

# 调整生产方式实现海洋经济新跨越

马克思主义认为，生产方式是人们获得社会生活所必需的物质资料的方式，它是生产力和生产关系的统一。生产力是生产方式的物质内容，生产关系是生产方式的社会形式，两者辩证地联系着：生产力决定生产关系；生产关系反作用于生产力。海南建省办经济特区二十年来，海洋经济取得了巨大的成就，但也要充分认识到，我们所取的成就和兄弟省市比较还存在很大的差距，我们还有巨大的发展潜力和发展空间。这种潜力和空间能量的释放，需要通过调整生产方式来实现。

## 一、转变发展方式，促进渔业生产力的大发展

海南海洋渔业二十年的大发展，科学技术起了很大的推动作用，但渔业生产力的发展，主要还是通过外延扩大再生产的方式实现的。今后一段时期内，由海南自然地理条件所决定，外延扩大再生产方式仍然将发挥重要作用。同时也要看到，我省渔业经过多年外延式快速发展，已出现局部资源消耗过多和环境压力过大问题，因此，要根据资源和环境容量变化情况，转变渔业发展方式，实现四大转变：即以从以外延扩大再生产为主，向外延扩大再生产与内涵扩大再生产并举，逐步向以内涵扩大再生产为主转变；从以淡水养殖为主，向淡水养殖与海水养殖并举，逐步向以海水养殖为主转变；从以近海捕捞为主，向近海捕捞与外海、深海捕捞并举，逐步向以海水养殖与海水捕捞为主转变；从以水产品综合利用为主转变。

(一)加快科技兴渔步伐。一是加大渔业科技投入。根据我省渔业发展的需要，加大渔业科技的投入，对渔业生产中的难点和热点问题，组织科技攻关。二是抓紧组建省海洋水产研究院，整合现有科技力量，为渔业生产服务。三是加强“产学研”紧密结合，充分发挥市场机制作用，调动科技人员积极性，加强高等院校、科研院所与渔业企业的紧密结合，实施“产学研”结合联合攻关，加速科技成果产业化进程。四是组织一批科技项目向社会招标，进行科技创新和示范推广，使渔业吸纳新科技、新理念、新方式，促进我省渔业科技的快速发展。五是加强渔业科技信息网络建设。以

科技110为平台，加快发展渔业技术信息咨询等新兴服务业，促进传统渔业向信息化和知识密集型渔业升级。

(二)拓展水产养殖生产潜力和空间。目前我省水产养殖主要集中在陆域和港湾，陆域以池塘养殖为主，港湾以网箱养殖为主。由于陆域可开发利用的土地资源有限，港湾养殖环境容量有限，限制了陆域和港湾养殖生产空间。而近海宜养水域面积广阔，近海10—20米水深范围有6000平方公里，相当于海南省现有养殖面积的10倍多，20—40米水深范围宜养水域更多，目前基本没有开发，近海养殖空间很大。因此，水产养殖要在挖掘现有生产空间的同时，不断向近海拓展新的生产空间。一是实施陆域池塘综合改造工程，挖掘池塘养殖潜力，增强水产养殖综合生产能力，提高养殖单产水平，提高养殖户经济收入水平。二是继续推进《海南省罗非鱼产业化行动计划》的实施，发展罗非鱼精养，重点发展池塘精养和水库精养。三是大力发展近海设施化养殖。通过资金、政策引导，吸引国内外资金、技术投入近海设施养殖，使水产养殖不断向近海拓展，减轻陆域及港湾养殖环境容量压力。在不断扩大近海深水抗风浪网箱养殖规模的基础上，积极发展海洋贝类和藻类底播增养殖。

