美林:关注H股的大蓝筹
请闭眼买进

本报讯 本周以来,以美股为首的周边股市大幅反弹,但A股市场却无动于衷,持续在低位徘徊。1700点是否已见底?抄底时机是否来临?正当中国投资者犹豫不决之时,国际投行却高喊“请闭眼买进”,着实让人吃惊不小。这究竟是春天来临前的一声惊雷,还是外资投行的新一轮“忽悠”?

据每日经济新闻报道,一份由美林证券30日发出的英文策略报告出现记者的案头。

“Cheapaschips”的意思是“极其便宜”,这个词组醒目地出现在这一报告中。美林证券表示,目前德国大众汽车的市值水平足以购买整个中国和印度的流通股份,甚至还剩下一些钱让你可以买进土耳其的股票。

如此夸张,让一些人心慌脸热——中国的资产这么便宜,还不赶快动手“抢”?

实际上,通过对MSCI新兴市场指数的动态PE进行压力测试后,美林发现,在普遍意义上的新兴市场中,假设出现亚洲金融危机时的情况,即每股收益下降44%,它们目前的预期市盈率为10.2倍。

同样,美林得出结论称,以标准的美国式盈利衰退(每股收益下降24%)去假设,新兴市场目前的预期市盈率为7.2倍;而假设是出现2001年~2002年时的衰退(每股收益下降20%),则目前的预期市盈率为7.1倍。

美林认为,对今天的预期市盈率做一预测的话,新兴市场整体为6.2倍,其他如巴西为4.4倍,俄罗斯2.5倍,印度7.9倍,中国H股7.2倍。美林还表示,如果使用市净率指标来看,目前的估值将更具有吸引力。

“超卖以及达到历史估值低点等因素,使得新兴市场容易出现猛烈的上涨。虽然去杠杆化和经济衰退仍是最大的周期性阻碍,但我们相信目前已经是买入蓝筹股的好时机。”

报告中特别提到,目前应选择一些对政策松动较敏感,以及具有增长潜质的公司股票或债券去购买,比如H股的消费类股票。美林在报告中还不忘提出——请闭着眼睛买入那些价值股!

同时,美林表示,H股在上述测试结果下属于比较脆弱的行列。报告末尾强调,目前的2009年市净率已经低于1997年~1998年亚洲金融危机时的水平了。

市况
沪深两市冲高回落 成交再现“地量”

沪收1728点跌1.97%

据新华网上海10月31日电 (记者潘清)结束短短一个交易日的反弹,沪深股市用一波冲高回落的走势,结束了10月的交易。与此同时,两市成交大幅萎缩,总量仅为360亿元左右。

当日沪深股市双双低开。上证综指以1754.21点小幅低开后,一度拉升至1765.68点后开始一路震荡下挫,午后下探1721.59点后,以1728.79点报收,较前一交易日收盘跌1.97%,全天振幅为2.50%。

深证成指当日收报5839.33点,较前一交易日收盘跌1.19%。

当日沪深两市大多数个股告跌,仅分别有244只和151只交易品种上涨。不计算ST个股和未股改股,两市10只个股报收于涨停价位。

值得注意的是,当日沪深股市成交再现“地量”水平,分别成交259.19亿元和102.95亿元,与前一交易日相比大幅萎缩。

除中国神华和中国远洋等少数个股外,当日绝大多数权重股随大盘告跌。其中,“A股第一权重股”中石油跌2.07%,大秦铁路跌停,海通证券跌幅超过6%。

重庆港九、现代投资、深圳机场、大秦铁路跌停,拖累交运仓储板块出现在跌幅榜前列。钢铁、造纸印刷、纺织服装、有色金属、能源等板块也出现了较大的整体跌幅。受S上石化逆势上涨近3%拉动,石化炼焦成为当日唯一整体上涨的板块。

