

海口红城湖附近

雨后断桥留下隐患



本报热线 66810222 消息 (记者林伟)海口市红城湖附近红城湖路一侧的便道上有一座便桥(见上图,林伟摄),近日频繁的大雨将此桥冲毁。10月8日,有读者向本报热线反映说,由于有关人员没有及时妥善处理此断桥,留下了极大的安全隐患。

记者在现场看到,此桥是由6条约3米长的水泥板铺在两侧土帮上的便桥,此桥正对着排污和排水管道口,不断有污水通过便桥下的通道流进湖里。其中5条水泥板塌陷了半截,西侧一头已没入水中,另有一块呈侧翻状。由于湖水的不断冲刷,部分土帮不断塌陷,已塌陷半截的水泥板随时有倾倒的危险。

桥的周围有许多人正在垂钓,不断有人从断桥处走过。一位姓王的先生说,平时来这里钓鱼的人很多,只要花10元钱就可钓鱼一天。其中有许多是老人,也有不少小孩来看人钓鱼或是抓鱼。这座断桥没有任何安全防护措施,也没有任何安全提示。老人和小孩从断桥处通行,极易发生安全事故。

红城湖管理人员李某向记者介绍,此便桥是红城湖管理处今年自行修建的。近几天有3条水泥板被水冲塌后,为避免行人通行出现意外,管理人员干脆把其他3条水泥板也推掉,不让人通过。李某对记者说,由于当初红城湖管理处不同意有关部门将雨、污水排入该湖,后来经市、区政府协调,红城湖管理处同意将雨、污水排入该湖,有关部门也提出将在排污口处修一闸门。因此管理处认为,政府有关部门应该对该断桥进行修建。

琼山区水务局局长林森对记者说,红城湖本属湖边的2个村委民兵连,后来由一位姓郑的老板承包经营。排水入湖是为了解决府城地区的积水问题,为此政府每年补偿该湖管理处30万元。“管理处对湖内修的便道并不是交通道路,而是为了方便垂钓爱好者来钓鱼。后来他们又修了便桥也没有告知有关部门。”林局长说。

最后,林局长表示,既然便桥损毁已成安全隐患,该局将马上派人到现场查看,然后再与红城湖管理处协商,妥善处理好断桥,避免出现安全事故。

(报料人:王先生)

儿子欠债,母子共有的唯一房产被法院拍卖——

9旬老母家归何处

说法

本报海口10月8日讯(记者古月)“我和老伴苦了一辈子,好不容易盖起来的房产,因为儿子的一场债务,被法院卖了。我不知道今后该去哪里住?”10月5日下午,在海口市文明东路岭下村2号,93岁的陆阿婆坐在轮椅上颤抖着对记者说。

阿婆:唯一房产被法院卖了

陆阿婆告诉记者,她现在居住的位于海口市文明东路岭下村2号的两栋楼房,其中一栋是她和老伴的共有房产,也是她目前唯一一居住房。十年前老伴过世,她和老伴共有的这栋楼房,过户在她和儿子黄平的名下。前不久,因为儿子黄平一起拖了多年的债务纠纷,区法院要拍卖这两栋楼房抵债。

陆阿婆当时向法院提出异议,这两栋楼房并不都是她儿子黄平的财产,其中一栋是她和儿子黄平共有房产。然而,法院还是裁定拍卖两栋楼房用以抵债。

2008年9月27日,她和老伴积攒了一辈子盖起来的房子,因儿子的债务被拍卖了,耄耋之年的陆阿婆面临无家可归的境地。“儿子欠债,法院能把老母亲的房产卖掉抵债吗?”陆阿婆不理解。

法院:拍卖房产用来抵债

6日下午,该法院负责此案的法官告

诉记者,之所以拍卖岭下村2号的两栋楼房用于抵债,是因为根据他们掌握的材料证实,这两栋房产都是债务人黄平所有。

办案法官说,11年前,陆阿婆的丈夫去世后,她和她的儿女们已经通过公证,放弃了岭下村2号陆阿婆和她老伴共有的一栋楼房的继承权,公证由陆阿婆的二儿子黄平一人继承,所以法院才把两栋楼房一起拍卖,拍卖所得52万元正好抵偿债额。