(三)调整海洋捕捞生产布局 and 产业结构。近年来，我省海洋捕捞传统作业强度不断加大，传统渔场特别是近海渔场渔业资源已得到充分开发，对捕捞生产的容量已趋于饱和，而西中南沙等外海渔场丰富的渔业资源，由于开发能力所限得不到有效开发。因此，海洋捕捞要实现持续发展，必须调整生产布局 and 产业结构，控制和压缩近海捕捞，发展扩大外海、远洋渔业生产，限制对资源造成破坏的作业方式，积极发展资源节约型作业方式。一是采取财政补助、贴息、群众合股等形式，鼓励发动渔民建造大中型渔船，扶持龙头企业建造外海生产补给船，增强外海和远洋捕捞能力。二是采取“公司+渔民”或捕捞渔民合作社等组织化程度较高的形式，组织渔船开发西中南沙等外海捕捞，不断拓宽捕捞生产空间。三是积极发展休闲渔业。以传统渔船为载体，按安全标准改造、装饰休闲渔船承载游客在海上捕鱼、观光。四

是建设海上牧场。开展人工鱼礁建设和增殖放流工作，使之成为提高海洋渔业产量的重要措施。

(四)大力发展水产品加工业。发展水产品加工不仅使水产品加工增值、提高经济效益，而且拉长渔业产业链、提高渔业产业化水平。一是培育水产品加工龙头企业。在现有加工龙头企业的基础上，选择有一定规模和发展潜力的企业加以扶持和培育，在政策、资金、税收等方面对龙头企业给予优惠，使其不断发展壮大，形成具有国际竞争力的企业群体。二是创建水产品名牌产品，提高名牌效应。5年内创建一批高质量的、具有竞争力的罗非鱼、对虾名牌产品。评为国家级、省级名牌产品的给予一定的资金奖励。三是抓好水产品出口加工基地建设，提高水产品加工出口能力。积极做好在建、新建和扩建水产品加工厂的服务，切实帮助企业解决实际困难，为企业搭建金融信贷平台。

## 二、调整生产关系，为生产力大发展提供和谐的社会关系

改革开放以来，我们实行了长期稳定的以家庭承包经营为基础统分结合双层经营的农村基本经营制度。农村改革三十年的实践证明，这种经营制度是社会主义初级阶段有效的经济制度，是最能调动农民生产积极性的、主动性、创造性的组织形式。但我们也要看到，以家庭为单位的小生产很难适应统一的世界国内大市场，小生产和大市场之间的矛盾日益突出。因此，要适应生产力发展的需要，适时适度调整生产关系，发展渔业合作社、水产品养殖协会、公司、农民、基地，形成水产品养殖的产业链条和利益共享、风险共担机制。

从海南的实践来看也是这样。以罗非鱼产业为例，海南实施罗非鱼产业行动计划取得了明显的成效，但一家一户的经营方式，也引发了一系列问题：首先许多农户有鱼塘，但缺乏资金特别是流动资金，因此只能采取传统的养殖方式，实行粗放养殖，投苗后就靠天收了，难于实行技术密集、资金密集的精养。其次这种生产方式还存在着加工企业 and 养殖户之间的矛盾。罗非鱼价格低，农民叫苦连天，加工企业笑逐颜开；罗非鱼

价格高，加工企业叫苦连天，农民笑逐颜开，这在今春寒流对农民和加工企业的影响中可以看出十分清楚。之所以形成这种状况，根本的原因是没有形成风险共担、利益均沾的机制。因此，家庭承包经营既要长期坚持，也不能一成不变，通过提升农民组织化程度，实现渔业产业一体化经营，拉长产业链，提高渔业产业综合效益，促进我省渔业的持续健康发展。

(一)积极发展农村合作经济组织。建立和发展农村合作经济组织是提高农民组织化程度的有效方式。发展各类专业合作社、中介服务组织等农村合作经济组织，有效地把分散经营的农民组织起来，以“专业经济合作组织+基地+农户”的模式，解决一家一户想办而难以办到的事情，降低农民产后低价或无销路等市场风险，保证了农民增产增收。

(二)培育水产品龙头企业，提高产业化水平。渔业已不是单一的生产环节，水产品的生产、加工和流通等产业链条相互链接，形成包含渔业生产各环节(苗种、养殖、饲料、技术服务)、市场流通和加工等环节在内的完整的产业体系，而渔业生产的经济效益恰恰来自这个完整的产业体系。通过龙头企业，形成产业链条，强化产业关联效应，构建起以捕捞、养殖和加工为主的渔业产业体系。

