



解放思想 抓住机遇

推动新一轮跨越式发展

2008年10月15日,中国共产党文昌市第十一届委员会第三次全体(扩大)会议召开。这是在省委五届三次全会对海南发展作出新部署、文昌进入新一轮发展的重要时期召开的一次重要会议。

全会指出,千百年的文化沉淀,三十年的改革发展,建市以来的艰苦创业,特别是随着航天城、东环铁路、“两桥一路”、铜鼓岭项目的有序推进,前进当中的文昌,现已站在新的历史起点上,正面临着千载难逢的发展机遇。因此,全市必须深入贯彻落实省委五届三次全会精神,动员全市干部群众,解放思想,抓住机遇,推动文昌实现新一轮跨越式发展。

前进的文昌：面临千载难逢的发展机遇

今年以来,文昌市委市政府按照省委的工作部署,努力克服前进道路上的各种障碍,在平稳地处理了谢明中腐败案件带来的负面影响,保持了社会稳定、经济快速发展。今年1-9月,全市实现生产总值61.84亿元,同比增长13.5%;全市一般预算收入完成4.12亿元,同比增长42.7%;城镇居民人均可支配收入9184元,同比增长15.2%;农民人均现金收入5453元,同比增长16.5%;固定资产投资总额完成19.21亿元,同比增长113.1%。与此同时,认真地做好几方面的工作:一是通过举办培训班、专题讲座、选派优秀干部外出学习等形式,培训了2600多名各级干部,为适应大发展作人才准备;二是完成了6项城市建设规划,为高标准、高水平建设打好基础;三是新增储备土地5600多亩,为大发展创造条件;四是16项民生工程稳步推进,群众生活得到进一步改善;五是重点项目建设按时序如期推进;六是招商引资和搭建对外合作平台上了新台阶。

独特的人文优势、丰厚的民间资本以及建市十余年打下的坚实基础,为文昌新一轮跨越式发展提供了内在动力

文昌人杰地灵,人才荟萃。一百多万海外侨胞,几十万的外出人员,众多的民营企业,政界、商界、文化界的知名人士不乏其人。他们热爱家乡,对文昌建设十分关注。这为文昌实现新一轮跨越式发展,在信息、技术、人才、融资上创造了很好的条件。这些资源的充分利用,将有利于解决当前国家宏观调控、银根从紧的影响问题。在国家宏观调控加大的情况下,民间资本的利用比银行金融资金更具灵活性。通过合理的引导,这些资本投资文昌的建设是完全有可能的。此外,在全省来讲,海岸线近几年开发幅度比较大,没有更多的可开发空间,特别是一些沿海市县,其沿海可供成片开发的土地逐渐减少。文昌由于开发滞后,留下较大的投资开发空间。这些都是许多省内市县无法比拟的后发优势。同时,自1995年11月撤县设市以来,历届市委、市政府团结带领全市人民,艰苦奋斗,为文昌发展创造了许多符合文昌实际的新举措,积累了许多新经验。

以新一代运载火箭发射场为龙头的一批项目落户,为文昌新一轮跨越式发展提供了强大引擎

新一代运载火箭发射场的建设,为文昌搭建了巨大的发展平台。该项目可以为经济催生众多新兴产业,对地区的发展起着强大的助推作用。西昌卫星发射中心自1988年对外开放以来,至今已有数十万海内外游客到该地区参观考察,带动该地区旅游、房地产等相关产业的发展;酒泉卫星发射中心所在的内蒙古额济纳旗从2003年至2005年,连续三年实现财政收入同比翻番,成为近几年全国经济提升速度最快的百县(市)之一。它们的自然条件和环境是无法与文昌相比的,但是在卫星发射中心的带动下实现了较快的发展。究其原因,就是由于卫星发射中心项目所产生的轰动效应,激活

了当地的人流、物流、信息流,拉长了旅游产业链,实现了投资和消费双增长、双拉动。现在,新一代运载火箭发射场投资巨大,必将对文昌经济建设提供巨大的发展平台,其拉动作用将会更大。当前,文昌正在成为开发商在海南投资的重要地区,国内外很多大开发商都将发展的目光投向文昌,许多金融企业在大环境吸引及带动下将投资重点转移到文昌。这给文昌提升经济实力、使文昌真正成为经济强市提供了强大引擎。