证监会部分放宽 券商业务审批范围

对新设公司核准的业务不超4种

本报讯 据证监会网信息,10月31日,中国证监会发布《证券公司业务范围审批暂行规定》,部分放宽券商业务审批范围。该规定自12月1日起施行。

据《规定》第七条,证券公司设立时,证监会依照法定条件核准其业务范围。对新设公司核准的业务不超过4种,证监会另有规定的除外。

证券公司变更业务范围应当经证监会批准。变更业务范围分为增加业务种类和减少业务种类。证券公司一次申请增加的业务不得超过2种。

中行报告预测
房价未来两年均降10%

最高降30%

本报讯 中国银行国际金融研究所近日发布研究报告表示,国内房地产市场将由当前的“滞涨”转入周期性因素主导的下行阶段。预计未来两年全国房价均降10%,最高降30%。到2010年,房地产周期将重新进入上升周期。

据京华时报报道,报告指出,长期来看,随着城市化率不断提高,我国房地产市场还有巨大发展潜力。目前而言,随着全球经济和我国经济增长“拐点”的出现,经济增长开始处于下降周期,我国房地产市场也开始进入调整,局部地区可能出现个贷违约率上升的潜在风险。经济周期下行将使信用收缩,规模小、资本实力不足的房地产公司可能出现资金链断裂而形成银行信贷风险。

目前,我国商业银行房地产贷款占全部贷款余额的1/5,但有些分行此项贷款占比已超过40%。在我国经济周期开始进入下行阶段并且部分城市存在房地产泡沫的情况下,银行的房地产信贷资产有较大风险。为了避免信贷资产质量恶化,应对宏观调控政策适时调整,以保持房地产市场稳定发展。同时,应对房地产开发的信贷需求有保有压,避免“一刀切”带来整个行业的风险;银行应开展个人住房贷款的真实性检查,加大对“假按揭”贷款的催收和处置力度。

地方官员称
“救楼市”是救经济救银行

本报讯 浙江省委常委、杭州市委书记王国平日前在深入学习实践科学发展观活动宣讲报告会上说,杭州市近期出台的24条“房地产新政”,在社会上引起了很大反响,街头巷尾、传媒网络都在讨论,政府要不要“救楼市”。王国平认为,“救楼市”不是为了救房地产企业,而是为了救经济、救银行、救百姓。政府“救楼市”,绝对不是保护房地产公司,不是保护有钱人的利益,而是为保护困难群体、低收入群众。

统计显示,今年前三季度,杭州市区除经济适用房以外的商品住宅,销售面积同比下降50%,这也是国际金融危机对杭州消费市场影响的体现。目前,杭州88%的家庭拥有自有住房,个人购房贷款余额高达1077亿元。一旦杭州楼市大落、房价大跌,对这些家庭而言,就意味着资产大幅缩水,相当部分处在贷款购房中的家庭,甚至会变为“零资产”、“负资产”,从而就有可能发生大量“断供”事件,甚至拖垮银行。这方面的“前车之鉴”,不得不研究、不得不重视。

房地产业是杭州的支柱产业,也是带动性很强的龙头产业。一旦杭州楼市大落、房价大跌,必然导致房地产投资大幅下降,进而拖累建筑、建材、家电、设计装潢等48个行业,造成经济萎缩、失业增多、税收减少、老百姓生活水平下降。

同时,土地市场与房产市场息息相关。一旦杭州楼市大落、房价大跌,土地市场必将进入不景气周期,政府土地出让收益会大幅减少,相应地,城市建设、城市管理和民生保障的资金也会大幅减少,最终受害的还是老百姓。认为救楼市是救财政、救政府,这是一种误解。

王国平称,现在杭州的土地出让金是直接用于民生保障的,今年前三季度,杭州从土地出让金中提取用于民生的资金已达37.68亿元,估计全年提取总额将突破50亿元。像廉租房建设的投入、经济适用房建设的部分资金,都要直接从土地出让金中提取。而廉租房、经济适用房,正是为住房最困难的那部分群众解决住房问题。因此,我们必须努力防止房地产市场大起大落,保持房地产市场稳定健康发展。 (人民网)

