

**杨惠妍身家缩水70%**  
仍是中国首富

**本报讯** 受到港股低迷以及房地产政策调整的影响，碧桂园股价走低，52周内从最高点14.18港元跌至最低点4.40港元，杨惠妍的身家也大起大落，52周内从1350亿港元缩水至400亿港元，身家缩水70%。

即便如此，这位杨家二女还是稳坐在中国首富的宝座上。据重庆商报报道，在2008福布斯全球富豪榜中，杨惠妍排名第九，成为全球十大房地产富豪中最年轻的一位。美国《国际先驱论坛报》称，杨惠妍的个人财富已经超过索罗斯、苹果的乔布斯和传媒大亨默多克。

杨惠妍是碧桂园创始人杨国强的三个女儿之一，在家中排行第二，目前是碧桂园集团的最大股东，她通过必胜公司持有碧桂园控股95.2亿股，占总股本的59.5%。

2007年，美国《福布斯》最先将这位女首富推上台面。在当年的福布斯中国富豪榜中，26岁的中国女房地产商、碧桂园大股东杨惠妍以1211.5亿元人民币身家成亚洲女首富。

**8月限售股解禁247.4亿股环比增长320%**

**本报讯** 据统计，8月份是今年限售股最集中的一个月。8月份沪深两市142家上市公司限售股解禁规模达247.4亿股，环比增长320%，以7月28日收盘价计算，解禁市值达2532.85亿元。其中，仅宝钢股份一家公司解禁股市值就达1050.81亿元，占当月解禁股总量的41.49%。

据中国证券报报道，从7月份减持情况来看，大盘维持弱势整理态势，减持意愿有所上升。统计显示，7月份，上市公司共发布了48份限售股减持公告，减持股份共计1.57亿股，比上月增加46.72%，减持股份市值合计12.12亿元。此外，近期大宗交易平台的交易异常活跃。7月以来沪深两市累计有2.75亿份的限售解禁股通过大宗交易平台转让，成交金额达25.03亿元。

有市场人士认为，虽然8月份限售股解禁规模环比大增，但经历了今年以来的下跌，股市估值水平已处于相对安全范围，加上市场平均股价走低，一些上市公司大股东承诺追加锁定期限，解禁压力将小于预期。统计显示，8月份将迎来限售股解禁的苏宁电器、成发科技、亚泰集团、银鸽投资、中孚实业等上市公司，大股东基于对企业未来的信心，已经追加了锁定期限。

**保险资金开始小幅加仓股票**

**本报讯** “我们已经开始逐步加仓，只是比例很小。举例而言，100万保费收入，我们只是拆成一万一万元地投向股市。”一家中型保险公司投资部门人士介绍，加仓一方面是由于该公司上半年保费增长迅速，资金配置方面存在压力；另一方面公司认为市场已经调整得比较充分，可以适度介入增加投资收益。

据中国证券报报道，分析人士认为，目前市场的政策导向是稳定压倒一切。经过上半年的调整，市场风险已经得到释放，A股整体已经处在可投资区域，市场存在着很大的投资机会。综合来看，对市场的未来走势持谨慎乐观态度。

“当前的市场点位已经很安全了，”一位保险资产管理公司负责人表示，“我们会在保持基本仓位的基础上积极操作，靠选好股、做波段来争取收益。”

**弱市中基金打定投牌**

**新华社信息上海7月29日电** (上海证券报见习记者吴晓婧)A股市场持续震荡，影响了基金业绩，基金销售所面临的压力也日趋加大。对此，某基金公司销售经理29日表示：“基金选择将销售的重点转向定投业务，这或许能成为弱市里基金销售的突破口。”

据悉，基金定投由于具有“逢高减筹、逢低加码”，平摊投资风险的特性，其在市场震荡时，避险效应更加突出。从基金定投户数的增加以及众基金公司纷纷拓宽渠道推广定投业务来看，基金定投在弱市中的避险功能已经得到投资者的认可。

**中行收购瑞士一家基金30%股份**

**据新华社北京7月29日电** (记者刘诗平 白洁纯)中国银行29日宣布，中行全资子公司——中国银行(英国)有限公司近日斥资900万瑞士法郎(约合人民币6000万元)收购瑞士和瑞达基金管理公司30%股份，通过收购方式搭建中行海外私人银行业务发展平台。

