

解析奥运会后中国经济走势：

不会出现经济发展拐点

新华社“新华视点”记者 谢登科 杜宇

“北京奥运会给了人们一把钥匙，一把了解中国近年来快速发展的钥匙。”北京奥运会之前，国际奥委会主席罗格这样说。如今，举世瞩目的北京奥运会已落下帷幕，奥运会后的中国经济走向，成为人们关注的话题。

奥运会不会成为中国 经济分水岭

近来，有一些海外人士称，随着奥运会的结束，2009年、2010年对中国经济来说，将是很困难的年头。

“毫无疑问，筹办奥运会有力推动了北京的社会经济发展，但由于北京的经济总量只占全国的很小部分，因此筹办奥运会对中国经济发展的推动作用不宜估计过高。”这是国家主席胡锦涛在接受外国媒体联合采访时回答的。

统计显示，2002年至2007年，北京年均用于奥运会的投资尚不到全国每年固定资产投资总额的1%。从建设规模看，北京奥运工程竣工面积为71.83万平方米，只相当于2007年全国房屋竣工面积的0.0139%。

“如果说中国经济像大海，那么，跳进一只青蛙，对大海的影响几乎可以忽略不计。”中国公共经济研究会副秘书长、国家行政学院教授张孝德认为，奥运会对于中国经济确有刺激作用，但奥运会后的中国经济仍主要受宏观政策和全球走势的影响。奥运会是对中国概念在世界范围的一次大营销，但对中国经济发展的直接拉动是微乎其微的。

一些经济学家近日对奥运会后中国经济的发展表示乐观。厉以宁认为，中国经济不会出现奥运后的滑坡。奥运会结束后，更多的后续需求会随即跟上，中国不愁没有新的投资热点。

更为关键的是，目前中国经济处于下中等收入国家水平，城市化、工业化的过程都需要大量的基础设施投资。“不管有没有奥运会，经济都要发展。”张孝德说。

摩根大通近日发布一项研究报告认为，奥运会后中国经济放缓的可能性不大。从以往奥运会举办国的经历看，经济规模较大且经济增速较快的奥运会举办国不易受到奥运会的影响。摩根大通的预测数据显示，2008年中国的国内生产总值将达4.5万亿美元。

2008年，是北京奥运之年，也是中国经济增长开始周期性调整之年，二者同时出现是一种巧合，不存在必然联系。目前，中国经济在保持平稳较快增长的基本态势下，在一

些领域有所降温，这是宏观调控政策措施作用下的中国经济的自身调整，是在朝着宏观调控的预期方向发展。

中国经济的长期发展不是因奥运会而始，自然也不会因奥运会而终。一场北京奥运会，在盛大的高潮后不可避免地会有落潮，但可以肯定地说，北京奥运会后不会发生经济的大衰退，不会出现经济发展的拐点，奥运会之后的“鸟巢”不会“人走巢空”，而是依然繁荣。

自信心和发展理念方面 影响深远

奥运会作为当今人类社会最大的竞技盛会和国家聚会，吸引着全球的注意力。当来自世界各地的人们体验中国时，不仅感受到了中国文化的巨大魅力，更感受到了中国经济的勃勃生机。成功承办奥运会所提升的自信心，对未来中国发展是一笔重要的精神财富。

中国在借鉴各国承办奥运会经验的基础上，根据自身特点，采取多种措施，借势发展奥运经济，丰富了奥运经济的概念，扩大了奥运经济的影响。承办奥运会为中国的发展注入了活力，在诸如区域发展、产业结构调整、国民素质提高、生态环境改善等方面产生了辐射作用。

“绿色奥运、科技奥运、人文奥运”的理念是科学发展理念的具体体现，对我国进一步改革开放，推进经济结构调整和转变发展方式的影响是深远的。“而这些久远的好处是留给人民群众的。”北京奥运经济研究会执行会长陈剑说。

借举办奥运会之机，中国加大了产业结构调整步伐。“十一五”规划明确提出，到2010年我国万元GDP能耗降低20%。以北京市为例，经济结构调整对节能减排的贡献率至少在60%以上。

奥运会对提高中国国民素质、改善投资环境、提高开放度和提升国际形象方面，则具有更长远、更持久的积极作用。奥运会的成功，将有力推动我国与世界全方位、多层次、宽领域的交流合作。

