

海口发放低保资金 2890 万元

839 户家庭享受租赁住房补贴

本报海口8月31日讯(记者程娇)记者昨天从海口市市场物价综合检查工作情况汇报会上获悉,今年以来,海口市落实低收入群体各项生活保障制度,共发放城乡低保资金 2890 万元(含物价补贴),此项优惠政策使全市 32 万人次低收入群体受益。

今年,海口市将农村低保标准由原来的每人 93 元提高至每人 140 元;五保供养标准由原来的每人 173 元提高到每人 220 元,以减轻因物价上涨等因素给困难群众生活带来的影响。

此外,为了解决低收入家庭住房困难问题,海口市 2008 年财政预算安排廉租房租金 200 万元,该补贴款下半年将拨付到各区,由各区发放给补贴对象。目前,各区已累计向符合条件的最低收入住房困难家庭 839 户共 2857 人,发放了租赁住房补贴金额 76.7 万元。

据悉,2007 年 11 月,海口市兴建经济适用房 388 套,2009 年将建经济适用房 5763 套,廉租房 613 套,以解决低收入家庭住房困难的问题。

各界爱心助学 贫困学子圆梦

省侨联筹善款 7 万多 20 名贫困生每人获捐 2000 元

本报讯(记者邱大军)近日,省侨联为 20 名侨界贫困生各发放 2000 元助学金,帮助他们实现上大学的梦想。

据介绍,去年省侨联发出了“为侨界贫困学子献爱心”的倡议,得到积极响应,省侨联副主席张泰超先生、陈敏先生带头分别捐款 2 万元和 1.1 万元。这项活动共筹集到 7 万多元。

海口“热带真情·爱心助学”活动募得捐款 18 万元

爱心资助特困生

本报讯(记者苏建强 通讯员颜红梅)由共青团海口市委、市教育局、市青年联合会等举办的“热带真情·爱心助学”资助高考特困生大型公益活动近日举行,活动共募得爱心捐款 18 万元。

“热带真情·爱心助学”活动已连续开展 3 年,每一次都得到了全市各界爱心企业、爱心单位和爱心个人的积极参与和大力支持。三年来,此项活动共募得捐款 70 万元,用于资助考上大学的特困生。

中海油“雏凤”助学 五指山 83 名贫困女生获资助

本报讯(记者邵长春 特约记者尹秋艳 通讯员赵茂冰)近日,在五指山市中海油“雏凤”助学协会举行的 2008 年秋季助学金发放仪式上,该市 83 名不同等级的贫困生分别获得 200 元至 2000 元不等的资助,资助金额共计 41950 元。

据了解,五指山中海油“雏凤”助学协会助学金主要来自中海油公司员工的个人捐款,资助对象为该市品学兼优且家庭经济困难的女中学生。

博鳌,距“天堂小镇”有多远?

本报记者 杨春虹



游客在博鳌玉带滩戏浪,但仅能戏浪不能满足游客对名镇博鳌的期望。特约记者 蒙钟德 摄

一夜成名的博鳌,大批游人慕名而来。然而,令人尴尬的是,这一汇集了三江三岛神奇景观的地方,游客不满意率竟高达 85%,人均消费仅略高于全省平均水平的五分之一……

博鳌怎么了?在昨天举行的“海南国际旅游岛建设与博鳌旅游新发展研讨会”上,来自省内外的专家学者、业界代表就博鳌的新发展献言献策,希望将博鳌建成具有地方特色和民俗特色的天堂小镇。

名声在外:亚洲的博鳌

“世界的陵水,亚洲的博鳌,中国的三亚”,对这句在 2001 年陵水撞机事件后在民间广为流传的话,海南南山文化旅游发展有限公司总裁助理蒋海燕认为,其实已经从一个侧面证明了博鳌所具有的知名度。就在海口、三亚仍需奔波于国内外大力宣传推介自己时,博鳌小镇早就借着一个亚洲论坛蜚声国内外。

游客由此纷至沓来,甚至“不到博鳌就不算到过海南岛”。每个黄金周,每天数千甚至上万的游人挤满了玉带滩,万泉河上游艇忙碌地把一批又一批想要“独占鳌头”的游人送上玉带滩。

产品单一:缺少吸引力

“博鳌的名气仅仅是吸引了一大批观光客,这些观光客吃、住、购都不选择博鳌。”海南旅游研究所所长杨哲昆认为,博鳌仅仅是通过论坛向市场打了个招呼,真正的旅游产品却没有被挖掘出来。博鳌没有真正具有吸引力的旅游产品,游客感受不到浓郁地方特色的“博鳌味道”。

海南热带飞禽世界总经理陈伟认为

为,目前博鳌仅有会展、漂流、海洋馆和文化苑等四个景区景点,缺少有市场号召力的旅游产品。一些景点,不但没有增加博鳌的吸引力,反而成了减分的项目。如博鳌海洋馆,由于规模偏小,游客游玩之后反而会形成心理落差,进而影响到对博鳌的整体评价。

