

# 沪深股市放量暴跌

## 业内人士认为,市场反弹的阶段顶部即将出现

### 权威人士表示 银监会不再就房贷出细则

#### 二套房和商业性住房的首付款比例不能下调

据新华社信息 记者日前从权威人士处了解到,银监会不会对前段时间争论颇多的银行新房贷规则再出新细则。按照此前央行的表态,各家商业银行将按照各自的风险承受能力,对房贷进行把握。

10月22日,央行发布《扩大商业性个人住房贷款利率下浮幅度 支持居民首次购买普通住房》的通知,通知规定商业性个人住房贷款利率的下限扩大为贷款基准利率的0.7倍;最低首付款比例调整为20%。但10月24日,银监会随即出台了一份商业性住房贷款新政的通知。据了解,该通知是在与银行进行了充分沟通后做出的,内容十分详尽,但随后有观点认为两份监管机构的办法内容有出入,而不少商业银行也迟迟没有出台房贷细则。

权威人士表示,银监会下发给各家银行的通知与央行出台的房贷新政没有任何冲突,反而是为了帮助商业银行更好地执行央行的房贷政策,只不过在重点强调了风险防范。该人士同时表示,银监会不会再就房贷问题出细则。“因为银监会下发通知的内容都是在突破2007年央行和银监会联合出台的《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》的前提下做出的,而这意味着,二套房和商业性住房的首付款比例不能下调。”

### 专家分析称 国内油价 本月有望下调

本报讯 本周一美国基准原油期货收盘跌55美元,创下2007年1月29日以来最低收盘纪录。国际油价已跌破每桶55美元,我国目前成品油批发价和零售价换算成国际油价是每桶85美元至90美元。

据北京晚报报道,业内人士预计,本月国内油价下调的可能性很大。“由于国际能源需求放缓,所以国际油价还有空间继续下跌,但不会跌破30美元。”商务部市场运行调控专家、北京工商大学贸易经济系主任任涛教授分析说,对于有专家提出的“中国现行成品油定价机制颇为复杂,一般制定国内终端的成品油零售价格会滞后于国际油价一个月”的说法,洪教授表示“这太慢了,只能说是国内定价机制不灵活”。

本报海口11月18日讯(记者陈平)沪深股市盘中连续上涨累积的获利盘,今天终于露出了它狰狞的面目:大量抛售套现。

前几个交易日,两市均是在外盘走弱下一枝独秀,往往都是早盘低开便震荡走高,连续低开就高走的惯性,使很多散户形成了思维定势,今天两市的走势似乎又要故伎重演。早盘低开便引来不少逢低吸纳盘,但好景不长,大约半个小时左右见当日高点后,便放量下行,沪指更是连破2000点和1900点两个整数关,最低见1889.87点,收于1902.43点,下跌128.06点,跌幅6.31%,深成指类似,收于6293.30点,下跌489.73点,跌幅7.22%。两市成交放大至1480亿元,较昨天放大近一成。

今天A股市场上涨个股不到一百只,跌停的非ST类股接近750只,同时有近百只ST类股跌停;各大行业指数全线下跌,传播指数和造纸指数均跌逾9%,电子、运输、地产、金融、纺织、采掘等均跌逾8%。周期性行业遭受沉重抛压,招商银行、万科A、宝钢股份、中国铝业、海螺水泥等权重股均收于跌停。

今天大盘走出放量冲高回落的走势,本轮反弹行情的领军板块水泥板块个股纷纷出现高位放量阴线,其余本轮行情的弱势品种如有色金属、煤炭、钢铁等也出现大幅向下的走势。金元证券分析师认为,这表明短线资金正在夺路而逃,市场反弹的阶段顶部即将出现。

业内人士认为,前期沪深股市在利好政策的推动下出现持续反弹,短期内过快的上涨速度导致市场出现获利盘的抛压。与此同时,股价上扬引发了“大小非”的减持冲动。在上市公司基本面尚未获得实质性改观的背景下,沪深股市出现了大幅震

