

鲁能·三亚湾新城导入国际化

本报讯 国庆期间,鲁能·三亚湾新城片区的美丽MALL、美丽1区,和GOLF果岭绿地社区的GOLF公寓、高3区在内的四大精品物业共同开盘...

和专业的团队,为美丽MALL提供量身定制的物业管理服务。同样来自美国的美国国际棋牌连锁机构将以他们纯正的美式风情酒吧进驻美丽MALL世界风情酒吧街...

约。这家全球知名数字科技公司为鲁能·三亚湾新城项目引入虚拟数字体验N-CITY技术,以先进的科技塑造出一个逼真的虚拟数字三亚湾。

海南清水湾冠名《筑梦天下》

本报讯 海南清水湾最大开发商雅居乐地产在凤凰卫视中文台开设了栏目《雅居乐地产筑梦天下》,以求用全球的人文视角,向观众讲述人类建筑的故事...

《雅居乐地产筑梦天下》秉承凤凰卫视的人文风格,尽览天下建筑雅韵,展示建筑风貌、民居机理、建筑师创意...

香水湾1号参展 CILPS 第三届中国国际高端物业展

本报讯 上月,为期三天的CILPS中国国际高端物业展在上海国际会议中心隆重举行。这是中国规模最大、规格最高的顶级物业峰会...

位于香水湾A区西南部的香水湾1号,背靠牛岭山脉,私享1公里天然海滩,598亩奢华领域,迎海座列138席一居至四居独栋别墅...

新建楼盘取消独栋外公摊面积 北京物业办公室、绿化、人防等不计入公摊面积

本报讯 北京的购房者在支付高昂购房费的同时,将不再为小区物业房、车库等公摊面积买单了。日前,北京市建委颁布了《关于商品房开发项目房屋登记面积测量有关问题的通知》...

这意味着仓库、车库、车道、供暖锅炉房、人防工程地下室、单独具备使用功能的独立使用空间、物业办公室等及小区绿化将不再列入公摊面积。

中国第一高楼将在沪动工 预计2014年竣工

本报讯 中国第一高楼——上海中心大厦的“龙型”方案模型,已经悄然进驻上海城市规划馆,与金茂大厦和环球金融中心形成“三足鼎立”的态势...

北京地区经适房小区物业费收费标准调整。北京地区经适房小区物业费收费标准调整,两年公布一次。上一次的收费标准是2006年1月1日开始至2007年12月31日结束...

京城经适房物业费 固定0.55元/平方米

本报讯 今明两年,北京市经济适用房小区的物业费不会上涨。10月7日,北京市发改委发出通告,今年和明年的经适房小区物业费仍然执行从2006年1月1日开始实行的标准...

购房者注意“三大标准” 测算何时买房最合适? 月供收入比高于35%即“超标”



如果年轻人进行住房按揭不把成本与风险考虑在决策之内,那么个人就可能面临家庭负债过重的风险。目前,国内设定的标准是首付不低于总房款的20%...

近年来,一直有年轻的朋友问笔者:房价高不高?要不要买房?什么时候买房……

笔者往往会告诉他们,可以用以下3条标准来测算。

一是房价收入比。联合国1993年对世界107个国家进行了全面研究得出的标准是3至6倍。即你购买一套房子时,总房款(包括装修费)与家庭税后收入之比如果为3至6倍...

二是个人住房按揭月供款与家庭每月可支配收入比(要把利率风险考虑进去)。

这个比一般在28%至35%,如果超过35%,则个人负担过重,不仅挤压个人其他消费,而且会降低家庭的生活质量。

三是家庭负债余额(即家庭的各种负债,如汽车贷款、信用卡、私人借款、教育贷款等)与家庭总收入比。这一比例不能超过50%...

那么,过高的房价又是怎样造成的?房地产开发商说是由市场供求关系决定的。从表面上看,这种说法与实际相差不远...

如果国内住房消费者都能够更多些理性,那么,房地产市场上任何兴风作浪的行为就会成为过眼云烟,难以侵害暂时还处于弱势地位的消费者了。

那么,过高的房价又是怎样造成的?房地产开发商说是由市场供求关系决定的。从表面上看,这种说法与实际相差不远...

如果国内住房消费者都能够更多些理性,那么,房地产市场上任何兴风作浪的行为就会成为过眼云烟,难以侵害暂时还处于弱势地位的消费者了。

现在的房地产企业老总经常会为“如何留住高管人员、核心业务精英人员”的问题而头疼。现在房地产企业存在着严重的人才流失现象,如何留住人才,保持企业的发展,就成了房企发展的大事之一...

房企留才的“道”与“术”

物质激励措施

1.支付有竞争力的薪酬

对于知名、大型房企来讲,应聘的人很多是冲着大企业有良好的企业文化、有非常好的工作环境和氛围、有良好的发展空间和前景...

