

关注住房公积金

海口住房公积金缴存基数上调

上限提高 988 元,下限提高 50 元

本报海口 8 月 28 日讯 (记者单禄岗 官蕾 实习生吴维杨) 记者今天从海南住房公积金管理中心获悉,海口市的住房公积金缴存基数已根据去年的月平均工资和月最低工资标准进行了调高,上限从去年的 5454 元调整为今年的 6432 元,提高 988 元,下限从去年的 580 元调整为今年的 630 元,提高 50 元。

政策:缴存基数一年一调

按照国家政策,公积金月缴存基数每年调整一次,根据职工上年度个人月平均工资的一定比例缴纳。因为每一年职工的工资额是不一样的,所以公积金数额也随之

变化。

公积金的缴存方法是这样的:每月按照单位选择的比例(5%—12%),单位和个人分别缴存上年度个人月平均工资乘以比例后的数额,都存入个人公积金账户,这些钱归职工个人所有。职工的上年度月平均工资就是公积金的缴存基数。

举个例子,李先生去年月平均工资为 3000 元,假设他每月要缴其中的 8%作为公积金,即 240 元,同时单位也要为其补贴 240 元,李先生一个月有公积金 480 元。

变化:缴存上下限分别上调

今年,海口住房公积金缴存基数由

2006 年职工个人月均工资总额,调整为 2007 年职工个人月均工资总额。海口市统计局部门公布的 2007 年度全市职工月平均工资水平为 2144 元,月最低工资标准为 630 元。因此,2008 年度月缴存住房公积金基数下限不得低于 630 元/月;上限为 6432 元,是海口市统计局统计的职工 2007 年月平均工资的 3 倍。

影响:单位补的钱增加了

据介绍,基数变化了,能给职工带来的好处是,补给职工的钱多了。公积金的缴存数额以职工工资总额

为基数。基数大了,职工住房公积金月缴额也就多了。

以 2007 年和 2008 年缴存基数举例比较,2006 年海口月平均工资 1809 元,到了 2007 年月平均工资升高到 2144 元,如果按 8%的缴存比例计算,去年每月要缴的公积金是 1809×8%,共 144.72 元,同时单位也要给其补贴 144.72 元,一个月共有 289.44 元公积金;而今年每月要缴纳的公积金是 2144 元×8%,共 171.52 元,同时单位也要给其补贴同样的钱,一个月共有 343.04 元公积金。一个月多了 53.6 元,一年就多了 643.2 元。

住房公积金贷款呈增长态势

我省 1—8 月份新增贷款达 1.5 亿元

本报海口 8 月 28 日讯 (记者官蕾 单禄岗) 我省住房公积金贷款呈增长态势。2005 年海南住房公积金省本级新增贷款 0.69 亿元,2006 年为 1.05 亿元,2007 年 2.01 亿元,今年 1—8 月份已达到近 1.5 亿元,预计今年将超去年水平。这是记者今天从海南住房公积金管理中心获悉的。

据悉,为加快住房公积金贷款审批,我省有关部门在保证贷款审批质量的前提下,缩短审核时间,散户贷款材料在 3 个工作日内做出审核意见,对大批量的单位集资建房贷款材料,也能保证在 5 个工作日内审核完毕。

缩短住房公积金贷款时间的一个重要点是提高委托银行的办事效率,省住房公积金管理中心受理审批后,要求委托银行 3 个工作日内同借款人签订借款合同并办理房产抵押登记,抵押登记办妥后委托银行在 2 个工作日内来函要求拨付信贷

资金;省住房公积金管理中心在收到委托银行来函后 3 个工作日内拨付信贷资金,委托银行在收到资金当日发放住房公积金贷款。如因为委托银行方面的原因,未能在约定的时间内办理住房公积金贷款相关手续,省住房公积金管理中心会相应扣减当期委托贷款手续费。

此外,目前住房公积金中心省本级住房公积金贷款所需材料都是以确认借款人身份、判断偿还能力、市县房产抵押作必备条件。相比商业贷款个人资料并无差别,还比商业贷款少了抵押房产保险、借款合同公正等环节,减轻了借款人的贷款成本。

记者对比了一下两种贷款所需手续后发现,办理住房公积金贷款个人需要提供 7 项材料,而商业贷款个人则需要提供 10 项材料;办理公积金贷款开发商所需材料为 3 项,商业贷款开发商需提供材料为 12 项。