保障性住房将对楼市产生巨大冲击。 本报记者 李英挺 摄

楼市新视点

吴晓灵:
房价一步降到位是明智选择

本报讯 国家的房地产新政策到底是在刺激住房消费还是要救开发商?30日,全国人大财经委副主任、前央行副行长吴晓灵在第四届中国地产金融年会表示,房价回归理性是启动正常消费的基础,房产商一步降价到位是明智的选择,并建议房地产商要理性地对待房地产调控的效果。

据每日经济新闻报道,吴晓灵指出,正是因为房价太高,所以销售情况不好,造成了空置面积的增加。她同时认为,房价回调也不会对信贷机构产生重大的冲击。对于近期地方政府纷纷早于中央政府推出救市措施,吴晓灵指出,房地产回调会冲击地方政府的财政预算收入,造成地方财政风险。而且银行发放了很多基础设施贷款,都是以政府的隐性担保发放的,而政府的隐性担保还款来源是土地收入。“所以我们看到,在调控过程中,中央政府远没有地方政府着急”。

对于下一步政策走向,吴晓灵建议,要调整地方和中央财政的划分,从机制上保证土地利用规划和城市建设规划的严肃性;其次,应尽快明确开征物业税的时间、加大廉租房的建设投入,并提高廉租房的使用效率。此外,吴还建议改革土地供应制度,对廉租房和经济适用房的用地实行限房价、限户型面积的拍卖制度。

“房地产开发商要自爱自重,做有社会责任感的企业,应该用房屋的品质换得市场的尊重。”吴晓灵说。

潘石屹:
保障性住房将改写楼市格局

本报讯 SOHO中国董事长潘石屹29日表示,目前住宅市场正处于“L型”调整阶段,但市场何时恢复尚难判断。从成交量上看,已经到了“L”的折点,不可能再跌了;从住宅房价来看,保障房的推出时间和数量,以及政府能不能完成保障房计划是关键因素。

据中国证券报报道,潘石屹认为,住宅市场的大格局正在被改写。以前,主要是以商品住宅为主,现在增加了许多保障房,有廉租房、经济适用房,还有数量巨大的“双限房”。他说,以北京为例,保障房去年用地是650万平方米规划建筑面积,今年是760万平方米规划建筑面积,相当于每年向市场推出10万套房,而北京去年所有一手房的成交是14.9万套。这对住宅市场将是一个巨大冲击。“房地产商要适应这种市场格局的变化,不能适应的就会被淘汰出局。”他说。

潘石屹还认为,仅靠此前出台的减税降息措施来刺激成交量的回暖并不够,不排除未来继续出台一些措施的可能性。比如,把土地增值税与企业所得税的预征制度废除,恢复到正常的状态;放宽对地产公司的资金监管等。

一年来股民 人均亏损38万元

日均损失1577元

本报讯 目前股指较一年前的历史高点仍有近70%的巨大跌幅,投资者损失十分惨重。理论推算,投资者一年累计平均损失38万元,每天损失高达1577元。最有代表性的是,因为持有地产股损失超过16亿元,最牛散户黄木顺也成最倒霉的散户。

据广州日报报道,来自中登公司的数据显示,中石油上市当天,A股新增开户数达15.4万户,A股个人账户数达1.05亿户,机构账户43.94万户。而截至目前,A股市场的股票账户为1.15亿户左右,这包含了沪市和深市两个市场的数据。由于绝大多数投资者都同时拥有沪深两个账户,因此从理论上说,目前A股市场的股民约为5750万户,每个账户平均损失38万元的市值,这也意味着A股市场的每一位投资者平均每天损失1577元。