荡回调。

今天两市走出了单边向下的走势,成交量急剧放大。K线上出现一阴盖两阳放量态势,那么,近期连续上涨的大好形势是否就此打住,信达证券分析师认为,综合来看,反弹基本结束,由于市场目前人气鼎沸,做多动能不会一日耗尽,加上快速下跌,主力也难于从容出局,因此短线资金还是会努力营造反弹气氛,后市还会有反复向上震荡的行情,不过,无论后市如何走,今天大阴线之后意味着逢高派发将成为主要的操作方向。

政府目前出台的财政政策颇具信心。“这次出台的财政政策力度非常之大,4万亿元仅是政府定的数字,但据我们最近的实地调研,地方政府的积极性目前已经充分调动起来,总体投资额度加起来可能达到10万亿元。我们认为,大量的投入可能会在未来的六个月显现出它实质的效应。”

### 曾为我国三大证券公司之一

## 华夏证券面临破产

### 欠债约66亿余元



曾经辉煌的华夏证券如今面临破产窘境。(资料图片)

本报讯 曾为我国三大证券公司之一的华夏证券如今面临破产窘境。17日,依照破产法规定,北京市二中院召开了首次华夏证券破产债权人大会。会上通报,初步确定的华夏证券债权总额为66亿余元。今后,其名下的股票、债券等破产财产,将择机变现。

据新华社报道,会上,华夏证券公司管理人公布了债权申报情况,债权审查标准以及初步审查结果。根据该管理人提供的统计数据,共有148家债权人申报债权,目前完成核定的有140家,初步确定的债权总额为66亿余元,其中第一号债权人的被欠金额就达到20多亿元。

随后,到会的138名债权人代表对《关于成立华夏证券股份有限公司债权人委员

会的方案》、《华夏证券股份有限公司债权人委员会议事规则》等程序性事务进行了表决,选举了债权人委员会成员,并由法院指定债权人会议主席。

按照会议确定的方案,今后,华夏证券破产财产变价的主要形式有三种:一是择机变现。包括择机按当日即时行情市价变现和委托券商择机按当日即时行情市价变现。主要适用于股票、基金、债券等三类可通过公开证券市场实施的证券类资产的变现。二是公开拍卖。采取单个资产拍卖和资产打包拍卖两种形式。主要适用于除上述证券资产以外的债权、非公开流通的股权、实物及权利价值等。三是对按照法律、法规及相关政策规定不能拍卖或者限制转让的财产,依法允许的方式处理。

### 摩根大通:

## 未来三四个月内 A 股见底

本报讯 “从明年第三季度开始,中国实体经济将有复苏的迹象。但股市将比实体经济提前复苏。我们认为,A股可能在未来三四个月内见底。”摩根大通中国资本市场部首席李晶17日表示。

据证券时报报道,李晶认为,目前全球的危机已经进入第四阶段。李晶对中国

政府目前出台的财政政策颇具信心。“这次出台的财政政策力度非常之大,4万亿元仅是政府定的数字,但据我们最近的实地调研,地方政府的积极性目前已经充分调动起来,总体投资额度加起来可能达到10万亿元。我们认为,大量的投入可能会在未来的六个月显现出它实质的效应。”

### A股再现“妖股”

## 太行水泥连续九日涨停

本报讯 11月18日,太行水泥早盘再度涨停,已连续9个涨停板,从2.28元到5.59元,涨幅超过100%。无疑,太行水泥已成为水泥板块的龙头和名副其实的“妖股”。

据中新网消息,水泥板块的大幅飙升,显然是受4万亿投资扩大内需的利好刺激。

分析师指出,具体来看,在这个经济刺激方案中,公路港航、铁路基建等方面的固定资产投资将是推动水泥需求的主要动力,预计未来两年这4万亿投资中将有2.3万亿元投向这四个方面,带动约2.9亿吨的水泥需求,相当于2007年全国水泥需求的21%。