国际奥委会市场开发委员会主席海博格说，北京在经济地位、城市面貌、现代文明程度与融入国际的步伐都发生了变化，并且还将继续发生巨大的变化。

“从自信心上，奥运会对中国的影响是巨大的。”北京奥运会特许供应商、河南思念食品有限公司董事长李伟说，奥运会后，一个经过改革开放30年洗礼、经济持续较快

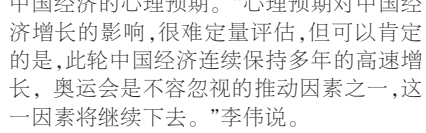
青岛奥帆中心主 防波堤建设安装了 41 盏 风能灯

该场馆建设中倡导“科技奥运、绿色奥运”的理念，大量利用太阳能、风能等清洁能源，成为集循环经济示范和新能源应用等为一体的现代化赛场。 新华社记者 宋振平 摄



8月25日，几名游客在北京王府井一家奥运特许商品专卖店内选购福娃

随着北京奥运会的闭幕，奥运特许商品销售又掀起了一个新热潮。 新华社记者 公磊 摄



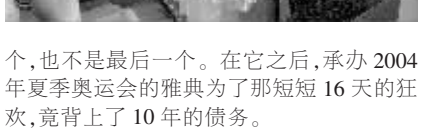
正视中国经济面临的挑战

2008年悉尼奥运会后，悉尼所在的新南威尔士州即出现GDP增长率小幅下滑、投资大幅下降、房地产业衰退等迹象，严重影响了当地经济的发展。 遭遇“奥运低谷效应”，悉尼不是第一



8月25日，顾客在北京一家商场内选购美国男篮夺冠限量纪念T恤

8月24日，美国男子篮球队在北京奥运会男篮决赛中击败西班牙队，重夺冠军。 新华社记者 王迎 摄



经济潜在增长率稳步提高，加之经济总量大，地域辽阔，经济体系齐全，回旋余地较大

因此，奥运会的结束不会影响到我国经济发展的基本面。但是，如何避免物价的过快上涨，保持合理的增长速度，促进中国经济又好又快地向前发展，也是奥运会后中国经济面临的重大挑战。



2008年以来，中国经受了历史罕见的 严重低温雨雪冰冻灾害和特大地震灾害等 不确定因素的冲击

“这一趋势的出现，是受国际经济形势发生重大变化的影响，更是我国经济发展深层次矛盾积累的结果，也是我国经济增长周期

中国目前正处于工业化中期。有专家作出 预测，中国经济7%至8%或更高一些 的增长率至少可以再维持15年至20年

中国投资将继续处于兴旺状态，经济发展的空间和潜力仍然很大。只要政策调节适当，我国经济就完全可以自如应对国内外各种情况的变化，持续保持平稳较快增长势头。

的正常调整。”国家发展改革委有关人士说。奥运会之后，我国经济面临一系列不确定、不稳定因素影响，包括美国经济走弱对中国出口增长的影响、房地产业发展可能出现的周期性调整、原材料价格上涨带来的企业经营困难等，对经济平稳较快发展形成严峻挑战，需要高度警惕。

中国经济继续平稳较快增长

面对诸多问题和不确定性因素的挑战，中国经济依然保持活力，因为其拥有最大的市场、稳定的政治环境，以及投资、外需和内需三大经济拉动因素，加上宏观调控手段日趋成熟，为经济持续快速发展提供了重要保障。

王一鸣认为，奥运会影响的是预期，“一保一控”的目标就是要稳定通胀预期，防止出现全面通胀，同时把握好“保增长”和“控物价”之间的平衡点，保证经济稳定健康发展。

由于宏观调控，中国经济过热风险开始得到消化，经济增速开始变缓。这种“变缓”不是被动的变缓，而是宏观调控所追求的“变缓”，是年初提出的“两防”调控政策开始发挥作用的体现。

可以预见，今年我国的经济增长仍将保持较快速度，原因有二：一是中国经济发展的中长期基本面良好；二是投资、消费、出口“三驾马车”拉动经济增长的短期动力不减。

同时，在节能减排等产业政策引导下，我国经济结构和产业结构转型明显加快，经济运行质量明显提升。

曾有经济学家担心，奥运会尽管对实体经济影响有限，但由于给投资者形成了良好的预期，致使资产价格因炒作而虚高，股市和楼市在奥运会结束后会迅速调整。

“如今，市场情况已发生了变化，及时有效的宏观调控已使得中国经济过热风险开始消退，经济运行逐渐回归到正常轨道上。”经济学家樊勇表示，股市、楼市的风险已在很大程度上释放，能源价格也作出调整，所以更不必过多担心奥运会后的中国经济。

中国目前正处于工业化中期。有专家作出预测，中国经济7%至8%或更高一些的增长率至少可以再维持15年至20年。中国投资将继续处于兴旺状态，经济发展的空间和潜力仍然很大。只要政策调节适当，我国经济就完全可以自如应对国内外各种情况的变化，持续保持平稳较快增长势头。

“这些都是其他承办过奥运会的国家所不能比拟的。”上海银监局副研究员张望博士说。可以判断，中国经济运行在既往轨道上有着全新的动力基础，支撑中国经济增长的基本面没有改变，中国经济将一如既往地运行在平稳较快增长的轨道上。 (新华社北京8月26日电)

海口城市中心 珍稀地块挂牌转让！ 绝对不能错过的投资机会！

经相关部门批准，我司现对以下地块进行挂牌转让。有意竞买者可到海口市国土局一楼大厅办理相关竞买手续。报名期限：2008年8月13日-2008年9月4日(节假日除外)。挂牌报价起始时间：2008年8月27日上午9:00，截止时间：2008年9月6日上午10:00。

(具体内容以2008年8月6日海南日报第8版公告为准)

