



受地产、旅游、投资拉动 三亚地财收入半年逾11亿元

在所有收入中，第一产业提供的地方税收仅24万元，第二产业提供12470万元，占12.2%，同比增收2,484万元，第三产业提供89361万元，占87.8%，同比增长43,088万元，增长93.1%。

三亚市政府相关人士分析说，房地产、旅游和固定资产投资呈梯次提供收入和增长。其中第一梯次为房地产业，提供收入和增长最多，上半年提供各类税收收入65165万元，同比增加30895万元，增长108.3%；第二梯次为旅游业，上半年提供各类税收收入20684万元，同比增加5359万元，增长37.4%；第三梯次为固定资产投资，上半年提供了各类税收收入10711万元，同比增加1164万元，增长13.2%。

三亚市财政局提供的数字显示，上半年，三亚的营业税、土地增值税、企业所得税3个税种提供的地方税收全在1亿元以上，而去年只有营业税的税收过亿元。其中，企业所得税收入12702万元，增长了228.7%，成为最大亮点。

三亚住房建设有了新规划

将在两翼滨海区大力发展旅游房地产；居住用地将主要分布在旧城片区河东、河西以及月川片区、红沙组团、凤凰水城、三亚湾新城

本报三亚7月13日电（记者王勇）记者今日从三亚市政府获悉，最新出台的《三亚市2008—2012年住房建设规划》对三亚市区发展方向、年度住房建设计划以及住宅产业化进程等方面均进行了规定，对今后三亚的房价、住宅品质、公共设施建设将发挥积极作用。

居住用地将集中在老城区

根据规划，三亚市区发展方向为拓展两翼滨海度假区、提升中心城区。由于滨海土地资源紧缺，三亚将在两翼滨海区大力发展旅游房地产，主要面向度假而非投资者。在商品房发展方向上，三亚将在满足城市居民“居者有其屋”的原则基础上，重点发展高品位、高档次旅游房地产，近期侧重酒店式公寓的建设。

三亚居民今后居住用地主要分布在旧

城片区河东、河西以及月川片区、红沙组团、凤凰水城、三亚湾新城。因此，今后几年内三亚住房建设的主要区域与面积为：临春开发区（山水国际）80万平方米；凤凰水城120万平方米；城中村改造（月川村、榕根村、四更园村、南边海村、海坡村）50万平方米；丹州小区（卓达公司）30万平方米；三亚湾新城50万平方米；鹿回头开发区30万平方米。其余为存量和新增土地的住房面积160万平方米（凤凰岛、海螺村、东岸村、南边海山坡、海坡、市区内等区域）。

5年内建住房562万平方米

为保证三亚住房供求总量基本平衡和价格基本稳定以及低收入者的住房保障问题，三亚制定了各年度住房建设计划：2008年至2012年，建设住房建筑面积分别为92万、101万、112万、123万、134万

平方米。其中每一年的经济适用房和廉租房建设面积为：5万、5万、5万、6万、6万平方米。

在住房建设结构上，为充分利用三亚市有限的土地资源，商品住房的建设将以中高档为主，主要为满足国内外人士在三亚购置第二居所的住房需求；普通商品住房建设将以中小户型为主，中户型80平方米，小户型60平方米，户型面积比例为中户型占60%，小户型占40%，以满足本市中低收入和中等收入家庭住房需求。

为保证三亚土地供应，在规划期内凡新审批、新开工的商品住房，套型建筑面积90平方米以下的住房面积所占比重，必须达到商品住房总建筑面积70%以上。

新项目要有社区配套设施

为满足居民在医疗卫生、文化体育、社

会福利、治安管理等基本需求，三亚将大力推进与居民生活密切相关的各类配套公共服务设施建设，并以此来引导和调控区域住房开发建设的速度和规模。

规划期内，对新开发建设的住宅项目，要将社区配套和公共服务用房同步列入项目规划。如果项目分期开发，相关社区配套和公共服务用房必须在首期建设和验收。对竣工后未按要求移交社区配套和公共服务用房的，国土房产主管部门不得办理产权登记。

