

全国建设用地供应总量下降 较去年下半年明显减缓

据新华社北京7月27日电 (记者王立彬)今年上半年,全国建设用地供应总量下降25.3%,居住用地特别是保障性住房用地增加,居住用地价格涨速减缓,全国土地供应结构进一步优化。

记者从27日在此间结束的全国国土资源厅局长座谈会上获悉,今年上半年,全国建设用地供应总量同比下降25.3%,其中工矿用地下降明显,居住用地特别是保障性住房用地增加,居住用地价格涨速减缓。6月底,全国城市居住用地均价2020元/平方米,增速较去年下半年明显减缓。

央行强调 下半年须防范短期资本冲击

据新华社北京7月27日电 (记者王宇 姚均芳)记者27日从中国人民银行获悉,下半年央行将把保持经济平稳较快发展、控制物价过快上涨作为宏观调控的首要任务,继续加强和改善金融宏观调控。

央行在日前召开的年中工作电视电话会议上明确了下半年工作重点。央行指出,当前要把保持经济平稳较快发展、控制物价过快上涨作为宏观调控的首要任务,把抑制通货膨胀放在突出位置。继续加强和改善金融宏观调控,保持宏观经济政策的连续性和稳定性。要正确处理好总量调控与结构优化的关系,支持和促进中小企业和对外经济平稳发展。继续加强异常外汇资金流动监管,有效防范短期资本流动的冲击。

中石油 拟3年裁员8万 以应对成本上涨

本报讯 据新京报报道,日前记者从中石油集团获悉,中石油集团总经理蒋洁敏近日在2008年领导干部会议上的报告中指出,针对当前投资和成本费用上升过快的实际情况,中石油将“控制机构编制,员工总量三年内要削减5%”。按公开数据显示,2007年中石油员工总数167.3万人,这意味着三年内中石油集团将裁员约8万人。

中国信用卡客户 忠诚度全球最低

本报讯 市场研究机构CTR近日发布的《2008年中国城市居民信用卡使用状况及品牌表现研究报告》显示,目前国内仅有1/5的用户忠诚于信用卡品牌,忠诚度在全球处于最低水平。

据证券时报报道,该研究报告基于对国内12个主要城市的4515个居民的随机电话调查而完成。报告显示,国内持卡用户对品牌持冷漠态度,品牌选择相对被动。在现有用户中,38.7%的用户对信用卡品牌持不关注的态度,另有31.5%的用户出于习惯或其它原因被动选择信用卡品牌,二者合计比例达到了70.2%,这意味着国内的信用卡市场上有七成用户为品牌冷漠者。

CTR研究报告表示,中国信用卡用户的品牌忠诚度与全球行业平均水平有极其显著的差异,在世界主要国家和地区的信用卡用户中,品牌冷漠者的平均比例仅为26%,较中国用户低44个百分点。

各地房价仍涨跌互现 基本面找不出暴跌的理由

据新华社信息 当前的楼市局面,实可谓“乱花渐欲迷人眼”:惊呼房价暴跌者有之,戏谑做“俯仰撑”者有之,悚言“断供潮”者亦有之……究竟应如何看待当前的房地产市场?需要以怎样的视角看待目前房价的波动?

房价仍呈现涨跌互现局面

从现有数据看,除了深圳、东莞等少数城市房价与去年高峰时期相比出现了30%左右的较深跌幅之外,尚难找到全国房价出现大跌的数据支撑。尽管市场观望气氛浓重,成交量几近“腰斩”,但各地仍呈现涨跌互现的局面。

国家发展改革委公布的最新数据显示,上半年我国70个大中城市房屋销售价格同比上涨了10.2%,涨幅比上年同期高出4.2个百分点,但涨幅连续数月回落,二季度房屋售价涨幅比一季度降低了1.8个百分点。

分地区看,6月份新建住房销售价格同比涨幅较大的城市包括:乌鲁木齐20.2%、海口18.1%、宁波14.7%、北京14.3%和杭州13.3%;另有兰州、济宁、温州等7个城市房价环比涨幅超过1%;有14个城市房价环比出现下降,但降幅也在1%以内。