2008年股市急转直下,黄木顺持有的泛海建设、东华实业、北方国际、华茂股份等股票市值遭遇缩水,截至10月29日,黄木顺上述4股市值损失就超过16亿元。

上市券商员工 月薪环比降近四成

人均月薪2.7万,中信最高人均4.6万

本报讯 今年以来,证券市场调整路漫漫,“靠天吃饭”的券商经营明显大不如前,证券人的薪酬也开始悄然减磅。

据上海证券报数据中心统计,今年第三季度8家上市券商实际支付给职工的薪酬总计为14.4亿元,仅占前三季度所有发放额的23.8%。假设今年以来上述券商都没有裁员,那么按2007年年报中各券商披露的员工人数共1.76万人计算,第三季度上市券商人均月薪约为2.7万元。相比今年上半年平均每人每月4.4万元,上市券商员工第三季度的月薪较上半年下降了37.7%。而今年第三季度沪深两市股票成交额环比也下降接近四成。

人均月薪水平最高的龙头券商中信证券第三季度人均月薪为4.6万元,较上半年平均水平下降了36.4%。

发改委否认 成品油调价传闻

本报讯 10月30日下午,一则关于“油价下调20%、燃油税同步推出”的消息在坊间纷传。但国家发改委价格司向上海证券报记者否认了该消息的真实性。

“没有这回事。”同日,国家发改委价格司有关人士在接受记者求证时直接否定了消息的真实性。据上海证券报报道,他表示,该消息所描述的方案是不存在的,应该是一个谣传。一旦有涉及价格方面的政策出台,政府会第一时间公告。

10月31日国内
金银价全线下跌

据新华网上海10月31日电 (记者张磊、陆文军)31日国内金银价全线下跌。

31日,上海黄金交易所黄金Au99.95收盘于每克164.10元,每克下跌7.20元,共成交4196公斤;黄金Au99.99收盘于每克164.00元,每克下跌7.06元,共成交3942.8公斤;黄金Au100g收盘于每克164.57元,每克下跌6.79元,共成交102.8公斤。

31日,上海黄金交易所白银Ag(T+D)递延交易品种收盘于每公斤2347元,较上日每公斤下跌92元,共成交39298公斤。

房产·家居
·房产 ·商铺 ·家具
·建材装修 ·钢结构

房产

万利隆商务写字楼招租
金龙路 电话:68566837 13707513089

海甸别墅一线江景海景出售
别墅326m² 楼房90m² 13703633333

7万元起买五星级酒店客房
66678999 26万起买度假别墅
3980/m²买海景酒店公寓 66660808

商铺

旺铺出售
黄金地段临街铺面一、二楼,地库约5000m², 一口价2300元/m²。
13136016999

商务
·供求 ·典当 ·农业
·咨询代理 ·诚征代理

咨询代理

博瑞工商税务代理
65326900 海府路67号建行旁

供求

七仙岭土地招合作伙伴
占地250亩,位于保亭县七仙岭国家温泉森林公园,可开发产权式旅游度假酒店,手续完备.现寻有资金实力的企业合作,有诚意者请电:13637623288 张先生联系洽谈。

集装箱拖头车转让
陈先生:15808900639

海南凤凰花城基地苗木供应
现有大量桃花芯木、重阳木、象腿树、龙血数、华棕、花梨木;金钱树及散尾葵(种苗成品)等花木产品出售,质优价廉,欢迎洽谈选购。联系人:王先生 13086010202

海南爱心基金会向社会征集会刊名、会徽
详情见WWW.hplf.org.cn 公告栏。

典当

银达典当
全国首家典当连锁集团
银达典当历经16年诚信创业现在海口三亚北京上海深圳广州南京等设有13家分公司现为海口及三亚开发商办理土地、房产大额贷款。并办理汽车证券黄金等抵押贷款。
国贸玉沙路椰城大厦一层、三亚瀛寰花园
海口:68541188、68541288、13907582222
三亚分公司:88334336、13876003132

汇海——全国最大典当行之一
为开发商办理大额土地、房产抵押贷款;为企业、个人提供快速、便捷的融资服务。热线 68529088 13519816060 15008003300
海口市滨海大道南洋大厦2003室