同时，为促进住房梯度消费，优化住房资源配置，三亚还将加强房地产中介服务行业的管理，完善房地产市场的中介服务体系，为二手房网上交易系统、二手房交易提供便捷服务。并引导居民消费观念，发展房屋租赁市场，建立出租屋信息资源库。

诗意地：凤凰岛

如果教师需要选择一种生存姿态，我以为应该是“诗意地栖居”。

他对真理永远怀有赤子般的虔诚。他追求，他冥想，他叩问，他喜欢将自己简朴的蜗居搭建在离真理最近的地方。他是校园里最善于学习的人，他把新知视作生命的给养，他如饥似渴地汲取着、吸纳着，不知疲倦。他深深爱着那些对他说“吾爱吾师，但吾更爱真理”的孩子，他会怀着惊喜的心情接受任何一个弟子用真理击败自己的现实。他从不以权威自居，他会说：在我们的课堂上只有一个权威，那就是真理！

他的心弦上永远回响着创造者的欢歌。他常常感动于自己那“仅次于上帝”的伟大劳作——“愚蒙者，我得而智慧之；幼小者，我得而长大之；目睹后进退避日亡，皆我所造就者。其乐为何如耶！”带着这份美好的感情和超卓的精神活在这个嘈杂的世界上，这样的人何其幸福！

他总是先于春天抵达春天。他口中衔着一个美好的预言，他知道季节不会失信，于是他微笑着工作，从容等待。他会对一个孩子说：我丢掉过一个梦呢，你为什么不能替我把它捡回来？孩子惶惑了，孩子以为老师都得不到的东西自己怎么可能得到？可是，老师在用力推他啊！孩子于是铆足了劲，终于摘取了老师当年没有摘到的嘉果。老师感恩地笑了——他感谢上苍慷慨地延长了自己的手臂。

太多的人都在叹息，但是，那个最辛苦的人却没有工夫叹息。他要在别人叹息的当儿琢磨该以怎样的方式向孩子们讲述一只蝴蝶的成长历程。他否定了一个又一个教学方案，选择的时刻，取舍的瞬间，他有一种甜蜜的痛苦轻轻折磨。他要以一种最佳方式将一个破茧成蝶的神话移植到一方心灵的净土上，再期待它成为一处比神话更美丽的风景。

心中有爱，腹中有诗，指上有金——这样的人栖身于诗意地：三亚凤凰岛，这世界便多了一重让人热爱的理由，不是吗？

来源：搜狐博客 博主：宝典（郑辉）

淡季主攻“学生团”、“家庭团” 三亚暑期旅游迎来小高峰

本报三亚7月13日电（记者张祺星）随着大中小学纷纷放假，暑期旅游热潮也向渴望淡季高人气三亚袭来。三亚旅游界针对“学生团”和“家庭团”推出系列优惠措施，迎来暑期游客量小高峰。

记者今天从三亚凤凰国际机场了解到，今年暑期到三亚旅游的团队游客较多，但三五成群的“家庭团”和“学生团”异军突起，更给进入夏日淡季的三亚旅游带来勃勃生机。据携程网统计数据显示，有学生参与的三亚游网上订单平时多出一倍多，三亚成为暑期旅游最热门的目的地之一。

据了解，为了应对暑期旅游热潮，三亚旅游界进行了广泛的市场调查，推出了针对“学生团”和“家庭团”的优惠套餐。大小洞天旅游区推出了暑期系列免费社会实践活动，省内学生不仅可以免费游览大小洞天，还可以参加“做一天讲解员”、“做一天销售员”等特色实践活动，目前已经接待了6000多名大中小学生和数千名陪同亲友。南山文化旅游区推出的高考生免费游南山活动也吸引了近万名考生。

针对“家庭团”周五至周日归的特点，亚龙湾铂尔曼度假酒店专门制订了三天两晚的“家庭套餐”。除了孩子们能

享受各项免费餐饮及加床服务外，成人水上娱乐活动和儿童娱乐项目都可享受优惠折扣。各旅行社也推出了海洋探秘、雨林探险等主题的“牵手海南”、“蓝色夏令营”等夏令营活动，优惠项目均比往年增多。银泰度假酒店还推出了针对西南地区青少年儿童“西南套餐”，该地区游客可享受更加优惠的房价和餐饮服务，这项举措使得其“学生团”和“家庭团”的市场份额比去年提高了10%。