办案法官认为,11年前的那份财产继承证书中,已经明确被本案拍卖的楼房属于她一人所有。陆阿婆就法官的这一说法,出示了海口市中级人民法院有关该案的一份民事裁定书,其中明确:争议房产登记在复申请人陆秀英及被申请人黄平名下,由该两人共有。被申请人以公证复印件为凭,主张房产属于黄平一人所有,证据不足,本院不予支持。

儿子:母亲房产不应受牵连

黄平告诉记者,被拍卖的两栋房产中,其中一栋是他和母亲共有的财产。该房产原属父母的夫妻共有财产,登记在父亲名下。父亲去世后,属于父亲遗产的部分,只能是该房产的一部分,还有一部分仍属于母亲所有。法官的裁定书,只能证明我母亲放弃对父亲遗产的继承,并未放弃自己的房产份额。所以,该房产仍是母子共有财产,现登记在母子俩名

下。

上级法院:阻止此次拍卖未果

对此案的执行,黄平曾向省高院及海口中院反映。记者昨天在海口中院了解到,拍卖前夕,该院执行局有关负责人经调查后,向区法院办案人员提出了具体意见,认为该案两幢房产整体拍卖不合适,不能拍卖。该负责人接受记者电话采访时说:“据了解,这两栋楼里都有被执行人的家属居住,不能拍卖。如一定要拍卖,也必须先安排好这两栋楼房里的住户。但这一意见未被采纳。”

据了解,目前这两栋楼房除了黄平90多岁的老母,还有他的亲属十几人,其中部分是五六十岁的老人。

拍卖共有人房产应慎重

海南大学法学院一教授认为:如果陆阿婆的儿子只是房产共有人,而不是房产独有人,法院不应该拍卖她母亲的房产偿还其儿子的债务。拍卖案外人的房产,而且是唯一一居住房,侵害了案外人的合法权益。

北京君泰律师事务所律师韩斌表示:拍卖被执行人唯一一居住房的房产,应适用最高人民法院《关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第6条之规定,对被执行人及其扶养家属



陆阿婆被法院拍卖的房屋。本报记者古月摄

生活所需的居住房屋,人民法院可以查封,但不得拍卖,变卖或者抵债。

海南瑞来律师事务所廖晖律师认为:对被执行人享有的共有财产中予以拍卖等处分,这种执行必然涉及到另一方共有人的利益。具体涉及到本案,我个人认为法院可以将房产查封,但是首先应当将执行房产共有部分进行分割,只有在实在不可分割的情况下才能处置,否则就会侵犯另一共有入陆阿婆的权益。

本栏法律顾问

海南瑞来律师事务所 廖晖律师 电话、传真:68009510、68525212

一车快速行驶引 发追尾事故

海口龙昆南 五车连环撞

幸无人员伤亡



10月8日21时许,海口市龙昆南路发生一起五车连撞的汽车追尾事故,所幸没有人员伤亡。

一位女车主说,当时她正在减速等龙昆南路和南海大道路口的红灯,正要拉手刹时突然后面的车就撞了上来,导致她前面的两辆车和后面的两辆车同时相撞在一起。

据现场处理事故的海口交警支队事故处理大队民警介绍,这起汽车追尾事故是由于最后一辆车速过快引起的。

本报记者 王凯 摄

百姓故事

旅日华侨符明潮发动各国华侨,为家乡文昌捐款助学—— 浓浓故乡助学情

一座占地面积达718平方米的漂亮体育馆,在文昌市昌洒镇华侨小学刚落成不久,镇委书记符学豪向记者介绍:“这所体育馆,在全省农村小学是最好最漂亮的。”

这座体育馆由上海旅日华侨徐康、徐健兄弟捐赠56万港元建设。符学豪说,有这样的教学设施,与一个旅日华侨有密切关系,这其中有一段佳话。

从危房到漂亮校园

“其实在三年前,这所学校到的是危房,学校只有不到30余名学生。”符学豪说,昌洒华侨学校创办于1982年,原校舍年久失修,破败不堪。2004年,市里调整全市教育布局时,打算对该校进行撤并。