分类广告
温馨提示:信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。
大市场 小广告 花钱少 效果好
海南日报广告中心 地址:金盘路30号 电话:66810111 66810581(传真) 66810582三亚办事处:88680001 88680002(传真)
每行(14个字)收费50元,标题12个字以内收费150元,买5送2
采用信息,应当核实。·本栏目与南海网海南商情频道(info.hinews.cn)同步刊发·

分类广告海口地区代办点(可上门服务):
新华站:66110882 66234893 地址:新华南路7号海南日报大院
国贸站:68553522 68553212 地址:国贸大道49号中衡公寓1403房
白龙站:65379383 65370062 地址:白龙南路48号科普馆大楼东侧四楼B401—B403房
自坡站:65395503 65306703 地址:五指山路39号新兴大酒店
三 亚:88233735 13637678880
文 昌:63292485 13976877659
定 安:63839168 13907501800
屯 昌:36810597 13907518031
琼 中:13876160455 13322068095
琼 海:13876160455 13337655277
万 宁:36200398 62082488(小灵通)
五指山:13976203838
乐 东:13807540298
昌 江:13519862030
府城站:65881361 65882321 地址:红城湖省委党校南校门西侧第9铺面
秀英站:68621176 68657135 地址:海秀西路175号
海甸站:66267972 66269653 地址:沿江二东路37号海口市委党校内
金盘站:68913919 68915852 地址:海垦路24号(海钢宿舍)铺面
东 方:25500090 13907667650
澄 迈:13379850016
儋 州:13368968838
海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、旧报回收及其它业务。

鑫成典当连锁经营集团
资金雄厚放款快土地房产大小额贷款
电 话:66794888、15338902333

银泓典当 高额抵押
贷还灵活办理房产汽车黄金等大小额贷款 66727851 13379994666

拍卖·公告
·拍卖 ·公告

公告

注销公告
海南太平洋国际旅行社有限公司拟向工商局申请注销;凡与本公司有债权债务者到本公司办理相关手续。

儋州市住房保障与房产管理局
公告
据座落于儋州市那大中兴大街DN-9号财源花园A幢A2单元503房的房屋所有权人周月香声称:其领取的《房屋所有权证》(儋州房权证那大字第09928号)不慎遗失。现向我局申请补办,若对该房屋持有债权者,请自公告之日起六个月内向我局提出,否则届时将注销该产权证, 按有关规定补发。特此公告。
2008年10月29日

公告
因海铁海口铁山商场进行改制,决定依法予以解散,现已进入清算程序, 请债权人自公告之日起45日内,持债权凭据到海铁海口铁山商场清算小组办理申报债权登记。
地址:海南省昌江县石碌镇海南钢铁公司财务部联系人:程先生
电 话:0898-26605870 手 机:13078963537
2008年10月8日

海口市国土环境资源局公告
市土环资琼山字〔2008〕71号
根据海口市琼山区人民法院(2008)琼山执字第189-1号民事裁定书及(2008)琼山执字第189-1号协助执行通知书,被执行人蔡于贵位于海口市琼山区国兴街道下洋新村4号,土地面积为81.80M²的土地已被法院裁定给申请执行人陈锋,现陈锋申请确权。凡对该地权属有异议的,请于登报之日起15日内以书面形式向我局琼山分局申诉,逾期没有提出异议的,即认为公布的权益有效,我局将按有关法律规定给予办理土地登记手续。特此公告。联系人:方海雄 联系电话:68337994
2008年10月28日

注销公告
海南美亿分时度假有限公司拟申请注销,请有关债权债务人即日起45天内来我司办理相关手续。
海口市房产管理局

积压房地产产权登记征询异议公告
海房公字[2008]278号
根据《海口市人民政府海口市积压房地产产权确认办法》的规定,兹将本局受理蓝亚子申请海口市龙昆南路道客新村289号昌华公寓第五栋三至四层302房侧(建筑面积252.78平方米);姜淑芹申请海口市海秀大道顺发新村B8幢102-202房(建筑面积340平方米),302-402房(建筑面积340平方米)的产权登记予以公告,如有权利主张者,应于公告之日起六十日内依法向本局以书面提出异议,否则期限届满将予以核准登记。
二00八年十月二十八日

