以色列农业专家来海南考察后认为

海南农产品出口潜力大

本报海口9月7日讯（记者周月光）“海南地理环境优越，农产品出口潜力非常大。”以色列两名农业专家在海南进行为期4天的考察与讲学后，对记者表示，他们都看好海南农产品出口前景，并建议海南大力发展出口导向型农业。

受省科协邀请，伊格·舒尔曼与尤拉姆·福克斯两位色列农业专家日前来到海南。

“海南气候、土壤、水源条件很优越，是地球上发展农业生产少有的好地方。”伊格·舒尔曼认为，以色列是农产品出口大国，但以色列自然环境远不及海南，可以预见，海南农产品出口潜力非常大。

伊格·舒尔曼说，要推动农产品大量出口，关键是树立出口导向型农业观念，根据国际市场需求确定生产品种。比如，有种瓜以色列人不爱吃，但英国人特别爱吃，以色列大量生产，经济效益非常好。

两位专家认为，农产品要实现大量出口，政府必须给予必要的扶持，比如新技术新品种的引进、农业基础设施的改善、资金信贷的支持等，这是农业发达国家的普遍做法。海南农业正处在传统向现代过渡阶段，政府投入尤其重要。

海口东海岸将崛起“华侨城”

本报海口9月7日讯（记者戎海）海口市东海岸开发将再添一支重要力量。记者今天获悉，由以马来西亚华侨首领陈群川为主席的马来西亚宏岭集团和天津融立投资发展有限公司联手打造的华侨城开发项目，日前在海口正式签约。在未来的三年内，一座集五星级酒店、餐饮、休闲娱乐和商住为一体的大型建筑群将在海口东海岸崛起。

据介绍，华侨城位于海口市东海岸的龙头，西临南渡江入海口，东接中国院士村，北枕琼州海峡，占地面积约600亩，总建筑面积30多万平方米，是一个具有南洋风格、侨民气息、热力与色彩交织的大型复合人居建筑群落，项目总投资近10亿元人民币，计划用3年的时间逐步开发完成。

建成后的华侨城内将建有多功能步行街、咖啡酒吧街、美食休闲街、文化艺术街、南洋风情街、古镇商业街等，还有酒店、会议中心、写字楼以及各式住宅。华侨城里还将建起一座具有地标性质的“侨星塔”，把自然景观、建筑景观和人文景观巧妙结合起来。

海南将第二次摸经济“家底”

入户登记标准时点：12月31日，能源和水资源消耗纳入普查范围

本报海口9月7日讯（记者单憬岗 通讯员沈彤中）记者从日前召开的海南省第二次经济普查新闻单位座谈会上了解到，我省第二次全国经济普查分为三个阶段，其中入户登记的标准时点是今年12月31日，时期资料为2008年度。此次普查将能源和水资源消耗纳入了普查范围，并增加了高能耗行业生产设备情况普查，所有的单位都要进行能源和水消费普查。

据省统计局局长符国瑄介绍，我省第二次全国经济普查的主要目的是全面调查了解我省第二产业和第三产业的发展规模及布局；了解我省产业组织、产业结构、产业技术的现状以及各生产要素的构成；摸清我省各类企业和单位能源消耗的基本情况；建立健全覆盖国民经济各行业的基本单位名录库、基础信息数据库和统计电子地理信息系统。通过普查，进一步夯实我省统计基础，完善国民经济核算制度，为加强和改善宏观调控，科学制定中长期发展规划，包括“十二五”规划，提供科学准确的统计信息支持。

此次普查的对象是在我省境内从事第二产业和第三产业的全部法人单位、产业活动单位和个体经营户，涉及除农业以外的19个国民经济门类、90个行业大类、378个行业中类和875个行业小类。第二次全国经济普查的主要内容包括单位基本属性、从业人员、财务状况、生产经营情况、生产能力、能源消耗、科技活动情况等。