房地产市场进入温和发展的态势,是宏观调控在房地产市场“软着陆”的正常体现,也是调控的目标所在。可以理性地预期,未来对房地产市场的宏观调控还将着力于继续有效熨平房价的波动幅度,避免出现房价大起大落的局面。

找不出房价暴跌的理由

不少人表示担心:深圳楼市的降价风潮会扩展吗?记者通过采访认为,目前,基本本面也找不出房地产市场暴跌的理由。

应该说,深圳的楼市有其特殊性。作为全国最早开放的经济特区,深圳吸引了大量的外来就业、创业人群。在此轮美国次贷危机引发的全球经济衰退中,经济开放度高的深圳、东莞等地首当其冲,经济增长放缓导致就业机会减少,居住需求减少带动房价下行。加上去年涨幅过猛、投资投机比例偏高,深圳房价领先全国出现较大幅度下跌,也就不难理解。

在其他城市,目前楼市成交低迷正是前几年房价涨到市场难以接受的程度因而需要适度下调并恢复市场均衡的一种信号。但我国仍将持续数十年的城市化进程,以及百姓改善居住条件的刚性需求,将支撑楼市稳定。

央行上海总部日前发布的上半年上海货币信贷运行情况显示:上半年上海个人住房贷款呈“V”形走势。由于部分商业银行加大个人住房贷款营销力度,6月份中资商业银行个人住房贷款增加27.1亿元(其中新建房和二手房贷款分别增加13.2亿元和13.9亿元),是今年继1月份后第二大幅度增量。房贷是反映交易情况的直接有效数据,这表明市场刚性需求仍然旺盛。只要房价一有适度调整,需求就自然会上升,使房价趋于稳定。

经济学家谢国忠也预测,从长远来看,北京、上海这两个城市的人口将会突

房地产预警系统布网 有望监控哄炒房价

的广域数据专网,构建包含40个城市节点的房地产市场基础信息数据库、监测指标数据库和信息发布共享数据库,建设基础数据库采集系统,基础数据库整合系统、监测数据分析系统、监测指标预警预报系统、监测与预警预报信息发布系统等应用系统等。

“房地产预警预报系统”是一个实时更新的网络系统,人们可以在任何

时间上网,查找到系统中所有增量与存量房项目的相关信息;该系统内还采集了所有增量房和存量房的单价、单套成交价,对房地产市场具有很强的监控性。

“房地产预警预报系统”至少可以起到两方面的作用。一方面,监管层可通过掌握真实的交易量与交易价格,可以及时发现并纠正在营销环节哄炒房



解决住房问题,与其寄望于房价下跌,不如加快保障性住房建设。本报记者 李幸璜 摄

海货币信贷运行情况显示:上半年上海个人住房贷款呈“V”形走势。由于部分商业银行加大个人住房贷款营销力度,6月份中资商业银行个人住房贷款增加27.1亿元(其中新建房和二手房贷款分别增加13.2亿元和13.9亿元),是今年继1月份后第二大幅度增量。房贷是反映交易情况的直接有效数据,这表明市场刚性需求仍然旺盛。只要房价一有适度调整,需求就自然会上升,使房价趋于稳定。

经济学家谢国忠也预测,从长远来看,北京、上海这两个城市的人口将会突

时间上网,查找到系统中所有增量与存量房项目的相关信息;该系统内还采集了所有增量房和存量房的单价、单套成交价,对房地产市场具有很强的监控性。

“房地产预警预报系统”至少可以起到两方面的作用。一方面,监管层可通过掌握真实的交易量与交易价格,可以及时发现并纠正在营销环节哄炒房

奥运行情值得期待

李志林

新华社、人民日报、瞭望周刊等集中发表股市全力维稳的文章;四大证券报更是一天一篇重要文章,中心是“维稳压倒一切”、“A股正面临重要性转机。”效果是大肆唱空的人少了。

被市场视为最大利空的大小非减持,在3000点下缺乏兑现的兴趣,再加上管理层作出了上市公司在中报披露之前大小非不得减持的规定,所以从现在起一段时候是大小非减持的真空期。

