

财政部解读8月财政数字

# 三大原因致财收增幅续落

继7月份全国财政收入增幅出现回落后，8月份财政收入增幅继续回落。财政部最新公布的数据显示，8月份全国财政收入3847.93亿元，比去年同月增长10.1%，增幅比7月份降低6.4个百分点。

今年前8个月，全国财政收入累计44729.64亿元，比去年同期增长28.4%。但值得关注的是，在7月份全国财政收入增速较6月份下降14.2个百分点的基础上，8月份财政收入增速仍在继续回落。

与此同时，在7月份全国财政支出同比增长40.9%的基础上，8月份全国财政支出达到4035.74亿元，比去年同月增加609.07亿元，增长17.8%。1至8月份全国财政支出累计31479.2亿元，比去年同期增加6895.98亿元，增长28.1%。

面对当前财政收支紧张形势，财政部有关负责人表示，财政收入增幅回落主要是因为税收增幅出现下降，而导致这一现状的主要原因之一是紧缩的宏观调控措施效果进一步显现，国民经济已经出现增速减缓的运行态势。二是新企业所得税法实施、证券交易印花税率下调以及个人所得税费用扣除标准提高、储蓄存款利息所得税税率下调等政策调整的减收效应进一步显现。三是造成上半年税收收入过快增长的企业所得税

和6.7%。

在目前占税收总收入7.26%的个人所得税方面，8月份个人所得税收入完成257.73亿元，同比增长11.5%，比去年同期的增速回落了16.9个百分点，比1至7月的增速回落了13.2个百分点。

此外，受去年同期退税因素影响，企业所得税“明升暗降”。尽管8月份完成230.84亿元，同比增长116.5%，比1至7月的增速加快了83个百分点。但如果扣除退税因素，去年8月份企业所得税收入实际为261.84亿元，今年8月份企业所得税收入实际为232.97亿元，同比负增长11%。

财政部表示，这种情况表明新税法实施带来的减收效应和企业效益增速大幅回落的不利影响正在进一步显现。

此外，证券交易印花税也继续负增长局面。在7月份印花税收入同比下降71.8%的基础上，8月份印花税收入增速同比下降89.8%。

数据表示，今年8月份，我国营业税完成502.35亿元，同比增长4.3%，但比上年同期大幅回落了27.3个百分点，占税收总收入的比重为14.15%。导致营业税增幅大幅回落的主要原因是由于证券业、房地产业、邮电业、保险业的营业税收入出现负增长，同比下降分别为36.4%、20.8%、15.7%

记者罗沙 韩洁  
(新华网北京9月22日电)

吴晓灵：

## 准备金率再无下调余地

本报讯 “目前准备金率已经没有下调余地。”全国人大财经委副主任委员、前央行副行长吴晓灵日前在“2008中欧·华安锐智沙龙”上针对当前的货币政策作出判断。她认为，目前货币政策只有微调的余地。

据中国证券报报道，吴晓灵指出，“存款准备金率没有下降的余地，一旦下降就只能让商业银行创造更多的货币，增加通货膨胀的压力”。目前，没有必要呼吁降低准备金率，因为只有中央银行吃进的外汇量低于当年基础货币的需求量时，才具备降低准备金率的条件。

吴晓灵还表示，当前国家的宏观政策需要适度偏紧的货币政策、灵活的金融政策和宽松的财政政策。央行的职责只是提供适度的货币，现在要解决的经济问题需要财政政策出手，并且需要其他部门的配合。如果仅仅依靠货币政策来干预，流动性将仍旧过剩。

社科院金融研究所所长李扬：

## 我国进入工资上升周期

本报讯 社科院金融研究所所长李扬在21日举行的“全球利益调整中的中国宏观经济金融风险”论坛上表示，长期来看，中国绝对不会出现物价的长期通货膨胀。同时，他表示，我国工资进入上升区间，未来工资将持续上涨。

据京华时报报道，李扬指出，中国目前的物价上涨是结构性上涨。从投资和储蓄的结构来看，我国的储蓄率非常高，市场总供给也大于总需求，因此在总量上并不存在通胀压力。虽然在一段时间、某些区域会发生结构性失衡，从而导致结构性物价上涨，但并无长期通胀的趋势。他同时表示，当前促使我国结构性物价上涨的因素包括工资成本的上升和资源价格改革。他表示，我国目前已经进入工资上升周期，因而对于企业来说，工资成本在今后几年的上升是不可避免的。不过，他表示，虽然这会对物价造成长期压力，但我国当前还存在过剩劳动力，所以工资成本上升对物价的影响会比较温和。

## 前7个月中国对美国出口增速下滑8.1个百分点

新华网北京9月22日电 (记者周英峰)海关总署22日发布的报告指出，今年前7个月，中国对美国出口1403.9亿美元，同比增长9.9%，增速下滑8.1个百分点，这是自2002年以来中国对美出口增速首次回落至个位数。

据海关统计，前7个月，中美双边贸易额为1891.1亿美元，同比增长13.2%，增速回落4.3个百分点。尽管美国仍然为中国第2大贸易伙伴，但在中国进出口总额中的比重已由去年同期的16.2%下降至目前的12.8%。

统计表明，中国私营企业对美国出口增速大幅回落。前7个月，私营企业进出口同比增长27.5%，其中，出口增长22.4%，增速大幅回落18.9个百分点。同期，在对美出口前10大类产品中，除纺织纱线、织物及制品外，其余9类产品出口步伐均不同程度放缓。其中，服装及衣着附件、电话机、自动数据处理设备的零件和塑料制品出口分别下降4.3%、21%、11%和7.6%。