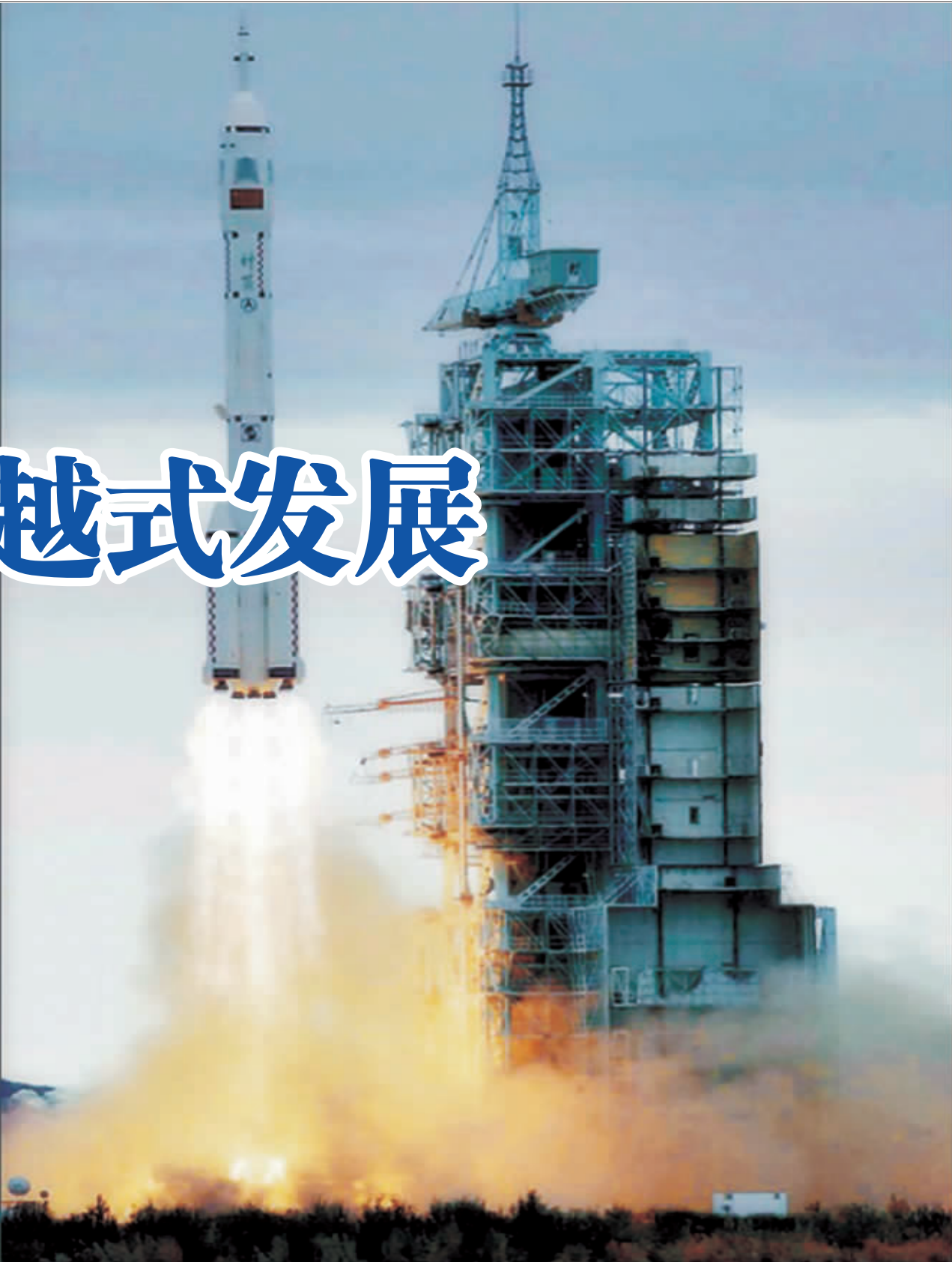
东环铁路的建成开通和“两桥一路”的启动建设,将加快文昌融入琼北经济圈的进程。东环铁路的开通,将使文昌融入省会城市半小时经济和生活圈,使文昌的区位优势更加突出。必将进一步推动以旅游、物流、房地产、体育休闲、文化艺术、医疗保健等现代服务业为主的第三产业的发展,带动相关产业项目的投资建设,这为把文昌打造成为以第三产业为主的城市提供了契机。几年后“两桥一路”的建成,将实现与省会城市“同城”发展。文昌将利用省会城市的资源和该市丰富的滨海资源,做好发展文章,在琼北经济圈中做出重要贡献,巩固该市在海南东部阳光海岸中的龙头地位。