序号	土地座落	面积(m ²)	使用年限	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	建筑限高	起始价(元/m ²)
1	市白龙乡中贤村西北侧	1807.73	至2074年3月23日	城镇混合住宅用地	<2.0	<35%	>35%	60	568.38
地块描述：位于规划路西侧，四中高中部旁，邻近滨江西路、国兴大道，周边有海南图书馆、海南体育馆及海南文化公园等市政配套设施，交通方便，适宜居住及商业经营。									
2	市白龙乡下贤村西南边	4432.85	至2044年3月23日	其他商服用地	<3.0	<25%	>40%	60	587.67
地块描述：位于规划路西侧，四中高中部正对面，邻近滨江西路、国兴大道，周边有海南图书馆、海南体育馆及海南文化公园等市政配套设施，地块周边人气旺，是该区域稀缺的商服用地。									

招商电话：68532652 13976900163 联系人：林先生

海口市城市建设投资有限公司系经海口市人民政府批准成立的综合性国有独资公司，注册资本19亿元，业务涵盖政府融资、房地产运营、基础设施建设、拆迁安置、旧城改造和廉租房建设等。公司受市政府委托经营城市土地资产。公司秉承“提升海口城市价值”的目标，参与城市运营，致力于实现海口和谐人居理想。目前正在开发的地产项目有西海岸蓝城、火山口度假山庄等，其中西海岸蓝城系列项目中的城市海岸、紫园正在火热销售中；蓝城一号、蓝城印象、蓝城广场即将面市。

“大道致远，海纳百川”。海口城投诚挚邀请您参与海口建设、携手共创伟业！

海南产权交易所 国有产权(资产)公开转让挂牌公告

[2008]035号

受委托，现公开挂牌转让海南省渔业开发公司整体产权，转让情况如下：

一、资产基本情况
海南省渔业开发公司成立于1991年，注册资金人民币500万元，经营范围主要为渔船租赁、海洋捕捞、渔船修造等，目前主要业务是管理还在生产的渔船并收取租金。截至2007年9月30日，该公司资产总额311.34万元，负债总额4041.02万元，净资产-3729.68万元。该公司现有职工19人(含三名退休职工)。

二、转让价格
标的转让价格不低于人民币143万元。

三、对受让方的要求及相关条件：
1、缴纳15万元保证金(须在公告期内到达产交所指定帐户)，同时提供130万元以上有效的银行资信证明，确认为受让方后保证金自动转为履约金。2、受让方承担标的企业的债权债务，以及企业自清产核资基准日至产权过户完成日之间的损益。3、标的企业转让前所订立的租赁合同和其他合同的权利义务由受让后的企业继续履行，相关责任由受让方承担并负连带责任。标的企业转让前的行为在本次转让后产生的法律诉讼等，相关责任由受让方承担并负连带责任。受让方因上述原因承担责任或连带责任而利益受损，不得向转让方追索。4、根据琼国资函[2008]298号批复要求，企业产权转让收入优先用于按经省人事劳动保障厅批准的《职工安置方案》安置职工，不足部分由受让方承担。受让方应严格按照《企业改制方案》和《职工安置方案》履行安置职工的全部义务。

5、受让方在同等条件下优先聘用标的企业职工继续就业，其中1名距退休不足3年的职工继续就业或安置，由受让方与该职工本人协商解决。受让方须根据琼国资函[2007]537号文和省人事劳动保障厅社保二处的批复要求一次性为标的企业的三位退休职工缴纳现年至75周岁的基本医疗保险基金补偿金。6、受让方在接受企业后3个月内办理完结有关企业改制的工商、税务变更等手续，由转让方协助。办理过程中所涉及的相关税费，由受让方负担。7、受让方需承担本次转让双方的交易服务费以及相关税费。8、确认为受让方后5个工作日内签订合同，并在合同签订后10个工作日内将全部交易价款和交易服务费支付到海南产权交易所指定帐户。

四、重大事项揭示：1、标的企业的注册资金为500万元，出资人实际未注入注册资本，仅凭海南省财政税务厅出具的资信证明注册。2、挂靠标的企业的一艘渔船因私自进入他国海域进行违规作业被抓，对方起诉要求巨额赔偿，标的企业正在应诉。3、按照琼国资函[2008]298号批复，标的企业计提的坏账损失等，应剥离不纳入转让产权中，按照“账销案存”原则由转让方继续追收。

五、公告期：2008年8月27日至2008年9月24日。
详情请登录海南产权网：www.hnqc.cn 欢迎有意受让者前来我所洽谈。联系电话：68585368-803 联系人：符小姐
海南产权交易所地址：海口市国贸大道45号银通大厦5楼

集古法之精粹 成养生之臻食

御月

【中秋月饼】一点琼南海味 传承经典 CHINESE MOON CAKES

玄武养生 开胃的黑米、补血 明目所必需的营养 含人体所必需的营养 基酸及不饱和脂肪 丰富的膳食纤维和果 胶的黑枣。

海南皇冠滨海温泉酒店 CROWN SPA RESORT HAINAN

订购热线：65966888转8316 传真：65960456 Http://www.csrhn.com