海关分析认为，次贷危机负面影响蔓延和人民币对美元持续升值，成为今年前7个月对中国对美出口减速和进口提速的主要原因。面对世界经济形势进一步复杂化，中国外部经济环境不确定性因素也随之增多。因此，对次贷危机及其引发的连锁后果要继续予以密切关注，妥善应对。

## 央行调查显示居民购房意向创十年最低水平

本报讯 据央行网信息，央行第3季度向全国城镇储户进行问卷调查，调查显示，未来三个月打算买房的居民占比为13.3%，分别比上季和去年同期下降1.8和2.8个百分点，并创1999年调查开始以来最低水平。



房价走势，扑朔迷离。  
新华社发(朱万昌 摄)

## 地产界人士否认全国“降价潮”

本报讯 面对几家大型开发商纷纷降价而引发的“降价潮”论，部分地产专家并不认可。在上周末举行的中国房地产品牌价值研究成果发布会上，中国房地产业协会副会长朱中一、中国海外董事局主席孔庆平以及国务院发展研究中心企业研究所管理学博士张政军等人都表示，降价只是房地产企业自身行为，就全国而言，目前并无所谓“降价潮”。

据上海证券报报道，面对部分开发商追随龙头企业降价，朱中一认为这“只是企业自身行为”，“因为房地产的价格是由开发商和消费者协商确定的。”

朱中一进一步指出，实际上“万科降价的那部分房子属于滞销的一些中小户型，占其份额非常小，并不是所谓的大范围、大幅度降价。”

对此，孔庆平也表示，不同的企业做事风格各不相同，一些企业主动降价仅仅是企业自身行为。孔庆

平指出，房地产市场区域性很强，必须“一个城市一个城市”单独分析，简单而言的所谓全国性“降价潮”不够理性。

孔庆平同时指出，对于中国房地产行业所谓“泡沫论”也不能一概而论。比如“一个国际化中心城市的核心地段的优质物业，是有比较强的抗跌能力的，但是在它的周边比较远的地方抗跌能力就很差。比如在北京，你问我五环以外会不会跌，我可以跟你讲很可能跌。”他说。

张政军却有些担忧地表示，万科降价举措是建立在万科对于整个行业的市场判断的基础上，加之“万科是房产龙头，所以它的一些竞争策略，可能会受到比较强烈关注，进而可能会影响其他房企效仿。”不过，张政军也指出，降价只是一个短期影响，而根据市场理论：短期的趋势、短期的波动是可以被操纵的，但是中长期的走势是不可以操作的。

## SOHO中国上半年亏损过亿

### 潘石屹称以后尽量骑车上班

本报讯 “我们要在每一个环节节约，上班能骑车的就不要开车，从我做起。”上周五，在一封致SOHO中国全体同事的信中，SOHO中国董事长潘石屹写道。而之前几个小时，SOHO中国刚刚公布中期业绩报告，显示公司上半年净亏损超过亿元。

据北京晨报报道，去年10月，搭上本轮房地产公司上市“末班车”的SOHO中国在香港成功上市。在今年楼市观望气氛日趋浓厚，房地产企业资金链普遍吃紧的大环境下，潘石屹却在今年大手笔吃进中关村SOHO和朝阳门SOHO两个项目，并在9月份高调宣布提价，这一系列反市场周期的做法引来各界热议，而SOHO中国今年半年报也受到各方密切关注。

不过，SOHO中国上半年的业绩报告颇为尴尬。报告显示，SOHO中国今年上半年毛利润率达到61%，较去年年底的55%有了显著提高，但按照相关会计准则，营业额中的相当一部分需要财政年度终结时才能实现，由此导致净亏损为1.46亿元。

“基于公司业务性质，我们的项目完工进度与收益入账未必落入财政年度的前六个月里，致使我们的财务表现并不能百分之百地在中期业绩中反映出来。”对于这样的统计结果，SOHO中国行政总裁张欣也不无遗憾。

张欣同时给出的数据是，SOHO中国年初至今的预售金额已达到66亿元，预计全年销售收入将达到80亿元，是去年的两倍。

不过，潘石屹却高调许多。与中期业绩报告公布仅隔几个小时，潘石屹就写信为员工打气。潘石屹表示，“2008年我们在市场低迷的大环境下超额完成了销售任务，取得了意想不到的业绩，我们的调整已经经受住了市场的检验，被证明是正确的。”

潘石屹除了提醒员工“切莫骄傲”外，还号召员工“坐经济舱”、“骑自行车”以节约成本。与此同时，潘石屹不忘给员工“定心丸”：“无论市场未来如何变化，SOHO中国都不会因此大规模裁员。”



# 拜师

江聚翰闻，我们目的就一个：通过语言，  
打开一个新世界！

所以，你最好

1. 专业英语八级以上；
2. 有视界，有创意；
3. 魅力足够大（这样我们上课才不会东张西望），能跟我们打成一片。

就要开学了，等你哦！

尚有3-9年级课程同步辅导班培训名额，  
欲报从速哦！



瀚闻培训中心  
专注英语教育

特别推出：与教材同步，中小学英语周末培训班  
马承英语“英才班”专家面对面，全省范围招生

马承英语、新理念英语海南地区独家授权机构  
诚邀省内加盟

加盟热线：66191300 66198300 15607606666

网址：[www.bjrrice.com](http://www.bjrrice.com) [www.bjmti.com](http://www.bjmti.com)

报名地址：海甸岛人民路33号新农兴大厦301室（新华书店楼上）