“清凉一夏 三亚度假”系列促销活动也取得成效，来自湖南、浙江等地的游客量明显提升，到大海里游泳消暑、在清风中赏椰纳凉成为游客的最爱。



随着暑期的到来，三亚迎来了“家庭游”热潮。图为7月13日上午，人潮涌动的大东海景区。 本报记者 程范滢 摄

五指山、保亭、陵水、乐东搭上三亚旅游促销顺风车 “清凉一夏”带热琼南旅游圈

本报南京7月13日电（特派记者柏彬）“清凉一夏”旅游促销活动不但为三亚自己的旅游发展带来良好效果，作为“大三亚旅游圈”内的市县也不忘借这一平台推销自己的旅游产品。在南京站活动中，不仅有三亚的35家相关企业实力推介，五指山市的一些企业也积

极加入促销队伍。在几天的活动中，只要一有机会，五指山市旅游局局长郭宏良就会向南京人宣传五指山的旅游资源。他还特地带了一些五指山大峡谷漂流门票，给那些对五指山特别感兴趣的南京人。郭宏良说，搭上三亚“清凉一夏”旅游促销的顺风车，可

以起到“四两拨千斤”的宣传效果。

据了解，从去年三亚到内地开展旅游促销活动开始，三亚的周边市县就已经从中看到了机会。包括五指山、保亭、陵水、乐东等在内的琼南4个市、县专门加入到“清凉一夏”的推广行列之中。其中五指山主推热带雨林、民族风情游；乐东主推尖峰岭、毛公山游；陵水大力宣传猴岛、分界洲岛游；保亭则邀请游客去七仙岭泡温泉、雨林养生。这些旅游产品和三亚的旅游项目互为补充，不但增加了鹿城对游客的吸引力，也促进了琼南地区“大三亚旅游圈”的发展。

旅游促销进入创新时代

当三亚旅游促销大篷车在内地的“清凉一夏 三亚度假”活动开展得如火如荼的时候，三亚又将举办2008年全国学生定向越野锦标赛，吸引放假暑假的学生，为夏日三亚游聚集人气。（见7月12日《海南日报》第五版）

应该说，三亚的旅游推广在近年来取得了相当不错的成绩，营销手段也逐渐多样化。虽然与国内知名旅游目的地苏州、杭州仍有较大差距，但其去年的旅游总收入已突破80亿元，接近桂林、张家界等老牌旅游城市。

雪游”、“雨林生态”等新名词屡见不鲜。

三亚，作为我国唯一的热带滨海旅游城市，不仅拥有阳光、海水、沙滩、温泉、珊瑚礁、红树林等异常丰富的旅游资源，同时还有着世界一流的滨海度假旅游设施，年接待游客能力已超过1000万人次的水平。但是，如何充分利用这些资源，却成为三亚旅游界亟需破解的难题。

此次，三亚人再出奇招，在内地强势推销的同时，引进以学生为参赛对象的全国大赛，既为夏季三亚聚集人气，也让全国各地的学生们充分领略祖国宝岛的秀丽风光，可谓一举两得！笔者以为，此举其实也为我们提供了一种新思路：那就是当旅游业进入创新时代后，我们欲从整体上提升三亚旅游的市场份额和竞争力，还是要在打造硬设施、做好软服务的同时，在创新上多动些脑筋。

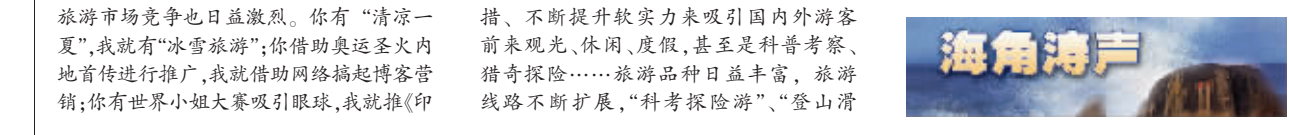
简讯

7月13日下午2时许，三亚消防部门接到群众求救，称一位78岁的老人从高处跌入新民街12号两栋楼狭窄的楼缝之间，受伤严重。16名消防官兵迅速赶到现场，剪开一楼某户的防盗窗，将老人救出。