据悉，英国及瑞士监管机构已正式认可中行英国子行收购和瑞达基金管理公司的相关事宜。中行英国子行下一步将采取购买新股的方式，将持股比例提高至70%。届时，瑞士和瑞达基金管理公司将成为中国银行(瑞士)基金管理公司。

2002年成立日于内瓦的瑞士和瑞达基金管理公司，是一家拥有瑞士银行业管理委员会颁发的基金管理执照的专业资产管理公司，其管理的基金包括4个离岸基金和1个瑞士共同基金，总值约3.62亿美元。其中，中国基金规模1.79亿美元，约占总额的一半。

**国家统计局监测结果显示**

# 上半年我国宏观经济处“绿灯区”

**新华社北京7月29日电** (周英峰 曾攀)国家统计局29日公布的监测结果显示，上半年我国宏观经济预警指数为114.9，处于稳定状态的“绿灯区”。

宏观经济预警指数100为理想水平，“绿灯区”表示经济运行处于正常区域。去年9月份以来，我国宏观经济运行连续四个月亮起偏热的“黄灯”，宏观经济继续朝着宏观调控的预期方向发展，总体保持了“平稳较快”的态势，同

时“偏快的经济增速出现减缓”。

这次公布的监测结果还显示，上半年我国宏观经济先行指数为102.3(1996年为100，下同)，一致指数为103.1，滞后指数为102.5。

统计专家介绍说，先行指数用于对经济未来走势进行预测；一致指数反映当前经济的基本走势，由工业生产、就

业、社会需求、社会收入四方面合成；滞后指数用于对经济循环峰与谷的一种确认。

国家统计局总经济师姚景源27日指出，虽然面对诸多问题和不确定性因素，但支撑我国经济增长的基本面没有改变，今年经济将保持平稳较快增长态势。

## 楼市面面观

### 逾六成房企效益未下降

**其中7.1%效益好于去年**

降。这意味着逾六成房企效益并未下降。

据上海证券报报道，报告显示，49.1%的房企表示今年以来的新开工面积与去年同期持平，另有40.4%的房企表示新开工面积有所下降，10.5%的房企则表示新开工面积有所增加。

在土地储备方面，47.7%的房企表示上半年购入的土地量和去年同期持平，其余35.7%则表示经济效益有所下

降。对下半年的展望，50.1%的房企认为销售将同比略有下降(降幅在5%-10%之间)。

39%的房企认为销售可与去年同期持平，10.9%的房企则认为同比将增加。

在认为下半年销售将同比略有下降的房企中，预期销售下降的局面不会持续的占比21.3%，预期销售下降会持续



房企未来的收益的确面临压力，但整体市场矛盾并不突出。

本报记者 李幸璇 摄

### 政府救不救楼市不能为“民意”所左右

盛大林

现代国际市场研究公司(MIMR)日前对穗、深、京、沪四地共917位市民进行了随机采访。就“政府该不该出手救市”的问题，穗、京、沪、深四地总体上有38%市民认为，“楼价还没跌至合理水平，政府应加大整治力度”，而19%的市民则认为“房价应由市场调节，政府不应干涉太多”，仅有22%的市民表示“政府应出手救市，稳定市场”。(据7月28日《广州日报》)

38%+19%=57%。于是媒体就得出了“57%的市民认为政府不应该救市”的结论。其实，“房价应由市场调节，政府不应干涉太多”的19%归入“政府不该救市”里面不一定合理，因为楼市目前的局面正是政府“干涉”的结果——如果政府当初不出台一系列的政策“打压”楼市，那就不会出现“该不该救楼市”的问题；如果政府现在取消以前出台的诸多“打压”政策(即“不干涉”)，那事实上就是在“救市”了。

