

### “金九银十”已然落空

本报海口10月30日讯 (记者张中宝) 尽管一个月之内,央行两次降息,但这并没有激起消费者的购买热情,原本让汽车经销商看好的“金九银十”,并没有等到。今天,记者在海口各大汽车市场采访发现,虽然经销商大力让利促销,但消费者看的多,买的少。

正在看车的韩先生告诉记者,今天已经看了不少车,近半年来他已经逛了6次车市,但他还是没有出手,想再等等看看,有没有更大的优惠。

记者在采访中了解到,不少汽车销售店的负责人表示,近期汽车成交量很少。“上个月我们的销量同比去年明显减少,往年的‘金九银十’现象,并没有看到,主要是消费者热情没有热起来。”海南庄信汽车销售公司销售经理朱深成说。

海南省汽车行业协会副秘书长长陈辉认为:“今年全国汽车销售增幅相对去年有所降低,这主要原因是金融危机使消费者购车心理发生变化,多数人都会在这个时候持有‘捂紧袋子,现金为王’的态度,同时,资本市场形势不好,市民钱袋不鼓,也会使得包括汽车在内的大宗消费品销售,面临一定困难。”

海南龙达汽车销售公司副总经理张明昌表示,10月份各个汽车经销商的促销力度都比较大,让利幅度动辄成千上万,这相对于降息带来的几百元好处,消费者认为汽车降价要比降息实惠得多。

### 商家喟叹“寒冬”来早

本报海口10月30日讯 (记者侯小健)“真没想到糖价跌得那么惨,原想囤些糖赚一把,现在泡汤了,唉。”海口一长期做糖生意的薛老板满脸愁云。近来,受日益蔓延的金融危机影响,糖市再次遭遇“寒流”,糖价一路狂跌,吨糖售价下探800-1000元不等。令诸多糖商始料不及,不禁喟叹:“没想到糖市的‘冬天’来得那么早!”

受国际金融危机和供求关系双重影响,糖价一路下挫,海口地区糖价由上榨季初的3700元/吨跌至现在的2900元/吨,足足狂跌了800多元。年平均售价3300元,也比去年均价下价跌了400元。

省糖业协会秘书长符致英分析说,国际金融危机和供求关系双重影响致使糖市低迷。受国际金融市场动荡加剧,全球宏观经济运行环境转劣,经济增速放缓的冲击,食糖也未能幸免,纽约糖市原糖期货价格先后从15美分/磅之上垂直跌至11美分/磅之上,相当于从4500元人民币/吨降至3600元/吨。

另外,国际油价的下跌也对糖市产生了连锁反应,随着油价的走低,产糖大国巴西用糖蔗生产乙醇汽油的总量减少了,增加了食糖生产,国际食糖产量随之增加,抑制了糖价的上涨。

“糖市寒冬基本是每3至4年出现一次轮回,2004年糖价最低曾跌破2400元/吨。”符致英说。

据了解,2007-2008榨季,全省共有24家糖厂开榨,产糖51万吨。因糖价低位运行,全省仅有10家糖厂赢利,14家保本或亏损,是近几年效益最差的一年,不少企业因此陷入困境,叫苦不迭。

一些糖厂负责人同时认为,糖厂效益不佳也与生产成本增大有关,用于生产的各种辅助材料普遍涨价。另外,原料蔗收购价比前几年提高了100元/吨以上,这对糖厂来说是一笔不小的开支。

### 楼市

### 金融危机与海南经济

### 金融危机与海南经济

本报海口10月30日讯 (记者单保岗)6天前,省政府发布的第三季度海南经济数据称:受国际金融危机及国内房地产市场持续疲软的传导影响,我省房地产业销售额增速明显放慢。

国家发改委、国家统计局最新发布的调查显示,9月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨3.5%,涨幅比8月低



图为近日在海口展销的某楼盘销售现场。 本报记者 王凯 摄

# 价格仍坚挺 成交现萎缩

## 越来越多的迹象显示,海南恐怕无法独善其身

1.8个百分点,为19个月来的最低值。国内房地产市场拐点已经出现,个别城市甚至出现退房风波,住房开发贷款和抵押贷款可能成为银行新的不良资产来源。

如果从统计数据上来看,海南的房地产业的日子似乎还是比较惬意。9月份的全国数据中,海口房价同比涨幅依然位居全国首位。但是,越来越多的迹象显示,海南恐怕也无法独善其身。