（记者王红卫 通讯员胡剑兵）暑期刚到，三亚市就发生学生游泳溺水身亡事件。7月13日下午，三亚第七小学一名五年级学生在白鹳公园游泳时发生意外，溺水身亡。（记者程范滢）



为了帮助贫困高考生顺利求学，共青团三亚市委组织了多家企业，采取勤工俭学和爱心资助相结合的方式，于近日启动了“向贫困宣战”资助高考特困生计划，让贫困学子既能得到帮助又能得到锻炼。



2008奥林匹克文化中国行三亚受追捧 奥运紫砂壶 三亚有粉丝



2008奥林匹克文化中国行在三亚开幕后备受当地市民和游客青睐，113把奥运情怀“中华紫砂壶”引发参观热潮。



图1：奥运紫砂壶备受市民青睐。图2：带有“长城”图案的紫砂壶。图3：带有“鸟巢”图案的紫砂壶。图4：带有“火炬”造型的紫砂壶。 新华社记者 李明放 摄

鹿城昨发生一起爆炸案 嫌犯当场死亡 警方调查：系报复他人所致

本报三亚7月13日电（记者王红卫 通讯员张运帆）今天凌晨，三亚市新建路邮政宿舍楼发生一起爆炸案，巨大的声响惊醒了附近市民。三亚警方当天召开新闻发布会通报了案件情况，称警方启动紧急处置预案后，仅用一个小时就侦破了此案：一福建籍男子为报复制造了爆炸案，犯罪嫌疑人在爆炸中当场身亡。

众人起身拦阻，陈某大声说：“与你们无关，我带炸药包来的，已经点火了！”这时众人看到陈某挂在身上的布挂包冒出烟雾，于是争先恐后地往外躲避。而庄乙则被陈某死死拽住并被水果刀刺了两刀。据庄乙讲，陈某为防止其跑出房间，又跑到门口把门反锁。庄乙则在被刺伤后不敢靠近陈某，躲在墙角用凳子等物砸砸陈某，阻止其靠近。这时炸药包爆炸了！陈某当场身亡，而庄乙则幸免遇难，仅受了点伤。房东庄某夫妇和另一老乡也在爆炸中受伤。

据警方调查，犯罪嫌疑人陈某生性孤僻，好赌成性，债台高筑。今年5月底至6月中旬，又以承包工程为名分3次和老乡借款6.6万元，所借的钱均没有按约定归还。在三亚市凤凰路一工业园建筑工地务工。房东庄某夫妇等四人在爆炸中均不同程度受伤，四人均为死者老乡，同为福建省泉州市人。

警方查明，7月12日，犯罪嫌疑人陈某来到庄某夫妇居住的新建路邮政宿舍A幢104房，和另一老乡乙（化名）等人打麻将。陈某约玩了半个小时就站起来在一旁观看，直至13日1时许离开。但13日2时许，陈某又拎着一个小包返回，一声不吭，走到正在玩麻将的庄乙身后，突然手持水果刀刺向其臀部。突遭变故，

不到一分钟盗走一辆摩托车 三亚一盗窃团伙落网 5个月盗窃摩托车、电动车81辆

本报三亚7月13日电（记者王红卫 通讯员张运帆）记者从三亚市公安局今天召开的新闻发布会上获悉，随着最后一名团伙主要成员吴兴强7月12日被三亚城郊人民检察院批准逮捕，一个猖狂作案81起、案值达25万余元的，集盗、运、销为一体的特大盗窃摩托车、电动车团伙被三亚警方完全摧毁，以四川籍“二进宫”刑满释放人员肖平为首的8名犯罪嫌疑人落入法网。

据悉，该团伙成员分工明确，放风的、撬锁的、运、销赃车的各司其职，没有固定搭档，相互交叉作案；手法娴熟，不到一分钟就能盗走一辆摩托车，作案极度猖獗，集盗、运、销一体化。

今年春节后，三亚市河西区盗窃摩托车和电动车案件大幅上升，发案最高峰时，一日内发案达到数起。数十起被盗案件现场分散、信息零乱。在专案组多方排查后，一名四川籍外号为“平哥”的刑满释放人员进入警方视线。