

## 全国建设用地供应总量下降较去年下半年明显减缓

据新华社北京7月27日电 (记者王立彬)今年上半年,全国建设用地供应总量下降25.3%,居住用地特别是保障性住房用地增加,居住用地价格涨幅减缓,全国土地供应结构进一步优化。

记者从27日在此间结束的全国国土资源局长座谈会上获悉,今年上半年,全国建设用地供应总量同比下降25.3%,其中工矿用地下降明显,居住用地特别是保障性住房用地增加,居住用地价格涨幅减缓。6月底,全国城市居住用地均价2020元/平方米,增速较去年下半年明显减缓。

## 央行强调下半年须防范短期资本冲击

据新华社北京7月27日电 (记者王立彬)记者27日从中国人民银行获悉,下半年央行将把保持经济平稳较快发展、控制物价过快上涨作为宏观调控的首要任务,继续加强和改善金融宏观调控。

央行在日前召开的年中工作电视电话会议上明确了下半年工作重点。央行指出,当前要把保持经济平稳较快发展、控制物价过快上涨作为宏观调控的首要任务,把抑制通货膨胀放在突出位置。继续加强和改善金融宏观调控,保持宏观经济政策的连续性和稳定性。要正确处理好总量调控与结构优化的关系,支持和促进中小企业和对外经济平稳发展。继续加强异常外汇资金流动监管,有效防范短期资本流动的冲击。

## 中石油拟3年裁员8万以应对成本上涨

本报讯 据新京报报道,日前记者从中石油集团获悉,中石油集团总经理蒋洁敏近日在2008年领导干部会议上的报告中指出,针对当前投资和成本费用上升过快的实际情况,中石油将“控制机构编制,员工总量三年内要削减5%”。按公开数据显示,2007年中石油员工总数1673万人,这意味着三年内中石油集团将裁员约8万人。

## 中国信用卡客户忠诚度全球最低

本报讯 市场研究机构CTR近日发布的《2008年中国城市居民信用卡使用状况及品牌表现研究报告》显示,目前国内仅有1/5的用户忠诚于信用卡品牌,忠诚度在全球处于最低水平。

据证券时报报道,该研究报告基于对全国12个主要城市的4515个居民的随机电话调查而完成。报告显示,国内持卡用户对品牌持冷漠态度,品牌选择相对被动。在现有用户中,38.7%的用户对信用卡品牌持不关注的态度,另有31.5%的用户出于习惯或其它原因被动选择信用卡品牌,二者合计比例达到了70.2%,这意味着国内的信用卡市场上有七成用户为品牌冷漠者。

CTR研究报告表示,中国信用卡用户的忠诚度与全球行业平均水平有极其显著的差异,在世界主要国家和地区的信用卡用户中,品牌冷漠者的平均比例仅为26%,较中国用户低44个百分点。

据新华社信息 当前的楼市局面,实可谓“乱花渐欲迷人眼”,惊呼房价暴跌者有之,戏谑做“俯卧撑”者有之,惊言“断供潮”者亦有之……究竟应如何看待当前的房地产市场?需要以怎样的视角看待目前房价的波动?

## 房价仍呈现涨跌互现局面

从现有数据看,除了深圳、东莞等少数城市房价与去年高峰期相比出现了30%左右的较深跌幅之外,尚难找到全国房价出现大跌的数据支撑。尽管市场观望气氛浓重,成交量几近“腰斩”,但各地仍呈现涨跌互现的局面。

国家发展改革委公布的最新数据显示,上半年我国70个大中城市房屋销售价格同比上涨了10.2%,涨幅比上年同期高出4.2个百分点,但涨幅连续数月回落,二季度房屋售价涨幅比一季度降低了1.8个百分点。

分地区看,6月份新建住房销售价格同比涨幅较大的城市包括:乌鲁木齐20.2%,海口18.1%,宁波14.7%,北京14.3%和杭州13.3%;另有兰州、济宁、温州等7个城市房价环比涨幅超过1%;有14个城市房价环比出现下降,但降幅也在1%以内。

房地产市场进入温和发展的态势,是宏观调控在房地产市场“软着陆”的正常体现,也是调控的目标所在。可以理性地预期,未来对房地产市场的宏观调控还将着力于继续有效熨平房价的波动幅度,避免出现房价大起大落的局面。

