

三亚开打扶贫攻坚战 用三年帮扶19个贫困村

本报三亚9月14日电(记者王红卫 通讯员 廖子)三亚再打一场扶贫攻坚战,决定用三年时间,实行整村推进,帮扶19个贫困村。

位于凤凰镇抱龙村的乡村卫生室扶贫项目日前刚刚竣工,另一个投资944万元,可以解决2299户人用水问题的育才镇雅林等村庄的扶贫引水工程,也已经进入施工阶段。三亚市扶贫办主任林春明说,三亚今年的各项扶贫开发项目已经进入攻坚阶段。

据悉,目前三亚市有省定贫困村19个,贫困人口19600人。今年,三亚落实安排和整合部门资金共8261多万元,重点帮扶7个贫困村,使扶贫攻坚开局之年进入了实质性的工作。

今年,是三亚新一轮扶贫攻坚计划的第一年,市政府投入专项资金4000万元,同时整合各相关部门项目资金4261万元,集中用于育才镇雅林村委会、马脚村委会、青法村委会、抱安村委会、凤凰镇扎南村委会、抱龙村委会;崖城镇抱古村委会共7个贫困村村委会69个自然村的基础设施、生产发展、水利设施建设和农村“一池三改”等。

除了贫困村的基础设施和生产设施,还将在村里建设一批文化设施,满足这些村庄农民对基本文化生活设施的要求,力争年底前贫困村的落后面貌有较大的改变。

三亚市政府首次公开招聘专职法律顾问

本报三亚9月14日电(记者郭景水)三亚市政府首次面向社会公开招聘专职法律顾问若干人。虽然应聘人员不能享受到公务员待遇,但具有行政级别待遇。这是记者今天从三亚市政府获悉的。

按要求,应聘者须有本科以上学历,具有法律工作经历,年龄在40岁以下,且须持有法律职业资格证书或具有律师资格证书。被录用后,须与三亚市政府法律顾问室签订聘用合同,工资待遇参照正科级标准。如果是执业律师应聘为专职法律顾问的,必须终止与律师事务所的聘用合同。

缘何公开招聘法律顾问?市政府法制办负责人表示,为了更好地依法行政,推进依法治市,非常有必要在行政队伍中招聘录用专职的法律工作者。

“地震海啸”谣言不攻自破 三亚各景点中秋游人如织

本报三亚9月14日电(记者王红卫)昨天是中秋小长假第一天,三亚的旅游市场并未受到“9·13地震海啸”谣言影响,各大景区依然呈现游人如织的繁荣和谐景象。在南山旅游区,当日入园量有近5000人。高星级酒店入住率都比较高,部分酒店甚至一房难求。

近两个月来,关于“今年9月13日海南将发生9.1级大地震,并引发大海啸,将导致数百万人死亡”的说法,在社会上广泛流传,一度对三亚的社会秩序和旅游市场产生了一定的影响。针对这一情况,三亚市委、市政府和各旅游企事业单位,主动出击,召开新闻发布会,对“9·13地震海啸”谣言进行揭露,极大地稳定了市场和市民信心。

同时,三亚市旅游局,整合全市各酒店、旅行社、景区、潜水、包机商、高尔夫球会、婚纱摄影、房地产商以及周边市县旅游企业资源,以长沙、杭州、南京、南昌、武汉、重庆六大“火炉”城市为主攻目标,开展规模盛大的“清凉一夏,三亚度假”夏季旅游产品推介活动取得显著成效,实现了“淡季不淡”的目标。

今天上午,记者在大东海景区看到,海边游人如织,大东海的湘投银泰度假酒店中秋假期的入住率甚至达到了100%。酒店负责人说,八九月开房率都一直保持在90%以上。酒店总经理刘凯强说,首先是基于该酒店长期形成的良好市场品牌和固定客源。其次,酒店位于著名的三亚大东海风景区,交通便利,具有强大的吸引力。