## 美国银行 482 亿元增持建行

### 业内料其近期将套现

本报讯 据北京晨报报道,记者17日从中国建设银行获悉,该行已经收到美国银行的通知,美国银行将从中央汇金投资公司(简称汇金公司)购买约195.8亿股建行H股,每股行权价格为2.46元人民币(约合2.8港元)。

美国银行本次增持需斥资约481.7亿元人民币,拟于11月30日之前完成股份

的交割。美国银行本次增持的股份将有锁定期安排,到2011年8月29日之后才能自由出售。这是美国银行第二次增持建行股份。2005年,美国银行斥资25亿美元购入约174.82亿股建行股份和认购期权,成为建行的战略投资者。

香港市场普遍预计美国银行可能以“先增持新股,然后减持旧股”的方式套现。

# 城市记忆不能消失

## ——国家文物局局长单霁翔海口谈城市文化建设

### ■ 本报记者 黄晶

日前,国家文物局局长单霁翔蒞琼,参加海南省博物馆开馆仪式活动,在琼期间,他为海南大特区讲坛做了一场《城市文化和文化遗产保护》报告,指出了每一座城市都必须以文化战略的眼光进行审视,从发展的角度进行思考和分析,以期得出正确的城市建设理念,在发展中求平衡,在二者关系中寻求最佳的发展时机。

单霁翔认为,一些城市在所谓的“旧城改造”和“危旧房改造”中,采取大拆大建的开发方式,致使一片历史街区被夷为平地;一座座传统民居被无情摧毁。由于忽视对文化遗产的保护,造成这些历史

性城市文化空间的破坏、历史文脉的割裂,社区邻里的解体,最终导致城市记忆的消失。

他说,城市记忆是在历史长河中一点一滴地积累起来,从文化景观到历史街区,从文物古迹到地方民居,从传统技能到社会习俗等,众多物质的与非物质的文化遗产,都是形成一座城市记忆的有力物证,也是一座城市文化价值的重要体现。

保留城市文化,留住城市记忆,就是在城市建设规划中融入人文意识,切忌单纯地把高层建筑当做唯一的现代化标志,认清自己的优势文化价值,力争绘制各自独特的城市文化名片。

“城市文化不是化石,化石可以凭借其古老而价值不衰;城市文化是活的生命,只有发展才有持久的生命力,只有传播,才有影响力,只有具备影响力,城市发展才有持续的力量。因此,城市文化不仅需要积淀,还需要创新。只有文化内涵丰富、发展潜力强大的城市才是魅力无穷、活力无限的城市。”单霁翔说。

毋庸置疑,海口老街的骑楼建筑,三亚的古崖城遗址……无不饱受城市化的吞噬,在现代化的进程中痛苦挣扎,这也是记者从单霁翔的报告中得到的启发和思考。(本报海口11月18日讯)

### 图书零售市场 10 月首度出现负增长

## 中国图书业已进入冬季?

本报讯 就在出版人关于中国图书业是否受到经济危机的影响众说纷纭之际,全国书店零售市场冷不丁地抛出一个惊人的数字:10月的图书销售码洋比去年同期相比下降1.87%,这是自建库数据监测系统八年来该月份首度出现负增长,而此前的增幅基本都达到10%。“数据显示10月份书店买书的人确实少了,但这是偶然现象还是一个冬季来临的信号,目前还不太好说。”分析人士说。

据《北京青年报》11月17日报道,今年一开年,图书出版业的形势就不大好,书店零售市场前三季度增幅不到7%,相比较往年10%以上的数据,增幅有所放缓,而到10月份则首度出现了负增长,9个主要细分市场中,教辅、生活和医学3个类别表现为同比上升,其他则出现了不同程度的下降,经管类下降幅度最大,达到16.66%。“去年10月份的情况比较特殊,因为有《哈利·波特7》的上市,所以增幅比较明显,负增长的因素很难说是完全受到经济形势的影响。”数据监测机构开卷图书相关负责人称。