(三)充分发挥行业组织的作用。总结推广罗非鱼养殖协会经验，充分发挥行业组织的协调作用，抵御市场风险，提高经济效益。政府的各种扶持资金，船网工具指标、北部湾共同开发渔区的指标、柴油补贴等集中向合作社和社会倾斜，使入社、人会农民优先享受到政府的支持。

(四)建立稳定的风险共担机制和利益均沾机制。鼓励引导龙头企业通过“公司+农户”的产业化组织形式与广大农民利益连接，形成风险共担、利益均沾的共同体。企业通过资金、物资、技术等形式对农民生产进行扶持和服务，把市场信息、适用技术、管理经验及时传送给农户，农民的产品企业负责收购，这样，企业也有了固定的原料来源，农户生产的农产品销路也有了可靠的保障，形成双赢的结局。这在我省已经有许多成功的案例。

(作者系海南省海洋与渔业厅厅长)

李柏青

展、统筹国内和对外开放的指导思想进行规划，而且要跳出单一旅游产业规划的思路，从有利于旅游要素的国际化改造、构建国际化的服务保障体系和推动现代服务业全面开放的角度来进行规划。

要改变以往的市场监管方法，旅游行政主管部门应当在直接监管的层面逐步退出，改由工商、物价、公安等社会职能部门和业界组织或行业协会来直接管理。旅游行政主管部门主要在建立公共服务信息平台、投诉查询平台，以及出台、强化旅游标准体系并出台相关的地方法规。

第三：两财(财)——财政投入和人才储备政府在整体产业规划制定、旅游目的地整体形象推广、公共信息服务等方面加大投入。而其他旅游项目建设和旅游基础设施的国际化改造应本着投资谁收益的原则实行投资主体的多元化，广泛吸引有实力的企业和资金进行参与。同时要积极尝试创建与国际旅游基地建设相适应的投融资体制，设立海南旅游产业基金，挖掘和培育产业中上市资源；探索发行产业债券，为旅游发展建立新的融资渠道。在国际旅游岛建设中，要做好旅游产业发展的人力资源规划，创造吸引人才的体制机制。

## 创新和发展

建设海南国际旅游岛，要大胆尝试努力创新。如在旅游产业管理模式上学习使用香港成熟又经过证明行之有效的模式。再如，在资源的开发利用上，要努力改变以行政区划决定资源配置的方法，实行旅游资源的一体化统筹。改变各管一段的做法。以三亚滨海旅游区建设带动琼南各市县，实行旅游资源的统一开发与调配。

(作者系三亚市副市长)

# 肩负起发展县域经济的重任

省委五届三次全会对海南今后一个时期改革发展的重大问题作出了决定和部署，必将推动海南又好又快发展。省委下决心下放权力、理顺关系、强化责任，进一步完善省直管市县管理体制，主要是为了激发市县活力，发展县域经济。省委书记卫留成同志指出：“县域经济是全省经济发展和稳定的重要基础，是统筹城乡发展的关键环节。只有县域经济发展了，全省经济才有扎实的基础，才能稳定发展。”这些重要部署和重要思想，对市县一级政权来说，是发展机遇，也是挑战责任，更是对市县领导特别是“一把手”的重大考验。昌江黎族自治县作为海南工业文明摇篮和西部工业重镇，要坚定不移地加快推进“三化一业”发展战略，即工业化、农业化、城镇化和旅游业，不断增强县域经济发展活力，促进昌江经济持续健康发展。

## 一、从资源型工业向循环经济工业转变，为推进工业化夯实基础

昌江矿产资源丰富，境内蕴藏着石灰岩、铁、金、钴、铜等二十几种金属，发展工业得天独厚。前些年全县工业主要以发展资源型工业为主，靠卖资源增加税收，也为增加财政收入上了一批耗能大、污染大的工业项目。针对这些情况，县委县政府按照省委省政府提出的“三不”前提、“两大一高”原则和集中布局、集约发展的政策，通过“一个园区、八大项目”，培育昌江循环经济优势工业产业。昌江国家循环经济工业示范区是昌江发展工业的金字招牌，昌江工业开发区是全省唯一一家持有国家级循环经济牌子的开发区。今年4月该开发区发展循环经济试点方案已上报国家发改委。我们要切实做到资源的节约化、环境友好化和产业的循环化，把该示范区建设成为全省实践科学发展观的示范基地。

