

海南房地产金融论坛开幕,与会专家认为

我省房地产发展空间巨大

本报海口10月8日讯(记者陈岚梓 通讯员胡蓉)今天上午,由海南银监局、中国银行海南省分行联合主办,中国改革协办的“庆改革开放三十周年、贺海南建省二十周年——房地产金融论坛”在中国(海南)改革发展研究院开幕。

来自政府部门、金融机构、行业协会、房地产开发企业的代表及专家学者齐聚一堂,共同探讨宏观调控下的海南房地产市场前景和宏观政策取向,探索宏观调控新格局下房地产业与金融的合作、交流与发展。与会专家认为,海南房地产依然理性健康,其独特的地理和气候导致的环境稀缺性,将使海南房地产发展仍具有巨大的发展空间。

海南银监局副局长王俊寿认为,与目前全国一线城市房地产价格的调整相比,海南房地产业有其特殊性。如从多数岛外投资者的购买动机上来看,多为度假型和养老型自住而非他住;从投资的目的上来看,岛外投资者多为投资而非投机;从投资周期来看,投资多为长线而非短线。另外,海南作为热带岛屿,决定了海南房地产在全国具有唯一性、稀缺性和不可再生性,因此,海南房地产业在全国具有不可比拟的优势。另外,海南目前银行的房地产不良贷款仍处在一个很低的水平内,岛内银行完全可以控制其风险。王俊寿用了三句话总结了海南房地产未来前景的判断:“市场健康,风险较低。企业理性,银行稳健。居住为首,投资价值。”

国家统计局海南调查总队王小龙处长认为,今年前8个月,海南房价走势呈现



近年来,海南房地产得到迅猛发展。本报记者李幸璜摄

涨幅高位运行的态势,8月份海口市新建商品住宅价格同比上涨16.5%,在全国70个大中城市中排名第一,这与海南特殊的地理位置、气候条件、房屋优良的性价比特点密不可分。

南开大学经济学院金融学系主任、博导李志辉认为,海南是全国第一个生态示范省,一流的人居环境成为居民“二次置业”的选择。随着国内休闲度假房地产市场的兴起,海南房地产市场升值潜力巨大。

李志辉教授建议,海南应加强对房地产金融风险的管理,并在金融方面给予房地产适度支持。建立和完善对房地产金融的监管体系,积极开发具备条件的房地产金融产品。例如,可以加快住房抵押贷款证券化,发行抵押贷款证券,引进抵押贷款投资者可以有效解决银行资金问题,并减少风险积聚,分散银行房地产金融风险。

完善新闻发布制度 海口每周三举行新闻发布会

本报海口10月8日讯(记者罗霞)记者今天从海口市政府新闻办公室获悉,为完善新闻发布制度,从今天起,海口将固定于每周三下午3点半举行新闻发布会,海口市属各单位将陆续在新闻发布会上与媒体和公众见面。

据介绍,新闻发布会遵循“三个固定”原则,即固定每周三下午3点半,在海口市政务服务中心一层海口市政府新闻发布厅(原招投标大厅),由海口市属两个单位新闻发言人进行新闻发布。

乐东钼矿项目 明年投产

本报海口10月8日电(记者邵长春 特约记者孙体雄)记者今天从乐东乾金达钼业有限公司获悉,乐东黎族自治县石门山钼矿开采矿井的探矿与坑道开挖工作正顺利进行。该矿为我省开采的最大地下矿井,年处理30万吨钼矿石,预计明年下半年投产。

乐东石门山钼矿是海南最大的一家矿产权拍卖矿山,2006年海南乾金达矿业集团有限公司获得钼矿勘查权,该公司总投资3.95亿元,建设年处理30万吨钼矿石采选项目。同年7月,乐东乾金达钼业有限公司成立,2006年9月石门山钼矿正式开工建设。

