

高层调查民企困境 宏观政策或微调

据新华社信息 决策层对于当前经济运行情况的调研仍在继续。

继国务院总理温家宝赴江苏、上海，国家副主席习近平赴广东，国务院副总理王岐山赴山东，商务部部长陈德铭对温州等地展开调研之后，7月6日至7日，国务院有关领导也来到温州，并先后考察了康奈、正泰、华峰、瑞立集团等民营企业。

7日，浙江省发改委也在温州举行上半年经济运行形势座谈会，拟为7月12日举行的国家发改委“上半年经济形势分析会”收集材料。

“综合高层透露的信息，决策层可能在不改变基本方向的前提下，对宏观政策做出一些‘微调’。”参加了国务院多次调研座谈活动的温州中小企业发展促进会会长周德文指出。

高层“接踵而至”

据了解，国务院有关领导是7月6日抵达温州的，当日下午就考察了位于乐清

的正泰集团。6日晚上还召集了浙江各城市主要负责人座谈，7日又接着考察了华峰、瑞立等企业。

据正泰集团新闻发言人廖毅转述，该领导听到正泰集团董事长南存辉汇报“1-6月份，公司销售额同比增长25%，利润增长26%，全年出口额预计超过20亿元”时称赞，在别的地方都没看到这样的成绩。

在7月7日上述领导考察华峰集团时，该集团董事长尤小平透露，该领导重点了解了企业面临的困难，认真听取了企业方面意见，并指出当前最重要的是结合实际，找准切入点和突破口，实现经济结构调整和发展方式转变。

有“民营企业风向标”之称的温州，显然已成焦点。

就在几天前，商务部部长陈德铭率领的商务部调研团也在温州进行了调研，并于7月3日召开了“浙江企业及行业协会商务形势座谈会”。

更早些的6月25日—7月1日，全国

政协副主席、全国工商联主席黄孟复率领调研组，也就民营企业“走出去”的发展情况，先后到浙江温州、绍兴、杭州等地调研，与政府有关部门负责人、部分民营企业企业家座谈，并深入康奈集团、瑞立集团、精工集团、华立集团等企业实地考察。此外，国税总局、银监会也先后派员到温州开展调研。

民企步入微利时代

数据显示，1—4月，温州累计完成工业增加值1001.47亿元，同比增长14.3%，增幅比去年同期回落7.2个百分点；温州1—5月份出口为52.48亿美元，同比增长18.81%，但增幅同比回落7.26个百分点。

“虽然看起来产值还在继续增长，但利润同比已经差太多了。”温州大虎打火机有限公司董事长、温州烟具协会会长周大虎告诉记者。他以其自己经营的公司为例，产值与去年基本持平，但利润却已差太多，“实际上2005年有色金属就开始涨价，现在业内能坚持下来的企业就已经是胜利

了。”华峰集团相关人士也透露，目前已经处于“微利”时代，作为纺织业的上游企业，随着纺织业的不景气，其主打产品氨纶的价格目前仅有去年的一半。但他同时表示，目前生产一切正常，虽然“利微”但总比没有好。

相比这些大型企业，中小企业的日子则显得更为艰难。温州真青眼睛公司董事长叶剑清就对记者坦陈，目前开工只有一半，不是没有货做，是有货也不敢接，“做了就亏，谁还会去做？”

高层集体打气

针对民企目前所处的困境，展开调研的决策层领导也纷纷给他们“打气”。

据新华社报道，7月4日至5日，国家副主席习近平在广东考察工作时，当了解到有些港资企业受国外消费需求下降、石油和原材料涨价等因素影响，生产经营出现较大幅度下滑的情况，鼓励他们通过多

种方式克服当前困难，并叮嘱随行的地方和部门负责同志要采取措施帮助类似企业，为他们排忧解难。

7月3日，陈德铭在温州召开座谈会时，勉励浙江企业要再振企业家精神，创造更多经验。

针对企业家提到的外贸型企业面临汇率和出口退税所带来的影响，以及对于宏观组合调控的担忧，陈德铭透露，目前从政策层面不会有不利于制造业的调控出现。

期待利好措施出台

“从高层们调研中，我们也能理解，出台政策主要还是要依据国际国内总体形势来定。”在表示对决策层理解的同时，周大虎也流露出一丝对未来政策的期待，“但熬到现在就已经是胜利，我们还要加大创新力度，做大做强，走高端路线，才能真正立于不败之地。”