证监会主席尚福林前不久提出的

高招录取名单

52%股民认为奥运前 大盘将会反弹到3500点

本报讯 本周即将进入8月,对于广大小散来说,除了奥运期间精彩的赛事,最吸引人的恐怕就是奥运期间的股市行情。从市场来看,目前QFII开始唱多,基金也开始小幅加仓,但是8月也将迎来下半年大小非解禁高潮,股市没准还得做上几个“俯仰撑”,不过小散们依然执著地期待着奥运行情,相信大盘会反弹到3500点。

据北京晚报报道,市场的日趋回暖也带给了投资者一定信心。该报联合金融界网站所作的调查显示,52%的股民认为奥运前大盘将会反弹到3500点,34%的股民认为大盘会稳定在3000点左右,只有14%的股民认为奥运前大盘会继续回落。“从市场环境能看出,管理层希望奥运期间股市稳定,最近不少个股也开始反弹,我还准备奥运前猛踩油门冲刺呢。”乐观的小王这样对记者表示。该报和金融界的调查显示,对于奥运前的个股板块,金融地产依然成为热门,33%的股民看好这类板块,21%的股民青睐奥运概念股。此外煤炭能源和农业科技股也各自超过了10%的关注度。

基金整体规模稳定 未发生大规模净赎回

据新华社信息 截至7月21日,59家基金公司旗下的362只基金,2008年度二季报全部披露完毕。天相投资顾问有限公司基金研究组分析后发现,基金整体规模基本稳定,并没有发生大规模的净赎回。

天相投资顾问有限公司统计数据显示,350只开放式基金二季度末的总份额为20607.53亿份,较一季度末减少542.65亿份,净赎回比例为2.57%。

天相投资顾问有限公司基金分析师闻群介绍,从各类型基金的情况来看,积极投资偏股开放式基金净赎回470.04亿份,净赎回比例为2.70%。与此同时,同为高风险品种的18只指数型基金中,有14只基金被净申购,净申购比例为6.38%。

闻群分析,大盘风格指数型基金的较大幅度净申购,体现了投资者在市场超跌后,对大盘蓝筹股带领下的市场反弹的期待。

价的行为,有助于打破购房者与开发商之间的信息不对称;另一方面,监管层也可通过该系统即时了解市场的变化情况,使其调控政策的出台更具针对性和时效性。

自从美国“两房”(房地美、房地美)爆发危机以来,房地产风险也日益成为我国监管层关注的内容。住房和城乡建设部机构改革方案中,特地新设了“房地产监管司”,央行主管的《金融时报》更是发表《要始终高度关注房地产贷款风险》的署名文章,直言不讳地将美国“两房”危机和深圳“断供”风波联系起来。文章称:“国内外的实践表明,对于房地产信贷的风险务必警钟长鸣。”

月21日至6月10日,在3000点—3800点区域共成交了3.45万亿元,而从6月11日至7月25日,在2500点—3000点区域共成交了2.1万亿元,流通市值已换手了130%,3000点上方被套的60%的筹码都已经“跳楼”“割肉”了。主力在底部收集的筹码越多,拉升就越凶猛。3000点上方的“强阻力”实际上已经松动了。

以QFII、游资在2600点—2700点发动题材股、低价股行情为先导,基金2800点—2900点开始觉醒、启动大盘蓝筹股为后继,以板块和个股轮涨为特征的股市周期行情呼之欲出。尽管仍将是震荡慢牛走势,但这也或许是今年7个月来股市最大一次“吃饭行情”。

视点

威特集团

恭贺您金榜题名

威特集团

值高校招生之际,威特集团为本届考取本科第一批电气工程及其自动化专业的海南籍学生设立“威特奖学金”、“威特助学金”,旨在回报社会,培养和储备本土电气专业优秀人才。

详情请登陆: Http://www.chinaweite.net 咨询电话: 0898-68668487、68658514 地址: 海口市秀英大道16号 E-mail:hkwt@vip.163.com

今年我省普通高考录取新生名单(十四)