昌江国家循环经济工业示范区主要抓八大“亿元工程”项目的引进。西洋集团50万吨不锈钢项目，总投资30亿元，产值200亿，利税10多个亿。这个项目已完成环评、环评和环评，预计今年8月底破土动工。上海复兴200万吨球团项目，这是构建铁矿石加工产业集群的重点项目，也是拉动铁矿石加工产业链的一个“硅谷”。中核、华能集团核电项目，总投资300亿元，规模为4台65万千瓦核电机组，已完成项目选址，预计今年9月底启动等。在引进大项目同时，注意转变发展方式，主要是控制高耗能、高污染行业过快增长，依法淘汰高耗能、高污染行业的落后生产能力、工艺装置和技术装备。加快节能减排技术开发，产业化示范和推广，建立健全技术服务体系。今年节能减排主要抓好投资三期200万吨水泥、华盛二期200万吨水泥和鸿启100万吨水泥技改三个项目，使昌江的水泥年产量可突破1100万吨。

## 二、从传统农业向现代农业转变，大力发展农业产业集群

昌江发展现代农业，要突出区域特点，优化区域布局，科学整合资源，形成生猪、造稻、果蔗、造林、橡胶等特色农业。从县情出发，构建两条产业带：一是沿海地区以发展造船业和造林业为主，大力发展海洋渔业。二是山区地区主要以构建种养产业集群为目标，大力培育肉牛、家禽、芒果、香蕉菠萝、香蕉、毛豆、木瓜、圣女果等十大产业。养殖业主要发展养猪和养羊，种植业主要发展花梨木、热带水果、造林以及蔬菜为主。大力发展农副产品加工产业集群，加快太坡农产品加工园区的功能规划和配套设施建设，使之成为农业产业化化的助推器。重点扶持昌江农副产品加工物流中心二期工程建设，抓好罗牛山6万头养猪项目的服务工作，做好香港燃料乙醇有限公司在昌江建设海南木薯加工和燃料乙醇项目的推进工作。通过引进一个龙头企业来发展一种产业、带动一个乡镇。

水利是农业的命脉，发展现代农业就要加强基本农田水利建设。积极配合做好大广坝支枕水库昌江主干渠建设工程，加

大基本农田水利建设力度。全面实施水库除险加固和主干渠维修加固工程，保质保量地完成南亚、山竹沟等8宗水库的除险加固工程，在全省率先全面消灭病险水库。与此同时抓好8000亩土地整理、8000亩田洋整治和小型农田建设，改善农业生产条件，为农业产业化发展打好基础。

## 三、从旅游产品低开发向高级旅游项目开发转变，精心打造昌江特色的“山水情”旅游

旅游业一直是海南的支柱产业。抓住把海南建设成为国际旅游岛这一契机，加快旅游业转型升级和国际化进程，开发高级旅游产品，带动第三产业大发展，是昌江发展旅游业的重要机遇和根本出路。通过棋子湾、霸王岭、黎族风情这“一湾一山一黎乡”，突出山水游和黎族风情游，逐步形成颇具昌江特色的“山水情”旅游发展格局。

山，就是抓好霸王岭热带森林旅游的产业升级。要加强与霸王岭林业局的沟通合作，做好霸王岭旅游总体规划。以黑冠长臂猿栖息地—霸王岭国家森林公园为核心，拉动霸王岭自然景点链，梳理和包装霸王岭境内二十几个自然景点，特别是霸王岭的白石塘热带森林旅游和加快七义温泉项目开发，促进霸王岭热带森林旅游的产业升值。

