

外围股市暴跌打击信心
沪指再失2000点

本报海口11月20日讯 (记者陈平)近期外围股市连续下跌而独领风骚的沪深股市,在昨晚欧美股市及今日亚太股市一片暴跌下,走势明显受到了影响。不过,在经历了周二暴跌和周三的长阳之后,投资者的信心明显较前期有所增强。再加上一系列预期利好的传言,更是坚定了投资者做多的信心。

沪深两市低位震荡后企稳,收一颗阳十字星,仍然成为全球股市中最为顽强的市场。收盘沪指报198376点,下跌33点,跌幅1.67%;深成指报669683点,上涨1689点,涨幅0.25%。

个股板块方面,巨大的财富效应使得增量资金入市的劲头不减,各方主力莫不在寻找题材发挥。受昨日国务院推出促轻纺工业发展6项措施的利好刺激,纺织、家电板块表现活跃;旅游酒店板块受“国民休闲计划”作用而大幅走高,领涨大盘。有消息称迪斯尼公园落户上海基本成定局,在界龙实业、陆家嘴强势涨停的带领下,上海本地股大涨,同时也带动了一批地产板块的上涨。这也促使了以地产板块为第一权重板块的深市指数翻红。下跌的板块是前期4亿万元投资基建设项目的惠丰板块,包括工程建筑、钢铁、建材在内都在跌幅前面,其中,工程建筑领跌,跌幅2.98%。从前期的几个领涨龙头股、厦股、股、太行水泥、华仪电气、自仪股份、中铁二局等的表现看,此轮行情的领军资金正在加紧出货。股指下跌的动能在于金融板块以及前期热门股的下跌,2000点成为重要的多空争夺的焦点。

对于后市,信达证券认为,今日两市收盘后港股开始企稳反弹,预计今晚外围股市可能止跌,至少不会大幅度下跌。如果外围股市今晚大幅上涨,两市明日高开的概率较大,且短期板块轮涨行情依然可期,赚钱与否,关键在于踩准节奏。

美林报告:
中国股票
在新兴市场最受欢迎

本报讯 据外电报道,美林公司周三发布的基金经理月度调查结果显示,专注于新兴市场和亚洲的基金经理们认为,在全球经济放缓、世界经济状况持续堪忧的情况下,中国是新兴市场的首选投资目标。

据中新网消息,近半数基金经理表示,他们会在金砖四国(巴西、俄罗斯、印度和中国)中选择中国。印度排在最后。

除中国大陆外,投资者还增持土耳其、俄罗斯市场的股票,看淡韩国、智利和台湾市场。

很多投资者仍看好内需类股,并相应地配置投资。美林表示,11月份消费必需品、医疗保健和电信类股增持创历史纪录。投资者最不看好的是材料、科技和公用事业类股。

《关于加强人身保险收付费相关环节风险管理的通知》明年三月起实施

人身保险收付费将全面推行“零现金”

新华社北京11月20日电 (记者毛晓梅 王文帅)根据中国保监会近日发布的《关于加强人身保险收付费相关环节风险管理的通知》,自明年3月1日起,人身保险收付费将全面推行“零现金”制度,营销员代收保费单次将不得超过1000元。

20日,保监会人身保险监管部有关负责人就“零现金”制度出台的背景、现实意义及主要内容等问题接受了记者采访。

为保险公司账务安全设置“防火墙”

记者:这些年来寿险行业发展迅速。一些地区也发生了营销员诈骗、挪用投保人保费等案件,由营销员经手现金是否为其中一个关键的风险隐患?

答:自保险行业引入营销体制以来,部分保户的保险费、退保金和保险金通过保险营销员经手办理。由于个别保险公司对保险营销员经手现金管理不严,存在一定

漏洞,因此迫切需要加强收付费相关环节风险管理,从制度上堵住漏洞。

《通知》是监管机关基于风险管理理念而采取的一项制度化、标准化监管方式。通过在行业内大力推行安全、便捷的收付费方式,对于确保消费者在投保、退保、索赔环节的资金安全、强化保险公司收付费环节资金风险管理、维护行业形象、提升行业声誉都有十分重要的积极意义。

营销员代收现金单次不得超千元

记者:这次出台的《通知》核心内容是什么?