缴存人数不到 50%

我省住房公积金缴存人数比例居全国中下水平

本报海口 8 月 28 日讯 (记者官蕾 单禄岗) 离职的许女士诉所在公司未为其缴存工作期间的住房公积金,日前得到了圆满解决。许女士在海南住房公积金管理中心的帮助下,获得公司为其补缴的从 1999 年 4 月至今的住房公积金。这是记者今天从海南住房公积金管理中心获悉的。

2007 年 6 月,离职的许女士诉所在公司未为其缴存工作期间的住房公积金,海南住房公积金管理中心经调查后发现情况属实,为此向该公司发出《住房公积金催缴通知书》,要求单位按照《住房公积金管理条例》为许女士补缴住房公积金。催缴期限届满后该公司仍不缴存,该中心又发出《责令限期纠正通知书》,该公司接到通知后,为许女士补缴了从 1999 年 4 月至今的住房公积金。

据了解,目前我省住房公积金缴存

情况不容乐观,截至 2008 年 3 月末,全省公积金应缴纳人数为 73.9 万人,实缴 39.3 万人,缴存人数不到一半,比例居全国中下水平。

据悉,我省公积金缴纳人数比例不高的原因:一是很多股份制、私有制企业不了解住房公积金的有关政策,不知道应该缴纳住房公积金,认为可缴可不缴;有的则是由于怕增加经营成本而不愿意缴纳,没有意识到缴纳住房公积金可免除企业解决职工住房问题的负担,提高职工的忠诚度和归属感等等。二是职工自身维护权益意识不够,没有向单位提交缴存住房公积金的正当要求。

有关部门呼吁,住房公积金是法规规定单位和个人都要参加的,带有强制性,就住房公积金的缴存额度来看,它也不会给单位带来太大的负担。因此,单位应为职工缴纳住房公积金。

大特区讲坛 9月聚焦法制

本报海口 8 月 28 日讯 (记者黄晓华 通讯员何凌) 省社科联今天发布了 9 月份大特区讲坛的讲座预告,该月讲座将进入时政热点板块,重点关注法制话题,共安排 3 场讲座。

该板块讲座从 9 月 6 日开始第一场,每场讲座都安排在周六上午(9:00—11:30)。由于本月第二个周六(9月 13 日)逢中秋节假期,这一天没有安排讲座。9 月 6 日,省委党校党委书记、常务副校长、教授彭京宜将做客讲坛,围绕“和谐社会与民主法制”主题进行演讲。9 月 20 日,中国人民大学劳动法和社会保障法研究所所长、教授林嘉将登台,解读“劳动合同法的热点问题”,9 月 27 日,著名法学家、中国政法大学教授江平将献讲,阐述“市场经济与法律”这一主题。

讲座的地点仍为海口市国兴大道省图书馆一楼报告厅,须凭省社科联“讲坛办”免费发放的门票入场。想听讲座的读者,可到省社科联(海口市白龙南路阳光酒店后院内)“讲坛办”,或国兴大道省图书馆大厅咨询台领票,咨询电话:65365081。

海口市 2007 年审计报告提交市人大常委会审议,报告披露 4000 多单位欠社保基金超 3 亿

本报海口 8 月 28 日讯 (记者罗霞) 海口市审计局局长孙芬今天上午向海口市人大常委会做了《关于 2007 年度海口市本级预算执行情况及其他财政支出的审计报告》。审计部门对 2006 年社保基金审计表明,海口市的社保基金运行良好,社会参保意识日益增强,各项社保基金均实现收支平衡,资金管理进入良性循环。但也存在一定的问题,新增欠费有增长过快的势头,截至 2006 年底,有 4646 个单位累计欠费 3.33 亿元。

此外,海口市新型农村养老保险开展较早,但覆盖面仍然很小。截至 2006 年底,全市农村养老保险参保人员只有 8.23 万人,占全市农业人口的 13.5%,领取养老金的只有 5948 人。

华盛水泥捐百万元 资助贫困生上大学

本报石碌 8 月 28 日电 (记者梁振君 特约记者曾高文 通讯员周敬恩) 今天,昌江黎族自治县贫困学生林叶美接过海南昌江华盛天涯水泥有限公司捐助的 1 万元,她高兴地说,今年考上海南大学市场营销专业,又得到华盛水泥公司的捐助,觉得自己很幸运。

