

今年我国保费收入将突破1万亿元

据新华社北京10月19日电(记者毛晓梅)中国保监会副主席周延礼19日表示,自1979年国内恢复保险业务至今,保险业资产规模目前已超过3万亿元人民币,保险公司数量达110多家,从业人员200多万人。他预计,今年全年国内保费收入将突破1万亿元。周延礼是在出席中国人保改革开放30周年发展成就图片展启动仪式暨中国人保59周年庆典活动时作此表述的。

央企数量5年减少50户



国产支线飞机新舟60投入运营

据新华社天津10月19日电(记者周美华)奥凯航空公司第一架新舟60飞机19日在天津滨海国际机场正式首航。中国民航局飞行标准司副司长徐超群指出,这标志着该国产支线飞机开始批量投入国内商业运营。上世纪七十年代,我国第一种民用支线客机“运七”首飞成功,并分别于1986年、1987年投入国内航线和国际航线的客运。目前,“运七”机群渐渐淡出民航运营。继“运七”之后,中航工业所属的西安飞机工业有限责任公司2000年初研制成功国产新一代支线客机——新舟60。它是首次严格按照中国民用航空规章CCAR-25部适航标准进行设计、生产和试飞验证,具有中国自主知识产权的支线客机。据介绍,新舟60飞机2005年批量进入国际市场,销往非洲、东南亚近十个国家,运营情况良好。

今年车市仍能保持增势

从往年赚个盆满钵满的“金九银十”,到2008年车市收官阶段的不温不火——起于美国次贷危机的金融风暴不仅对国际汽车业打击沉重,对中国车市冲击1000万辆的产销目标也造成了一定的影响。首先应明确的是,决定中国汽车市场走势的最主要的因素还是中国宏观经济的表现。从这点看,中国汽车市场总的的发展趋势依然长期向好趋势。虽然业界已有2009年中国车市可能出现负增长悲观预测,但是从国际经验看,车市在1000万辆的节点出现盘整是正常的。因为基数太大,增幅会在达到峰值后自然回落。在全球汽车市场大幅度下滑的情况下,业界预计中国汽车市场2008年依然能保持一定幅度的增长,这本身就是中国经济稳定健康发展的一个证明。国家信息中心信息资源开发部主任徐长明曾撰文指出,汽车市场波动的幅度将远远大于经济发展变化的波动幅度。因此,与往年厂家制定大干快上、雄心勃勃的扩张目标不同,明年车市的主基调应当是在盘整中保持健康发展。目前大多数厂家没有公开宣布下调今年的销售目标。在这种情况下,厂家在年底这几个月里一定要有所远见,不能为了一时利益或死守销售计划而给经销商压货,高库存会造成经销商资金链断裂的风险增加,同时也会给明年的车市埋下“定时炸弹”。从中国应对金融风暴冲击的政策手段看,拉动内需依然是非常重要的。而在车市交易量萎缩的情况下,汽车作为大件消费品对拉动内需有着非同寻常的意义。当前,政府部门应继续改善汽车消费环境,鼓励汽车消费。尤其需要警惕地方政策对汽车消费造成不良影响。据公安部交通管理局统计,截至今年9月底,全国机动车保有量为1.6837亿辆,目前全国私人机动车保有量为1.2768亿辆,占机动车总量的75.99%。其中,私人汽车约4018万辆,比去年增长了13.71%。这充分说明我国以私车为主的汽车社会已然定型。价格监测部门近日指出,当前在产能增速大于需求增速的买方市场格局下,降价仍是拉动汽车需求增长的主导力量。预计四季度汽车价格会以降为主。当然,从长远看,中国车市在经历前几年的井喷后,以后的增长重点也会逐步发生变化:从面向大众消费者购买第一辆车的消费,到面向更多消费者购买第二辆车或换车的消费;从重点突破北京、成都这样的大城市,到逐步向二线、三线、四线城市,甚至是农村市场转移;从过去靠卖新车赚钱,到今后竞争日趋激烈只能靠优质服务赚钱,这些都需厂家未雨绸缪。(据新华社北京10月19日电)

新华社记者 南辰

建设部副部长称

允许各地出手刺激楼市

适时将出台规范意见

据新华社信息 18日,全国各地69位市长齐聚深圳参加“中国市长论坛”,住房和城乡建设部副部长仇保兴在论坛上表示:“应该给各城市政府一定的自由度,各地的政府应该说有能力、也有责任,作出一些政策上的选择。”这也是高层首次对各地刺激楼市政策作正式表态。近日,杭州、上海等18个城市相继

推出刺激楼市政策,具体举措包括向市民提供购房补贴、延长还款期限、减免相关税费和调高公积金贷款最高额度等,引起了社会各界的广泛关注和激烈讨论。同时,有部分媒体质疑,一些城市的措施已经触及中央的“政策红线”。鉴于原因,政府高层的态度也成为近期各界关注的焦点。