9月14日晚,游客在大东海燃放烟花。本报记者 程范淦 通讯员 马康 摄



9月14日晚,游客在大东海燃放烟花。本报记者 程范淦 通讯员 马康 摄

不住酒店住农家,专去不收门票的地方玩 三亚“无景点游”成时髦

本报记者 王勇

9月13日中午,河南游客郭女士从三亚凤凰机场乘坐飞机返回郑州,郭女士赶在中秋之前,在三亚度过一段愉快的时光。

与普通游客不同,郭女士此次来三亚游玩,没有进任何景点,而是专门去“不收门票”的地方玩。

聊起在三亚的7天,郭女士很兴奋,她说自己去了凤凰镇的槟榔村、天涯镇的玫瑰园,还有崖城镇的水南村,“这些地方不是景点胜似景点,我看到了更美的南国风光”。

郭女士说自己不选择去景点,并不是想节省景点的门票钱,而是因为景点人流量大,模式单一,并且行程紧张,不利于自己放松心情。

随着三亚文明生态村的建设,和外界对三亚越来越了解,很多外地游客来三亚,特别钟情于三亚乡村风光,“无景点”旅游越来越时髦。

文明生态村成“新景点”

三亚市凤凰镇槟榔村沿槟榔河而建,村里到处种植着挺拔的槟榔树,2007年三亚市投资对槟榔村进行改造,道路通畅了,河水清亮了,整个村庄就是一个大花园。

由于环境优美,槟榔村很快远近闻名,现在很多外地来的游客都会慕名前来参观,南国独特的田园风光让各地游客赞不绝口。

三亚很多村庄在进行文明生态村的建设过程中,都找出了自己的特点,围绕一个主题建设,这给游客提供了更多的选择。

三亚市崖城镇水南村,曾经是宋朝宰相赵鼎、卢多逊等人的贬谪之地,水南村村民查询历史,修护遗址,修建纪念馆,现在该村成为很多外地人慕名拜访的地方。

天涯镇文门村风光秀美,老百姓家家户户外发展庭院经济,政府根据这个特点,引导村民经营“农家乐”,该村推出的“槟榔鸡”、“山野菜”成为很多游客向往的美食。

“无景点”旅游收获多

大学生小程利用暑假在三亚住了半个月,他没有住酒店,而是选择住在一户村民家,感受原汁原味的农村生活。

小程家在上海,通过同学介绍来到三亚,小程表示自己在城里长大,以前出去旅游基本上是跟团,虽然到过很多地方,但大多没有留下什么记忆。

“这次在三亚,去了很多村庄,都很有特点,了解了一些历史知识,身心都得到很好的锻炼。”小程表示村民的淳朴和与世无争的态度给自己很大感触,三亚蔚蓝的天空、美丽的星空让人陶醉,这是走马观花式旅游、吃住在酒店所不能体验到的。

河北游客吴先生日前在三亚享受了一次无景点深度游,他们一家三口选择了大东海附近的家庭旅馆,每天晒太阳、游

税收之窗

海口地税集中力量打击发票违法违规行

为了进一步依法加强普通发票管理,建立发票管理长效机制,近日,海口地税局组织专人对发票违章行为进行了突击检查,共查处违法违规用户11户,取得了阶段性成果。

据了解,针对消费者在政府服务热线12345投诉部分纳税人拒开发票问题,海口地税局非常重视,9月2日,该局经过周密研究制定了查处方案。9月5日,该局从票证分局抽调了17名人员组成4个行动小组,从上午11时半开始到9月6日分别在海口市海甸岛、丘海大道、海华路、龙昆南路、金牛路、板桥路、五指山路、白龙路、解放西路、海秀路、城西、秀英等路段和区域进行突击检查。经过两天的艰苦努力,共查实11家纳税人拒开发票行为属实并当场作询问笔录。这些纳税人的违法违规行,海口地税局已按照法定程序进行了处理。

