

### 北京秋季房展会上,外地房产项目51个,三亚占了18个 三亚房产北京大出风头

本报三亚11月9日电(记者吴钟斌) 外地房产项目51个,三亚来的就占了18个。在刚刚结束的北京秋季房展会上,抱团参展的三亚房产出尽风头。

此次赴北京参展的18个项目,基本上代表了三亚地产界的精品,引起当地媒体的广泛关注,纷纷采访报道。有一家媒体称:“北京秋季房展上,三亚房产有反客为主之势。”

期间,鸿洲集团举行北京地区客户联谊会,350多名北京地区业主、商界名流欢聚一堂,共话三亚地产前景。鸿洲集团董事长王大富称,通过联谊会广大客户充分感受到了鸿洲地产的产品,增强了业主的认同感。

位于三亚湾的“金中海·蓝钻”项目是个10.8万平方米的世界级滨海社区,设计

最大限度平衡与拓展景观视野,户户观海且温泉入户。开发商请来某台湾影星现场“签售”,大大吸引了人气。

主办方统计,此次房展共有12.9万人进场,是历届房展最多的一次。三亚的一些房地产商称,参加房展虽然直接销售的不多,但这种整体营销却为三亚地产树立了更好的形象,也争取到了一大批潜在客户。

据了解,三亚市90%的房地产项目销往海南岛外,有12%的房地产成交金额来自北京的购房者。北京师范大学房地产研究中心副主任王宏新认为,在目前全国房地产成交持续萎缩的情况下,以旅游地产等为代表的休闲度假类高端产品表现出一定的抗风险能力,而三亚则是此类产品集中度较高的城市。

## 三亚旅游牵手德甲

### 初步意向在三亚设立德甲训练基地

本报三亚11月9日电(记者张燕星 通讯员郑晓辉)记者今天从三亚市旅游产业发展局获悉,在德国进行旅游推介过程中,三亚旅游界开辟新途径,与德国足球协会达成合作意向。

11月初,在参加德国纽伦堡旅游展期间,三亚通过德国知名专业旅游策划推广机构TCME,邀请德国足协代理公

司官员参观了三亚旅游界在纽伦堡中心设立的展台,并与三亚旅游产业发展局工作人员进行了会谈。双方就在三亚设立德甲训练基地及在德甲球场地和队员球衣上投放广告等事项达成了初步意向。

三亚旅游产业发展局负责人说,近年来,三亚旅游界连续参加在德国柏林等地举

行的国际旅游交易会,知名度得到了显著提升。但是,与西班牙、巴厘岛、夏威夷等成熟度假地相比,三亚度假目的地形象的树立需要寻找突破口。

据了解,德甲作为全球五大足球职业联赛之一,不仅在德国本土具有极强的号召力,在国际上也具有很大的影响力。在德国,每一场德甲联赛的收视观众均超过500

万人,而英国、法国、韩国、日本甚至中国等国家和地区的收视球迷更数不胜数。三亚旅游界人士纷纷表示,与德甲牵手,通过邀请队员到三亚度假、在三亚进行冬季训练等方式,对三亚知名度的提升将有事半功倍的效果。三亚官方则表示,希望与德国足协等方面密切合作,早日促成德甲三亚冬训基地的建成。

### 海棠湾冰蓄冷区域供冷项目通过评估

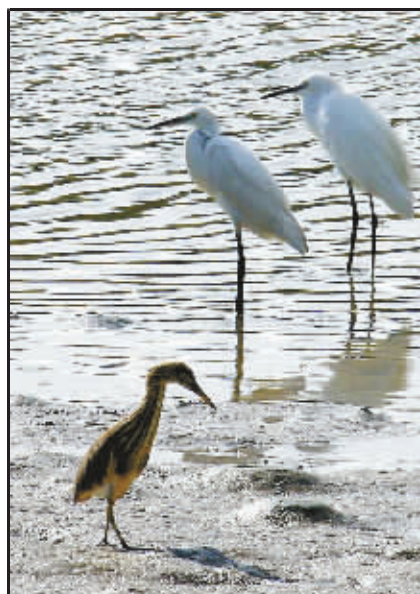
该项目总投资8.38亿元,建成后日供冷能力164万冷吨

本报三亚11月9日电(记者郭景水) 全省节能减排工程将再添重量级项目,专家昨天评估通过了海棠湾冰蓄冷区域供冷项目的可行性研究报告。

该项目将现代城市供冷模式引入新开发区域,即:制冷方式由常规机房制冷到低谷蓄冰制冷的改变;供冷方式由按户分散供冷到相对集中的区域供冷的改变。项目建成后,湾内的用户不需要自建空调冷源,同时还可以节省用户对于空调系统