3天前,新华社播发了一条消息,刚刚落幕的海南秋季房地产展示交易会上,现场成交预定仅为669套房,同比严重萎缩近五成。虽然规模和水平大大超过往届,但是参展人数却同比减少了1万多人次。尽管众多参展楼盘推出不同程度的购房优惠,最高优惠达17%,但6.1万人次看房者中,还是看者多,买者少。

面对来势凶猛的国际金融危机,国家连续出台了一系列救市政策,意图将其对整体经济包括房地产业的影响降至最低点。最近的一次是央行昨天宣布的:将从今天起再次下调金融机构人民币存贷款基准利率,其中一年期存款基准利率由现行的3.87%下调至3.60%。这是继本月8日决定下调基准利率后,央行再度作出了降息的决定,政策力度之强历史罕见。

不过,救市效果仍然有待观察。金融危机也在全球范围内日渐深入,无人预料其到底对海南的房地产行业影响的程度到底会有多深。但与此同时,也无人敢质疑坐拥得天独厚资源的海南房地产业中长期的良好发展前景。不过,在全球寒意逼人的大环境下,如何才能坚持到春暖花开,是全行业乃至政府主管部门都需要认真面对的。

## 价格“跳水”商家叫苦

### 钢材

本报海口10月30日讯 (记者单保岗) 虽然海南的冬天尚未来临,但弥漫全球的金融风暴,已将寒意蔓延到了海南的钢材行业。今年6月以来,海南的钢材价格和全国的钢价一样,不断走低。

尤其是“十一”黄金周过后,短短三周内,钢价上演了连续两次高台“跳水”。这几年,海南钢价基本上都在连续震荡上行,钢材商们的日子很是滋润。今年6月,钢价冲顶到近6000元/吨。由于房地产、家电、汽车等市场销量严重萎缩,钢材的需求量迅速下滑,钢价也就无法再如往日般牛气。从6月份开始,海南的钢材价格一路走低,最严重的是10月10日至17日,钢价最低点下探到3200元/吨。中厚板、冷轧板卷、热轧、冷轧等各大类钢材产品均暴跌,最高的每吨跌幅达到1000元。

“历史上从没有这么惨过。”在过去十几天里,财产缩水数百万元的海口陆桥钢材市场的梁老板说,自己存货一般数千吨,这次暴跌让他每吨最高亏了上千元。

由于价格一日数跌,导致市场观望气

氛十分浓厚。陆桥钢材市场总经理张骥介绍说,该市场的主要客户是各个建筑工地的老板,他们听说钢材跌价后,一反往日追着钢材商要货的情况,转而捂紧钱包,尽可能推迟要货。

作为海南最大的钢材生产企业,海南建兴基废旧金属综合利用有限公司供应的钢材量占全省的20%左右。他们和全国的同行一样,日子也颇为艰难。

“现在我们都不敢生产了,一进原料就亏本,开工生产亏本更多。”建兴基公司负责人告诉记者,由于质量不错,该公司的钢材销路一直很好,基本上都是零库存。而现在,一个月几千吨的产量往往要拖上一个半月左右才能销完,原本车水马龙的送料和进货车队都不见了。该公司如今已经陷入半停产状态好几天。

据分析,诱发钢价崩溃的原因众多,需求萎缩无疑是罪魁祸首,但流通商悲观乃至恐慌心理的集中爆发所起到的推波助澜作用也不可忽视。长期来看,需求的逐步恢复是钢铁走出当前困境的根本解药,而短期内通过供给控制来缓解供求矛盾无疑也有利于行业稳定。

## “金身”告破 市场不惊

### 金市

本报海口10月30日讯 (记者张中宝)受国际金融危机影响,黄金价格在告别了年初的高价之后,一路走低。今天记者在海口各商场采访发现,海口黄金价格持续走低,但多数经销商表示,黄金价格更是让人感觉“不可捉摸”。

受国际黄金价格持续回落影响,海口黄金饰品的零售价格也有了大幅下调。今天下午,记者在海口明珠广场看到,大部分珠宝专柜的价格牌上都挂出了千足金220元/克,足金210元/克。

记者在本月15日左右看到海口千足金的价格是233元/克,不到半月每克千足金就降了十几元。天明珠海口明珠店销售员谢真告诉记者:“220元/克的千足金价还是今天才上调的,在昨天还是215元/克。”许多人也许不知道的是,今年海口金饰价格最高时曾达298元/克。

“千足金一天一个价,我们这半月就连续调整了不下5次,其中每克千足金价格最大一次下调了18元。”六福珠宝海口明珠店销售员杨书启告诉记者。

记者从海口各大商场的黄金珠宝经销商了解到,近期购买黄金珠宝的消费者普遍增多,但是销量增幅并不很大。“尽管今年黄金价格下降,但是普通消费者的购买热情并没有被激起,越来越多的人在观望和等待,希望有更大的降幅。”鑫生珠宝海口明珠店一工作人员说。