和林叶美同学一样受到捐助的共有 30 人,每人均得到 1 万元资助。在发放捐助款的同时,该县成立了昌江华盛教育基金会。

华盛水泥有限公司是昌江民营企业企业的代表和骨干,在企业获得发展的同时,积极响应昌江县的“希望工程圆梦行动”。该公司董事长陈毓勇常年热衷帮助贫困学子圆大学之梦,今年特意安排 100 万元资金成立“昌江华盛教育基金会”资助助学。

培养农村团干部: 下活新农村建设一盘棋

本报记者 吴亮 通讯员 李捷

“新种植的兰花不能施肥,要待新根长至两厘米后,才能施肥,否则树根极易腐烂,造成不必要的损失”。8 月 27 日,在海口市美兰区灵山镇大林村团支部书记潘家忠的兰花棚里,他正兴致勃勃地向全村兰花养殖户讲述兰花生长期应注意的问题。

这些实用技术,潘家忠都是前些日子从农村团干部创业致富培训班上学来的。

平台搭建,农村团干争当致富领头雁

为使广大农村团员青年尤其是农村团干部早致富、快致富,切实发挥先锋模范作用,成为农村致富的“领头雁”。共青团海南省委走的第一步棋是培训农村团干,让他们快速掌握创业致富的本领。

农村团干部创业致富,其优势在年轻,不足也在年轻。由于缺乏实践经验,社会阅历浅,自身积累少,一些农村团干的创业能力和技巧不足,缺少创业相关技术,许多人对国家政策、法规不了解,在创业项目的

选择上显得盲目冲动。

我省今年首次举行农村团干部创业致富专题培训班,这一变化让农村团干深刻感受到共青团工作方式方法上的创新。

资金支持,小额信贷呼之欲出

“做大做强,资金是困难,对银行而言,我们都不是能引起兴趣的贷款对象,要想扩大种植养殖规模,我们只有四处托亲朋好友借。”波莲镇红星农村团支部书记陈材程说。

资金短缺已经成为农村青年创业的一个瓶颈。据 2008 年海南农村团干部创业致富专题培训班调查问卷显示,有 80% 的农村团干认为,资金短缺是当前创业致富最大的困难,是困扰农村团干创业致富的最主要的因素。

针对这种情况,团省委的第二步棋是,联合省农村信用联社开展农村诚信青年创业小额贷款项目,解决农村青年融资难的问题。

团省委负责人透露,农村有志青年如

果有一定规模、前景和效益的生产、加工项目,可以通过向各市县、乡镇团委申报,由团委推荐至当地信用联社,给予贷款利率优惠,最高可获 3 万元左右的贷款。

加强服务,创业致富有了主心骨

带领广大农村青年创业致富,推动农村团建工作,必须充分发挥我省县级团委的桥梁作用。为此,团省委走的第三步棋是:加强对县级团委的工作指导和资源倾斜。

据了解,除了继续开展农村团干培训外,团省委计划用 2 年时间,分四批,从团省委、地级市团委等有关单位派遣近 20 名团干部到县级团委驻点指导并服务基层工作,了解情况,介绍经验,为基层培养优秀团干部,带领农村青年同奔小康致富路。

“由于基层条件艰苦,情况复杂,在这里可以学习到许多新的知识,提高自身组织、协调、决策等能力,为今后自身的发展奠定良好基础。”团省委负责人说。

(本报海口 8 月 28 日讯)

香江德福月饼 赠送四川灾区

本报海口 8 月 28 日讯 (记者程娟) 今天,由中国焙烤食品糖制品工业协会和上海市经济委员会、上海市黄浦区人民政府共同主办的“2008 中国月饼文化节”在上海开幕,海南香江德福食品有限公司做为中国月饼节名牌月饼优秀企业的代表,以及海南的唯一捐赠企业,向四川省严重受灾的绵阳市和北川羌族自治县陈家坝乡的抗灾英雄和受灾群众代表赠送了香江德福月饼。