水，就是开发棋子湾高级休闲度假旅游区。昌江高起点高标准抓好棋子湾的控规，引进江苏雨润集团，签订了棋子湾开发合作框架协议，确定第一期开发在棋子湾建两个超五星级大酒店和两个高尔夫球场项目。昌江与雨润集团顺利对接，棋子湾的开发已进入实质性操作阶段。

情，就是策划包装黎族风情旅游风情项目。昌江黎族风情浓郁，石斧天工，特别是王下乡特有的喀斯特地形地貌，洪水村黎族船形屋群落，保护完好的自然生态景观和闻名遐迩的野生花梨木等。挖掘黎族风情旅游资源、开发上乘旅游产品，把王下乡塑造造成黎族风情游品牌的“中国第一黎乡”。

## 四、从旧城区改造向统筹城乡协调发展转变，加快城镇化进程

统筹城乡发展，要坚持高起点规划、高标准建设、高水平管理的原则，把县城、乡镇、村庄统筹安排，把领域产业与区域事业联系起来，分类指导，突出特色，完善功能，提升品位。要对昌江县城进行改造旧城、开发新区。建设环城西路工程，以缓解县城交通压力，带动周边土地升值，扩大城市发展空间。改造县城主轴道路工程，沿街配套管网设施，对县城主街道两边主要建筑物、标志性建筑物统一规划。把石碌河建成集休闲、商贸、防洪于一体的标志性景观，并在保梅岭建设昌江第一个主题公园。为加快城乡一体化进程，昌江把乡镇政府驻地美化亮化工程提上重要日程，计划投入800万元，对全县8个乡镇政府驻地主要街道进行硬化和路灯建设，精心打造一批工贸型、商贸型、文化旅游型小城镇。以文明生态村建设为抓手，推进社会主义新农村建设。今年昌江计划投入2000多万元建立30个高标准高质量的文明生态村。茅草房改造500户，危房改造200户，争取在全省少数民族地区率先基本完成茅草房改造任务。

统筹城乡发展，要大力改善民生，推进基本公共服务均等化。教育移民扶贫是昌江的头号民生工程，已经在全省乃至全国引起强烈反响。要逐步把边远贫困地区和核心生态区的农村学生转送县城或乡镇学校读书，实现教育公平。继续推进高中阶段免费入学、职业教育“四免一补”，全面推开城镇居民基本医疗保险和新型农村合作医疗政府补贴，改造基层卫生院，努力构建城乡医疗保障体系。落实支农惠农生产补贴，加快廉租住房、经济适用房建设，开发公益性岗位，解决低收入家庭的住房、就业等问题。让改革开放成果更多地惠及广大人民群众，全面构建和谐昌江。

(作者系中共昌江黎族自治县委书记)

发展视野

# 建设国际旅游岛：机遇与责任

国际旅游岛建设是海南发展的机遇，是三亚旅游产业发展的机遇，也是一项前人没有进行过的尝试，没有成熟模式，需要我们去探索和追求。

## 目标和机遇

省第五次党代会明确提出，要加大旅游开放，推动海南国际旅游岛建设。国际旅游岛建设是产业开放的载体，是地区开放的通道。

根据我们的发展目标和国际旅游产业发展的特点，国际旅游岛的定位是，旅游及相关产业高度开放、体制机制与国际惯例及通行规则密切接轨、中外游客共同向往的海岛型国际旅游目的地。

三亚作为中国独具特色的热带滨海旅游城市和海南的主要旅游龙头，应当成为海南旅游产业国际化的先锋。

## 途径与策略

国际旅游岛的建设是一个涵盖面广的系统工程，针对三亚的产业发展现状和社会发展形态，国际旅游岛的建设可以从两个方面逐步推进：

(一)要由旅游产业国际化逐步向现代旅游业国际化转变

旅游国际化的核心内容是引进发达国家和地区旅游发展的措施和管理体制，逐步建立无障碍旅游区。包括资本国际化、人力资源国际化、管理模式国际化、市场营销国际化等内容。

首先，我们要发挥三亚在全国旅游产业

中的独特性，把三亚以及琼南地区建设成为国际旅游岛的龙头和示范窗口。在旅游业先行探索国际旅游的制度设计，以突破制约旅游休闲、文化会展等发展的瓶颈为重点，创新旅游发展模式，按照国际通行规则，逐步实现国际游客的自由进入、项目自由落户、资金的自由流通、货物的自由进出，使海南度假旅游成为全国参与国际旅游高端市场竞争的拳头产品和重要平台，在海南国际旅游岛建设大背景下，为全国旅游体制机制创新探索新路子。

