

海棠湾将设核心起步区

占地近 10 平方公里

本报三亚9月19日电 (记者王勇 柏彬)记者今日从三亚市海棠湾管理委员会了解到,三亚将在海棠湾设立核心起步区,提升周边土地价值。

根据规划,海棠湾核心起步区占地约9.68平方公里,位于大小龙江塘片区。建设项目包括两个景观绿地、水系、滨海主题酒店和高端旅游度假区,整个建设周期为2年。

核心起步区建设采取政府主导、市场运作的模式,充分考虑三亚本地企业便于管理和熟悉情况的优势,鼓励三亚当地企业参与核心起步区的建设。其开发模式是,由企业先期垫资完成片区范围内的征地、拆迁及安置,并按政府部门规划设计要求进行水系、市政基础设施、绿地的建设,然后参加土地的挂拍出让。在建设过程,企业必须按照海棠湾控制性详细规划出资开发建设已获出让土地项目建设,二级项目开发一年后必须竣工,以体现“核心起步区”的整体形象。按照规定,各企业的开发建设用地必须通过依法参与公开招拍方式取得,同时每家企业获取的项目土地不得超过300亩。

省委常委、三亚市委书记江泽民表示,打造海棠湾核心起步区可以防止少数企业的恶性圈地行为,以项目带动片区开发。同时,核心起步区的建设也将大大提升周边土地的价值,为海棠湾的整体开发打下基础。

三亚建筑工地卫生堪忧

本报三亚9月19日电 (记者王勇)建筑垃圾随意堆放,建设区内蚊虫飞舞,三亚部分建筑工地的卫生状况令人堪忧。

连日来,三亚市创卫督导组在检查环境卫生时,发现部分建筑工地卫生脏乱差现象严重。督导组在吉祥路与三亚湾交叉处的胜意海景别墅酒店施工工地看到,建筑垃圾和建筑材料乱堆乱放,工地进出口处没有冲洗车辆设备,运载渣土余泥的车辆也没有采取封闭措施;儋州社区有路段正在进行硬化施工,但路上清出来的砂土堆放混乱,同时没有围挡,现场一片狼藉;吉祥路景星庆云酒店旁的某建筑工地同样不设围挡,建筑材料占道堆放,十分不雅。

督导组同时发现一些市政工程施工也极不规范,如胜利路正在进行路面维修和道路改造,但工程清挖的建筑垃圾却没有及时运走,既影响通行又影响景观。

三亚市创卫督导组有关负责人表示,三亚“创卫”工作已连续闯过了暗访调研和技术评估两关,希望当地有关部门和广大市民通力配合,共同维护三亚形象。

关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土资源局对上述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表),对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者,请于公告之日起60日内,以书面形式并持有证据到海口市国土资源局土地市场科(二楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。

Table with 4 columns: 产权申请人, 土地坐落, 用地面积, 权属来源, 原土地使用者

金都大厦业主申请土地确权表(第三、四批)

Large table with 10 columns: 姓名, 房号, 房产证号, 产面积, 姓名, 房号, 房产证号, 产面积, 姓名, 房号, 房产证号, 产面积

污水将变身工业用水

三亚红沙污水处理厂COD主线今起通水运行

本报三亚9月19日电 (记者王勇)记者今日从红沙污水处理厂了解到,经过10个多月的紧张施工,红沙污水处理厂升级改造主体工程将于9月20日如期进行COD(化学需氧量)主线通水运行。

红沙污水处理厂升级改造工程项目经理冯建东告诉记者,红沙污水处理厂升级改造工程COD主线项目是全省节能减排工作的重点项目。工程设备安装已进入最后阶段,现在完成的工程内容包括:6个曝气生物滤池、提升泵站和沉砂池等,已确保实现9月20日COD主线通水的目标。