我省开展农村诚信青年创业小额贷款项目 农村青年最高可贷款 3 万元

本报海口 8 月 28 日讯 (记者吴亮) 今后,凡是有创业致富意向、诚实守信、遵纪守法的 40 周岁以下的农村青年,可向当地农村信用社申请贷款,每人或单户额度在 1 万元以内,最高不超过 3 万元。这是记者今天从团省委获悉的。

据悉,由共青团海南省委联合省农村信用联社开展的青年创业小额贷款,按照“自愿申请、严格审批、抵押担保、按期付息、到期还本”的原则,由贷款人

向各市县、乡镇团委申报,推荐至当地信用联社,经信用社审核,可以给予贷款利率优惠,还款方式为按季(月)结息,分期还本或是按季(月)结息,到期还本。一般来说,贷款期限一般不超过 1 年,1 万元以下的信用贷款额度无需担保,1 万元以上 3 万元以下必须提供担保手续。

为加强农村青年诚信意识建设,团省委和省信用联社对诚信度等级较高的青年将提高其贷款的信用额度,鼓励他们作“敢创业、讲诚信”的新型农民。对信用恶化、出现逃废债务的青年,将采取媒体曝光、市场禁入、工商税务等职能部门制裁和追究法律责任等措施。

团省委书记孙喆透露,团省委和省农村信用联社力争在今年 8 月底前发放首批贷款,首批试点市县为五指山、保亭、乐东、白沙、琼中等 5 市县。2009 年向全省铺开。

本报记者 王凯 摄

海南省 2008 年度 “西部开发助学工程” 高中 “宏志班” 受助学生人选 公示

根据中宣部、中央文明办、教育部《关于做好“西部开发助学工程”后续工作的通知》精神,经学生申请、学校预选、逐级审核,省实施“助学工程”领导小组讨论决定,我省今年“西部开发助学工程”高中“宏志班”受助学生人选 100 名,现予公示,欢迎广大群众参与监督。公示时间 8 月 29 日至 8 月 31 日。

监督电话:0898-65328580 65363711 (传真)
电子邮箱:BB13588@126.com
通讯地址:海口市国兴大道海南广场 4-202 室
邮政编码:570203

中共海南省委宣传部 海南省文明办
海南省教育厅 海南省财政厅
2008 年 8 月 29 日

一、海南中学高中“宏志班”受助学生人选(50名)

地区	姓名	性别	民族	初中毕业学校	录取高中
海口市	王姿婷	女	汉	府城中学	海南中学
	梁运珠	女	汉	府城中学	海南中学
	陈正春	男	汉	琼山第二中学	海南中学
	洪才相	男	汉	永兴中学	海南中学
	谭必需	男	汉	琼山华侨中学	海南中学
	周册	女	汉	琼山华侨中学	海南中学
文昌市	黄雄合	男	汉	琼山华侨中学	海南中学
	陈子雯	女	汉	府城中学	海南中学
	邢沛	男	汉	文昌华侨中学	海南中学
	符少妹	女	汉	文昌华侨中学	海南中学
	潘姆玲	女	汉	文昌华侨中学	海南中学
	周薇	女	汉	文昌华侨中学	海南中学
琼海市	陈朝丽	女	汉	文昌华侨中学	海南中学
	黄小昌	男	汉	嘉积中学分校	海南中学
	谢小文	男	汉	马井中学	海南中学
	李学经	男	汉	儋州二中	海南中学
	梁秀	女	汉	儋州二中	海南中学
	陈勋冲	男	汉	儋州二中	海南中学
万宁市	黄修学	男	汉	后安中学	海南中学
	林世豪	男	汉	万宁中学	海南中学
	黄实仁	男	汉	北坡中学	海南中学
	谢德欢	女	汉	老城中学	海南中学
	李玉喜	男	汉	白莲中学	海南中学
	王玉琼	女	汉	澄迈二中	海南中学
澄迈县	李学鹏	男	汉	白莲中学	海南中学
	刘雪婷	女	汉	临高中学	海南中学
	陈一华	男	汉	临高二中	海南中学
	欧小飘	女	汉	临高中学	海南中学
	王大森	男	汉	定安中学	海南中学
	吴维理	女	汉	定安中学	海南中学
定安县	王鸢	女	汉	定安中学	海南中学
	韩小清	女	汉	屯昌中学	海南中学
	吴强	女	汉	红旗中学	海南中学
	张桂豪	男	汉	民族中学	海南中学
	李富富	男	苗	琼中中学	海南中学
	张晓	女	汉	陵水中学	海南中学
陵水县	朱晓晓	女	汉	陵水中学	海南中学
	方乾星	男	汉	三亚实验中学	海南中学
	戴小丰	男	汉	白沙中学	海南中学
	黄锋	男	汉	白沙中学	海南中学
	洪芝根	男	汉	涯城中学	海南中学
	陈思	女	汉	冲坡中学	海南中学
乐东县	覃善青	女	汉	佛罗中学	海南中学
	郑天骄	男	汉	铁路中学	海南中学
	张丽珍	女	汉	铁路中学	海南中学
	符开泰	男	黎	八所中学	海南中学
	文鸿鹄	男	汉	民族中学	海南中学
	文鸿雁	女	汉	民族中学	海南中学
农垦总局	李秋东	女	汉	红光中学	海南中学
	黄海伦	男	黎	万宁民族中学	海南中学

