在三亚注册成立公司。目前,为了推动项目进展,在管委会和省商务厅的大力协助下,部分业主公司正在与商务部进行积极接洽。



6月13日,在东线高速公路海棠湾出口路,海棠湾基础设施工程龙江港大桥正在紧张施工。

本报记者 程范淦 摄

力推“国家海岸”建设

本报记者

徐珊珊

札记

一场场世界级的片区规划评审会,一次次刷新创新高的土地出让金,一个个国际顶级酒店品牌的进入……得天独厚的海棠湾,当之无愧地成为三亚城市项目开发最令人瞩目的焦点,三亚未来发展最寄予厚望的希望之地。

近年来,随着三亚的不断发展,让人看到这片热土上蕴含的潜力和活力。经过3年多的前期规划和招商,承载着三亚未来希望的海棠湾,每一步发展步伐都牵动着世人的目光。

征地拆迁、安置、招商引资……面对难得的历史时期,三亚加快步伐乘势出

击。科学规划提升海棠湾的土地价值,设置国际化门槛提升海棠湾开发品质,加快基础设施奠定片区开发基础等一系列的举措,表明了三亚市委、市政府抢抓机遇,促进海棠湾又好又快发展的决心。

同时,我们也应该看到,由于外资进入难等原因,海棠湾在具体建设和开发中仍面临着一些困难。

面对这些困难,需要三亚有关部门积极协调和解决,需要多家单位通力合作,需要全面贯彻执行三亚市委市政府提出的两个“24小时”和两个“一律”原则。

机遇稍纵即逝。海棠湾开发只有抢抓难得机遇,把握发展良机,才能促进片区发展,促进三亚的大开发大发展。

(本报三亚6月19日电)

24小时推进建设

省委常委、三亚市委书记江泽林:

在加快推进海棠湾建设的过程中,海棠湾建设指挥部要实施24小时工作制,及时为企业和农民协调建设中出现的问题;基础设施建设要24小时推进,确保项目按时按质完成。政府工作人员因服务态度影响海棠湾项目开发的,一律停职并调离;各项目业主不能按要求完成建设的,一律按照合同要求实行经济处罚,严重的将被淘汰出局。

海棠湾滨海大道项目经理、中国路桥工程有限责任公司李秀新:

作为道路施工方,我们将按照市委市政府的要求,实行24小时工作制,争分夺秒、保质保量完成项目建设。

声音

热烈庆祝海南建省办经济特区20周年(泰达·美丽道画苑文化系列活动之一)



辽河画院美术精品展

明天(周六)上午10:30在美丽道画苑隆重开幕

特别指导:中共海南省委宣传部

特别支持:盘锦市人民政府 海口市人民政府

主办单位:辽河画院 海南泰达·美丽道画苑

协办单位:中国美协事业发展部

海南省美术家协会

海南天拓投资开发有限公司

海南柏林文化传播有限公司

展览时间:2008年6月21日—7月1日

开放时间:9:30—22:00(免费展览)

展览地点:滨海大道紫荆花园二区会所(紫荆百货左侧)

乘车路线:42A路、9路、7路、28路

电话/Tel:0898—68522223 13368991010

网址/Web:www.hntdpm.net

海南省“新闻两会” 四届理事会二次会议召开

本报海口6月19日讯 (记者吴亮)今天上午,省新闻工作者协会、省新闻学会第四届理事会第二次会议,在海南日报新闻大厦召开。会议由海南日报报业集团党委书记、社长王绥雄主持。

省委宣传部副部长、省记协主席常辅棠出席会议并讲话。他充分肯定了我省新闻工作者和省新闻“两会”所取得的成绩和作出的贡献。

他说,2005年来,我省新闻界共评出获奖作品588件,其中特别奖7件,一等奖89件,二等奖190件,三等奖318件。还有10件作品获得中国新闻奖。这些作品弘扬了科学发展、社会和谐、以人为本的主旋律,受到了各方的好评。

常辅棠特别指出,5月12日汶川特大地震发生后,我省各大媒体在第一时间先后派出20多名记者奔赴抗震救灾最前线,及时、准确、深入地宣传报道灾情和救援情况,大力宣传我省支援灾区抗震救灾工作的情况,营造了“万众一心,众志成城,迎难而上,百折不挠”的浓厚舆论氛围,为抗震救灾工作提供了强大的舆论支持。

在今天的会议上,与会理事认真审议并通过了省新闻“两会”第四届理事会常务理事会(届中)的工作报告;选举产生了省“新闻两会”第四届常务理事名单;增补丁晖、钟业昌、王运才等为省“新闻两会”顾问和副主席(副主席)。

第七届海南省 优秀新闻工作者评出

本报海口6月19日讯 (记者吴亮)第七届(2007年度)海南省优秀新闻工作者评选近日揭晓,海南日报社记者部首席记者吴钟斌、海南日报社记者一部主编林绍炜、海南广播电视台《海南新闻》执行制片人刘彦、海口晚报社编辑出版中心副主任李关东、海口广播电视台《海口新闻》主播夏一可等5名新闻工作者榜上有名。

获此殊荣的5位同志都是来自采编第一线,他们忠诚于党的新闻事业,坚持党性原则,坚持正确舆论导向,落实“三贴近”要求,努力提高舆论引导水平;他们继承和发扬党的新闻事业优良传统,坚守社会责任,弘扬职业精神,恪守职业道德;他们热爱新闻工作,兢兢业业,任劳任怨,恪尽职守,无私奉献,是广大新闻工作者学习的楷模。

省记协号召全省新闻战线的同志以他们为榜样,更加坚定不移地高举旗帜,围绕大局,服务人民,改革创新,为建设一支政治强、业务精

精、纪律严、作风正,让党和人民满意的新闻队伍,为实现我省各项事业又好又快做出新的贡献。

海南省优秀新闻工作者的评选是经过各新闻单位推荐,海南省新闻工作者协会组织有关单位领导和专家组成评委会,实行充分的民主讨论,以无记名投票方式决定入选者,报省委宣传部审定,并经媒体公示后正式产生。



吴钟斌



林绍炜



刘彦



李关东



夏一可



热烈庆祝海南建省办经济特区20周年(泰达·美丽道画苑文化系列活动之一)



辽河画院美术精品展

明天(周六)上午10:30在美丽道画苑隆重开幕

特别指导:中共海南省委宣传部

特别支持:盘锦市人民政府 海口市人民政府

主办单位:辽河画院 海南泰达·美丽道画苑

协办单位:中国美协事业发展部

海南省美术家协会

海南天拓投资开发有限公司

海南柏林文化传播有限公司

展览时间:2008年6月21日—7月1日

开放时间:9:30—22:00(免费展览)

展览地点:滨海大道紫荆花园二区会所(紫荆百货左侧)

乘车路线:42A路、9路、7路、28路

电话/Tel:0898—68522223 13368991010

网址/Web:www.hntdpm.net