

相 关 新 闻



由于资金投入有限,海口部分民办学校设施设备很简陋。本报记者 苏晓杰 摄

场地租赁频发纠纷
优质师资不断流失
两大问题掣肘
海口民办教育

本报记者 徐珊珊

采访中,记者发现,办学场地租赁频发纠纷、优质师资流失成为当前海口部分民办学校发展中的两大难题,一些没有妥善解决这些问题的学校正在面临停办的危险。

租赁校舍难以为继

上世纪90年代,海口很多民办学校靠租赁房地产泡沫时期留下的房子办学。随着海口房地产市场的复苏和城市开发步伐加快,依靠租房度日的民办学校目前举步维艰,运营情况潜伏危机。

据统计,目前自己拥有办学场地的海口民办学校不过10家。大部分学校由个人出资或多人合股,资金有限,办学场地依靠租赁。受到租赁场地的限制,部分学校实验室规模小,设施设备简陋,操场面积过小,不利于学校教学活动的开展。

海口市教育局有关人士表示,校舍租赁出现问题,学校学生将面临失学之忧。近年来,因学校场地发生纠纷的情况时有发生,严重影响学校秩序,凸显出民办学校办学资金的严重不足。去年停办的海口群星学校就是租赁场地合同到期引起纠纷的例子。

一些民办教育者建议,为了促进海口民办学校的发展,建议政府划拨出一块土地成立一个规范的民办教育园区,为海口民办学校提供一个良好的平台,解决民办学校的场地之忧。

师资不稳流动频繁

教师队伍的稳定是教学质量的保证,教师频繁流动必将影响民办学校教学水平。采访中,记者了解到,随着近年来民办学校教师待遇不断增加,民办学校教师流动频繁,师资流失不断。

一家民办学校的林老师告诉记者,民办学校教师最大的后顾之忧就是退休后的养老保险金。根据目前的标准,民办学校老师的养老金按企业单位标准计算,远远低于按照事业单位标准计算的公办学校教师待遇。同样是辛辛苦苦地教书,养老金却相差甚多,令人难以接受。

海口市教育局今年对民办学校的年检调查发现,一些民办学校花费大量资金培养的骨干教师流向公办学校后,对教师的培养产生抵触情绪,有些学校甚至开始阻止教师申请评定职称。

一些民办教育从业者呼吁,面对新的市场形势,民办学校应该办出特色,但是也需要政府给予扶持。建议政府大手笔扶持公办学校的同时,成立民办教育基金,对民办学校教职工与公办学校教职工一视同仁。

(本报海口10月12日讯)

临高县生活垃圾处理工程项目评标结果公示

临高县生活垃圾处理工程项目施工、监理招标根据《中华人民共和国招标投标法》于2008年10月10日在海南省人民政府政务中心进行了公开开标,在海南省监察厅、海南省垃圾处理设施建设工作领导小组办公室的监督下,按照招标文件确定的评标办法和有关法律法规要求完成评标工作,经评标委员会确定,现将中标候选人公示如下:

施工标第一标段:中标人为海南省第五建筑工程公司 & 深圳市胜义环保科技有限公司

施工标第二标段:中标人为海南七洲环境工程有限公司

监理标:中标人为海南金华宇工程监理有限公司

本公示期为5天(2008年10月13日—2008年10月17日),如有异议可在公示期内向海南省监察厅派驻政务中心监察室、海南省垃圾处理设施建设工作领导小组办公室投诉。

联系人:欧先生 田先生

联系电话:0898-65203333 65395613

临高县市政园林管理局
二〇〇八年十月十三日

密集架采购项目招标公告

一、项目名称:国科园档案库房密集架采购项目

二、投标人条件:通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、注册资金1500万元以上(含1500万元)、中国档案学会定点生产企业。

三、报名要求:报名者请携带本单位营业执照(复印件加盖公章)、税务登记证(复印件加盖公章)、组织机构代码证(复印件加盖公章)、中国档案学会定点生产企业证书(复印件加盖公章)、介绍信(原件)