3年后我省新增 11万沼气用户

本报海口10月8日讯(记者张中宝)为了加快发展沼气产业,我省计划“十一五”后三年,即今后3年,将新增沼气用户11万户,新建沼气工程75个。这是记者今天从省工业经济与信息产业局获悉的。

截至目前,全省共有沼气用户达25万户,大中型沼气工程684个,其中包括养殖场沼气工程、“猪—沼—果”沼气工程、大型农产品加工沼气工程、新农村卫生新校园沼气工程、大型橡胶加工沼气工程、食品加工沼气和污水处理厂沼气工程,总容积已达到13.4万立方米,大型沼气工程发电总装机容量达1280千瓦。

提高难侨子弟就业竞争力 我省首期难民子女转移就业培训班开班

本报海口10月8日讯(记者陈联 通讯员陈国聪)今天上午,来自我省5个华侨农场和农垦安置农场的71名难侨子女,开始了他们在省华侨商业学校为期一个月的就业培训。

“在这宝贵的时光,我们必须分秒必争,必须时刻严格要求自己,必须学有所成,这样才不愧对社会,不愧对学校,不愧对父母,更无愧于自己!”兴隆华侨农场的学员郑广德在开班典礼上代表全体学员作了发言。

据介绍,本期培训班由省安难办和省华侨商业学校联合举办,目的是为了提升难侨子女就业竞争力,增加经济收入,实现脱贫致富。参加培训班的学员均为安置在我省的印支难民子女,都是初中以上毕业的青年,年龄在18岁至35岁之间,他们接受培训期间的食宿等方面的费用全免。

省华侨商业学校林胜校长接受记者采访时说,71名难侨子女在校期间,将学习“酒店服务与管理”和“家电维修”两个专业的实用技能,校方在培训方式上,将结合书本理论和实际操作,重在实操的实训,并根据不同的工种采取不同的培训手段和方法。

省安难办主任吴开进告诉记者,从1978年至今的30年来,海南先后接待和安置了印支难民27000多人,已经有老、中、青、少四代人;而有针对性地培训青年一代难民子女的技能,这还是第一次。

海南职教扶贫又有新动作 雨露计划中职学历班昨开班

本报海口10月8日讯(记者陈成智)通过大力发展中等职业教育,改善农村剩余劳动力的劳动技能,从而提高农村家庭适合外出打工人员的就业创业能力,是我省这两年职教发展的显著特点之一。今天上午,省扶贫办在省机电工程学校举办的2008年雨露计划中等职业教育学历班开班,是我省职教扶贫的又一新动作。

省机电工程学校校长陈克文告诉记者,今年开设的雨露计划中职学历班招收“汽车运用与维修”和“电子技术应用”两个专业共106名学生。这两个专业都是学校的热门专业,就业前景良好,学生们学习时间为两年,完成规定课程经考核合格后,由学校颁发国家普通中等专科毕业证书。

本次招收的106名学生,要求来自全省720个贫困村及老区、边远偏僻山区和其它村寨的贫困户(人均年收入在740元以下)子女,年龄在16至22周岁之间。参加培训的学生在两年学习期内,其学费、实验材料费、教材费、校服费、一半住宿费 and 入校单体检费、入校单程交通费都由省扶贫办拨付。学校负责给学生办理国家助学金每年1500元/人。

据了解,雨露计划由国务院扶贫办制定,是一项以政府主导、社会参与为特色的社会工程。其目的是帮助贫困地区青壮年农民解决在就业、创业中遇到的实际困难,最终实现发展生产、增加收入,促进贫困地区经济的发展。该计划于2006年10月24日全面启动。

据介绍,乐东石门山钼矿是海南最大的一家矿产权拍卖矿山,2006年海南乾金达矿业集团有限公司获得钼矿勘查权,该公司总投资3.95亿元,建设年处理30万吨钼矿石采选项目。同年7月,乐东乾金达钼业有限公司成立,2006年9月石门山钼矿正式开工建设。