“数据显示,10月份书店的销售码洋确实是下降了,买书的人少了,一方面可能是因为没有超级畅销书的刺激,一方面也有



中国图书业遭遇冬季。(资料图片)

可能是‘经济危机’带来的恐慌性效应,在资金链普遍紧张的情况下,出版社压缩了选题计划,市面上好书不多,另外,很多读者也减少了他们的图书消费。”分析人士称,“另外,网上书店和电子书的突飞猛进也有可能分流了部分读者。”据悉,网上书店当当图书销售增幅今年超过了100%。

对于中国图书业是不是已经半条腿跨进了“冬季”,业界对此看法不一。华东师范大学出版社社长缪宏才认为,“虽然从华尔街开始蔓延的金融危机正在引发世界性的经济危机,但这种危机对图书出版业还没有造成直接的影响,从八九月份以来,媒体上关于经济危机的报道,造成了民众的过度反应,很多单位,比如书店、印刷厂等,都加大了对现金流的把控力度,影响了书业资金流的顺畅运转。到底明年书业会受到经济危机多大的影响?我认为负面的影响可能会有,但不会那么大。”

北京时代华语图书股份有限公司总裁胡明则说,“这场金融危机是全球性的,历史性的,这场危机对我国经济到底会带来多大影响,这种影响会持续多长时间,可能会超出我们的想象。我们在图书市场里摸爬滚打,已经明显感到市场寒流带给我们的巨大压力。”至于明年的中国图书市场,他认为会比今年更困难,更艰苦。“图书行业的失业率将急剧上升,一些中小企业将会倒闭,这种信号已变得非常强烈,也是许多人还没有看到这一点。我认为,整个图书行业都要准备‘过冬’。”(贝秦)

### 文化视点

### 美国一大学校长建议

## 多元化高教体系 有助于中国强大

成立于1859年的瓦尔帕莱索大学位于美国芝加哥市东南80公里处,是一所私立大学,也是一所“国际化”程度较高的大学。在该校即将迎来建校150周年之际,新华社记者对校长马克·黑克勒进行了专访。

52岁的黑克勒是瓦尔帕莱索大学的第18任校长。他说,美国高等教育的一个优势就是体系的多元化,不同类型的学校各得其所,按照自己的轨迹发展。

据他介绍,为满足不同人群的需求,美国高等教育体系设置了不同类型的学校:其中约有280所颁授学士、硕士和博士学位的研究型大学,这类大学更注重研究型人才的培养,教师也是知名的研究人员,多投身于课题研究,约770所4年制的文理学院,针对性很强(即文学和艺术),同时注重教学的广度与深度,规模较小;还有约660所像瓦尔帕莱索大学这样的综合性大学,它们兼具研究型大学的学术性和文理学院的优势,注重教学质量和学生的全面发展;此外还有约1800所2年制的社区学院,又称初级或技术学院,颁授的是准学士学位。

熟悉中国教育的黑克勒说,中国对高等教育进行大量投资是很有远见的战略性举措。他建议中国发展多元化的高等教育体系,给学生提供不同类型的学习机会。

他建议,中国可以在长期内允许私立大学的建立和发展,他说,如同私营经济在中国现代化进程中扮演重要角色一样,私立大学对中国高等教育的发展将会起到积极作用,而多元化的高教体系将有助于中国的强大。(据新华社电)