本科第一批	专业	土木工程	专业	遥感科学与技术	专业	李小龙	专业	热能动力工程	专业	羊炳参	专业	材料科学与工程	专业	王小明
中国地质大学(武汉)	3514	林霖凯	3917	陈奕旭	5124	李小方	1309	吴淑斌	1409	林淑斌	6119	高洁	0208	王小丽
专业	5809	叶丹香	专业	数学与应用数学	5329	陈柳仲	4012	张琳	1026	陈亮	0316	张翼德子	2226	陈晓莲
2704	专业	地球信息科学与技术	4003	吴哲	1616	吕家瑾	专业	工商管理	6720	伍德宝	6506	林少清	1415	杨帆
专业	3527	黄泽佼	专业	信息与计算机科学	专业	湖北大学	9023	张琳	专业	材料成型及控制工程	专业	新闻传播学类	专业	经济学
2220	专业	地球物理学	7319	周帮安	专业	物理学	1804	芮洁虹	专业	金融学	3407	吴晓凌	3212	龙慧颖
专业	1721	陈明仁	专业	公共事业管理	3625	林天甲	5130	陈彩霞	专业	会计学	5213	林贝	5015	戴盛楠
3007	专业	曾广骅	专业	计算机科学与技术	专业	自动化	5622	文锦华	专业	电子科学与技术	6729	苏文浩	专业	生物技术
专业	1615	曾垂龙	专业	网络工程	3704	苏莉	5622	电气信息类	专业	日语	0103	王晨瀚	2715	黄雅捷
9011	专业	海洋科学	专业	信息安全	专业	国际经济与贸易	6504	黄志强	0605	沈桔萍	3027	陈冰心	专业	土木类
专业	1721	吴金丽	专业	信息工程	5522	周积贵	0912	陈瑞	3227	张晓浪	专业	金融学	9310	欧阳聪
9410	专业	测控技术与仪器	专业	网络工程	2515	李莉	6909	吴多俊	专业	工商管理类	6109	林尤端	专业	工商管理类
专业	4321	曾繁官	专业	管理科学与工程类	6426	梁展	2420	陈瑞	专业	会计学	专业	统计学	9525	涂鹭
专业	0830	陆振天	专业	电气工程及其自动化	4011	王贤永	1227	邓茜茜	4208	唐钰粟	4506	吴娇娇	3513	郑源源
0606	专业	何声旺	专业	电气工程及其自动化	5618	卢玉文	3701	张希	专业	日语	专业	软件工程	专业	(未完待续)
5720	专业	蔡汝圣	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	5809	符天骥	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	0829	黄任海	专业	电气工程及其自动化	2826	吴其冠	2309	杜丽菊	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
5515	专业	工业设计	专业	电气工程及其自动化	2217	谢汉伟	2718	王丽萍	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	5930	刘艾艾	专业	电气工程及其自动化	专业	管理科学与工程类	2718	王丽萍	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
0816	专业	自动化	专业	电气工程及其自动化	4210	吴小芬	0905	王明	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	3102	陈家旺	专业	电气工程及其自动化	3105	张世江	3617	陈家	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
8807	专业	电子信息工程	专业	电气工程及其自动化	2624	梁其军	6822	何健	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	0830	陆振天	专业	电气工程及其自动化	1218	吴礼汛	3018	周小英	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
0108	专业	通信工程	专业	电气工程及其自动化	专业	经济类	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
4804	专业	王洋	专业	电气工程及其自动化	7720	樊少禹	0414	张先琴	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	0601	陈义东	专业	电气工程及其自动化	1324	吴凡	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	2726	王仕畅	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
0305	专业	测绘工程	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
7322	专业	符阳	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	3712	符阳	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
5818	专业	地理信息系统	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	4921	谭泽琼	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	4819	李小群	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
9430	专业	丁妍	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	3111	陈义珊	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
专业	专业	软件工程	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)
2203	专业	陈敏	专业	电气工程及其自动化	专业	电气工程及其自动化	专业	日语	专业	日语	专业	日语	专业	(未完待续)