据介绍,乐东石门山钼矿储量1.06万吨金属量,属中型矿床,矿山服务19年。

海口征集 文体发展“金点子” 一等奖得主可获万元奖金

本报海口10月8日讯(记者罗霞 通讯员陈文强)记者今天从海口市文体局新闻发布会上获悉,为广泛倾听市民呼声,汇集民间智慧,为政府文化发展战略提供决策参考,海口市从10月9日起将面向社会,举办万元征集文体发展“金点子”活动。

本次活动以“文化发展—您共同参与”为主题,征集内容涉及文化、体育、文物等3大版块16个主题。

海口市文体局副局长长平久说,本次征集评选立足海南,面向全国社会各界人士,从明天起至12月31日截止,历时近3个月。市民朋友可以登录网站http://www.hkwh.gov.cn,下载有关表格,提交各种“金点子”。所提交的选题要求主题明确,有理有据,符合实际,可操作性强,最好一事一论。一般建议(意见)字数在1500字左右,各种策划字数不限。

此次征集活动设一等奖1名奖金10000元,二等奖2名,每人奖金2000元,三等奖5名,每人奖金1000元。热心参与奖若干,奖品为中唱公司举办的演出门票。



“网络翅膀”助农民增收 10月7日,琼海市塔洋镇的农村商务信息服务点,瓜菜种植户蒋太荣(右二)等人正在这里了解市场上农产品和生产资料的价格,为即将开始的冬种做准备。据悉,去年10月份,琼海市被列为全国20个、海南唯一一个农村商务信息服务工程试点市。目前,该市已经建设了一个与新农村商网对接的网络平台、一个市级商务信息服务站和30个村级商务信息服务点,覆盖全市12个乡镇,初步建立了一支农村商务信息服务队伍。从今年8月农村商务信息服务工程正式运行至今,农村商务信息服务站共收集、整理涉农信息600多条、发布200余条。本报记者 王凯 特约记者 王仪 摄影报道

聚焦 197项权力下放

省公安厅督导各市县公安机关 确保下放的管理事项得到落实

本报讯(记者黄晓华 实习生黄剑 通讯员袁洪涛)省公安机关35项要求下放的行政管理事项,在10月1日前已全部下放到位。10月6日,省公安厅4位领导带领督导组下到市县公安机关,现场督导办理下放的行政管理事项,确保从本月起下放的行政管理事项能在市县公安机关办理。

据了解,省政府决定下放的197个行政管理事项中,含公安行政管理事项35项,涉及到治安、交警、禁毒、出入境、边防等业务部门。9月中旬,省公安厅便提出,凡是下放的行政管理事项,务必从10月1日起由市县公安机关履行,省厅各部门不再履行相关职能。

9月25日到28日,省公安厅共派出17个下放行政管理事项督导组,深入到18个市县公安机关,带上审批指南和表格,面对面地交接,实实在在落实省政府

确定的行政管理事项下放工作。督导组现场指导市县公安机关做好下放管理事项的交接工作,并指导市县公安机关制定行政管理事项相配套的实施细则、操作指南和具体操作流程等相关制度。

9月28日,省公安厅对各组下市县检查督导情况进行了收集汇总,再一次梳理35项行政管理事项,每一项都认定是否能确保从10月1日起交由市县公安机关办理。为确保35项行政管理事项放得下、用得着、管得住,该厅4位领导专门带队到各市县督导。

据了解,此前该厅专门在海口举办了全省公安机关依法行政和下放行政管理事项业务培训,由省厅治安、交警、出入境、禁毒、边防、法制等部门等6个培训小组,对市县相关民警进行对口授课,讲解和辅导了下放的行政管理事项的具体操作。

