

百姓说房

“绩优房”
让生活更幸福

讲述人:Kimsan 28岁 汽车销售员

为中国加油 做责任地产

——海南地产奥运纪念特刊 8月8日盛装亮相

万花坊铂金公寓
首创别墅式跃层

精致品质豪宅生活从多层空间开始

Kimsan是一个很漂亮的女孩,从大学开始就不乏众多男生的追求。如今在单位追她的男人更是比比皆是,但她却选择了其貌不扬,个头比她还矮的James。

Kimsan和James打算步入婚姻的殿堂,因此买婚房成为他们的首要目标。Kimsan说:“买婚房其实都和买股票一样,要选择有潜力的绩优股,这样自己以后的幸福才有升值的机会。”

Kimsan和James都是一家汽车销售店的营销主管,收入还不错,两人拥有了一定的存款,可以说买一套较大的商品房不成问题,但Kimsan却认为,与其花很多钱购买一套没升值潜力的大户型,空出很多房间,不如寻求一套有潜力,哪怕小一点的商品房。经过一番寻找,两人看中了位于湖边的一套房子。

Kimsan认为,虽然不是中心城区,但住在那完全不会影响自己的出行,并且她所要居住的小区周围就有医院、大型超市及商业街。她坚信,所买的房子,今后一定会有增值的机会。

物语:现代不动产不单是只满足居住功能,还要考虑到一定的投资价值。Kimsan的选房之道,不仅使她住得更温馨,自己的婚姻质量得到了保障不说,而且使得往后的生活更加的惬意。如此,何乐而不为?

以奥运主题事件营销为基础,海南日报报业集团广告中心将在8月8日推出一期海南地产奥运专题特刊,结合报纸采编、经营、发行、策划四轮驱动的综合发布平台,让参与其中的房地产开发商能够取得事半功倍的传播效果。

目前已有鲁能·三亚湾新城、海岸壹号等一批大盘项目加盟,也有不少商家、读者来电咨询如何参与本次活动。奥运纪念特刊定名为《超越》,主题为“为中国加油,做责任地产”。

海南楼市在历经化蛹蛻蝶的阵痛裂变后,将逐步步入品牌地产时代。重视品牌建设、品牌打造、品牌营销的房地产商将占据越来越大的市场份额。8月8日,第29届夏季奥运会将在北京盛大开幕,“竞争、超越”是体育竞技永恒的主题,将海南地产奥运纪念特刊定名为《超越》正是这种精神的体现。“为中国加油,做责任地产”,成为本次活动倡导的主题。

此次特刊设计了十档组合宣传套餐,认刊版面小到1/8版,大到风行楼市的连版报纸连书,更有多达十项的置业配套服务,例如读者评选、配套宣传、设计制作、颁奖荣誉等综合增值服务。在认刊媒体选择方面,以海南第一主流大报——《海南日报》为主打宣传推广平台,在8月8日奥运会开幕当天,《海南日报·房地产周刊》将隆重推出特刊。广告客户也可选择《南国都市报》刊登,并享受相同的优惠折扣和配套服务。

本次专题特刊不是通常的“硬广+软文”模式,而是突出服务性与专业性,以全面翔实的专题报道、专业精准的市场分析和磅礴大气的视觉表现,通过精心拟定的八大选题,参与客户的企业品牌和项目的美誉度、知名度、好感度将获得大幅提升和广泛的传播。

《超越·海南地产奥运纪念特刊》拟定选题为:1、“百姓(业主)满意楼盘”读者评荐活动;理想家园奖、公众形象奖、户型设计奖、人文景观奖、特色创新奖和规划设计奖。参与读者有机会获得1000元现金大奖,获奖房企和项目将获得海南日报报业集团颁发的精美荣誉牌匾;2、“荣耀2008·海南别墅”专版;分析海南低密度住宅市场及走势,以吸引别墅置业群体的关注;3、“攻略·地产巨头布阵海南”专版;专题推荐进驻海南地产各大巨头;4、“海南地产奥运梦之队”专版;以夺金企业、夺金项目、夺金实力和夺金亮点图文解读海南品牌房企;5、“安家海口·宜居名盘”专版;解读海口七大楼市板块,细说海口“中强、西拓、东优、南控”宜居城市价值;6、“名盘金牌户型点评”专版;权威媒体专业点评各大名盘金牌户型;7、“海南搜楼”资讯服务专版;实地踩盘,搜尽海南各地在售楼盘信息等。(撰稿 文龙)

万花坊继一期别墅建成盛大开放后,不断创新住宅产品及生活空间设计,面向中高端消费者推出了全新概念设计的豪宅产品——铂金公寓。户型:万花坊铂金公寓采用全明环保节能设计,南北通透,主推经典户型为四房两厅两卫,突破了传统普通平面和小错层设计,把别墅的格局移至公寓内,主卧及书房在客厅平面上跃上一层,动静功能分区明显,入户花园和客厅外接下沉式六米内庭院挑高景观花园一览南北景色,尽享别墅尊贵独立私密的生活多层空间。超值小户型为平层两房两厅三阳台舒适设计,客厅外接观景小花园,卧室朝南方正实用,带飘窗及转角阳台设计,可将花园围隔成卧室,经济实用。

园林景观:万花坊小区将建成一个超百亩的高档复合式住宅社区,一期投入巨资打造的巴厘岛异域景观园林已建成,大量使用了国外进口天然石材和名贵稀有木材,聘请岛内民间雕刻艺术家雕刻具有海南本土民族风情的沙岩浮雕和老木工纯手工打造独一无二、可几十年风吹日晒不腐烂的上等原木灯具,小区极具异域风情和文化品位,彰显至尊舒适人生体验。

配套:小区别墅区和公寓区各设服务中心,采用东南亚设计风格,功能齐全,户外配置游乐康体设施,针对业主的不同需求配有书吧、网吧、棋牌室、电子娱乐室、健身房、咖啡厅等,给业主提供一个舒适的休闲生活空间。服务中心外设有露天泳池、儿童嬉水池,公寓区还设有11个不同功效的温泉水处理池,首创生活社区水疗模式。

贵宾热线:0898-68638777 68638555
项目地址:海口市丘海大道58号[凤凰花城]

超越
Beyond

海南地产奥运纪念特刊

百姓(业主)满意楼盘读者评荐活动(二)

著名地产企业品牌/著名地产代理机构 读者评荐表

著名地产企业品牌/著名地产代理机构 入围条件和评荐标准

著名地产企业品牌

姓名: 身份证号码: 联系电话:

评荐表请寄: 海口市金鑫路30号海南日报报业集团广告中心地产工作室

邮编: 570126 咨询电话: 0898-66810282

说明: 1、评荐对象从右侧候选房企名单(二)中推荐,所评荐对象最多不能超过10个; 2、凡邮寄或送达评荐表的读者可参与“百姓(业主)满意楼盘”热心读者抽奖活动。

候选房企名单(二)

活动说明

奖项设置

百姓(业主)满意楼盘 评荐表

评荐人: 身份证号码: 联系电话:

请附此表剪下

01 鲁能·三亚湾新城

02 蓝岛水岸

03 阳光西海岸

04 紫园

05 蔚蓝海岸

06 比华利山庄

07 龙墅湾

08 普罗旺斯·假期

09 荣域

10 观海台一号

11 万科·浪琴湾

12 宝安江南城·御城

13 海南大公馆

14 城市海岸

15 鲁能·海蓝椰风2期

16 蓝城一号

17 新世界花园度假村

18 东山湖畔

19 三亚半山半岛

20 红勘香水湾

21 中南·森海湾