仇保兴的言论,让已经出台救市措施的城市吃下了定心丸。仇保兴解释,每个城市有不同的特点,房地产业的形势也不同,因此可能会出台不同的政策。仇保兴说:“我们相信每个城市政府会作出明智的选择。有许多事情只能先试一步,下一步再规范,改革开放就是这样过来的。”

对于地方政府在救市过程可能带来的新问题,仇保兴表示:“当前,对于各个城市的政策动向及政策效应,住房与城乡建设部正在密切观察,并评估各种措施的效应。哪些应该继续发扬,哪些应该终止,适当的时候会拿出规范的意见。如果有什么问题再纠正,还来得及。”

樊纲认为

房地产金融政策确应加以调整

本报综合消息 据香港大公报报道,著名经济学家樊纲17日晚表示,房地产金融政策“确实应该加以调整”。调整应该在需求方面,譬如在按揭方面给予购房者优惠,而不是给房地产商追加资金。

樊纲认为,中国有了按揭购房贷款10年以来,政府有几次出台抑制房地产泡沫,因此泡沫并不大,加上目前外部环境发生了很大的变化,房地产金融政策的主要目标不再是防泡沫,而是应该

启动房地产内需。对于地方政府的“救市”措施,樊纲认为,地方政府的补贴不能起到根本性的改变。因为力度太小,远不及金融政策上的调整力度大。对于救市的具体方式,政策应该倾向于购房者一方,而不是面对房地产商。中国房地产的问题是房价高于购买力从而抑制了需求,需求问题解决不了,房地产行业的问题难以从根本上解决。

专家表示

中国房市2010年才能回暖

据新华社电 17日,浙江大学房地产研究中心主任贾生华教授表示,随着中国大部分地区房地产市场已先后步入调整与转型期,预计到2010年前后,中国房地产市场将进入新一轮扩张周期。

贾生华指出,房地产不同于一般的消费品,它是一个准金融市场,周期性十分突出。“近期来看,房地产在周期上是一个全面的收缩的过程,这个过程需要一定

的时间,可能到2010年,市场才能整体向上、回暖,进入新一轮的扩张周期。”今年下半年以来,虽然中国房地产市场呈现出较快的下行趋势,但房价的绝对高度相对于消费者的收入还是“不能承受之重”。有测算显示,若以西方国家月供收入比40%的水平衡量,中国核心城市的房价目前存在40%至60%的下跌空间。

中国1.3亿平方米商品房空置

据新华社信息 中国房地产业协会副会长朱中一17日在杭州出席浙江省房地产高峰论坛时透露,截至8月底,全国商品房空置面积达1.3亿平方米。朱中一透露,今年以来,浓厚的观望氛围让我国商品房销售面积持续下降。2-8月,同比下降的幅度分别为3.6%、0.3%、4.0%、6.5%、6.9%、10.8%和14.9%。下降的省市区也由1-6月的16个,1-7月的17个,增加到1-8月的20个。

1-8月,北京、上海、浙江、广东、福建、天津、江苏等经济发达省市的商品住宅成交量下降都在20%以上。其中北京、上海、浙江的同比降幅分别为55.5%、38.5%和32.5%。“上述省市住宅销售量占全国总量的三分之一,这些省市销售量的下降对全国影响很大。”朱中一说,市场成交的低迷也导致了商品房空置面积的快速增加,截至8月底,全国商品房空置面积已达1.3亿平方米,同比增长了8.7%。



今年以来,浓厚的观望氛围让我国商品房销售面积持续下降。 本报记者 林萌 摄

我在近期接受许多媒体采访时惊讶地发现,太多人误以为扩大内需就是鼓励和扩大国内消费需求。我必须不断地解释,将一个经济体的全部需求按照来自国内和国外的标准一刀切下来,结果就是所谓内需和外贸。但在切的过程中,丝毫不能把投资给去掉了,因为宏观经济的基本公式就是:总供给=消费需求+投资需求。所以,当人们在讲到扩大内需时,一定要明确,所谓的内需不仅只有消费需求,还应当包括投资需求。

如今在国内城市新增的成年人口当中,许多甚至大部分是通过升学、就业从农村流动过来的,这些人的父母原本在城市就没有住房,于是必须在城市解决住房问题。那么,为什么说收入水平增长必然带动居民的住房购买性支出上涨呢?这是由于,伴随居民收入当中食品支出比重(即恩格尔系数)的下降,可用于非食品支出的金额就会相对增长,其中当然要包括住房的购买性支出。我做了一项统计分析,

扩大内需离不开房地产

清议

发现1978年~2007年,虽然城镇居民收入的累计增幅为39.19倍,但由于恩格尔系数由最初的57.5%下降到36.3%,扣除食品支出外的收入,累计增幅高达59.19倍。想想看,如果今后居民非食品支出当中的教育支出和医疗支出随财政政策转向而出现减少,加上个税起征点再度提高而溢出的实际收入增长,城镇居民用于住房的购买性支出会不会有所增加呢?