在查处违法违规发票现场,海口地税局工作人员不失时机地宣传《中华人民共和国税收征管法》和《中华人民共和国发票管理办法》。根据相关规定:纳税人在收取消费者款项时,应当如实开发票,不得以任何理由拒开发票,不得开具与实际内容不符的发票,不得开具假发票、作废发票或非法为他人代开发票;消费者不得要求开具与实际内容不符的发票,不得接受他人非法代开的发票。税务人员还通过媒体告知广大纳税人,根据相关法律、法规,未按规定取得发票、未按规定保管发票和未按规定开具发票,由税务机关责令纳税人限期改正,没收非法所得,并处一万元以下罚款。

海口地税局相关人士表示,对违反发票管理法律法规的行为,任何单位和个人都有权举报。举报方式为:拨打68533609、13337512366或登录海口地税局网站:www.hndfsw.gov.cn。举报案件查实后,税务机关将对举报人保密并发给举报奖金。

海南省地方税务局关于保险营销员取得佣金收入计征营业税问题的通知

为规范税收政策的执行,现将保险营销员取得佣金收入计征营业税问题通知如下:根据《财政部 国家税务总局关于个人提供非有形商品推销、代理等服务活动取得收入征收营业税和个人所得税有关问题的通知》(财税[1997]103号)第二条的规定,对保险营销员为保险公司提供推销、代理保险服务活动取得的佣金、奖励和劳务费等收入,应计入个人从事服务业应税劳

务的营业额,依照《海南省财政厅 海南省地方税务局关于提高个体工商户和个人营业税起征点的通知》(琼财税[2006]2300号)中关于按期缴纳营业税的规定计算征收营业税。

一线传真 YIXIANCHUANZHEN

企业所得税法实施条例

(接上期)邮电通信,包括邮电和通信两部分。邮政业和仓储、运输业列为一类,主要包括国家邮政,即国家邮政系统提供的邮政服务,以及其他寄递服务,即国家邮政系统以外的单位所提供的包裹、小件物品的收集、运输、发送服务。通信包括电信服务、互联网信息服务、广播电视传输服务、卫星传输服务等。

咨询经纪。咨询业包括会计、审计及税务服务、社会经济咨询以及其他专业咨询;经纪业是指商品经纪人等服务。

文化体育。文化业包括新闻出版业、广播、电视、电影和音像业,文化艺术业等,体育业包括体育组织、体育场馆及其他体育服务。

科学研究。主要指为了增加知识(包括有关自然、工程、人类、文化和社会的知识),以及运用这些知识创造新的应用,所进行的系统的、创造性的活动。该活动仅限于对新发现、新理论的研究,新技术、新产品、新工艺的研制。研究与试验发展包括基础研究、应用研究和试验发展。包括自然科学研究、工程和技术研究、农业科学研究、医学研究、社会人文科学研究及其试验发展等。

技术服务,包括专业技术服务业和科技交流和推广服务业两类。前者包括气象、地震、海洋、测绘服务及技术咨询、环境监测、工程技术与规划管理等;后者包括技术推广、科技中介等服务。

教育培训,包括学前教育、初等教育、中等教育、高等教育以及职业技能培训、特殊教育等。

餐饮住宿。餐饮业包括正餐服务、快餐服务、饮料及冷饮服务以及其他餐饮服务;住宿业包括旅游饭店、一般旅馆及其他住宿服务。

职业中介服务业、科技中介服务,代理包括贸易、金融领域的代理等。

卫生保健,包括医院、卫生院及社区医疗活动、门诊部医疗活动、计划生育技术服务活动、妇幼保健活动、专科医院防治活动、疾病预防控制及防疫活动以及其他卫生保健活动。

社区服务,包括居民社区的物业等服务。

旅游,包括旅行社服务业,指为社会各界提供商务、组团和散客旅游的服务。包括向顾客提供咨询、旅游计划和建议、日程安排、导游、食宿和交通等服务。

娱乐,包括室内娱乐活动、游乐园、休闲健身娱乐活动及其他娱乐活动。

加工,属于制造业的范畴,包括农副食品加工工业,石油加工、炼焦及核燃料加工工业,有色金属、黑色金属冶炼及压延加工工业,废弃资源和废旧材料回收加工业等。

此外还包括其他提供劳务的行业。二、各种劳务类型的收入确认方法上述各种劳务类型按以下方法确认收入:(一)收入时间的确认企业同时满足下列条件时,应确认提供劳务收入的实现:一是收入的金额能够合理地计量;二是相关的经济利益能够流入企业;三是交易中发生的成本能够合理地计量。