## 一批民间收藏的 清宫龙袍亮相京城

据新华社北京11月18日电(记者隋笑飞)2008“宫廷艺术品”高峰论坛18日在京举行,北京北仲拍卖公司现场展出了包括9件清宫龙袍在内的近20件宫廷艺术品。

这些现场展示的宫廷艺术品来自民间,主要包括:清雍正正色地织五彩蟒纹男吉服袍、清乾隆明黄缎绣五彩云蝠蓝色龙纹男夹吉服袍、清乾隆黄色五彩蟒纹男吉服袍、清康熙黄色缎绣五彩八团灯笼纹夹吉服袍、清康熙青花五彩十二月令花卉袍等。

### 简讯

## 陈振玉卢丹书画展 椰城展出

本报讯(记者卓兰花 魏如松)翰墨飘香,丹青溢彩。由本土女书画家举办的“热土情怀——陈振玉卢丹书画展”,15日——18日在省书画院展出,此次展出了我省著名女书法家陈振玉和女画家卢丹的作品共计61幅。

记者在现场看到,书画家的作品,无论是飘逸洒脱的行书,还是娟秀绚烂的一草一花,无不折射出书画家对生活的热爱和赞赏,对美好未来的期盼和向往。展出的作品包括陈振玉抄录的“汶川地震救灾有感”、“百年奥运北京圆梦”、“红色娘子军史”系列等书法作品;卢丹的《蝶恋花》、《骄阳》、《夏日》等多幅国画精品。

据介绍,陈振玉是海南琼海人,从小酷爱书法,原任省检察院海南分院政治部主任、高级检察官。系中国书协会员,其隶书、行书作品曾三十多次入选市、县、全国和世界书展并获奖。黎族女画家卢丹,海南乐东人,省美协会员,现任教于海口旅游职业学校,其作品带有浓郁的地域特色,海南岛上热带雨林中的奇花异草等题材,在画家笔下均有细腻逼真的表达,作品《姐妹俩》等获第二届全国教师优秀美术作品汇演优秀奖。

此次书画展由省委宣传部、省书画家协会、省美术家协会和省书画院主办。

## “改革开放30年”书籍 抢滩海口书市

本报讯(记者卓兰花)记者日前从海口解放路和南沙路的新华书店获悉,“改革开放30年”成为时下出版界的热门选题,书店也不失时机地将一批具有理论高度、不乏实践意义,且有浓厚地域特色的图书陆续摆上书店“新书推介”展台。

据了解,刚出版的《亲历——上海改革开放30年》、《世事新语——改革开放30年流行语的广东样本》等一批图书引人注目。这些关注改革开放30年来的书籍,无一例外地选取了颇为独特的视角,例如选取“流行语”这样一个新颖的视角,试图借此唤起广东30年发展中的文化记忆,以国书细读的方式,记录文化足迹;或是以存留上海改革和开放史,反映上海30年变迁为追求,口述者都是相关事件的主导者或重要参与者等。据悉,在陆续与读者见面的记录改革开放30年的热门书籍里,其中不少内容是首次披露,因而具有相当的文献价值。

### 文化谭

## 小厕所 大问题

### ——从英国关闭公厕说起

### ■ 晓晓

据报道,英国城市公厕的减少,成为困扰居民和游客的一大难题。英国厕所协会要求政府改善伦敦公厕的现状,如增加公厕数目,或建立提供公厕信息的网站等等。

从某种意义上来说,厕所服务系统的完善与否已经成为衡量一座城市乃至一个国家文明程度的重要标准。近年来,发达国家愈加重视“厕所文化”的建设问题自不必说。法国建立了电脑厕所;日本每年举办一次“全国公厕日”,这一天国会议员都要亲临公厕现场办公;美国、新加坡都定期举行公厕的星级评选活动;一些西方国家还通过手机短信就能帮助逛街人士就近找到厕所。

业内专家认为,关闭厕所并不能解决根源性问题,如在英国公厕里发现有贩毒、非法性交易等犯罪行为。对厕所加大投入与重视,将给一个地区带来的不仅是经济与社会上的长远回报,也是对一个国家能否在休闲消遣性质的旅游市场中站稳脚跟至关重要。