此次普查共分为3个阶段，今年12月底前为普查的准备工作和单位清查阶段；明年1-6月为普查登记、数据处理和上报阶段；明年6月到2010年10月为数据质量评估、数据发布、资料出版和开发启用、普查工作总结和表彰阶段。

数万名调查员“地毯式”清查

单位清查工作即将启动

本报海口9月7日讯（记者单憬岗 通讯员沈彤中）为保证我省第二次全国经济普查工作顺利实施，单位清查工作将于本月中旬开始，届时将采取“地毯式”清查的方式。我省为此选聘数万名普查指导员和普查员，并进行相关培训。

据了解，我省单位清查工作将于9月中旬陆续开始，至11月中旬结束。单位清查的登记的时点数据为9月30日的数据，时期数据为今年的预计数。通过单位清查，我省将全面摸清从事第二、三产业的各类法人单位、产业活动单位和个体经营户的数量、规模、经营活动类别，准确界定第二次全国经济普查的对象与种类，落实普查登记责任，确保普查表发放种类准确和普查单位的不重不漏，为各项经济普查工作奠定基础。

据了解，普查指导员和普查员入户清查时，必须持有县级经济普查机构同一印制的《普查指导员证》或《普查员证》，并主动出示。对不配合普查工作的调查对象，普查员应依法发放法律文书进行督促，情节严重的移交统计执法人员处理。

省统计局承诺：

经济普查数据将严格保密

本报海口9月7日讯（记者单憬岗 通讯员沈彤中）在日前召开的海南省第二次经济普查新闻单位座谈会上，省统计局局长符国瑄郑重承诺，此次经济普查所得的普查数据都将得到严格保密。

对于一些企业对普查可能存在顾虑的现象，符国瑄表示，我省决不是要通过经济普查来查企业或个体户有没有偷税漏税、违法违纪问题。《全国经济普查条例》第33条明确规定，经济普查所取得的单位和个人资料，将严格限定用于经济普查的目的，不作为任何单位对经济普查对象实施处罚的依据。为严格保守国家秘密和经济普查对象的商业秘密，各级经济普查机构及其工作人员要对其在经济普查中所知悉的国家秘密和经济普查对象的商业秘密，履行保密义务。任何泄露普查对象资料或以普查资料为依据对普查对象实施处罚的机构和个人都将被依法严查。因此，普查对象完全可以消除顾虑，大胆、如实地接受普查登记。

此外，按照《全国经济普查条例》的有关规定，凡在我国境内从事第二、第三产业的所有法人单位、产业活动单位和个体经营户，都有义务接受经济普查机构和经济普查人员依法进行的调查。所有普查对象必须严格按照《中华人民共和国统计法》和《全国经济普查条例》的规定，按时、如实地填报普查表。任何单位和个人不得虚报、瞒报、拒报、迟报，不得伪造、篡改普查数据。违者最高将受到5万元的罚款。

经济普查攸关企业切身利益

本报海口9月7日讯（记者单憬岗 通讯员沈彤中）省统计局有关负责人表示，只要法人单位、产业活动单位和个体经营户充分配合，普查数据将可如实反映我省各类行业发展规模和发展现状，届时经济普查就能够给企业带来诸多好处。

一是通过对普查数据进一步的开发，可以为企业提供相对应的参照系，更好地了解自身问题。二是当有些企业准备上新项目或转型时，需要对市场进行调研，普查结果为他们提供了很好的信息，让它们能够更好地把握今后的发展方向。三是企业上报真实的数据，有利于国家更为准确地制定政策、方针，从而在实际上有利于企业的发展。

该负责人举例说，中小企业和个体经营户的发展常常面临很多困难，只有如实参加经济普查，让政府知道它们现在的真实状况，才能制定出符合它们实际的相关扶持政策。因此从这个角度来说，企业和个体经营户更应该把数据做得更细、更准确，把真实的数据反馈给统计部门、政策制定部门。