该镇旅日华侨符明潮先生得知这一消息,立即与市教育局联系,建议不要撤并学校,并表达了由他牵头海外乡亲,捐款重建该校的意愿。

在符明潮的倡导下,昌洒华侨教育基金会2004年成立,专门为学校筹集建设资金。

旅日华侨奔走各国筹资

符明潮先生是昌洒镇一位普通的旅日华侨,目前在日本打工,是一家公司的高管。2004年12月,他与香港同胞符明清、黎垣清先生发起在香港注册成立(香港)海南文昌昌洒镇华侨教育基金会。他带头捐款15万元。他说,要让更多的海外乡亲、热心人士支持家乡学校建设。

从此,符明潮先生便忙碌起来,奔走各国,通过各种渠道向海外乡亲发出捐款号召。他的夫人发现,家里每月的话费高达1万多元。而几年来,他来回奔波于日本与家乡间20多次。

500热心人士捐建“国际学校”

文昌华侨的行动感动了各地华侨,日本、英国、美国、印度、新加坡等各国热心人士也被深深感动。在学校的捐款芳名录上,捐款者多达500多人,捐款建成了堪称国际学校的“昌洒华侨学校”。

学校自2005年8月扩建以来,共投入华侨捐资的400多万元,拆除原学校危房,新建了教学楼、图书馆、多媒体教室、食堂、学生宿舍、教师宿舍、接待室等,总建筑面积达3000多平方米。学校现已建设成为一所具有现代教育教学设施的乡村寄宿小学。

本报记者 吴楠 特约记者 许环峰 通讯员 黄兹志 (本报文城10月8日电)

人才·教育 招聘·求职·招生培训

招聘 急聘员工食堂厨师 待遇面议 联系电话:66767773

琼海健平医院诚聘 执业医师、麻醉师,享受五项社保,待遇面谈。13807603837

商务 供求·典当·农业·咨询代理·诚信代理

银达典当 全国首家典当连锁集团 银达典当历经16年诚信创业

房产·家居 房产·商铺·家具·建材装修·钢结构

房产 五指山路珠江大厦正式发售

公告 黄金海景大酒店写字楼招租

商铺 海口市海秀中路82号雅仕花园

拍卖·公告 亿能拍卖公告

咨询代理 博瑞工商税务代理

供应 海南金坤防腐防水隔热工程公司

分类广告 大市场 小广告 花钱少 效果好

海南融和拍卖公司拍卖公告 受委托,我公司定于2008年10月14日上午9:30时拍卖于海口市人民大道26号吉庆广场9C房产

公告 根据股东会决议一并通过注销深圳市同路房地产顾问有限公司海口分公司

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

分类广告海口地区代办(可上门服务) 新加坡:66110882 66234893 地址:新加坡南桥7号海南日报大厦

分类广告海口地区代办(可上门服务) 府城:65881361 65882321 地址:红城湖省委党校南校区内西侧第9铺面

选择招标代理机构公告 一、招标人:昌江黎族自治县住房保障与房产管理局

关于注销国有土地使用证的公告 根据权利人王舒行不慎遗失海国用(2002)第1722号国有土地使用证

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

公告 海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

其他·遗失 寻人·其他·遗失

其他 寻人·其他·遗失

通知 请海南科棉实业有限公司于2008年10月9日起七日内,速到我公司

通知 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 中国农业银行文昌市支行催收公告 截止2008年10月08日,下列借款人结欠我行人民币本金(利息另计)

公告 海口创见电子贸易有限公司门市部,不慎遗失税务登记证正本,税号:46010076039990

公告 海南九曜酒店管理有限公司不慎遗失税务登记证副本(2-2)税务号:46000000034173

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774

公告 海南陆丰实业发展有限公司不慎遗失营业执照副本(副本:2-1)壹本,注册号:46000000016774