

# 海棠湾向着希望推进

道路建设已经完成 1 亿余元投资

本报三亚 6 月 19 日电 （记者徐珊珊）东风牌卡车、挖掘机、平地机、压路机……三亚海棠湾滨海大道上,70 多辆大型工程机械分工合作,工人们挥汗如雨,道路建设正在稳步推进。“今年 11 月底前要保质保量完工通车,现在就必须争分夺秒,加快进程。”站在工地上,滨海大道项目经理、中国路桥工程有限责任公司李秀新告诉记者。

作为三亚最后一块高品质的海滨资源,承载着三亚未来发展希望的海棠湾,被列为三亚城市的“一号工程”。“国家海岸”的规划定位,意味着海棠湾将以建设世界级的旅游休闲度假区为目标,成为国家品牌,承载国家热带滨海旅游形象。

### 拆迁、基建全面推进

去年 5 月,海棠湾正式开始一期开发用地及道路用地的征地工作。  
今年 5 月,经过 1 年的努力,海棠湾完成征地清点总面积 1.4 万多亩,征地补偿总金额发放超过 3.2 亿元。

1 年多来,每次见到海棠湾镇委书记张羽飞,他都是风尘仆仆。提起当前的拆迁任务,张羽飞告诉记者:“今年重点推介海洋大学、国际奥林匹克村、国际风情小镇等项目,接下来大约有 3 万多亩的拆迁量,需要一步一个脚印地落实。”

和张羽飞一样,海棠湾开发建设有限公司总经理黄兴海每天不是在市里开协调会,就是到项目工地盯道路进度。

继去年投资 5.9 亿元建设基础设施后,三亚今年计划投资 24.61 亿元完成基础设施工程。道路、桥梁、供水厂、污水处理厂、安置区……海棠湾开发涉及范围之广,项目之多,都堪称“三亚第一”。

黄兴海表示,目前片区道路建设已经完成 1 亿余元投资,海棠湾 3.4、5、F、G 路已经完成施工设计和代建招标,拆迁安置一完成立刻可以进场施工。

### 酒店项目有待提速

在海棠湾旅游度假区规划中,国际顶级品牌酒店项目是最耀眼的一道风景线。

从去年 6 月到今年 2 月,海棠湾首批三次出让的土地全部是酒店用地,招徕了 10 多家国内外知名企业。当前意向进驻的酒店品牌有费尔蒙、港丽、丽笙、香格里拉、万丽等。

但是,和市政工程相比,酒店目前的实际施工情况相形见绌。除了今年 3 月动工的两家酒店外,其余 10 家酒店项目仍未进入施工阶段。

记者在海棠湾一线沙坝酒店带看到,部分酒店项目方已将自家土地用施工围墙围起,大部分酒店仍未进行施工。

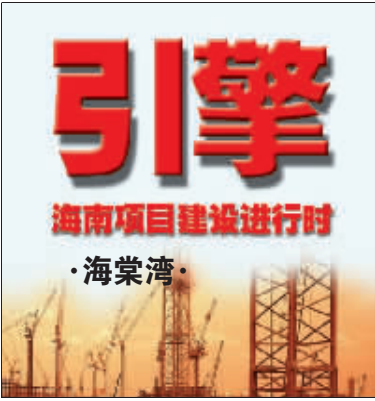
据了解,酒店管理品牌确定、设计方案耗时长,外企公司外资进入难等因素成为制约酒店项目迅速推动的主要原因。

海棠湾开发的国际化定位,让业主公司在确认酒店管理品牌前需要经过反复讨论和比较。目前,许多业主方刚刚确定酒店品牌,接下来的酒店概念性规划和施工设计方案大概需要耗时半年。酒店项目离动工阶段还有一段时期。

另外,由于外企公司注册和外资进入难等问题,部分觉得海棠湾土地的公司尚

未全部缴纳土地出让金,也没有按合同约定时间动工。

海棠湾管委会有关人士介绍,外资公司进驻海棠湾开发,必须经过商务部备案批准,在三亚注册成立公司。目前,为了推动项目进展,在管委会和省商务厅的大力协助下,部分业主公司正在与商务部进行积极接洽。



6 月 13 日,在东线高速公路海棠湾出口,海棠湾基础设施工程龙江港大桥正在紧张施工。

本报记者 程范淦 摄

## 力推“国家海岸”建设

本报记者 徐珊珊

### 札记

一场场世界级的片区规划评审会,一次次屡创新高的土地出让金,一个个国际顶级酒店品牌的进入……得天独厚的海棠湾,当之无愧地成为三亚城市项目开发最令人瞩目的焦点,三亚未来发展最寄予厚望的希望之地。

近年来,随着三亚的不断发展,让人看到这片热土上蕴含的潜力和活力。经过 3 年多的前期规划和招商,承载着三亚未来希望的海棠湾,每一步发展步伐都牵动着世人的目光。

征地拆迁、安置、招商引资……面对难得的历史时期,三亚加快步伐乘势出

击。科学规划提升海棠湾的土地价值,设置国际化门槛提升海棠湾开发品质,加快基础设施奠定片区开发基础等一系列的举措,表明了三亚市委、市政府抢抓机遇,促进海棠湾又好又快发展的决心。