专程赶来参加研讨会的深圳艾肯弘扬咨询管理公司董事长秦晓琪是第四次到博鳌,他说,第一次,看完那个名声在外的会址后感觉很失望;第二次,和公司同事简单转了一圈就再提不起兴趣;第三次,为一个项目专程到海南调研,大家甚至没买票,看了一眼就走了;第四次到博鳌,秦晓琪说,博鳌缺少那种能够感动游人的产品。

游者失落:苍白的名镇

“现在,博鳌 4 层以上的高楼多了,路也宽了直了。”海南大学旅游学院教授赵全鹏担心,博鳌的城市化步伐正在让其失去成为魅力小镇的基本元素。他认为,与阳朔、丽江、乌镇等国内知名小镇相比,处在万泉河入海口,又拥有亚洲论坛这张响亮名片的博鳌,完全可以以另一种独特的方式去感动游人。

“在印尼巴厘岛,所有房子不超过 4 层”,博鳌水城旅业公司常务副总谢越崇介绍说,巴厘岛在旅游开发中善于挖掘当地历史文化和民俗特色,非常值得博鳌借鉴,如巴厘岛有很多木雕村、石刻村、绘画村。在游人参观的路上,可以看到路边房子外摆满了各种各样具有当地特色的木雕和石刻佛像。餐厅、游泳池边、沙滩上随处可见用茅草编织而成,被当地称为“巴厘亭”的凉亭。

“博鳌有 175 个村,有神奇的鳌文化,我们不缺少宝贝,而是没有去认真开发。”海南大学形象学研究室徐国定教授说。

天堂小镇:一种生活方式

“为什么云南楚雄的彝人古镇,一个两年前才建成的纯粹的人造‘新镇’,能够在国内众多名镇中脱颖而出,吸引那么多的国内外游人或观光度假?”省旅游发展研究会秘书长王健生认为,成功地营造出当地独特舞族文化和舞族生活风情,是其成功之道。大量的游人到彝人古镇,就是冲着感受这一独特的民族生活风情而去。

王健生认为,博鳌完全可以凭借着独特的自然和民俗风情,打造一个独特的“天堂小镇”,这是一个什么样的“天堂小镇”?成为万泉河入海口的原生态环境下人与自然和谐的滨海旅游、度假、休闲、娱乐、医疗、教育、高效农业等产业和谐配套的“国际休闲人居小镇”,打造成为符合海南国际旅游岛水准的多功能、复合型的“国际性热带滨海休闲风情小镇”,以及若干个“新型乡村生态旅游休闲度假群落”,同时拉动热带高效农业、休闲农业、观光农业的延伸和发展。

业界建议,要以建设国际性滨海休闲风情小镇为载体,为博鳌的发展提供新动力;要坚持准确定位,有效发挥小城镇带动作用;按市场经济规律运作,引入市场机制,广纳社会资金参与建设;企业参与为主,使博鳌居民得实惠;同时,要突出特色,张扬个性,重视发掘和保护当地特色文化,弘扬个性鲜明的地域文化,为博鳌小镇注入文化内涵。

(本报海口 8 月 31 日讯)

海南将规范“二手车”交易

- 海口三亚各设两个交易市场
- 其他市县具备条件可各设一个

本报海口8月31日讯(记者杨春虹)随着汽车走入家庭,二手车交易也随之活跃。记者今天从省商务厅了解到,为防止重复建设、浪费资源,根据海南的二手车交易量和方便群众交易的原则,在“十一五”期间,海口、三亚市可各设 2 个二手车交易市场,其他具备条件的市、县可各设 1 个二手车交易市场。

二手车交易市场未经备案不得从事经营活动。据介绍,二手车交易市场经营者和二手车经营主体的设立,应当具有相应从业人员及具备相关条件,同时必须在取得营业执照之日起 60 天内填好相关登记表,以书面形式送商务厅备案,原先已批准的二手车交易市场及二手车经营主体需补办备案手续。逾期不备案的,将记入诚信档案并对外公布。

二手车鉴定评估机构要向省商务厅申请《二手车鉴定评估机构核准证书》,凭该证书到工商行政管理部门办理变更登记。二手车鉴定评估实行双方自愿原则,但属

于国有资产的二手车,必须按有关规定经过鉴定评估后,凭《二手车鉴定评估结论书》及相关材料办理过户手续。

二手车过户凭二手车交易市场、二手车经销企业、二手车拍卖企业出具的《二手车销售统一发票》及按规定需提供的相关证件办理转移登记手续。二手车直接交易必须在二手车交易市场进行。二手车直接交易和通过二手车经纪机构交易的,由二手车交易市场经营者按规定提供相应的服务,并开具《二手车销售统一发票》。