四、采购内容:1000m³密集架

五、报名时间:2008年10月13日—15日

六、发标地址:海南省海口市大同路38号国际商业大厦一楼中国银行股份有限公司海南省分行基建招标团队

七、联系人:欧先生 田先生

联系电话:0898-66562533 66562522(传真)

中国银行股份有限公司海南省分行
二〇〇八年十月十三日

焦点新闻

海南振发学校:
告别11年民办生涯

本报记者 徐珊珊



海南振发学校昔日热闹的校园如今变得空荡荡。本报记者 苏晓杰 摄

采访中,海南振发学校一位不愿意透露姓名的老师告诉记者,从2005年起,该校很多学生都陆续转入公办学校,学校生源不断流失,昔日热闹的校园一下子变得

3年间31所民办学校停办,海口教育界人士认为
民办教育应以特色突围

本报记者 徐珊珊

收费,应对越来越激烈的降价竞争,但随之而来的收入减少,又导致了教师外流,教育质量也越来越得不到保证。教学质量下降又导致了学生不断外流,由此形成了一个恶性循环的怪圈。

海口市教育局民基教办主任韩春江表示,作为公办教育的补充,海口民办教育减轻了政府办学的压力,优化了教育结构,推动了海口教育发展。但是,部分民办学校办学思想不明确,把办学作为短期创收行为,



剩下的唯一一班正在上课。本报记者 苏晓杰 摄

造成学校经营不善,许多最终只好停办。

抬高门槛加速优化

海口市教育局副局长王涯燕告诉记者,海口原来的教育基础比较薄弱。为了保障流动人口子女上学,弥补公办学校的学位不足,海口过去对民办学校设置的门槛较低。目前,一些学校发展困难乃至停办,是市场竞争优胜劣汰的必然结果,对优化民办学校市场,保障师生利益有积极作用。

业内人士表示,海口过去并没有明确规定预存专项风险资金的数额。细则的出台,在民办学校的管理上推出了许多具体措施,将进一步提高海口民办学校的准入门槛,对加速海口民办教育市场优化、提升教育水平将起到良好推动作用。

依靠特色寻求发展空间

短短3年就停办31所民校,让人不得不问海口民办学校的发展产生疑问:民办学校的冬天到了吗?未来是否还有发展空间?王涯燕表示,随着教育事业不断进步,人们对教育的需求从最初的“有学上”逐步提升到“上好学”。公办学校资源不可能完全满足群众对优质教育资源的需要,民办学校仍有一定的发展空间。但是,在激烈的市场竞争中,这个发展空间需要依靠民办学校自身的特色教育来争取。

拥有10多年办学经验的海口景山学校近年来发展不错。该校校长夏志军表示,面对新的形势,学校同样面临资金短缺、员工不稳定等压力。为了谋求发展,学校坚持推行特色教育,通过小班制、分层教学等方式吸引学生,近年来反响不错。

(本报海口10月12日讯)

新 闻 延 伸

公办学校“步步紧逼”
优质民校
强修内功

本报记者 徐珊珊

面对公办学校的“步步紧逼”,部分民校为生源不断流失发愁,部分办学特色明显的民校却发展迅猛。目前,寰岛实验小学、海口景山学校、国科园实验学校、湖南师大附中海口中学等学校积极创新,通过质量求生存,已逐步形成海口民办教育新品牌。

业内人士表示,和公办学校相比,民办学校在教育模式上可以自主调节,教育课程灵活多样。学校可以根据自身的实际情况开办特色专业班级,实行针对性强的小班化教育。

湖南师大附中海口中学积极引进内地优质教育资源,与湖南师大附中联合办学推进“名师工程”。海口景山学校、海南国科园实验学校引导学生在学科竞赛、科技创新大赛、兴趣特长比赛中屡创佳绩。在今年高考中,国科园的黄亚铷夺得理科状元。

景山海甸分校聘请外教,开设国际英语实验班,还引进“小语发展与创新实验”、“童话引路”、“小学生日常英语实验”等课题,激发学生学习兴趣,改变学生的学习方式。在正常教学之余,国科园学校开展了十几种民乐、声乐、舞蹈、武术、国际象棋、书画等兴趣活动,丰富学生的业余生活。