其次，以关联度高、涉及面广、带动力强的现代旅游业为龙头，直接为交通运输、宾馆餐饮、商品贸易、景区景点带来客源和市场，而且间接地带动和影响农业、工业、城建、文化等传统行业的发展，进一步刺激金融、保险、信息等现代服务业加快发展。

(二)要从资源优势和政策优势向体制优势和市场优势转变

我们要参照现代旅游业发达国家和地区行之有效的旅游产业发展模式，完成并组织实施《三亚旅游发展总体规划》，依法加强规划的执行和管理；加强对旅游资源的保护；完善旅游行政管理部门的公共职能；发挥行业协会的积极性和主动性，实现行业管理的社会化；积极探索“旅游发展委员会”管理模式，协调解决旅游发展的重大问题；完善旅游公共信息服务机制，增强对旅游企业和旅游消费者的服务功能；贯彻向科技要管理、向管理要效益的理念，提升产业管理的科技含量和现代化水平；加快国际标准化服务体系建设步伐，引导景

区、饭店等旅游接待部门推行ISO9000、ISO14000体系认证。研究制定现代旅游业发展优惠政策，设立旅游开发促销基金，鼓励企业积极的促销行为；加快培育旅游市场主体，积极引导具有国际竞争力的旅游企业发展，大力扶持中小企业向专业化方向发展，促进市场合理分工；积极引进国际知名的旅游大公司、大集团，通过兴办中外合资旅行社、外商独资旅行社、合作进行旅游开发等方式，引进更多的外资进入三亚旅游市场；逐步建立政府为主导、法制为基础，政府调控市场、市场引导企业、企业自主经营的符合国际惯例的产业模式。

## 重点和突破

旅游发展需要硬实力与软实力。要迅速提高综合实力，实现软硬实力的协调发展，必须重点关注6方面的问题，概括起来就是“两资”、“两规”、“两才(财)”：

第一：两资——资源和资本

国际旅游岛的建设过程就是一个本身优秀的自然资源和资本对接的过程。资源如何在整个过程中得到保护又得到开发，既能吸引投资又不被贱价出售，既形成开发热潮又形成良好的开发梯次，如何实现资源可持续开发和递增升值是建设国际旅游岛要处理好的关键问题。

第二：两规——整体规划和市场规范

在国际旅游岛的建设中，我们不但要本着有利于发挥资源整体优势，有利于保护生态环境的原则，按照统筹城乡发展、统筹区域发展、统筹经济社会发展、统筹人与自然和谐发

# 海南广播电视大学实现跨越式发展 免成高考试 国家承认学历

海南广播电视大学自1983年创办以来，先后开设了7个学科门类55个专业，现有开放教育本、专科、成人大专、中专等四类学历教育在校生达到10000多人，建立了19个分校、教学点，形成了以校本部为中心，覆盖全省的现代远程教育网络，实现跨越式发展。

●第一步，从传统远程教育向现代远程教育的跨越。我校始终站在现代教育技术革新大潮的浪尖，目前已实现了从卫星电视单向传输向基于计算机网络和卫星电视网络有机结合的数字化、多媒体、双向交互传输的转变，拥有全省一流的现代远程教育技术环境。

●第二步，从封闭教育模式向开放教育模式的跨越。学校构建了学习中心、信息技术、专业技能和创新精神“四位一体”的人才培养模式和“一个中心两个课堂三学互动”的教学模式基本框架，带动了一场“学习的革命”，有力促进了学校教学、管理、科研水平的全面提升。