关注海南第二次经济普查

近两年，海口市利用福利彩票公益金，通过实施“星光计划”在社区及公园等地，建起了众多市民健身场所，每个场所都安排了丰富的健身器材，深受市民欢迎。

但笔者近日在万绿园、南沙路等地健身场所发现，这些健身设施因使用时间长，出现了不同程度的磨损。有的吊环变成了“独手”(见上图)，有的转盘不动，有的铁链断裂……市民呼吁有关部门能及时维护这些设施，把好事做得圆满。 晴天 摄

英语教学专家马承海口教英语

本报海口9月7日讯（记者卫小林）如何激发小学生潜能，提高英语学习效率，让孩子轻松学好英语？今天下午，著名英语教育专家、英语系列教材“三位一体教学法和直呼式韵律英语教学法”的创始人马承老师，在海南大学办公楼报告厅为我省小学生举行少儿英语讲座。马承老师通过寓学于玩的方法，把学习英语与趣味娱乐相结合，使现场学生真切感受到了“学好英语并不难”。

马承老师还特别介绍了语音编码、分类编码和联想编码等英语学习记忆法，指出学好发音是英语学习入门的关键，强调阅读是提高英语学习效果的重要途径。

海航开通北京—柏林直飞航线

本报讯（记者杨春虹 实习生任奕洁 通讯员吴凡）9月5日下午14时30分，随着B6088号飞机的顺利起飞，海航HU489中德首航航班的旅客开启了他们梦寐以求的柏林之旅。海航北京往返柏林航线的正式开通。

据了解，海航北京—柏林直达航班每周一、三、五、日执飞，于北京时间14:30在北京起飞，当地时间18:00到达柏林；回程是柏林时间20:20起飞，北京时间次日11:10到达。

海口地税推行银联卡刷卡缴税查询业务

经过一段时间的筹备，近日，海南省海口地方税务局征管系统通过财税库银横向联网成功与海南银联对接，不仅实现了银联卡刷卡缴税，同时通过银联卡可查询缴税情况，还能向临商户开具电子转账完税凭证。这项业务是该局在全国税务系统首创的。

据了解，为简化缴税流程，减少办税环节，降低纳税成本，方便纳税人，海口地税局于近期开始，在各办税服务大厅和有条件的乡镇税务所安装银联POS机，通过财税库银横向联网系统与海南银联对接，开展银联卡缴税查询业务。银联卡缴税查询适用于未与税务局和商业银行签订委托缴税协议书的纳税人。银联卡刷卡缴税查询是指纳税人通过银联向税务机关查询已申报信息，根据应缴纳税额主动缴纳税款的业务过程。纳税人通过银联卡缴纳税款，税务机关征收人员接到银行终端缴税单后，打印该纳税申报的电子转账专用完税证，将其中一联交给纳税人作为完税证明。银联卡刷卡缴税查询为纳税人提供了安全便利的现代化支付结算服务，延伸了纳税服务范围，加快了税款的入库速度，提高了税款征收的效率，减轻了纳税人和基层税务机关的负担。

另据介绍，使用银联卡缴税查询，还解决了税务部门对临商户使用的税收票证和欠缴税款管理难的问题。由于临商户无固定经营场所和工商营业执照，不能办理税务登记证，一旦临商户申报纳税，不能及时完税，造成临商户欠缴税款，税务机关很难进行追缴。使用银联卡刷卡缴税后，临商户能够当场完税，避免了欠缴税款。此外，未使用银联卡刷卡缴税前，税务机关对临商户开具税收通用缴款书，时常发生临商户将税收通用缴款书丢失、撕毁等情况，税务机关对这部分税收票证很难进行缴销管理。使用银联卡刷卡缴税，无需再向临商户开具税收通用缴款书，当场刷卡完税后，即可向临商户开具电子转帐完税证明。