2.改善福利措施

在提供有竞争力的薪酬的基础上,

提供企业能够承受的良好福利措施,有助于培养员工对企业的长期依赖性和忠诚度。其中最有力度的还是住房福利。

3.提供培训和职业发展机会

为优秀人才设计适合其个人特点的职业生涯发展规划和阶梯,并提供有针对性的培训,让员工看到个人在组织中的发展方向和前途...

精神激励措施

按照马斯洛的需要层次理论,人们在满足了基本的生理需要、安全需要后,会进一步追求社交的需要、尊重的需要和自我价值实现的需要...

1.满足人才事业的需要

要达到长期留住优秀人才的目标,仅有物质报酬是不够的,还需要创造一个人才充分施展才能的空间,为人才编织一个可让他为之奋斗的目标,即所谓的“共同愿景”...

2.建立优秀的企业文化

企业文化通俗地说就是一个企业在发展过程中所积淀下来的、特有的好氛围、好习惯、好作风、好传统,企业文化是企业发展的促进剂...

3.加强感情投入、诚心诚意留人才

靠感情来拉近企业与人才的距离。企业领导应把人才当成你的朋友、你的资源,而不是把他们当成你的下属、你的工具...

标,即所谓的“共同愿景”,使其感觉是在为自己做事情,而不是在企业打工,使其感到企业的成功就是个人的成功。

2.建立优秀的企业文化

企业文化通俗地说就是一个企业在发展过程中所积淀下来的、特有的好氛围、好习惯、好作风、好传统,企业文化是企业发展的促进剂,有助于提高企业的凝聚力和执行力...

3.加强感情投入、诚心诚意留人才

靠感情来拉近企业与人才的距离。企业领导应把人才当成你的朋友、你的资源,而不是把他们当成你的下属、你的工具,企业领导应建立正式或非正式的沟通渠道...

靠感情来拉近企业与人才的距离。企业领导应把人才当成你的朋友、你的资源,而不是把他们当成你的下属、你的工具...

1.树立“以人为本”的人才观念

把“人”当作企业中最有价值的资源进行系统开发,这是留才的思想基础;提升企业管理水平,努力提高企业的产品竞争力、劳动生产率、盈利能力,是留才的物质基础;真诚沟通、创造优良的企业文化、帮助人才实现成功、创建融洽协作的团队,使人才可以愉快地工作,是留才的环境基础...

2.建立“以人为本”的人才观念

把“人”当作企业中最有价值的资源进行系统开发,这是留才的思想基础;提升企业管理水平,努力提高企业的产品竞争力、劳动生产率、盈利能力,是留才的物质基础;真诚沟通、创造优良的企业文化、帮助人才实现成功、创建融洽协作的团队,使人才可以愉快地工作,是留才的环境基础...

3.建立“以人为本”的人才观念

把“人”当作企业中最有价值的资源进行系统开发,这是留才的思想基础;提升企业管理水平,努力提高企业的产品竞争力、劳动生产率、盈利能力,是留才的物质基础;真诚沟通、创造优良的企业文化、帮助人才实现成功、创建融洽协作的团队,使人才可以愉快地工作,是留才的环境基础...

宝华海景公寓价值观之三

时间: 考验物业价值的标准

城市价值和空间价值诚然可以说明物业的价值,但这些只能代表一个物业过去和现在的价值。当城市中心一旦迁移,城市价值核心转变或者现有的空间环境格局发生变化,物业价值随之发生变化是自然而然的事情...

宝华海景公寓地处海口湾畔。海口湾3.2公里的海岸线上规划了八个项目,将建成为一个涵盖顶级旅游、度假、购物、休闲、商务等超百万平米的旅游、商务胜地...

这一切都会极大丰富宝华海景公寓的周边资源,给宝华海景公寓一个充满升值潜力的未来。

宝华海景公寓的建筑采用先进布局结构,在满足功能需求的同时,充分地与自然衔接,改善了城市空间关系,科学地利用周边资源,与周边环境和谐共生。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

宝华海景公寓建成后,宝华海景公寓将成为海口国际会议中心,和海上项目——海口歌剧院等现代化文化、经济及休闲娱乐基础设施的建成,滨海地段的价值会与城市价值一同得到提升。

Advertisement for 'Jinghai Garden' (京海花园) featuring '典藏三期' (Classic Series Phase 3) and '占有一席,加冕智者人生' (Own a plot, crown your life as a wise man). Includes contact information for sales and address in Haikou.

Advertisement titled '房屋同住人是否享有优先购房权?' (Do co-tenants have priority purchase rights?). Discusses legal aspects of housing rights and provides contact information for legal services.