的运行和管理费用,将实现对海棠湾区域内的酒店、商业服务、旅游娱乐等场所的集中供冷。

据了解,该项目总投资约8.38亿元人民币,建成后形成五座总日供冷能力约为164万冷吨,供冷面积426万平方米的冰蓄冷区域供冷站和10公里(双回)的供冷管网。项目建成后,估计每年可节约数千万元电,减少数量极大的碳粉尘、二氧化碳、二氧化硫、氮氧化物排放。



### 候鸟栖居 三亚河

入冬以来,在三亚河上,人们发现飞来过冬的候鸟种类比往年增多了,有些鸟是三亚的老朋友,有些鸟是刚来的新朋友。近日,记者在三亚河段专门拍摄了一组候鸟在河面觅食或在红树林上栖息的镜头。

左图:白鹭身边又多了新“朋友”。  
右上图:小鸟栖息红树林。  
右下图:河滩上觅食的候鸟。  
特约记者 孙清摄



### 戒毒后留场就业 百余人喜领第一份工资

本报讯(通讯员张运熙 记者王红卫)“感谢党和政府的关怀,我们这些特殊人群才有了就业机会,体验到劳动光荣受人尊重的感觉。”具有10年吸毒史的林青在领到工资后由衷地说。

11月7日上午,在三亚市戒毒康复农场留场就业人员工资发放仪式上,年龄最大的留场就业人员林青领到了第一份工资,激动不已。与他一样,第一次领到工资的还有102名留(返)场人员。

林青现年52岁,有近10年的吸毒史,也有过两次强制戒毒的经历。第一次戒毒期满后到第二次戒毒,还不到一个月。究其原因,林青说,自身意志薄弱加上没有一技之长,一下子回到社会,很容易走上复吸的老路。

为了解决这样的难题,三亚戒毒康复农场依托强制戒毒隔离所,通过组织种植、养殖和手工加工等各项生产经营活动,提供劳动就业岗位,并按照“自愿为前提、安居为条件、生产为平台、健康回归为目标”的办场理念,探索、推行留场劳动康复戒毒新模式,为戒毒期满后所人员留场或返场康复提供帮助。

戒毒康复农场不仅为留(返)场就业人员免费提供生活和学习、活动场所,提供基本的医疗保障,同时针对留(返)场就业人员的特点及兴趣进行职业技能培训,安排劳动岗位,并按照有关规定购买保险和支付相应的劳动报酬。

### 2008世界沙滩排球三亚巡回赛准备工作就绪

### 国家配额赛今天开打

本报三亚11月9日电(记者郭景水 程范法)明天上午9时,2008世界沙滩排球巡回赛三亚站国家配额赛将开打。记者今天下午从赛事组委会获悉,比赛的一切准备工作全部就绪。

“此次8个比赛场地,沙子和北京奥运会沙滩排球比赛用沙来源一样,均来自海南东方市。”三亚市文体局局长廖民生说,此外目前他们正在向国际排联申请,将连续5年申办世界沙滩排球巡回赛三亚站比赛。

据了解,由共青团三亚市委负责的赛

事志愿者招募工作已经完成,在海南大学三亚学院、三亚航空旅游职业学院和琼州学院三亚校区,7000多名大学生踊跃报名,最后确定了160名志愿者,目前正接受严格的相关技能培训。

赛事组委会的工作人员介绍,国家配额赛10日上午9时正式开打,11日上午男子资格赛开始,11日下午3时比赛的开幕式举行。半决赛之前的比赛全部在5个开放的辅助场地进行,观众可以直接前往三亚湾亚太国际会议中心前的沙滩观看比赛。