有专家分析认为,从中长期来看,目前全球金价走势仍然徘徊迷离,需求在减少,金价是否会大涨还很难说,但是在短期上涨的可能性不大,再加上金融危机的影响还在继续,这又将限制金价的上涨空间。因此,黄金投资还需保持谨慎的态度。

黄金价格不断下跌。 本报记者 王凯 摄

## 海南农垦沉着应对胶价拦腰斩

本报记者 侯小健 孙乐明

### 胶市

原来稳中上行的胶价,曾让广大胶农喜上眉梢。如今,一场突如其来的经济动荡却把红火的胶市搅黄了,持续高位运行的天然胶价急转直下,一路狂跌,令诸多胶商心惊肉跳。这对以橡胶为主业的海南农垦来说,无疑是当头棒击。

### 狂跌

2.7万元/吨跌至1.3万元/吨

“没料到胶价会一路狂跌,一级胶的售价已从几个月前的2.7万元/吨跌到现在的1.3万元/吨,降幅大得出奇,最近的网上销售也是有价无市,从每天交易量很少,到几乎没有交易。”海胶集团副总裁董敬军一脸无奈,现在只得在网下进行一些交易。

海胶集团市场营销部总经理聂晓洲分析称,金融市场动荡对实体经济影响沉重,天胶的市场需求也明显放缓,在金融风暴平息及投资者信心复苏前,天胶将进入一个周期较长的震荡期。

海胶集团市场营销部期货主管羊树源说,在全球经济面临衰退之际,天胶做为敏感反映经济走势的商品,跟整个经济周期的波动紧密相连,在失去终端消费有力支撑的背景下,胶价下跌也难以避免。

据了解,海南农垦年产橡胶16-17万吨,胶价狂跌,海南农垦无疑将遭受重大损失。

省农垦总局有关负责人说,眼下海南农垦正在进行前所未有的体制改革,如今胶市低迷,海南农垦深受重创。原本就紧

### 救急

#### 海胶集团保底价收购

天胶价格的涨跌事关百万农垦人的切身利益。面对低迷胶市,海胶集团采取了系列应对措施,改变销售方式,采取网下销售。尽管价格低迷,但海胶集团及各分公司照样收购,并在胶价低于生产成本的情况下,以保底价收购,最大限度保护了胶工利益。

其他一些配套措施包括:一是加大销售力度,以多形式销售模式化解库存压力;二是充分发挥期货市场价格风险管理机制,在锁定成本、增加收益的同时最大程度规避价格波动风险所带来的不利后果;三是积极开展直分销业务,力争实现销售模式多元化;四是加大客户拓展力度,集中力量开发一批优质稳定的用胶企业。五是抓紧营销网络建设,实现从家门口卖胶到异地销售多点布局的转变。

羊树源认为,国有开割胶园职工家庭

长期承包后,收益和风险都转移到以家庭为单位的责任体了,职工家庭在享受收益的同时也应学会承担和应对风险。学会用发展的眼光看待企业的长期经营。坚定对“长包”的信心,不可因一时市场的震荡动摇对产业发展前景的信心。

### 后市

#### 进入整理和震荡期

至于天然橡胶后市是否向好,人们不敢抱乐观态度。

羊树源分析称,欧美经济动荡可能进一步向国内传递,国内经济放缓在一段时间内仍将不可逆转,因此消费前景不容乐观。目前天胶进入了整理和震荡期,并不排除它会继续下探的可能性,倘若外部环境出现缓和,则可能回归合理价位。

聂晓洲认为,今后几个月,天胶整体趋势主调是伴随整体商品市场涨跌持续盘整走势,到2008年末甚至在今年内可能会出现回暖迹象。其理由是:从供求角度看,四季度天胶供应相对充足将制约胶价上行。年末停割,天胶进入生产淡季,产品供求态势随之发生转变,价格受季节性因素影响,一般情况下会出现回升。

在作出谨慎乐观预期的同时,聂晓洲也提醒说,不排除宏观经济环境的恶化导致天胶价格再度下挫的可能,但在各国政府积极努力救市的情况下,出现全球性衰退的可能性不大。(本报海口10月30日讯)

## 公告

按照《关于印发〈机动车辆保险“见费出单”管理制度实施方案〉的通知》(琼保监发〔2008〕68号)要求,我省于11月1日起正式实施机动车辆保险“见费出单”管理制度,自实施之日起保险公司必须收取全额车险保费才能出具正式保单、批单及发票,不能在收取部分保费或未收取保费的情况下出具正式保单、批单及发票。