## 找出房价暴跌的理由

不少人表示担心:深圳楼市的降价风潮会扩展吗?记者通过采访认为,目前,基本面也找不出房地产市场暴跌的理由。

应该说,深圳的楼市有其特殊性。作为全国最早开放的经济特区,深圳吸引了大量的外来就业、创业人群。在此轮美国次贷危机引发的全球经济衰退中,经

## 各地房价仍涨跌互现

## 基本面找不出暴跌的理由



解决住房问题,与其寄望于房价下跌,不如加快保障性住房建设。本报记者 李幸璜 摄

济开放度高的深圳、东莞等地首当其冲,经济增长放慢导致就业机会减少,居住需求减少带动房价下行。加上去年涨幅过高,投资投机比例偏高,深圳房价领先全国出现较大幅度下跌,也就不难理解。

在其他城市,目前楼市成交低迷正是前几年房价涨到市场难以接受的程度因而需要适度下调并恢复市场均衡的一种信号。但我国仍将保持数十年的城市化进程,以及百姓改善居住条件的刚性需求,将支撑楼市稳定。

央行上海总部日前发布的上半年上

海市货币信贷运行情况显示:上半年上海个人住房贷款呈“V”形走势。由于部分商业银行加大个人住房贷款营销力度,6月份中资商业银行个人住房贷款增加27.1亿元(其中新建房和二手房贷款分别增加13.2亿元和13.9亿元),是今年继1月份后第二大幅度增量。房贷是反映交易情况的直接有效数据,这表明市场刚性需求仍然旺盛。只要房价有一度调整,需求就自然会上升,使房价趋于稳定。

经济学家谢国忠也预测,从长远来看,北京、上海这两个城市的人口将会突

## 房地产预警系统布网

## 有望监控哄炒房价

本报讯 国家发改委26日宣布,住房和城乡建设部的“房地产预警预报系统初步设计概算”已获批。这标志着囊括全国40个城市的房地产预警系统迈出了关键性的一步。但是国家发改委未指明该系统何时能正式运作。

据新闻晨报报道,根据国家发改委的批复,“房地产预警预报系统”将依托互联网,建立涵盖40个城市节点

的广域数据专网,构建包含40个城市节点的房地产市场基础信息数据库、监测指标数据库和信息发布共享数据库,建设基础数据库采集系统、基础数据库整合系统、监测数据分析系统,监测指标预警预报系统、监测与预警预报信息发布系统等应用系统等。

“房地产预警预报系统”是一个实时更新的网络系统,人们可以在任何

时间上网,查找到系统中所有增量与存量房项目的相关信息;该系统内还采集了所有增量房和存量房的单价、单套成交价,对房地产市场具有很强的监控性。

“房地产预警预报系统”至少可以起到两方面的作用。一方面,监管层可通过掌握真实的交易量与交易价格,可及时发现并纠正营销环节哄炒房

## 奥运行情值得期待

李志林

新华社、人民日报、瞭望周刊等集中发表股市全力维稳的文章;四大证券报更是一天一篇重要文章,中心是“维稳压倒一切”、“A股正面临重要性转机。”效果是大肆唱空的人少了。

股市波动规律用哲学语言可概括为八字——“势所必至,理之固然”。眼下股市的“势”和“理”是:一轮中级反弹即将爆发,有利因素日益积累。

周边股市大张不息,使大跌了58%、经济增长率超过10%的中国股市成为全球估值最低、最具投资价值的股市。

证监会主席尚福林前不久提出的

四项股市维稳方针之一便是合理安排融资节奏,并将早已过会的中建、光大、南车等大盘股的发行上市推迟到奥运后,11月30日前不再审批再融资。这表明,由于新股和增发股大量破发、AH股价倒挂,导致中国股市的第一动能——融资动能受到了损害,必须通过中级反弹来恢复。