铜鼓岭项目的动工建设,将提升文昌的旅游品位。今年7月25日,投资百亿元的文昌铜鼓岭国际生态旅游区项目破土动工。该项目包括铜鼓岭国家自然保护区、淇水湾、月亮湾、宝陵河地带,依托一岭两湾一河形成“一心一轴两带多组团”的空间结构。铜鼓岭国际化生态旅游区项目、航天主题公园等一批高品位旅游项目的建设,将从根本上改变文昌旅游业长期没有精品区而倍受冷落的格局,并因其而提升琼东北休闲度假旅游产品品位,对打造整个文昌滨海旅游经济带起到至关重要的作用。未来的文昌将毫不逊色地成为海南旅游在南北两个旅游圈之外的第三极。

此外,省委、省政府主要领导十分关心文昌的工作,今年以来,多次专门听取该市的工作汇报,对文昌工作寄予厚望,叮嘱文昌一定不能错失机遇。



铜鼓岭·月亮湾



未来的文昌：科学发展方略引领新跨越



文昌中学校园



联东中学校园

当前,文昌正处在一个转折性的机遇发展期,面临一个千载难逢的发展机遇,如何抓住机遇,实现文昌新一轮跨越式发展,新一届市委在经过深入调查研究,结合文昌实际的基础上,正确规划和制定文昌的发展战略,为文昌未来的发展作出符合实际的定位。

文昌市委十一届三次全会提出,文昌未来的发展,应立足于文昌的生态优势、资源优势 and 区位优势,面对现状,放眼未来,以科学发展观统领全局,以省会海口为依托,以航天城项目为龙头,以环东海岸“两桥一路”为轴线,以木兰滨海新城、铜鼓岭旅游城、八门湾休闲水城、文城商贸城、冯家湾度假休闲城以及文明生态片区、永青现代农业观光园区为支撑,形成文昌“城乡互动、和谐发展”的新布局,把文昌建设成为具有中等规模的文化、航天、椰林特色鲜明的滨海旅游城市。

——高起点规划、高标准建设,打造海南最美的阳光东海岸

按照与海口“同城”规划发展的理念,就是要按照省会城市的标准来高起点规划文昌,建设文昌、管理文昌,实现重大基础设施、社会服务功能、产业项目布局同省会城市的有效对接与互补。目前,文昌正在对东海岸统筹发展规划进行国际招标,正在进行文昌航天发射中心及周边地区的总体规划和木兰湾、冯家湾、东郊椰林等规划,八门湾西岸控规、文城和清澜城市建设控规、文昌华侨农场开发规划,以及东郊、铺前、龙楼等六个镇的总规修编。这些规划将为企业进入、大项目带动、高起点建设文昌打好基础。

——高质高效服务好“航天城”项目。文昌把服务好航天项目作为市委、市政府的中心工作来抓,紧紧扭住航天城项目这个龙头不放松,拟成立航天服务局,做好该项目的服务协调工作,确保项目如期开工、顺利建设,充分发挥其对文昌经济的强大集聚和辐射带动作用。紧紧围绕航天城配套服务,打造精品项目,特别是加快酒店、精品住宅小区、医疗服务、商业网点的建设,大力发展文化娱乐、体育休闲等产业,促进现代服务业的发展。

——全力推进“两桥一路”建设。“两桥一路”项目是文昌市“十一五”规划的重点项目,总投资约30多亿元,是文昌市东海岸开发的成功之路,是融入琼北经济圈的关键之路,是事关文昌长远发展的通筋活络之路,是文昌未来产业升级、结构优化的承载之路,是文昌人

民致富的命脉之路。它的贯通,将使木兰头、航天城、铜鼓岭、八门湾、清澜、文城、冯家湾和永青现代农业观光园区连成一体。同时,随着这条东海岸快速干道的建设,全程近百公里沿途约15万亩的土地将具备很好的开发条件,为文昌经济发展积蓄巨大的发展后劲。

——精心规划建设好“木兰滨海新城”。木兰滨海地区具有高品质的资源,是文昌市最具发展潜力和品牌优势的区域之一。该地区海水清澈洁净,沙滩洁白;海湾尺度适中,建设条件优良;拥有近6公里长的深水岸线,可建设万吨级码头和深水良港。将依托这些优势,精心谋划,科学规划,建设高档次的时尚住宅区和滨海度假休闲项目,建设科技研发、港口物流区。近期,要加快推进硅工业园区建设,上马高科技、高附加值、无污染、低能耗的高科技玻璃工业,并延长产业链,发展配套产业,把我市东北部地区优质石英砂的资源优势转化为产业优势、经济优势。围绕这一思路,我们正在进行木兰滨海地区概念规划的国际招标,把木兰头发展成为海南最具活力、建筑风格独特的旅游度假休闲胜地,成为海南最精致、最美丽的滨海新城。