中国保险监督管理委员会海南监管局

## 招标公告

一、招标单位:海口市城建集团有限公司、海口市城市发展有限公司(海口市滨海大道珠江广场帝豪大厦23楼)  
二、招标代理单位:海口城建工程招标代理有限公司  
三、工程名称:海南农垦北岸安置安置房水岸听涛、水岸阳光A项目  
四、工程概况:建设地点在海南省海口市;招标范围:土建、水、电、设备安装工程及小区配套工程阶段及保修阶段监理。资金来源为政府投资。  
建设规模见下表:

联系人及电话: 龚先生 0898-68552662

## 公告

三亚恒润旅业有限公司:  
海南恒润工贸公司:  
位于三亚市鹿回头,东至地方小粮库,南至水尾岭南边鞍部,西至海边,北至海边落潮线的375.1亩土地,现隶属于广州军区海南房地产管理分局管理,从1991年起至今两公司未积极履行开发、建设及管理的责任和义务,以致该地块荒置近二十年之久,造成国家和军队土地资源的极大浪费;此外,你两公司常年拖欠合同款项,且已远超合同规定的解约时间。因此,经请示上级批准,从即日起,我局决定解除部队与两公司在该地块上签订的一切合同,注销军用字第000495号《土地使用证》,并要求你两公司在本公告刊登二个月内腾退上述地块,由我局收回土地的管理和使用权。特此公告。  
广州军区海南房地产管理分局  
2008年10月28日

## 中标公示

临高县2008年农村公路通畅工程项目施工及监理招标于2008年10月30日经过评标委员会评审,现将施工标及监理标各个合同段的中标单位公布如下:

合同段	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
1	海南省第五建筑工程公司	河南四建股份有限公司	湖北宏鑫建设集团有限公司
2	洪宇建设集团有限公司	江西中联建设集团有限公司	中国建设第六工程局有限公司
3	江西省第一房屋建筑工程公司	海南省建筑工程总公司直属工程公司	湖南天鹰建设有限公司
4	海南联合建工集团有限公司	海南金盛建筑工程有限公司	湛江市建筑工程有限公司
5	景德镇市东方公路桥梁建设有限公司	永安市宏盛工程有限公司	福建福华建设工程有限公司
6	陕西省通达公路建设集团有限责任公司	中建六局第二建筑工程有限公司	/
7	海南省建设工程顾问有限公司	海南金华宇工程监理有限公司	海南鸿基工程监理有限公司
8	河南宏业建设管理有限公司	海南南利和建设工程有限公司	海南航达工程建设管理有限公司

如有异议可在5天公示期内向临高县监察局投诉。投诉电话:0898-28284513。 招标人:临高县交通局

## 新形势 留学新机遇

留学与金融一条龙服务说明会  
金融风暴外币贬值,美澳等国推出留学新政策,留学更实惠,办理更方便。在新的形势下,中国银行海南省分行与海南省留学服务中心强强联合,推出留学与金融一条龙服务,出国留学面临难得的好机遇。  
说明会内容:  
1、最新的澳洲及美国留学签证政策;  
2、留学贷款及相关出国留学金融服务;  
时间:2008年11月1日上午9:30—11:30  
地点:海口寰岛泰得大酒店二楼贵宾厅  
电话:中国银行 66562402 66562415  
中国银行 66699366 65358585  
留学业务:  
美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、新加坡、日本、韩国、马来西亚、俄罗斯等十几个留学国家留学项目。  
金融业务:  
出国留学贷款、外币兑换、个人因私购汇、存款证明、旅行支票、代理开户见证、全球汇款、信用卡  
免费入场 欢迎参加

## 浪花机票·旅游 24小时热线 66669999

网上订机票惊喜多多 www.966999.cc 欢迎企事业单位个人加入浪花会员,省钱多多  
海南5天4晚精品豪华环岛游(送2晚准5酒店)天天发团  
天涯海角+南山+南山素斋+永久会址+亚龙湾中心广场+分界洲岛+拉网捕鱼+篝火晚会 特别赠送小鱼温泉!  
华东五市送水乡双飞6日2180元/人(11月10日发团)  
三峡武当山钟祥双飞4-6日1180元起桂林漓江双飞4日1880  
海南三天三晚(含南山) 四天三晚四星品质休闲游 天天发团! 旅游热线:66784444  
专业会议策划安排! 2-7折代订国内及全国酒店! 优惠预定自驾车、高尔夫、自由人、小包团服务!