此外，使用银联卡刷卡缴税查询，不但避免了纳税人往返银行柜台和办税服务大厅，也节省了纳税人在银行排队等候的时间，方便了纳税人纳税，且纳税人作为银联卡持卡人，还可享受银联卡的相关服务。该局此项业务一推出，就受到了纳税人的欢迎。 （税宣）

海南省地方税务局

公 告

按照省政府的统一部署，从今年7月1日起，我局如下行政许可审批事项进入省政府政务服务中心集中办理：

一、企业财产损失所得税前扣除的审批（因政府规划搬迁、征用等发生的财产损失申请税前扣除）；

二、四大金融资产管理公司房产税和土地使用税减免审批；

三、高新技术企业和项目房产税减免审批；

四、印制有本单位名称发票的审批；

五、延期缴纳税款审批。

请需要办理上述行政许可审批事项的申请人，将有关材料送至我局设在省政府政务服务中心18号窗口申请办理。

地址：海口市国兴大道9号

电话：65203076 65203077

企业所得税法实施条例释义

（接上期）新税法采用的是法人所得税的模式，因而缩小了视同销售的范围，对于货物在统一法人实体内部之间的转移，比如用于在建工程、管理部门、分公司等不再作为销售处理。

第十五条 企业所得税法第六条第（二）项所称提供劳务收入，是指企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、金融保险、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

「释义」本条是关于收入总额中提供劳务收入的范围的规定。

本条是对企业所得税法第六条第（二）项中的“提供劳务收入”的进一步细化规定。企业所得税法只是将“提供劳务收入”作为收入的一种形式，但未作具体说明。那么，企业所得税法中的“提供劳务收入”具体是指什么？“劳务”又主要包括哪些行为？这是本条所要回答的问题。

原《企业所得税暂行条例实施细则》第七条规定，生产、经营收入，是指纳税人从事主营业务活动取得的收入，包括商品（产品）销售收入、劳务服务收入、营运收入、工程价款结算收入、工业性作业收入以及其他业务收入。本条根据实际情况作了修改，将劳务服务收入单独规定，将销售货物收入、营运收入、工程价款结算收入、工业性作业收入以及其他业务收入另外规定。

正确理解本条的规定，应当注意以下两个方面：

一、“劳务”的范围本条列举了“劳务”所涉及的行业，主要依据的是《国民经济行业分类》（GB/T4754-2002）的规定，同时借鉴国际通行的经济活动的同一性原则进行划分。劳务是无形的商品，是指为他人提供服务的行为，包括体力和脑力劳动。本条所列举的提供劳务收入所涉及的行业也较为广泛，既包括工业，也包括第三产业等。

建筑安装，属于制造业范畴，指建筑物主体工程竣工后，建筑物内各种设备的安装活动，以及施工中的线路敷设和管道安装。不包括工程收尾的装饰，如对墙面、地板、天花板、门窗等处理活动。

修理修配，所涉及的行业很多，例如通用零部件的机械修理、农林牧渔业机械的修理、医疗诊断、监护及治疗设备的修理、社会公共安全设备及器材的修理、铁路设备的修理、汽车修理、娱乐船和运动船的修理等等。

交通运输，包括：（一）铁路运输业，指铁路客运、货运及相关的调度、信号、机车、车辆、检修、工务等活动；（二）道路运输业，包括公路旅客运输、道路货物运输、道路运输辅助活动等；（三）城市公交业，指城市旅客运输活动，包括公共电汽车客运、轨道交通出租车客运、城市轮渡以及其他城市公共交通；（四）水上运输业，包括水上旅客运输、水上货物运输、水上运输辅助活动等。

仓储租赁，包括仓储和租赁两部分。仓储指专门从事货物仓储、货物运输中转仓储，以及以仓储为主的物流送配活动。例如谷物、棉花等农产品仓储。租赁包括两类：一是机械设备租赁，指不配备操作人员的机械设备的租赁服务，包括汽车租赁、农业机械租赁、建筑工程机械与设备租赁、计算机及通讯设备租赁等；二是文化及日用品出租，包括图书及音像制品出租等。