个人转租房屋缴哪些税

纳税人来电问:本人租赁了某单位一层房屋,租期10年。改造装修后,将所租赁的房屋转租给他人。对本人转租房屋从中获得的差额收益应当如何纳税?

答:个人取得的房屋转租收入涉及多个税种,包括营业税、城市维护建设税、教育费附加、房产税、个人所得税以及印花税。

营业税。对取得的房屋转租收入,国家税务总局《关于印发〈营业税税目注释〉(试行稿)的通知》(国税发[1993]149号)规定,租赁业,是指在约定的时间内将场地、房屋、物品、设备或设施等转让他人使用的业务。同时,国家税务总局《关于营业税若干问题的通知》(国税发[1995]76号)规定,单位和个人将承租的场地、物品、设备等再转租给他人的行为也属于租赁行为,应按“服务业”税目中“租赁业”项目征收营业税。在计税依据上,《营业税暂行条例》第五条规定,纳税人的营业额为纳税人提供应税劳务、转让无形资产或者销售不动产向对方收取的全部价款和价外费用。因此,纳税人将租用的房屋再转租出去,应以取得的全部租金收入为营业税的计税依据,法定适用税率为5%。财政部、国家税务总局《关于调整住房租赁市场税收政策的通知》(财税[2000]125号)规

海南省地方税务局关于保险营销员取得佣金收入计征营业税问题的通知

为规范税收政策的执行,现将保险营销员取得佣金收入计征营业税问题通知如下:根据《财政部 国家税务总局关于个人提供非有形商品推销、代理等服务活动取得收入征收营业税和个人所得税有关问题的通知》(财税[1997]103号)第二条的规定,对保险营销员为保险公司提供推销、代理保险服务活动取得的佣金、奖励和劳务费等收入,应计入个人从事服务业应税劳

务的营业额,依照《海南省财政厅 海南省地方税务局关于提高个体工商户和个人营业税起征点的通知》(琼财税[2006]2300号)中关于按期缴纳营业税的规定计算征收营业税。

房产税。对于转租增值的部分是否缴纳房产税,各地执行不一。《房产税暂行条例》第二条规定,房产税由产权所有人缴纳。产权属于全民所有的,由经营管理的单位缴纳。产权出典的,由承典人缴纳。产权所有人、承典人不在房产所在地的,或者产权未确定及租典纠纷未解决的,由房产代管人或者使用人缴纳。但在实践中,部分省(市)将房屋转租看作是房屋出租行为的延续,规定由转租人按实际取得转租的差额缴纳房产税。所以,转租的增值收入是否缴纳房产税,应当视当地税务机关的具体规定。房产税的法定税率为12%。另据财税[2008]24号文件规定,对个人出租住房,不区分用途,按4%的税率征收房产税。

印花税。《印花税法暂行条例》规定,财产租赁合同按租赁金额千分之一缴纳印花税。另据财税[2008]24号文件规定,2008年3月1日起,对个人出租、承租住房签订的租赁合同,免征印花税。

个人所得税。个人取得的再转租所得属于财产租赁所得,根据个人所得税法相关规定,应当按“财产租赁所得”征收个人所得税。财产租赁所得以一个月内取得的收入为一次(对一次取得数月租金收入的,应按租赁月份数平均计算确定)。计算转租的财产租赁所得时,应注意以下几点:1.首先扣除支付给“上家”的租金。2.扣除法定费用。财产租赁所得每次收入不超过4000元