●第三步，从单一的办学形式向灵活多样的办学形式的跨越。今天的海南广播电视大学已成为向所有教育对象

开放的办学实体。这三步跨越标志着海南广播电视大学在百舸争流中有了自己的航向，注入了新的生机和活力，以崭新的面貌，令人振奋地跨入了新的发展时期！

目前，我校开放教育本、专科已毕业的学生3309人，已获得学士学位的学生166人。现有在读学生3337人。

## 中央广播电视大学2008年秋季开放教育招生：

1、本科：广告学、英语、金融学、水利水电工程、汉语言文学、行政管理、小学教育、法学、会计学、工商管理、经济学、数学与应用数学、土木工程、计算机科学与技术、机械设计制造及其自动化、物流管理。(符合条件者授予相应的学士学位证书)。

2、专科：小学教育、汉语言文学、行政管理、法学、会计学、工商管理、现代文员、旅游、物业管理、教育管理、药学、建筑施工与管理、计算机信息管理、汽车(维修方向)

招生热线：海南广播电视大学招生就业处(海口市龙华二横路15号)。66211011、66116411

网 址：www.hainrtvu.com。

香水灣1號

私人別墅 · 山莊之問隱世天堂

香水湾1号房地产项目招聘启事

香水湾1号发展商为海南香水湾滨海假日酒店有限公司，是北京嘉恒远东投资有限公司旗下控股项目公司，是集时尚度假别墅酒店、集中式产权酒店和高端滨海别墅为一体的综合项目。香水湾位于分界洲岛与牛岭的南脚，依山傍海，景致天成，环境幽雅，地理位置优越。香水湾1号开发600亩一线海景约世界级超五星级别墅精品酒店项目，完成后将是三亞区的一个指标性旅游度假區。

由于公司业务发展的需要，现公开向社会招贤纳士：

1、置业顾问：大专以上学历，具备大型房地产企业销售经验，熟悉房地产销售工作流程，形象气质佳佳，有亲和力，性情热情开朗，普通话标准。

2、平面设计：美术专业学院毕业，本科以上学历，3年以上平面设计工作经验，2年以上地产营销推广平面设计工作经验，有大型项目设计背景，具备成功案例，具备较强审美能力和团队协作精神，熟练使用办公软件Office和CorelDraw、Photoshop等设计软件，能独立完成设计房地产项目广告、VI及其相关应用系统。

3、副总监：工程建筑相关专业，本科以上学历，责任心强，有大型项目工作经验，能够较好协助总工程师对施工现场的协调和管理。

4、总经理助理：本科以上学历，法律或房地产经营管理专业，八年以上房地产行业工作经验，至少3年以上总经理或同等职位工作经验，有丰富的房地产投资、经营工作经验，熟悉本行业法律法规。

5、合约预算部经理：工程预算专业，本科以上学历，持

造价师资格证，35岁以上，5年以上相关工作经验。从事过大型房地产开发企业合约预算管理工作，具备大型高档酒店装修经验优先录用。

6、总经理秘书：英语六级以上，口语熟练，较强的个人沟通能力和表达能力，良好的电脑操作能力和专业素养。

7、销售总监：房地产、营销等相关专业，本科以上学历，能够组织房地产市场调查和制定楼盘整体营销策划方案，并能独立组织管理整个项目的销售工作，具备大型项目操作成功经验，特别是房地产营销经验优先录用。

8、机电预决算工程师：工程造价相关专业，本科以上学历，机电工程预算3年以上工作经验，大型房地产工作经验优先录用。

9、专职翻译：英语专业8级，良好的听说写能力，具有2年以上翻译经验，熟练英语工程专业者优先录用。

10、保安主管：身高172CM以上，退伍军人，体魄强健，具备良好的安保意识和应变能力，军事素养过硬，责任心强，管理能力型。

1-2项联系人：林先生 电话：(0898) 88958211 1387630512 传真：(0898) 88958822 邮箱：XSW1YXXZ@2008.SINA.COM  
3-10项联系人：王女士 电话：(0898) 83346677 传真：(0898) 83346767 邮箱：XSW82338333@163.COM