二手车交易市场收取的服务费,应按物价局部门核定的标准收取,开具地方税务局统一监制的服务业专用发票。二手车经销企业和拍卖企业,经销、拍卖二手车时,只能开具本企业经销、拍卖二手车的《二手车销售统一发票》,不得为经纪机构中介、消费者直接交易的二手车开具销售统一发票。禁止经销、买卖、拍卖和经纪在本行政辖区以外的公安机关交通管理部门注册登记的车辆。

竞价入围 评审摇号

东方创新工程项目招投标办法

本报讯(记者梁振君 特约记者王玉珏)记者日前从东方市有关部门了解到,该市已决定委托招标代理机构中珠江规划勘测设计有限公司,采取“定价认可、合格摇号”和“竞价入围、评审摇号”的办法对该市污水处理项目进行公开招标。

该市污水处理项目总投资约 1.556 亿元,此次主要对项目的监理、施工、设备、管材等 5 个标段进行公开招标。其中监理单位招标采取“定价认可、合格摇号”的方法,其余 4 个标段则采取“竞价入围、评审摇号”的办法。

据介绍,以往的招标办法由于人为因素过多,评委的权力过大,容易滋生腐败行为。而采取“定价认可、合格摇号”和

“竞价入围、评审摇号”的办法后,能否中标除了报价的合理性外,还要进行摇号确定,大大减少了人为因素,从源头上预防了腐败行为,体现了“公开、公平、公正”的原则。

该市有关负责人说,采取这一招标办法后,许多原打算托关系跑项目的施工企业负责人都知难而退,消除了以前“不跑关系揽不到工程项目”的顾虑,专心准备参加投标。

据了解,为加强政府投资项目的管理,东方市出台了《东方市政府投资项目管理办法》等指导性文件,投资 50 万元以上的政府投资项目今后都将采取“竞价入围、评审摇号”的办法进行公开招标。

今天起,检验检疫部门实行电子转单手机短信申报

发个短信快速申报

本报海口8月31日讯(记者杨春虹 通讯员王海滨 黎志杰)出口企业过去繁杂的转单申报业务,从明天开始,仅需要发送一个短信,几分钟就可轻松搞定。

记者今天从海南检验检疫局了解到,没有实行这一电子转单短信申报系统前,如果一家东家的企业要从海口出口一批香蕉,这些出口产品在经过产地检验检疫合格后,须再经海口口岸查验合格方可放行,使用原有系统人工进行电子转单申报要经过不同机构完成,手续繁多,耗时费力。从明天开始启用的短信

申报系统,企业在产地完成检验检疫后,就可以通过手机短信进行电子转单申报,系统 24 小时不间断自动受理。省内企业在办理出口电子转单时,系统会自动换证凭条相关信息如原报检号、生成的转单号及密码、口岸检验检疫机构等信息发送到企业用户手机上,企业用户即可通过发手机短信形式完成单电子转单自助申报工作。

省外转单企业也可将换证凭条上的信息通过发手机短信形式,完成单电子转单自助申报工作。



8月29日,屯昌县屯城镇大石小学校园内,一名工人正在安装避雷装置。

今年 8 月开始,屯昌投资 100 万元建设全县中小学防雷工程。预计今年 9 月底,全县 110 多所学校的 300 多栋建筑将全部安装上标准的避雷设施。本报记者 宋国强 摄

琼海市国土环境资源局国有土地使用权拍卖出让公告

琼海告字[2008]02 号

经海南省人民政府批准,琼海市国土环境资源局决定以拍卖方式出让 2008-001 号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	项目名称	地块坐落	面积(m ²)	用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	保证金(万元)	拍卖起价(元/m ²)
2008-001	银海东路居住区	嘉积镇银海东路	95622	住宅用地	70	≤1.5	≤20%	≥40%	3000.0	675.0

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于 2008 年 9 月 5 日至 2008 年 9 月 26 日到琼海市嘉积镇爱华路国土大厦获取拍卖出让文件。

五、申请人可于 2008 年 9 月 5 日至 2008 年 9 月 26 日到琼海市嘉积镇爱华路国土大厦向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2008 年 9 月 26 日 16 时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2008 年 9 月 29 日 16 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖会定于 2008 年 9 月 30 日上午 10 时在琼海市嘉积镇爱华路国土大厦四楼会议厅举行。

七、其他需要公告的事项
本次拍卖活动由琼海市土地储备整理交易中心承办,详细情况请登录: <http://www.landchina.com/>, <http://qionghai.hainan.gov.cn/>
本次拍卖事项如有变更,将在以上网站或《海南日报》刊登变更公告,届时以变更公告为准。
拍卖主持人可结合拍卖活动现场实际情况调整拍卖起价和增价幅度。

八、联系方式与银行账户
联系地址:琼海市嘉积镇爱华路国土大厦
联系电话:0898-62811911 联系人:王下
账 户:琼海市土地储备整理交易中心
开 户 行:中国银行琼海支行 账号:780303005688091001
琼海市国土环境资源局
2008 年 9 月 1 日