至于居民储蓄与居民住房购买性支出之间的关系,二者是相互促进的,也是相互约束的。所谓相互促进,当然是指居

民的住房购买性支出必须以足够多的储蓄为前提条件。所谓相互约束,则是指较快的居民住房购买性支出增长会部分削弱居民储蓄的增长。毋庸置疑,如果不是1998年的国内城乡居民储蓄较1978年累计增长了252.6倍,就不会有1999年国内出现的第一波商品房销售高峰;如果不是2000年商品房销售继续火爆,这一年的城乡居民储蓄按年增长率就不会由1997年

普遍认为扩大内需就是扩大消费需求。有必要做一个说明,居民住房的购买性支出不统计在消费当中,而是统计在固定资产投资当中,属于私人的固定资产投资。这在全世界都是通行的。但是,美国存在成年人口增速快于总人口增速的问题吗?即使由于外国移民使美国也多少少存在这一问题,但无论如何都比不上中国严重。美国有足够的居民储蓄吗?别逗了,美国人连吃饭都借钱,更别提买房了。当然,论及中国人的住房条件,大概没有人相信比美国强吧。

问题的关键在于,如果剔除私人住房投资,中国近几年的投资率恐怕连30%都不到。与2000年以前国内固定资产投资当中较少房地产投资时的投资率相比,这样的投资率不是提升了,而是下降了。总之,既然成年人口的超前增长决定了必须有足够的住房供给,才能满足处在工业化及城市化进程当中的中国合理需求,既然伴随恩格尔系数持续下降以及储蓄的持续快速增长,居民收入当中可用于住房购买性支出的空间不断扩大,既然单纯依靠鼓励扩大居民消费需求不足以真正达到扩大内需的目的,那么,扩大内需就离不开房地产。当然,与此有关的问题还有许多。

视点

近期,国际金融市场上风声鹤唳,当金融海啸卷起狂风恶浪的时候,市场上究竟有没有一个“诺亚方舟”,令投资者栖身?省内银行理财师告诉记者,增持黄金、债券基金,以及部分理财产品,可在弱市中保本和盈利。

黄金保值有可期

深圳发展银行理财分析师杨柳告诉记者,相对其他理财工具,黄金理财产品特有的保值功能,可对抗通货膨胀及经济动荡,是优化资产配置的上佳工具。据了解,在9月份爆发金融危机以来,国际市场黄金价格大幅上扬。仅10月的一个交易日,国际金价飙升了70多美元/盎司,创下历史单日涨幅之最。随后,国际黄金价格在4天时间每盎司上涨了100多美元/盎司。尽管有所回落,但黄金价格在800美元/盎司以上已经走稳。而今年全球股市、期货、楼市均大幅下跌,唯有黄金价格独善其身。我省的投资者目前在工行、中行、深圳发展银行都可以进行个人黄金账户实盘买卖。特别是工行海南分行近期正式发



行首款收藏类黄金系列产品“如意金钱”,更是给我省的黄金投资者提供了多种的收藏和保值的机会。据工行海南分行相关负责人介绍,“如意金钱”仅在工行全国指定的19家分行限量发行,海南分行将在全省限量发售1/2盎司规格120枚,套装199套。“如意金钱”零售价格与国际市场黄金价格挂钩。而深圳发展银行新近推出的“金抵利”也给投资者提供了一个机会。投资者只需在深发展海口分行各网点申请购买“金抵利”,存入相应款项后,即可获得相应重量的千足金条。

债券基金弱市逞强

金融危机下的理财攻略

本报记者 陈岚桦

今年以来,上证指数下跌了60%多,绝大多数股票型基金净值被“腰斩”,而债券基金由于重点投资具有较高息票率的债券,在金融危机中得以独善其身。以今年3月31日成立的交银增利债券基金为例,目前净值为1.0834元,年化收益8.34%,排名基金类产品第一。交通银行海南分行理财师陈海文告诉记者,目前,国债市场和债基指数却连创新高。部分高息的企业债更是受到投资者的追捧。例如,今年新上市的08新湖债上市不到3个月,涨幅已经达到12.5%,08金

发债上市两月涨幅也达到8.65%。

陈海文告诉记者,省内的投资者此时可以适当转移或增加一部分资产到债券类投资产品,利用股债两市的“跷跷板”效应,规避风险。

部分理财产品可以考虑

据记者了解,今年股市的暴跌导致多种理财产品收益率大跌,有些理财产品甚至沦为“负收益”。但深圳发展银行理财师杨柳告诉记者,尽管今年银行理财产品表现不佳,但一些和国内外股市关联度不大的理财产品,还可以考虑纳入资产配置中。以上月深圳发展银行推出“二氧化碳挂钩型”本外币理财产品为例,没有受到国内外股市的宏观环境影响,收益率也大大超过同期国内的理财产品。据了解,深圳发展银行于2007年8月推出国内首款二氧化碳排放挂钩的理财产品,分别实现了7.345%与14.125%的最终收益,在全球资本市场大幅下挫的市况下,表现一枝独秀。(本报海口10月19日讯)