——创新方式促进“铜鼓岭旅游城”建设。铜鼓岭是文昌乃至海南难得的、原始生态保护最好、山海特色融合最完美的滨海旅游胜地之一。随着省政府批准《铜鼓岭旅游开发区总体规划》、航天城的即将启动以及铜鼓岭钻石大道一期工程的动工,铜鼓岭的开发建设已经迎来了新的发展时期。通过抓好项目建设,使之成为与航天城交辉相映,集旅游度假、休闲观光、科普教育为一体的国际知名、国内一流的生态滨海旅游城。

——切实建设好“八门湾休闲水城”的基础设施。按照热带特色现代滨海水城的发展目标,搞好规划,先启动滨湾路和八门湾西岸的城市基础设施建设,把沿文昌河、滨湾西路、高隆湾一线打造成休闲娱乐产业带,使八门湾建成集高档住宅、水上运动、度假休闲、观光娱乐为一体的风情水城。使将来的文城形成以八门湾为核心区,文城商贸区、东郊旅游区为两翼的“一城两翼”新格局。

——按照中等滨海城市的目标改造文城旧城区和建设清澜新市区。“文城商贸城”包括文城旧城区和清澜新市区。围绕把文城打造成城市功能完善、文化品位高、建筑风格独特的历史文化精品城区,争取在3—5年时间内,完成治理文昌河、改造紫贝岭、修缮文南街的工作。

与此同时,要建设一座与中等城市服务水平相匹配的医院、污水处理厂和垃圾处理场。清澜新市区是文昌市总体规划中的一个组团,总面积18平方公里,是集行政办公、港口、旅游度假及新型工业于一体的新城区。要用2年时间,完成清澜港的功能布局调整和新城区的市政道路、学校、集贸市场等设施建设,搞好清澜开发区产业规划和工业区控规,在工业区重点发展节水节能、低污染、高科技的工业项目。

——以项目建设促进“冯家湾度假休闲城”的开发。冯家湾度假休闲城规划面积45平方公里,旅游资源十分丰富。要加大海岸线的生态保护力度,治理海水污染。加快建设贵航大宝礁会议度假中心、海底公园酒店,开发官新温泉,全面推进冯家湾度假休闲城的开发建设,打造集滨海和温泉特色于一体的度假休闲水乡。

——继续以文明生态村为载体,建设“新农村”。努力提高广大农民的生活水平和生活质量。进一步抓好新农村的统筹规划,整合各自然村的优势资源,重点抓好名人居村庄建设和航天城周边村庄的文明生态村创建工作,形成特色鲜明、功能各异的文明生态片区,打造体现文昌特色的新农村品牌。与此同时,要依托航天城、木兰滨海新城等“五城”,集中精力抓好龙楼等一批镇的建设,带动周边新农村的建设和发展,促进全市新农村建设的上水平、上档次。力争用3—5年时间使全市基本实现文明生态村全覆盖。

——大力扶持“永青现代农业观光园区”建设。永青现代农业观光园区是农民联结市场的纽带。其建设的深刻意义在于:通过企业这个龙头,把成千上万的农民联结起来,实现农业的规模化、产业化。要加大扶持力度,将其建设成为集农贸市场、花卉市场、畜牧市场、农产品交易中心、检测中心、会展中心、农产品生产加工区为一体的现代农业园区,进一步发挥其带动农民致富的作用。

文昌市委十一届三次会议还提出,经济社会的长远发展需要适度超前的基础设施作为强有力的支撑。因此,文昌按照省委五届三次全会“用发展的眼光、前瞻性的思维和坚实有力的措施去谋划和抓好基础设施建设”的要求,超前谋划,加快“两桥一路”项目、“三区”基础设施和“五条道路”的建设。“三区”即八门湾西岸、铜鼓岭和清澜新市区三个区域;“五条道路”即滨湾路、木兰头疏港工业大道、铜鼓岭钻石大道、高隆大道和三环路。根据发展的需要,分轻重缓急,制定出项目排期,认真抓好落实。其中,2008年,启动铜鼓岭钻石大道、滨湾路、高隆大道、木兰头疏港工业大道、卫星发射场安置区、文城污水处理厂和文城自来水管网工程的建设;2009年,建成滨湾路、铜鼓岭钻石大道、木兰头疏港工业大道、高隆大道;2010年,建成清澜跨海大桥,启动铺前跨海大桥、东海岸快速干道的建设。“两桥一路”项目争取用4年时间建成;“三区”的基础设施和“五条道路”建设争取用3—5年时间完成。



东郊椰林