不过，即使认为政府不该救楼市的市民确实占到57%甚至更多，政府也不应该简单地顺应“民意”。即使是最彻底的“民主派”政治学家也不认为所有事情都适合公民表决。有些事情(比如物价该不该上涨)如果付诸公决，结果几乎是必然的，因为不希望物价上涨是一种天然的倾向。一来，有些人只能看到眼前的利益却看不到长远的利益；二来，有些人只着眼于局部甚至个人的利益却不从全局及宏观上去考虑；再者，有些事项错综复杂加之不可避免的信息不对称，也确实是每个人都能看清楚的；更重要的是，有些事情(比如物价涨跌)本身对人们带来的直接影响是具体的，而它造成的影响却是抽象的，人们对前者更加敏感而对后者感觉迟钝也很正常。就拿买房来说，楼市如果崩盘，就能直接为购房者省下很多真金白银，但崩盘引发的经济危机对居民就业及收入造成的影响却有些“看不见摸不着”。

实际上，政府正在密切关注楼市的走向。就在几天前，中共中央在中南海召开了党外人士座谈会，就经济工作听取各民主党派中央、全国工商联领导人和无党派人士的意见和建议。最近一个时期，国务院主要领导以及住房与城乡建设部等职能部门也接连到深圳等地调查研究，这里显然是为了掌握第一手的资料、更全面地获取相关信息。我们相信，一个负责任的政府肯定会采取负



对A股仍有期待

### 逾万亿保证金“场外”驻足

**保证金降幅远小于市场跌幅**

今年上半年，A股市场持续了去年10月中旬以来的向下调整，6个月的累计跌幅约48.0%。但从47家券商半年报反映的情况来看，上半年这些券商保证金的下降幅度远小于这一水平。上述47家券商今年6月底保证金余额达6336.1亿元，较今年年初减少了约898.5亿元，下降幅度仅12.4%；而如果与去年同期相比，同比下降幅更小，仅3.4%左右。

为什么券商保证金的“缩水”速度如此小于同期大盘？几位业内人士认为，要辨别其中的主要原因不容易。一位券商行业的分析师说，保证金的“缩水”不外乎两个原因。一方面是资金的直接撤离，另一方面是在市场下跌的过程中投资者持

有的股票出现了亏损，并以“割肉”的方式进行变现。在后者这一情况下，如果投资者在市场下跌的过程中进行了较好的风险管理，在亏损并不多时提早卖出，保持较低的仓位，甚至是保持空仓，那其对应的保证金亏损的幅度将远低于大盘同期的跌幅。

这位人士认为，在这场下跌中，有部分投资者进行了较为“谨慎”的操作，这可能是保证金“缩水”幅度相对较小的一个原因。

这些“场外”资金还没有真正撤离，这是否意味着其仍对市场有所留恋呢？一位市场人士认为，就上述数据可以大致判断，资金变动的情况远不及市场本轮下跌的迅速，这或许说明了这部分资金入市的意愿，并没有在市场大跌后大幅的减少。

### 中石化强力护盘沪指小跌报收

**本报海口7月29日讯** (记者陈诚)近日一直在箱体顶部上下两难的沪深股市，在昨晚美股大跌的影响下，最终选择了下行。早盘，两市双双跳空低开低走后，便缩量横盘震荡至收市。沪指微升收于2850.31点，下跌52.70点，跌幅1.82%；深成指收于9791.87点，下跌182.27点，跌幅1.83%。

盘中来看，板块个股普跌，两市成交量不足千亿元，仅900亿多一点，交投极其清淡，投资者大多袖手旁观。前两天交投活

跃的大盘权重股弱态毕露，只有中国石化、中国石油和煤炭板块在积极运作，全力护盘，从而让两市在周边市场大跌后，稍显强势。沪指微升收于2850.31点。盘中依旧有活跃个股，涨停个股达12家(不含ST股)，有效地保留了一点人气。

金元证券分析师认为，即将到来的8月至少有两大利空悬在头上，一是业绩密集公布期，二是大盘股发行和解禁股出现洪峰。两市中期不乐观，但短期还是以稳定走势为主。



7月29日，股民在重庆一家证券营业部关注股市行情。沪深股市反弹脚步再遇阻。新华社发

专家估算

### 北京奥运经济影响将超700亿美元

**本报讯** 据中新网7月29日消息，香港文汇报28日从北京发回的报道称，即将召开的北京奥运会，究竟能给中国带来多大的“经济蛋糕”？据内地经济专家匡算，包括商业推广、赞助商活动、广告、奥运营销、场馆建设、门票及转播权在内，京奥的总收入大约为20亿美元。如果算上旅游、商业、地产、建筑、交通、体育、科技信息、电信等因奥运而受益的外延产业，那就从2003年至2010年八年时间，京奥所产生的总体经济影响将达到717.06亿美元。