针对质量不高的学生生源,海口景山学校、海南昌茂花园学校、华兴分校实行分层教学,做好差生转化工作。

据了解,面对激烈的市场竞争,海口部分民校由原来的无序争抢生源转变为积极修炼内功吸引生源,以特色教育树立品牌。寰岛小学、湖南师大附中海口中学、景山海甸分校等学校在办学中积累了丰富经验,形成良性循环,招生年年爆满,有些学校甚至要提前半年预约。

海口市教育局民基教办主任韩春江表示,政府承担的公共教育是大众化、公益式的教育,民办学校要取得良好发展必须定位在提供服务更好的优质教育,开发潜在市场,以特色和优质服务应对市场竞争。

(本报海口10月12日讯)



面对公办学校的“步步紧逼”,海口优质民办学校正在加紧修炼内功。图为海口景山学校。本报记者 苏晓杰 摄

相 关 链 接

近3年海口部分停办民校

立达学国	海口群星中学
益群小学	明光小学
宏达小学	中光学校
文星小学	国贸小学

(徐辑)

海南元宏拍卖有限责任公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市龙华区人民法院委托,定于2008年10月30日上午10时在本公司拍卖厅公开拍卖如下标的:

1、海口市华府路5号新达商住楼B座第11层1102房产(建筑面积为137.90m²)房产证号:海口市房权证海房字第37021号1,参考价:457019.00元,竞买保证金:50000.00元。

2、长城开发3432股的股权,参考价:38918.88元,竞买保证金:4000.00元。

标的展示时间:自见报之日起至10月28日止。

标的展示地点:海口市华府路5号

有意竞买者请于2008年10月29日下午4时前来我公司了解详细情况并办理竞买手续。

保证金以款到帐为准,交纳保证金单位名称:海口市龙华区人民法院,开户行:工行龙华路支行,帐号:2201020529200006582。

地址:海口市国贸大道海南国际商务大厦C座903室。

电话:0898-66512838,0898-66503148

委托方监督电话:0898-66784187

海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖公告(2008029期)

我司受江西省宜春市中级人民法院委托,定于2008年10月31日上午10时在三亚市和平路大元大厦9楼海南亚奥国际拍卖有限公司三业公司拍卖大厅公开拍卖以下标的:

1、三亚市金鸡岭路银海大酒店A座DI-0601室。建筑面积为45.57m²,参考价:18万元,竞买保证金2万元;

2、三亚市河西路西和公寓三樓301、302、308室。总建筑面积为263.57m²,整体参考价:105万元,竞买保证金10万元;

3、儋州市泰山大厦306室。建筑面积为98.00m²,参考价12.8万元,竞买保证金2万元。

以上标的均以现状拍卖,房地产面积以现有产权证或现有评估报告记载为准,整体拍卖优先也可分拆拍卖,过户税费由买受人独自承担。有意竞买者须于2008年10月27日17时前到本公司了解详情并办理竞买手续并交纳竞买保证金(以款到帐为准)。

标的展示时间:即日起至拍卖日前止,节假日除外。

地 址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层

联系电话:0898-66776033 13807593991 13907535506

委托方监督电话:0795-3595524

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2008)第009号

经海口市人民政府批准,海口市国土环境资源局决定将位于海口市海秀中路“禧福新城”项目用地西南侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

土地区位及面积:挂牌出让地块位于海口市海秀中路“禧福新城”项目用地西南侧2008006地块,土地面积为1445.75平方米。其四至坐标详见《用地勘测界定图》。该地块按现状挂牌。

用地规划技术指标:容积率<2.0;建筑密度<25%;绿地率>35%。土地用途及使用年期:该宗地土地用途为城镇住宅用地,土地使用年期为70年。

挂牌起始价:每平方米865元人民币。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址:海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇〇八年十月二十日——二〇〇八年十一月十一日上午十时整(北京时间)

海口市国土环境资源局
二〇〇八年十月十三日