### 三亚历史文化名镇保护规划开门纳谏 找回“崖城之魂”成为共识

本报三亚11月9日电(记者郭景水) 三亚市崖城镇历史文化名镇保护规划如何编制,崖城镇的总体规划应该如何修编?今天上午,在三亚市崖城镇总体规划修编暨历史文化名镇保护规划初步汇报上,三亚市有关部门的负责同志与规划编制单位的专家学者进行了详细的研讨,找回“崖城之魂”成为大家的共识。

2007年5月,三亚市崖城镇被原国家

建设部和国家文物局命名为“中国历史文化名镇”。今年5月,三亚市历史文化名镇保护管理委员会正式成立,设立专职人员,对崖城的文物进行统计、保护管理。今年9月上旬,受管理委员会的邀请,北京清华城市规划设计研究院的专家进入崖城开始实地考察,着手编制三亚市崖城镇历史文化名镇保护规划。

经过近两个月的紧张工作,设计研究

院拿出了三亚市崖城镇总体规划修编暨历史文化名镇保护规划的初稿。对于接下来历史文化名镇保护规划的深入编制,专家希望听一下三亚市各界的意见。

三亚市副市长、三亚市历史文化名镇保护管理委员会主任岳进认为,编制三亚市崖城镇历史文化名镇保护规划,要围绕历史文化做规划,研究崖城的历史文脉,把“崖城之魂”找回来,并且在规划中得到体现。

与会的人员提出,崖城是古三亚的政治文化中心,深厚的历史文化底蕴是其“魂魄”。现在做历史文化名镇的规划,就是要将其体现出来,诸如设计“天涯古道”体现流放文化、宁远河畔打造“十里宁远”风光、崖州古城再现南迁云集盛况等等。

**澳优奶粉讨回清白名声**

国家质检总局紧急澄清: 市场上近期热销的澳优奶粉可以放心食用

国家质量监督检验检疫总局

关于发布进口食品不合格信息的情况说明

澳优奶粉(海南)有限公司(OB)最近向广大消费者公开道歉,表示其奶粉已经生产了20年,一直被认为是中国奶粉行业中的一件大事。澳优奶粉事件发生以来,澳优奶粉在奶粉行业已经陷入了非常尴尬的境地。但是,奶粉的保质期通常为一年,而澳优奶粉的保质期通常为两年。澳优奶粉在奶粉行业已经陷入了非常尴尬的境地。但是,奶粉的保质期通常为一年,而澳优奶粉的保质期通常为两年。澳优奶粉在奶粉行业已经陷入了非常尴尬的境地。但是,奶粉的保质期通常为一年,而澳优奶粉的保质期通常为两年。

**放心品质 证明行动**

致广大消费者:

若您所购澳优系列奶粉经检查不符合国家规定,一律买一赔十

即日起:全省各大终端澳优系列奶粉均买五送一(买5罐送1罐)

买二送一(买2罐送1袋)

咨询电话:0898-68513990

欢迎登录网站查询: http://www.ausnutria.com

**高性能Mazda2劲翔 轻松驾控,随心所欲!**

Mazda2劲翔灵活操控,引发超凡快感

呼啸的风声,准准在转弯中迸发激情; Mazda2劲翔搭载个性合金车架,澎湃澎湃动力,最小转弯半径4.7米,百公里油耗最低仅为4.9L! 如此高性能,此刻激爽驾乘乐趣! 现在,石康、王岳联手打造长安马自达时尚青春电影,激情即将上演! 详情请登陆: www.new-zoomzoom.com

长安马自达 免费咨询: 800-807-2777 详情请登陆长安马自达4S店的经销商网站: www.china-mazda.com.cn

海口优之杰汽车服务有限公司 地址: 海口市南海大道223号 销售热线: 0898-68640033

## 海口市国土环境资源局 关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土环境资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者,请于公告之日起60日内,以书面形式并持有证据到海口市国土环境资源局土地市场科(二楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。

联系电话: 68511757

产权申请人	原土地使用者	用地批文号	房地产(项目)名称	土地座落	土地权属性质	分摊土地面积	建设情况	用地四至
胜利油田田中胜实业有限公司	中国农垦农工商联合总公司海南公司	市规[1990]393号	汇宇别墅A2栋	海口市南沙路面前坡	国有	112.10平方米	竣工	东至: 吴俊强 南至: 海口得顺经贸有限公司 西至: 南京市房产经营公司海南实业公司 北至: 路

二〇〇八年十一月十日