据冯建东介绍,污水处理厂COD主线通水的第三天要进行菌种的投放,然后再过25天,其出水就可达到国家一级A水质出水标准,可以直接用作工业用水。



据悉,三亚红沙污水处理厂一期工程已于2001年12月建成投产,完成总投资2.72亿元。红沙污水处理厂目前的升级改造项目总投资为9500万元,将在原有一级物理处理法处理污水的基础上,升级为二级生化处理工艺,并对原有的部分建筑物和设备进行技术改造,建成城市污水二级生化处理系统,使出水水质达到国家的一级A排放标准,同时对部分出水进行回用。

据了解,三亚红沙污水处理厂升级改造工程预计于今年底全部完工。

红沙污水处理厂改造工程正在紧张进行。 特约记者 孙清 摄

三个月捞回 2.33 亿元

三亚渔民争造大船闯深海,已建和在建 150 吨级以上钢制大船达 68 艘

本报三亚9月19日电 (记者王红卫)记者今日从三亚市海洋与渔业局了解到,继今年上半年梁养、林土养、卢红清等3户渔民成功申请到三亚市首批建造150吨级以上钢制大船的补贴后,近日又有林鸿琪、李良常等4户渔民向该局递交了建造150吨级钢制大船的补贴申请。目前该市渔民建造或正在建造的150吨级以上钢制大船已经达到了68艘。当地渔民造大船闯深海的积极性高涨。

据了解,近年来三亚市原有的渔业捕捞生产能力开始减弱,不少渔船吨位小,只能在近海作业,使渔业产量和经济效益受到限制。为了充分利用海洋资源,向深海、远海要效益,帮助渔民兄弟实现“造大船、闯深海、抓大鱼、挣大钱”的愿望,从2003年6月初开始,三亚市财政采取贴息的办法,由三亚市国资公司通过开发银行贷款,为渔民建造了百艘百吨级渔船。随着中、西、南沙渔业生产效益的不断增长,三亚新造渔船外海生产的优越性得到了充分体现,渔民造船的积极性不断提高,纷纷提出申请要求造大船。

为了满足渔民造大船闯深海的需求,今年初,三亚市政府又出台了《渔民造船补贴管理办法》,规定对拥有三亚本地有效身

份证和户口簿,从事捕捞生产3年以上、从今年1月1日起建造钢制渔船的本地居民进行专项补贴;吨位在150吨(含150吨)~200吨的钢制渔船,每艘补贴15万元;吨位在200吨(含200吨)以上的钢制渔

船,每艘补贴20万元。同时,按时为渔民发放燃油补贴。

三亚市海洋渔业局局长章华忠说,在政府的扶持下,三亚渔民造大船闯深海的积极性得到极大地调动。2006年,三亚渔民自

筹资建造了10艘150吨级的钢质渔船,结束了三亚渔业捕捞基本没有150吨级以上钢制大船的历史。去年又有24名渔民提出申请要求建造150吨级以上钢制大船。目前三亚渔民建造或正在建造的150吨以上钢制大船已经达到了68艘。可以说,这标志着三亚渔民已经从原来开着木质渔船的传统浅海捕捞方式,向深海捕捞转变。

据章华忠介绍,造大船闯深海已经让当地渔民尝到了甜头。今年1—2月,三亚市海洋渔业虽然遭遇了30多年不遇的持续低温阴雨灾害性天气,但3月份天气回暖后,仅3—5月三个月,渔民们就实现海洋捕捞3万吨,较该市去年上半年总产量还高出1/5左右,实现产值2.33亿元。

“出海两次捞回60多吨鱼虾,产值有100多万元。”三亚南湾居委会渔民梁养告诉记者,他们主要在西、中沙海域作业,最近率领3艘钢质渔船出海捕捞2次,收获颇丰。

招 标 公 告

- 一、项目名称:陵水黎族自治县体育场-体育馆
二、招标人:陵水黎族自治县文化广电出版体育局
三、招标代理:海南泓建工程项目管理有限公司
四、工程概况:本工程项目分施工标和监理标两个标段。
五、招标范围:施工招标(详见施工图)施工内容实行施工总承包,具体事宜以施工合同为准。
六、投标人资质要求:施工标:①投标人具有钢结构工程专业承包壹级及房屋建筑施工总承包壹级及以上资质,项目经理壹级资