被视为大盘生命线的20日均线已站稳了6天,30日均线已站稳了5天,属有效收复。底部蓄势也相当充分。从4

破3000万,对房地产市场的刚性需求使得房价下跌的空间不大。

需要注意的是,在通货膨胀的背景下,货币贬值会使房产成为规避通胀风险的较好投资工具,可以有效地消化、分解泡沫。

## 市场的归市场

必须承认,目前国内房价的平均水平相对于国民收入水平的确不低。但是,对中国这样人口众多、可供建设用地有限的发展中大国,解决房地产市场发展带来的“居者有其屋”难题,关键在于进一步落实政府已经确立的政策,即“市场的归市场、保障的归保障”。

当前,对房价下调恐惧的一大原因是害怕房价下跌会增加银行坏账、威胁金融系统安全,进而伤及实体经济。

我国个人住房按揭占信贷总额的比例已达20%左右,如果加上大量的房产作抵押的其他贷款,房地产价格的波动将影响到银行一半左右信贷资产的安全。一旦房价出现大面积的大幅度下跌,确实会金融、经济秩序产生较大冲击。但目前深圳出现的所谓“断供潮”,地产商、炒房客“撒娇”的成分居多,尚未见大面积蔓延的苗头。

鉴于此,还是要强调“市场的归市场”。房地产市场有其自然调整规律,人为地去强行破坏楼市周期,会导致房价泡沫始终无法消化,乃至最终出现房价暴跌、银行坏账、金融崩溃的全面经济危机。

“保障的归保障”也很重要。应该看到,即使房价出现较大幅度下跌,部分群众特别是低收入群体的住房需求仍然不可能全部通过商品房解决。因此,解决住房问题,与其寄望于房价下跌,不如加快保障性住房建设,使支付能力差的群体住房得到切实保障,不必再苦苦地拥挤在市场之外企盼。

当市场和保障都能够理性地各就其位时,人们对商品房价格的涨跌波动就不会如此大惊小怪了。

价的行为,有助于打破购房者与开发商之间的信息不对称;另一方面,监管层也可通过该系统即时了解市场的情况,使其调控政策的出台更具针对性和时效性。

自从美国“两房”(房利美、房地美)爆发危机以来,房地产风险也日益成为我国监管层关注的内容。住房和城乡建设部机构改革方案中,特地新设了“房地产监管司”。央行主管的《金融时报》更是发表《要始终高度关注房地产贷款风险》的署名文章,直言不讳地将美国“两房”危机和深圳“断供”风波联系起来。文章称:“国内外的实践表明,对于房地产信贷的风险务必警钟长鸣。”

52%股民认为奥运前大盘将会反弹到3500点

本报讯 本周即将进入8月,对于大小散来说,除了奥运期间精彩的赛事,最吸引人的恐怕就是奥运期间的股市行情。从市场来看,目前QFII开始唱多,基金也开始小幅加仓,但是8月也将迎来下半年大小非解禁高潮,股市没准还得做几个“俯卧撑”,不过小散们依然执著地期待着奥运行情,相信大盘会反弹到3500点。

据北京晚报报道,市场的日趋回暖也带给了投资者一定信心。该报联合金融界网站所作的调查显示,52%的股民认为奥运前大盘将会反弹到3500点,34%的股民认为大盘会稳定在3000点左右,只有14%的股民认为奥运前大盘会继续回落。

“从市场环境能看出,管理层希望奥运期间股市稳定,最近不少个股也开始反弹,我还准备奥运前猛踩油门冲刺呢。”乐观的小王这样对记者表示。该报和金融界的调查显示,对于奥运前的个股板块,金融地产依然成为热门,33%的股民看好这类板块,21%的股民青睐奥运概念股。此外煤炭能源和农业科技股也各自超过了10%的关注度。

## 基金整体规模稳定未发生大规模净赎回

据新华社信息 截至7月21日,59家基金公司旗下的362只基金,2008年度二季报全部披露完毕。天相投资顾问有限公司基金研究组分析后发现,基金整体规模基本稳定,并没有发生大规模的净赎回。

天相投资顾问有限公司统计数据显示,350只开放式基金二季度末的总份额为20607.53亿份,较一季度末减少542.65亿份,净赎回比例为2.57%。

天相投资顾问有限公司基金分析师闻群介绍,从各类型基金的情况来看,积极投资偏股开放式基金净赎回470.04亿份,净赎回比例为2.70%。与此同时,同为高风险品种的18只指数基金中,有14只基金被净申购,净申购比例为6.38%。