有数据显示，2004至2008年间，奥运因素共拉动北京GDP增长1055亿元。北京市统计局报告显示，在2005至2008年的“奥运投入期”内，北京市GDP的年均增速达到11.8%，增幅方面，去年最大，达1.14%，今年则为0.85%。

### 海南新增4家“中华餐饮名店”

**本报海口7月29日讯** (记者杨春虹 实习生王琼)今天下午，我省第四批被命名为“中华餐饮名店”的4家餐饮企业被正式授牌，琼菜王等4家企业成为新的“中华餐饮名店”。至此，我省已有18家知名餐饮企业获得这一命名。

2001年，中国烹饪协会首次对国内知名餐饮企业进行“中华餐饮名店”命名，首次授牌仪式就在海口举行。全国360多家知名餐饮企业成为第一批“中华餐饮名店”，我省和青海等10家知名餐饮企业成为省内第一批“中华餐饮名店”。截至目前，我省共有22家企业获得过命名，其中4家被取消资格。

要成为“中华餐饮名店”，必须经当地烹饪协会推荐。由中国烹饪协会进行初审，并组织专家组现场进行评定。对符合命名条件的企业，由中国烹饪协会将其命名为“中华餐饮名店”，颁发牌匾和证书，并向社会公告。

摩根大通认为

### 中国成品油价一年内完全市场化

**本报讯** 摩根大通银行日前发表研究报告称，随着通胀压力的舒缓，预计政府将开展价格改革，成品油价格的市场化有望在未来半年到一年内完全展开。

据每日经济新闻报道，中国的工业盈利增长率2007年按年增长36.7%，但是今年年初突然放缓。报告中说，放缓的主要原因是全球能源及其他商品价格急剧上升，以及政府控制石油产品价格及电价。摩根大通认为政府可能在未来半年到一年内选择完全放开对成品油价格的控制，并且取消对成品油价格的所有补贴，这将有助于这些行业的盈利增长正常化。

摩根大通认为，食品价格回落以及非食品类别销售的增长为政府部门带来更大空间，以放开汽油、柴油及电力的价格控制，并且逐步放弃自今年年初采取的一些临时价格干预措施。

### 电信1100亿收购联通C网

1.9万联通员工归属电信

**本报讯** 28日，中国电信和中国联通上市公司发布公告称，两家公司已于当天订立CDMA业务收购协议，电信以438亿元人民币收购中国联通在内地全部CDMA业务。澳门联通和联通华盛。与此同时，总价为662亿元的CDMA网络设备和资产也在电信和联通母公司之间进行交割。至此，中国电信以1100亿元的原价收购联通C网和业务。

据新快报报道，作为交易的一部分，中国联通29.3%、约1.9万雇员将转职到中国电信工作——联通及华盛29.3%的合同制雇员划分到电信，与CDMA业务直接相关的专业雇员全部到电信。

电信上市公司公告显示，438亿元大收购包含了中国联通在内地所有CDMA业务及相关债券和债务，还包括中国联通澳门有限公司全部股份和联通华盛99.5%的股份和相关资产，其中剩余的0.5%华盛股份的交易将在两家母公司之间进行。

### 合资车型质量问题增多

零部件问题频发纠纷

**本报讯** 合资企业车型质量问题增多，新车重要零部件问题频频引发纠纷。日前，中国质量协会用户委员会、清华大学工程研究院等机构联合发布了2008年第二季度中国汽车产品质量与服务质量分析报告，统计显示，质量问题的问题在今年第二季度投诉总量中仍占绝大多数，发动机和变速箱的投诉比第一季度有所增加。

据新闻晨报报道，据统计，2008年第二季度中国汽车产品质量及服务质量的投诉存在三方面的特点，首先，第二季度汽车产品质量问题的投诉主要集中在发动机、变速箱、轮胎、转向系统等方面。其次，关于机油消耗量大的投诉第二季度呈上升趋势。另外，购买半年或者刚做首保期的新车质量问题高发。车主提出延长配件或整车质保期的要求也较以往增加。