省工商局放权支持洋浦 洋浦工商局被授予省级工商行政许可、审批权

本报讯(记者黄晶 通讯员高昌江)近日,省工商局在与各市县及洋浦工商局签订下放行政管理事项实施责任状时,正式明确授予洋浦工商局省一级行政许可、行政审批权限。

此举意味着洋浦开发区工商局具备了省一级行政许可、行政审批权限,注册地在洋浦的冠有字样“海南”或“海南洋浦”的企业,将由省工商局预先核准名称,变为直接由洋浦工商局核准,从而为洋浦开发区企业便捷高效的准入提供了制度保障。

据了解,为了保证这一重要事权高质量运行,省工商局于今年4月开始在洋浦试运行,近半年来洋浦工商局共核准冠有“海南”字样的企业名称41户,约占同期企业名称预先核准数的25%,比去年同期增加了22户,极大降低了企业的准入成本,受到投资洋浦企业的一致好评。

省工商局负责人表示,省工商局全力支持洋浦保税港区和洋浦经济开发区的发展,多次就如何发挥工商职能支持洋浦保税港区发展与洋浦工委、管理局领导进行座谈研究,大胆突破,把在别处想做不敢做的放在洋浦做,支持洋浦办成改革开放示范点。

文昌承接国土审批权力下放 对接22个事项进入操作阶段

本报海口10月8日讯(记者吴梯 特约记者许环峰 通讯员黄志宏)文昌承接国土审批权力下放,国庆节后快速进入实际操作阶段。近日,文昌市快速审批通过了将南阳办事处南阳圩原南阳中学51亩国有土地使用权连同地上建筑物整体挂牌转让的方案。

据介绍,文昌市国土资源局开展对接工作和《海南省经济特区土地管理条例》修改颁布施行后,及时成立对接工作领导小组,多次召开专题会议进行研究,积极与省厅衔接,指定专人对下放事项逐项对口培训,跟踪学习,还制订了30多项配套的实施细则、审批指南和具体操作流程,这些细则、指南、流程基本上都报给了市行政服务中心。

心用于编制市政府政务服务指南。对接的22个事项,准备工作全部就绪,已进入实际操作阶段,国庆节后在一些用地项目实施甚至是市重点项目上很快派上用场。市国土资源局负责人说,韩国城项目309亩用地、南阳中学项目51亩用地、文东路商住项目224亩用地、会文镇官新取水点项目5亩用地、南阳路口项目12亩用地,以及落户该市的重点建设项目28919亩,都涉及非耕地的审批,但该局在充分准备的基础上,有能力有信心接好权力,用好权力,管好权力。

一些企业负责人表示,现在在市里办手续,在市里解决问题,企业方便了,政府为企业解决了后顾之忧,企业很满意。

专家在南海网在线交流时提醒毕业生 做好职业规划再求职

周孝怀认为,认真做好职业规划可以有效提升自己职业竞争力。具体来说,职业规划包括自身的基本情况、性格、价值观、潜能、追求目标等内容,职业规划不仅要找一个工作单位,关键要找一个能够适合自己的岗位。

面对大学毕业生频繁跳槽现象,周孝怀指出问题的症结在于职业规划的缺失。他告诫那些有跳槽想法的大学生一定要三思而后行,客观分析包括工作与自身性格的冲突,清醒认识自身潜力,找准就业方向,持之以恒。

最后,周孝怀提醒初次就业的大学生要仔细了解用人单位在用人或者管理方面是否规范,确保签订合法有效劳动合同,学会用法律武器保护自己的合法权益。

澄迈征集八类历史档案资料

本报金江10月8日电(记者林书宣 通讯员周序克)今天,澄迈县档案局(馆)向社会发出通告,公开征集散存在社会和个人手中的各个历史时期形成的珍贵档案资料。

据悉,澄迈县是海南西汉时期三大历史名邑之一,设建制县至今已逾2118年的历史,文化遗产丰富,在历史发展过程中形成了大量珍贵的档案资料。目前,尚有相当部分档案资料散存在社会和个人手中。