的,减除费用800元;4000元以上的,减除20%的费用。3.扣除在转租过程中实际缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税、房产税。4.修缮费用。对转租人实际发生的修缮费用准予扣除,以每次800元为限,一次扣除不完的,准予在下次继续扣除,直至扣完为止。财产租赁所得个人所得税的法定税率为20%。另据财税[2000]125号文件规定,对个人出租住房取得的所得减按10%的税率征收个人所得税。

房产税。对于转租增值的部分是否缴纳房产税,各地执行不一。《房产税暂行条例》第二条规定,房产税由产权所有人缴纳。产权属于全民所有的,由经营管理的单位缴纳。产权出典的,由承典人缴纳。产权所有人、承典人不在房产所在地的,或者产权未确定及租典纠纷未解决的,由房产代管人或者使用人缴纳。但在实践中,部分省(市)将房屋转租看作是房屋出租行为的延续,规定由转租人按实际取得转租的差额缴纳房产税。所以,转租的增值收入是否缴纳房产税,应当视当地税务机关的具体规定。房产税的法定税率为12%。另据财税[2008]24号文件规定,对个人出租住房,不区分用途,按4%的税率征收房产税。

个人所得税。个人取得的再转租所得属于财产租赁所得,根据个人所得税法相关规定,应当按“财产租赁所得”征收个人所得税。财产租赁所得以一个月内取得的收入为一次(对一次取得数月租金收入的,应按租赁月份数平均计算确定)。计算转租的财产租赁所得时,应注意以下几点:1.首先扣除支付给“上家”的租金。2.扣除法定费用。财产租赁所得每次收入不超过4000元

的,减除费用800元;4000元以上的,减除20%的费用。3.扣除在转租过程中实际缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税、房产税。4.修缮费用。对转租人实际发生的修缮费用准予扣除,以每次800元为限,一次扣除不完的,准予在下次继续扣除,直至扣完为止。财产租赁所得个人所得税的法定税率为20%。另据财税[2000]125号文件规定,对个人出租住房取得的所得减按10%的税率征收个人所得税。

房产税。对于转租增值的部分是否缴纳房产税,各地执行不一。《房产税暂行条例》第二条规定,房产税由产权所有人缴纳。产权属于全民所有的,由经营管理的单位缴纳。产权出典的,由承典人缴纳。产权所有人、承典人不在房产所在地的,或者产权未确定及租典纠纷未解决的,由房产代管人或者使用人缴纳。但在实践中,部分省(市)将房屋转租看作是房屋出租行为的延续,规定由转租人按实际取得转租的差额缴纳房产税。所以,转租的增值收入是否缴纳房产税,应当视当地税务机关的具体规定。房产税的法定税率为12%。另据财税[2008]24号文件规定,对个人出租住房,不区分用途,按4%的税率征收房产税。

个人所得税。个人取得的再转租所得属于财产租赁所得,根据个人所得税法相关规定,应当按“财产租赁所得”征收个人所得税。财产租赁所得以一个月内取得的收入为一次(对一次取得数月租金收入的,应按租赁月份数平均计算确定)。计算转租的财产租赁所得时,应注意以下几点:1.首先扣除支付给“上家”的租金。2.扣除法定费用。财产租赁所得每次收入不超过4000元

的,减除费用800元;4000元以上的,减除20%的费用。3.扣除在转租过程中实际缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税、房产税。4.修缮费用。对转租人实际发生的修缮费用准予扣除,以每次800元为限,一次扣除不完的,准予在下次继续扣除,直至扣完为止。财产租赁所得个人所得税的法定税率为20%。另据财税[2000]125号文件规定,对个人出租住房取得的所得减按10%的税率征收个人所得税。