“这些都需要政府的帮扶。”周德文在

7日浙江省发改委举行的座谈会上将温州企业发展困难归结于：温州当地资源要素制约、产业结构不合理、宏观政策紧缩、政府扶持力度不够、企业创新能力不足等因素。周同时提出减免中小企业税收、加快投融资体制改革、加快产业和资本转型等建议。

“如果中央出台减税政策可能有难度，我建议地方政府可以通过税收返还等方式对企业进行补贴。”周德文表示。

在金融开放上，周德文建议尽快开放设立小额贷款公司，允许开展设立民间资本、设立社区银行与民间银行的试点；金融机构要努力增加对小企业的有效信贷投入；要充分发挥好协会、担保公司等中介组织的作用。并应逐步开放企业集合债券，并建立中小企业产权交易市场。

此外，在7月4日银监会在温州举行的“小企业金融服务座谈会”上，与会的小企业主纷纷反映，贷款难、利息高；其次抵押物以前一般按7折放贷，现在只能贷到5折，（也即价值100万的抵押物，只能贷款到50万）；一些银行在贷款过程中，搭车销售基金等理财产品，不购买就不放贷。

对上述问题，中国银监会监管一部主任孙家才向小企业主表示，对于以上所涉及的一些违规问题，将在核实后立刻查处。孙家才同时允诺将会把收集到的意见向上建议。



沃德财富 专享品质服务

第一届交通银行“沃德财富杯”高尔夫邀请赛

交通银行 高尔夫 赛事 体验 尊享 尊贵 专业的沃德财富美品牌服务

- 一杆进洞奖：梅赛德斯-奔驰E230轿车
- 其它奖项设置：总杆前三名奖、净杆前三名奖、最远杆奖、最近洞奖及多个趣味奖

比赛时间：2008年7月12日
比赛场地：海南西海岸高尔夫球场
主办单位：交通银行股份有限公司海南分行

协办单位：海南西海岸高尔夫管理有限公司
奖励单位：海南联合皇冠汽车服务有限公司
海口明阳高尔夫用品公司

www.bankcomm.com 客户服务热线 95559

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(挂出告[2008]第005号)

经海南省人民政府批准，海口市国土环境资源局决定将海口市滨海大道南侧原玉沙村拆迁的国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

土地位置：挂牌出让地块位于海口市滨海大道南侧，系原玉沙村拆迁的土地，处于我市中心区域——金融贸易区，毗邻万绿园，区内基础设施配套齐全，交通便利，区位优势优越。

土地面积：挂牌出让地块土地面积为147454.4平方米（共三块地，地块一面积48059.83平方米；地块二面积61152.74平方米；地块三面积38241.83平方米），其四至坐标详见《用地勘测界定图》。地块按现状条件出让。

用地规划技术指标：规划用地性质为商业、酒店、商务办公和居住混合用地。容积率≤5.0；建筑密度≤30%；绿地率>30%。停车位除按照《海口市城市规划管理技术规定》要求配建车位外，须另外再提供3000个开放式社会停车位。

土地用途及使用年期：该宗地中城镇住宅用地面积不大于66354.48平方米，土地使用年期为70年；商服用地面积不小于81099.92平方米，土地使用年期为40年。

挂牌起始价：每平方米6139元人民币（楼面地价为1227.8元人民币/平方米）。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织（除法律另有规定者外）均可参加竞买。属境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者可到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅（地址：海口市国贸二横路国土大厦）查询和索取《国有土地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：2008年7月14日—2008年8月7日上午10时整（北京时间）

五、竞买保证金

竞买保证金为2亿元人民币，竞买人须在报名前将竞买保证金存入海口市土地储备整理中心账户。竞买成交后，竞买保证金扣除佣金后余款自动转作受让地块定金。

六、挂牌报价时间及地点：

起始时间：2008年7月30日上午10时整（北京时间）。

截止时间：2008年8月9日上午10时整（北京时间）。8月9日正常上班，接受报价。

地点：海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

本次挂牌活动报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等方式报价。

七、本次挂牌活动在2008年7月21日上午9时（北京时间）在海口市国土环境资源局三楼会议室召开现场答疑会。

八、其它事项：

1、本次挂牌出让地块不收取换地权益书；2、竞得人取得土地使用权后，按用地规划技术指标进行修建性详细规划设计。修建性详细规划经市规划部门批准后实施；3、竞得人必须按批准后的修建性详细规划，在该用地范围内建设派出所、文化活动站、幼儿园、卫生站、邮电所、电信支局、开闭所、银行、公厕等公共服务配套设施和相应的市政公共配套设施，总建筑面积约7850平方米，建设完后无偿交给政府使用。