其他·遗失
·寻人 ·其他 ·遗失

其他

通知
汤海玉女士:
您于2003年8月购买我公司开发的位于龙昆南路74号“皇家花园B栋”23A1房。因您一直未按时还款,光大银行已于2004年12月强行用我公司保证金将您贷款还清,我公司已多次通知您来交清房款。现房产证即将办理完毕,您一直未来公司办理手续,公司也无法联系上您。现我公司再次通知您七日内来公司协商尾款支付事宜,否则我公司将根据《商品房买卖合同》第七条第一款或补充协议约定处理,解除《商品房买卖合同》收回该房,由此产生的法律后果及一切费用均由您个人承担。
海南华亭嘉园实业有限公司

东方市教育局中标人公示
市农村初中校舍改造工程项目的公开招聘施工招标工程代理公司及地质勘察、设计、监理招标单位于2008年10月29日进行公开选聘,根据《东方市政府投资项目管理办法》的规定,现将中标人公示如下:1、施工招标代理公司:东方建设工程招标代理咨询有限公司;2、地质勘察:海南地质综合勘察设计院;3、工程设计:东方市建筑设计室;4、工程监理:海口民建建设工程管理有限公司。本公示期为3天(2008年11月1日—11月3日)如有异议可在公示期内向东方市纪律委员会投诉。电话:25538471

中标公示
东线高速公路香水湾A区互通式立体交叉工程已完成施工招标评标工作。经评标专家委员会评定,中标人为陕西省通达公路建设集团有限公司。公示期为2008年11月1日至11月5日。若有异议可向陵水黎族自治县纪检监察局投诉。电话:83322581

遗失

遗失声明
钱关林不慎遗失以下海口市房权证,海房字第HK193009号,第HK193007号,第HK193008号,第HK193006号,第HK193005号,第HK193004号,第HK193003号,第HK193002号,第HK193015号,第HK193014号,第HK193013号,第HK193012号,第HK193011号,第HK193010号,特此声明。
▲何香霖遗失海口市房权证,海房字第HK160937号,特此声明。
▲儋州正阳实业有限公司遗失国税发票,号码:00067226-00067250,声明作废。
▲符亚强遗失全国导游证(初级)导游证IC卡号:D-46000111380,声明作废。
▲江西诚达工程咨询监理有限公司华能海口电厂大代小技改工程项目监理部开户许可证遗失,帐号:499001040000875,核准号:L6410000075701,声明作废。
▲华厦海南开发建设经营公司不慎将房屋所有权证(琼山房字第公字000035号)遗失,特此声明。
▲王学良遗失革命军人残疾证,六级,证号:琼军001494,声明作废。
▲宋丽丽不慎遗失公民身份证,证件编号:210702198712211022,声明作废。
▲儋州市和庆镇吴万村委会六罗村何球连遗失于2005年7月在儋州市第一人民医院出生女婴的出生证证号为:F460010594。特此声明作废。
▲王石带遗失个人工商户营业执照正本。证号:(H)46000330007 81-01。现声明作废。
▲陈太藏居民身份证460033199012213278号遗失,特此声明。
▲刘延彬驾驶员从业资格证460201002108号遗失,特此声明。
▲李更不慎遗失身份证号码为:P688118(5),特此声明。
▲李更不慎遗失回乡证号码为:1262097,声明作废。
▲海南鸿昌盛实业有限公司营业执照正本,注册号为:460000000066829,遗失,现声明作废;
▲海南鸿昌盛实业有限公司企业法人营业执照副本(副本号:2-1)注册号:460000000066829,遗失,现声明作废;
▲海南鸿昌盛实业有限公司组织机构代码证:正本:证号为74257167-0,遗失,现声明作废;
▲海南鸿昌盛实业有限公司税务登记证正本一本证号:琼地税海口字460100742571670,遗失,现声明作废。