房产税。对于转租增值的部分是否缴纳房产税,各地执行不一。《房产税暂行条例》第二条规定,房产税由产权所有人缴纳。产权属于全民所有的,由经营管理的单位缴纳。产权出典的,由承典人缴纳。产权所有人、承典人不在房产所在地的,或者产权未确定及租典纠纷未解决的,由房产代管人或者使用人缴纳。但在实践中,部分省(市)将房屋转租看作是房屋出租行为的延续,规定由转租人按实际取得转租的差额缴纳房产税。所以,转租的增值收入是否缴纳房产税,应当视当地税务机关的具体规定。房产税的法定税率为12%。另据财税[2008]24号文件规定,对个人出租住房,不区分用途,按4%的税率征收房产税。

个人所得税。个人取得的再转租所得属于财产租赁所得,根据个人所得税法相关规定,应当按“财产租赁所得”征收个人所得税。财产租赁所得以一个月内取得的收入为一次(对一次取得数月租金收入的,应按租赁月份数平均计算确定)。计算转租的财产租赁所得时,应注意以下几点:1.首先扣除支付给“上家”的租金。2.扣除法定费用。财产租赁所得每次收入不超过4000元

的,减除费用800元;4000元以上的,减除20%的费用。3.扣除在转租过程中实际缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税、房产税。4.修缮费用。对转租人实际发生的修缮费用准予扣除,以每次800元为限,一次扣除不完的,准予在下次继续扣除,直至扣完为止。财产租赁所得个人所得税的法定税率为20%。另据财税[2000]125号文件规定,对个人出租住房取得的所得减按10%的税率征收个人所得税。

崖州学宫修复工程启动 重点修复崇圣祠

本报海口9月14日讯(记者黄晶)记者日前从省文体厅获悉,受三亚市文体局委托,广西文物保护研究设计中心已经制定完成对崖州学宫——崇圣祠的全部维修方案,三亚市政府计划投资146万元启动第三期修复工程。

崖州学宫位于三亚市崖城镇城内中街,分别有学宫(明伦堂)与文庙两部分,俗称学宫,又称圣庙或文庙,是古崖州的府学,也是中国最南端祭祀孔子的庙宇。此次修复的重点即是中轴线上的最后一个殿——崇圣祠。

学宫始建于宋代淳祐五年(1245年),由知军毛奎建于古崖城城西。元代泰定年间学宫曾迁往城东,至正年间又复迁原址。明清时代,学宫累有修葺扩建。新中国成立后,文庙曾作为崖县县委、崖城区公所办公用房。1986年,崖州学宫被正式公布为海南省文物保护单位。

2004年,三亚开始对崖州学宫的第一期修复,重点重修大成殿;2006年的第二期修复包括对少司徒牌坊、万仞宫墙、礼门、义路、棂星门、泮池、泮桥、前东西庑廊、忠孝祠、节义祠、甬道的整治和修复。至今,三亚市累计投入600多万元重新打造中国最南端的孔庙,旨在提升旅游城市的文化内涵。

此次修复的重点崇圣祠,同治十一年(1872年)修建,现已毁,仅存高出地坪10厘米至20厘米的砖墙遗迹。经过对遗址现场发掘,可辨认出崇圣祠原来的平面布局,由主座、东西各一耳房及前露台组成,建筑面积达181.42平方米。

八旬阿婆被困火海 消防官兵成功救援

本报三亚9月14日电(记者王红卫 通讯员胡剑兵)今日凌晨37分,被困在火海中达36分钟的82岁老人林阿婆终于被三亚消防官兵成功救出。

13日23时51分,三亚市解放四路朝阳一巷天然气公司宿舍7楼701号房发生火灾,三亚消防支队接到报警后,立即调派9辆消防车救援。到今天零时37分,在浓烟和大火的威胁之下,消防官兵们配备空气呼吸器,终于在起火楼房的一间房间内发现了被困的林阿婆,消防官兵立即将其抱下楼,并送往医院检查,整栋大楼内的72名居民也安全疏散。据调查,此次火灾过火面积为80平方米,起火点位于该房间客厅的沙发等,火灾原因正在调查中。