二、国兴中学高中“宏志班”受助学生人选(50名)

地区	姓名	性别	民族	初中毕业学校	录取高中	
海口市	周学繁	男	汉	国兴中学	国兴中学	
	许春	男	汉	国兴中学	国兴中学	
	王爱君	女	汉	国兴中学	国兴中学	
	黄善忠	男	汉	国兴中学	国兴中学	
	陈小琳	女	汉	国兴中学	国兴中学	
	吴英玲	女	汉	国兴中学	国兴中学	
文昌市	邓丽文	女	汉	文昌华侨中学	国兴中学	
	符剑	男	汉	国兴中学	国兴中学	
	曾爱思	女	苗	国兴中学	国兴中学	
	朱才英	女	汉	国兴中学	国兴中学	
	王品臣	男	汉	马井中学	国兴中学	
	刘有德	男	汉	王五中学	国兴中学	
琼海市	王三逢	女	汉	儋州二中	国兴中学	
	陈选花	女	汉	儋州二中	国兴中学	
	杨小青	女	汉	国兴中学	国兴中学	
	吴淑程	男	黎	国兴中学	国兴中学	
	温时东	男	汉	国兴中学	国兴中学	
	许小妹	女	汉	老城中学	国兴中学	
澄迈县	黄彩虹	女	汉	国兴中学	国兴中学	
	李永康	男	汉	白莲中学	国兴中学	
	吴海梅	女	汉	白莲中学	国兴中学	
	符之和	男	汉	临高中学	国兴中学	
	叶富健	男	汉	龙波中学	国兴中学	
	定安县	程吉林	男	汉	定安中学	国兴中学
朱文进		男	汉	定安中学	国兴中学	
张丽君		女	汉	岭口中学	国兴中学	
梁其召		男	汉	定安中学	国兴中学	
李琦		女	黎	国兴中学	国兴中学	
苏琪		女	黎	南坤中学	国兴中学	
屯昌县	黎明	男	黎	海南二中	国兴中学	
	黎小蝶	女	黎	五指山中学	国兴中学	
	王弟	男	黎	琼中中学	国兴中学	
	王和飞	男	黎	琼中中学	国兴中学	
	陈小曼	女	黎	琼中中学	国兴中学	
	刘菲菲	女	黎	国兴中学	国兴中学	
保亭县	李煜	男	黎	国兴中学	国兴中学	
	黄颖	女	黎	三亚市青林学校	国兴中学	
	陈彬	男	黎	陵水三才中学	国兴中学	
	谭大杰	男	汉	陵水职业中学	国兴中学	
	白沙县	符积敏	男	黎	白沙中学	国兴中学
		王玲	女	黎	民族中学	国兴中学
唐晶晶		女	黎	白沙中学	国兴中学	
符晓凤		女	黎	民族中学	国兴中学	
黄海昊		男	汉	尖峰林业公司子弟学校	国兴中学	
乐东县		张正玲	女	汉	三家中学	国兴中学
	昌江市	符理方	男	黎	民族中学	国兴中学
	农垦总局	曾维宁	男	汉	国兴中学	国兴中学
		陈昌伟	男	汉	国兴中学	国兴中学
		王春园	女	汉	国兴中学	国兴中学
		林月文	女	汉	国兴中学	国兴中学