金融保险，主要是指金融业，包括银行业、证券业、保险业以及其他金融活动。其中保险业主要包括人寿保险、非人寿保险以及保险辅助服务。 （27）□

财政部 国家税务总局

关于地方商品储备有关税收问题的通知

为支持地方商品储备发展，经国务院批准，现将地方商品储备有关税收政策明确如下：

一、对承担地方粮、油、棉、糖、肉等商品储备任务的地方商品储备管理公司及其直属库取得的财政补贴收入免征营业税、企业所得税。

二、对承担地方粮、油、棉、糖、肉等商品储备任务的地方商品储备管理公司及其直属库资金账簿免征印花税，对其经营上述地方储备商品业务过程中书立的购销合同免征印花税，对合同其他各方当事人应缴纳的印花税照章征收。

三、对承担地方粮、油、棉、糖、肉等商品储备任务的地方商品储备管理公司及其直属库经营上述地方储备商品业务自用的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

本通知所称地方商品储备管理公司及其直属库，是指承担由省级人民政府批准、财政拨付储备经费的粮、油、棉、糖、肉等5种储备商品的地方商品储备企业。

本通知执行期限为发文之日至2008年12月31日。 （财税〔2008〕719号）

税收政策法规速递

国家税务总局

关于离退休人员取得单位发放离退休工资以外奖金补贴征收个人所得税的批复

离退休人员除按规定领取离退休工资或养老金外，另从原任职单位取得的各类补贴、奖金、实物，不属于《中华人民共和国个人所得税法》第四条规定可以免税的退休工资、离休工资、离休生活补助费。根据《中华人民共和国个人所得税法》及其实施条例的有关规定，离退休人员从原任职单位取得的各类补贴、奖金、实物，应在减除费用扣除标准后，按“工资、薪金所得”应税项目缴纳个人所得税。

（国税函〔2008〕723号）

学校以“捐款”为入学条件取得收入如何缴税？

问：学校以子女入学为条件收取“捐款”收入（凡是想进入该校就读的学生，必须自愿先捐一定数额的款项），如何缴税？

答：根据《财政部、国家税务总局关于加强教育劳务营业税征收管理有关问题的通知》（财税[2006]3号）文件的规定，免征营业税的教育劳务收入按以下规定执行：

提供教育劳务取得的收入是指对列入规定招生计划的在籍学生提供学历教育劳务取得的收入，具体包括：经有关部门审核批准，按规定标准收取的学费、住宿费、课本费、作业本费、伙食费、考试报名费收入。

超过规定收费标准的收费以及学校以各种名义收取的赞助费、择校费等超过规定范围的收入，不属于免征营业税的教育劳务收入，一律按规定缴税。

因此，该学校收取的“捐款”不属于免征营业税的教育劳务收入。应按“文化体育业”征收营业税，税率3%。

（税文）

税收咨询

海南省海口地税局

通 知

根据上级有关部门的通知要求，为了更好地做好我局发票销售管理工作，我局从2008年9月1日起，正式使用POS机刷卡收取购买发票工本费，希望广大纳税人自备银联卡购买发票。

如何查询发票真伪参与发票刮奖

从2008年3月1日起，我省地税发票短信查询特服号码08315（海南移动）、8315（海南联通）、7315（海南电信）已取消，地税发票短信查询方法调整为：海南移动、海南联通、海南电信所有用户编辑20位发票号码和8位密码（连续输入即可），统一发送到10628315。

欢迎广大消费者查询发票真伪，参与发票刮奖，最高奖金3万元。

温馨提示

为了方便纳税人，节约纳税成本，海口地税局已于7月1日起分步推行网上申报纳税，欢迎纳税人到辖区内办税大厅办理。