九、本次挂牌出让地块的土地出让金全部用于玉沙村的拆迁安置补偿和公共配套及基础设施建设。

十、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

十一、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700 68530691

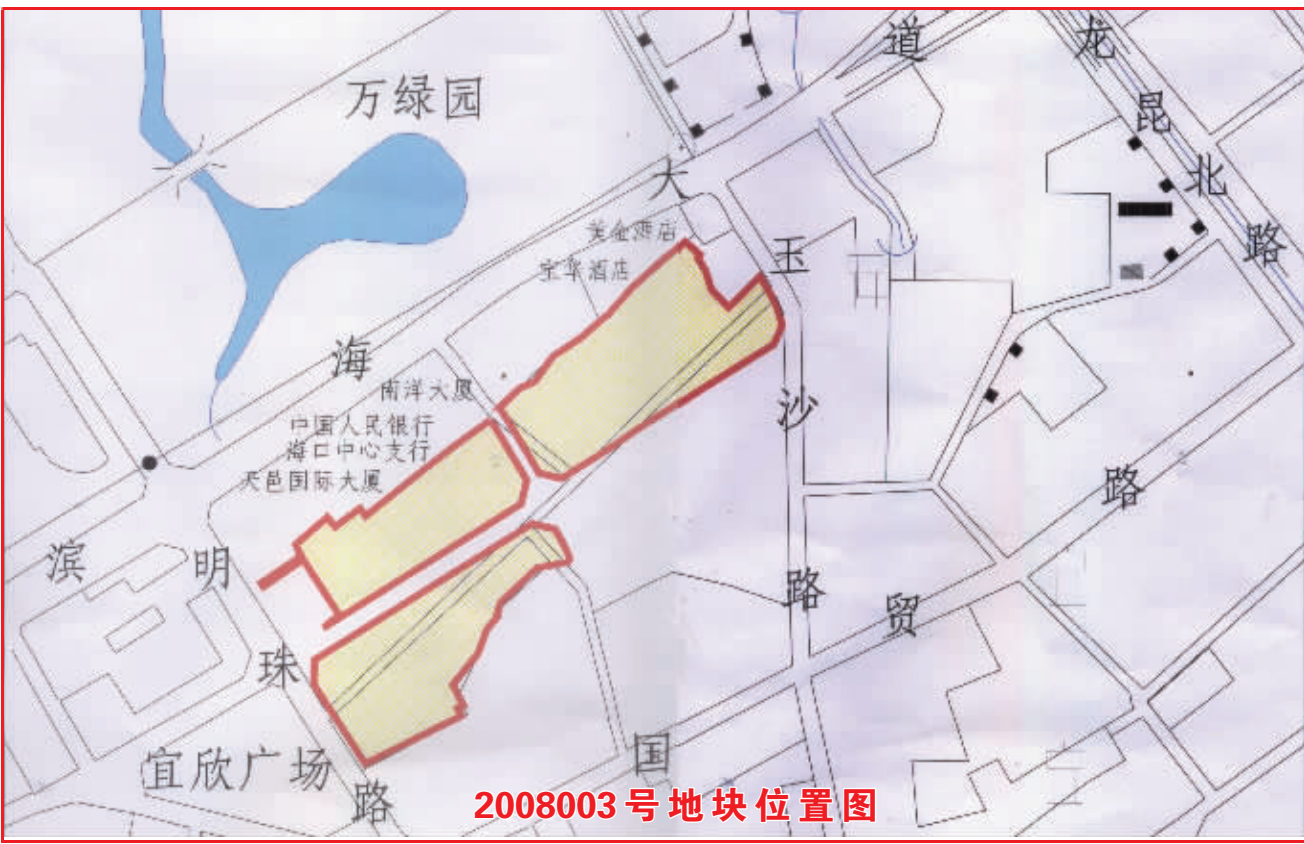
网上查询：www.landchina.com.

海口市国土环境资源局

二〇〇八年七月九日



示意图



2008003号地块位置图