工程施工监理招标公告

陵水小妹妹水库加固扩建工程已由海南省水务局以琼水备[2008]327号文批准建设,建设资金来自政府投资,资金已落实。项目已具备招标条件。现在进行公开招标,特邀有意向的监理单位参加投标。
一、招标人:陵水水务局
二、招标代理机构:云南润滇工程技术有限公司
三、招标项目:陵水小妹妹水库加固扩建工程施工监理
四、项目地点及工期:陵水小妹妹水库河支流都总河上游,距陵城25km;
五、监理范围:拦河坝加高培厚背水坡、新建左岸溢洪道、新建左岸引水隧洞及坝后电站厂房等。
六、申请人资格要求:本次资格预审要求申请人具备水利部颁发的工程监理甲级资质,具有近年内同类工程监理的业绩。
七、资格预审文件的获取:7.1 请申请人于2008年9月26日至9月30日(法定公休日、法定节假日除外),9:00-11:00, 15:00-17:00,在云南润滇工程技术有限公司海南办事处(地点:海口市海府路46号)海南省水利电力建筑勘测设计院办公楼4楼)持授权委托书购买资格预审文件。7.2 资格预审文件每套售价300元,售后不退。7.3 邮购资格预审文

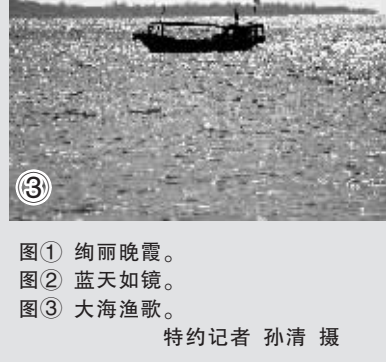
中华人民共和国海南海事局 航行通告

琼海南航字[2008]36号
琼东南53/30区块三维地震数据采集作业
一、作业时间:2008年9月19日至11月15日。
二、作业范围:海南东南部水域以下6点依次连线围成的海域范围: A、18°20'N/112°28'E; B、18°20'N/112°40'E; C、18°03'N/112°56'E; D、18°03'N/112°27'E; E、17°52'N/112°11'E; F、18°02'N/112°02'E。
三、作业船舶:“海洋石油719”物探船。
四、作业方式:作业采用拖缆方式进行,即作业船尾拖带8条5000米长的电缆,电缆尾端装有雷达发射器和视觉信号(夜间显示周期为3秒的白色闪光),电缆浮于水面6米以上,船速3-5节,昼夜不间断采集数据资料。
五、注意事项:
(一)船舶作业期间,按有关规定显示或悬挂信号。
(二)作业船舶加强值班,保持VHF16频道守听。
(三)过往船舶应加强了望,避免从作业船尾5500米范围内的水域通过,以策安全。
二〇〇八年九月十八日

海南日报 南国都市报 开设夹报广告业务 业务电话: 13976099978 66810289

天涯秋来风景异

尽管对三亚而言,几乎没有气候学上的秋天,但是,秋分(9月23日)前夕的三亚却别有一番美景:时而蓝天如镜,一尘不染;时而乌云满天,大雨磅礴。记者久居三亚,最爱的则是这里9月的傍晚风光:当霞光布满苍穹时,鹿城的天空便会映射出五颜六色的色班来,令人着迷;而大海上的一艘艘渔船,此时也会映衬在波光里,奏响一首首海的乐章。



图① 绚丽晚霞。图② 蓝天如镜。图③ 大海渔歌。 特约记者 孙清 摄

简 讯

中国人民解放军总医院和省农垦三亚医院帮扶协议签订后的首个合作项目于9月19日启动。当日上午,以“主动脉夹层的诊断及治疗进展”为主题的海南省2008年继续医学教育培训班在三亚开班。解放军总医院放射科主任蔡祖龙教授、血管外科郭伟教授带来了最新的临床经验,为来自省内市县、农场医疗单位210名从事心脏病防治的医师以及急救科、内科、放射科的医护人员授课解惑。(记者郭景水 通讯员王秋妹)