同时,我们也应该看到,由于外资进入难等原因,海棠湾在具体建设和开发中仍面临着一些困难。

面对这些困难,需要三亚有关部门积极协调和解决,需要多家单位通力合作,需要全面贯彻执行三亚市委市政府提出的两个“24 小时”和两个“一律”原则。

机遇稍纵即逝。海棠湾开发只有抢抓难得机遇,把握发展良机,才能促进片区发展,促进三亚的大开发大发展。  
(本报三亚 6 月 19 日电)

## 24小时推进建设

省委常委、三亚市委书记江泽林:

在加快推进海棠湾建设的过程中,海棠湾建设指挥部要实施 24 小时工作制,及时为企业和农民协调建设中出现的问题;基础设施建设要 24 小时推进,确保项目按时按质完成。政府工作人员因服务态度影响海棠湾项目开发的,一律停职并调离;各项目业主不能按要求完成建设的,一律按照合同要求实行经济处罚,严重的将被淘汰出局。  
海棠湾滨海大道项目经理、中国路桥工程有限责任公司李秀新:

作为道路施工方,我们将按照市委市政府的要求,实行 24 小时工作制,争分夺秒、保质保量完成项目建设。 （徐珊珊）

### 声音

## 海南省“新闻两会” 四届理事会二次会议召开

本报海口 6 月 19 日讯 （记者吴亮）今天上午,省新闻工作者协会、省新闻学会第四届理事会第二次会议,在海南日报新闻大厦召开。会议由海南日报报业集团党委书记、社长王绥雄主持。

省委宣传部副部长、省记协主席常辅棠出席会议并讲话。他充分肯定了我省新闻工作者和省新闻“两会”所取得的成绩和作出的贡献。

他说,2005 年来,我省新闻界共评出获奖作品 588 件,其中特别奖 7 件,一等奖 89 件,二等奖 190 件,三等奖 318 件。还有 10 件作品获得中国新闻奖。这些作品弘扬了科学发展、社会和谐、以人为本的主旋律,受到了各方的好评。

## 第七届海南省 优秀新闻工作者评出

本报海口 6 月 19 日讯 （记者吴亮）第七届(2007 年度)海南省优秀新闻工作者评选近日揭晓,海南日报社记者部首席记者吴钟斌、海南日报社一版主编林绍炜、海南广播电视台《海南新闻》执行制片人刘彦、海口晚报社编辑出版中心副主任李关东、海口广播电视台《海口新闻》主播夏一可等 5 名新闻工作者榜上有名。

获此殊荣的 5 位同志都是来自采编播第一线,他们忠诚于党的新闻事业,坚持党性原则,坚持正确舆论导向,落实“三贴近”要求,努力提高舆论引导水平;他们继承和发扬党的新闻事业优良传统,坚守社会责任,弘扬职业精神,恪守职业道德;他们热爱新闻工作,兢兢业业,任劳任怨,恪尽职守,无私奉献,是广大新闻工作者学习的楷模。

省记协号召全省新闻战线的同志以他们为榜样,更加坚定不移地高举旗帜,围绕大局,服务人民,改革创新,为建设一支政治强、业务

常辅棠特别指出,5 月 12 日汶川特大地震发生后,我省各大媒体在第一时间先后派出 20 多名记者奔赴抗震救灾最前线,及时、准确、深入地宣传报道灾情和救援情况,大力宣传我省支援灾区抗震救灾工作的情况,营造了“万众一心,众志成城,迎难而上,百折不挠”的浓厚舆论氛围,为抗震救灾工作提供强大的舆论支持。

在今天的会议上,与会理事认真审议并通过了省新闻“两会”第四届理事会常务理事会议(届中)的工作报告;选举产生省“新闻两会”四届常务理事名单;增补丁晖、钟业昌、王运才等为省“新闻两会”顾问和副主席(副会长)。

精、纪律严、作风正,让党和人民满意的新闻队伍,为实现我省各项事业又好又快做出新的贡献。

海南省优秀新闻工作者的评选是经过各新闻单位推荐,海南省新闻工作者协会组织有关单位领导和专家组成评委会,实行充分的民主讨论,以无记名投票方式决定入选者,报省委宣传部审定,并经媒体公示后正式产生。



吴钟斌



林绍炜



刘彦



李关东



夏一可



热烈庆祝海南建省办经济特区20周年(泰达·美丽道画苑文化系列活动之一)



# 辽河画院美术精品展

明天(周六)上午10:30在美丽道画苑隆重开幕

特别指导: 中共海南省委宣传部  
特别支持: 盘锦市人民政府 海口市人民政府  
主办单位: 辽河画院 海南泰达·美丽道画苑  
协办单位: 中国美协事业发展部  
海南省美术家协会  
海南天拓投资开发有限公司  
海南柏林文化传播有限公司

展览时间: 2008年6月21日—7月1日  
开放时间: 9:30—22:00 (免费展览)  
展览地点: 滨海大道紫荆花园二区会所(紫荆百货左侧)  
乘车路线: 42A路、9路、7路、28路  
电话 /Tel: 0898—68522223 13368991010  
网址/Web: www.hntdpm.net