凡捐赠档案的,该馆将举办捐赠仪式并颁发荣誉证书;对经鉴定确有价值而所有者不愿意捐赠的,澄迈县档案馆也可以有偿收购或收复印件;此外,既不愿意捐赠也不愿意出售的档案所有者,还可以采取寄存方式将资料交由档案馆代为保管。征集方式:接受捐赠、征购和寄存。征集联系电话:67622206。

招标公告 一、项目名称:戒毒学员楼 二、招标人:澄迈县公安局 三、招标代理:海南泓建工程项目管理有限公司 四、工程概况:本工程位于海南省澄迈县。框架结构,二层,建筑面积1511.9m²。总造价为2266694.93元,资金来源为政府投资。 五、招标范围:施工招标(详见施工图),施工内容实行施工总承包,具体事宜以施工合同为准。 六、投标人资格要求:具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程总承包壹级及以上资质;具有壹级项目经理证书 七、报名事宜:2008年10月9日至2008年10月15日下午5时止(节假日休息)到海口市国贸大道36号嘉陵国际大厦10楼B4报名,报名时携带介绍信、营业执照、资质证书副本、项目经理证书、安全生产许可证(以上证件查原件并收加盖公章复印件)。 联系人:李小姐 电话:(0898)68558231

海南南部拍卖市场有限公司 海棠湾、土福湾交界湾畔别墅拍卖公告 我公司受委托定于2008年10月15日10:00现场公开拍卖位于三亚海棠湾和土福湾交界湾畔的两栋海景别墅(8,10号)。按现状净价拍卖,起拍价:人民币500万/栋。 标的简述:别墅位于三亚南部海棠湾和土福湾交界湾畔近海处,距海仅300米,紧邻东线高速,是由北京某单位投资的旅游及房产开发项目之一。别墅建筑面积434m²/栋,共两层,并含500m²—800m²的私家花园,室内格局阔绰大方,是投资、居住的绝佳绝版海景资源。 竞买保证金:80万元/栋(以入账为准) 有意者请于10月14日11:00前到我公司了解详情并办理报名手续。 电话:88364406 13807522091 霍先生 13521835772 赵小姐 地址:三亚市河东一路18号(三亚市房地产交易中心)

中国农业银行海南省分行营业部、金贸支行、龙华支行联合催收公告 请以下单位自本公告之日起十五日内,到农行海口市金贸支行协商偿还欠款的贷款本金及利息事宜。逾期我们将采取法律手段进行清收。 序号 借款单位 贷款余额(元) 担保人 备注 1 海南华侨基业有限公司 2,000,000.00 海南华侨基业有限公司 2 海口金钟实业百货商行 427,000.00 3 海口金钟实业发展公司 255,400.00 4 海口市干部招待所 30,000.00 5 海南省证券公司 19,520,566.67 存放同业款项 6 海南省证券公司 22,000,000.00 待清理接收资产 7 海南省海口市海秀信用合作社 7,000,000.00 待清理接收资产 8 海南省海口市红旗信用合作社 20,000,000.00 待清理接收资产 联系地址:海口市华海路3号海南大厦二楼农行金贸支行 联系电话:66500961 66500977 二〇〇八年十月九日

海南省民政厅公告 根据国务院《社会团体登记管理条例》第三十三条和《民办非企业单位登记管理暂行条例》第二十五条规定,我厅于2008年1月22日对不参加年检、未按规定接受检查的31个社会团体和13个民办非企业单位做出撤销登记的行政处罚,其行政复议期至7月30日(《海南日报》2008年1月22日第十二版)。在复议期内有6个社会团体、2个民办非企业单位提出申请保留复议。经复议决定保留:海南省民族美术家协会、海南省包装技术协会、海南省旅游商品企业协会、中国矿业大学海南校友联谊会、海南省诗书画家学会、海南省防协、海南双快写作培训学校。不同意保留海南省现代文学创作研究中心。 二〇〇八年九月二十四日