闻群分析,大盘风格指数型基金的较大幅度净申购,体现了投资者在市场超跌后,对大盘蓝筹股带领下的市场反弹的期待。

## 十余公司高管4亿资金增持

本报讯 来自沪深证券交易所上市公司诚信记录的数据,显示,7月份以来,上市公司董事、监事及高管(以下统称为“高管”)增持本公司股票的情况频繁出现。这与去年下半年至今年年初高管频频减持,甚至不惜辞职也要抛售股票形成明显对比。对此,分析人士认为,经过去年10月以来近60%的深幅下跌后,即使从产业资本的立场看,部分公司已经具备投资价值。

据新快报报道,诚信记录显示,近期高管人员主动在二级市场买自家公司股票的情况有增加迹象,包括中国中铁、红豆股份、宗申动力、万通地产、福星股份、荣盛发展、南京医药、大众交通、大众公用等在内,从6月中旬至7月18日,共有10多家上市公司高管增持,合计达29人次,动用了近4亿元资金。

值得一提的是,除了一些公司高管及关联人零星地买上几千股外,董事长、总经理出手增持的现象增加了。如宗申动力董事长左宗申日前斥资500多万元买入50万股宗申动力;福星股份董事长谭功炎也是连续增持,在三个交易日内增持50.5万股;万通地产董事长冯伦日前买入5万股。

## 总编室主编 值班主任/邹永晖 主编/董纯进 美编/许丽 E-mail:zbs@hndaily.com.cn 海南日报

## 威特集团恭贺您金榜题名

值高校招生之际,威特集团为本届考取本科第一批电气工程及其自动化专业的海南籍学生设立“威特奖学金”、“威特助学金”,旨在回报社会,培养和储备本土电气专业优秀人才。

详情请登陆:Http://www.chinaweite.net 咨询电话:0898-68668487、68658514 地址:海口市秀英大道16号 E-mail:hkwt@vip.163.com

## 今年我省普通高考录取新生名单(十四)

总编室主编 值班主任/邹永晖 主编/董纯进 美编/许丽 E-mail:zbs@hndaily.com.cn 海南日报

本科第一批	专业	土木工程	6119	高洁	0208	王小丽
中国地质大学(武汉)	5314	林森凯	0316	张婧德子	2226	陈晓莲
专业 地质学类	5809	叶丹香	6506	林少清	1415	杨帆
2704 朱聪聪	3527	黄泽俊	3407	吴晓凌	3212	龙慧颖
2220 曾庆平	1721	陈明仁	5213	林贝	5015	戴盛楠
专业 地质学	1615	曾垂龙	1026	陈亮	2715	黄雅
3007 曾广碧	1721	吴金丽	6729	苏文洁	9310	欧阳聪
专业 海洋科学	7319	周帮安	0114	陈燕燕	6065	王晨瑜
9011 费瑞洁	7319	物理力学	5328	欧哲心	3027	陈冰心
专业 地矿类	4321	曾繁官	2316	许巧妮	3227	张晓浪
9410 丁立鹤	4321	机械设计制造及其自	0321	王桂娃	0006	电子科学与技术
专业 资源勘查工程	0215	动化	3619	陈天甲	4208	李肇翔
0606 张宝	0215	何声旺	5128	周积贵	4208	唐钰粟
5720 蔡汝圣	5014	吴泽民	1922	郭夫	1306	周丽
专业 土地资源管理	0829	黄海	3704	苏莉	6065	王俊
5515 李思平	1922	工业设计	6104	郑东平	2715	黄雅
专业 应用化学	5930	刘艾艾	2704	符国钢	9310	欧阳聪
0816 徐水旺	3102	自动化	2704	信息安全	0605	沈桔萍
专业 材料化学	3102	陈家旺	4011	王贤永	3227	张晓浪
8807 符年安	3102	电子信息工程	5618	卢玉文	0006	李肇翔
专业 材料科学与工程	0830	陆振天	3026	网络工程	4208	唐钰粟
0108 王闻师	2826	通信工程	2826	吴其冠	1306	周丽
4804 王洋	2217	林声东	1004	谢汉伟	6065	王俊
专业 生物科学	2726	王仕畅	0026	管理科学与工程类	2103	羊炳参