答:《通知》核心是对现金收付费方式、非现金收付费方式适用的具体条件进行了明确规定,辅助以单证、印章、信息化管理及内部审计检查监督等配套措施,具体包括加强收付费管理、加强保险单证管理、加强印章管理、加强信息化管理、加强内部监

督五个方面的内容。

《通知》规定,人身保险收付费可以分为现金收付费和非现金收付费两种方式。现金收付费主要限定在以下情况:一是在保险公司、保险代理机构的营业场所内收付费;二是对于保险公司员工、保险营销员上门向投保人收取保费的,金额不得超过人民币1000元。

在其他情况下,人身保险公司均应当采用银行转账等非现金收付费方式。

试点已积累较成熟的监管经验

记者:目前已有很多保险公司在部分地区推行“零现金”工程,能介绍这些先行试点的情况吗?

答:2007年下半年,湖南、辽宁、厦门等一些保监局先后下发了规范性文件,在辖区内大力推行银行转账等非现金收付费方式,取得了明显成效,得到了消费者、保

险公司、监管机关和当地政府的一致认同,积累了较为成熟的监管经验。目前湖南人身保险收付费银行转账率已经达到90%以上。

消费者交完保费须索要正式收据或发票

记者:在收付费过程中,应提醒消费者注意哪些问题?

答:消费者与保险公司之间的资金往来,最好是采用银行转账的方式。如果采用现金方式交易的,消费者最好本人到保险公司营业网点的柜台办理。对于保险公司员工、保险营销员、保险代理从业人员上门向投保人收取保费的,要注意查验对方的证件、核实对方的身份,注意现金金额不要超过1000元,并要及时向对方索取正式的收据或发票,必要时可以拨打保险公司统一客服电话或到保险公司营业网点查询有关资金情况。

五谷道场负债6亿元破产重整

据新华社信息 北京房山法院近日透露,以非油炸方便面闻名业界的五谷道场食品技术开发有限公司(简称五谷道场)已提出破产重整,房山法院已批准。

原因 投入过大造成全面亏损

房山法院承办法官介绍,去年2月,五谷道场开始被起诉。案件主要有三类:银行讨要贷款和利息、经销商讨要拖欠货款、供货商索要货款。

去年9月,建行房山支行贷款1000万元给五谷道场,今年4月到期后,五谷道场只归还了30万元借款本金。去年年底,因为一个债权人申请财产保全,房山法院将五谷道场的四个商标进行了查封。

今年10月,五谷道场向房山法院提交破产重整申请书。申请书显示,因原材料大幅涨价,方便面行业整体效益下滑;加之公司创立之初,前期费用和广告宣传投入过大等因素,造成公司全面亏损。并在2007年10月、11月全面爆发财务危机。此后经营状况持续恶化,劳动争议、法律诉讼不断增加。

根据五谷道场向房山法院提供的数据,截至今年8月31日,公司资产总额



五谷道场非油炸方便面曾风靡市场。 资料图片

为1亿余元,但负债6亿余元。

重整计划需债权人同意

房山法院承办法官介绍,根据破产法规定,重整期间,经法院批准,五谷道场可以自行管理财产和营业事务,但其股东

不能进行投资收益分配。而债权人如果发现五谷道场经营状况继续恶化,可以向法院申请终止重整程序,并要求宣告五谷道场破产。

11月4日,房山法院发出公告,要求五谷道场的债权人自公告之日起40天内到房山法院申报债权。

根据破产法,五谷道场需要制订重整计划,提交债权人会议表决,如果表决未通过,法院也没有批准,重整计划将终止。法院有可能宣告五谷道场破产。

分析 现有条件可重新上市

东方艾格农业咨询公司高级分析师陈树伟分析,在现在的经济形势下,6亿元的负债并不是很大的数目,若五谷道场的重组方案正式获批,利用其现有的设备和品牌效应,完全可以重新上市。

历史 曾一年辟出15亿元市场

1999年,中旺集团创始人王中旺在河北省邢台隆尧县乡下出资170万元成立了一家小型方便面企业,打出“非油炸”旗号。

起步阶段,公司投入巨资在央视及各大知名媒体宣传。2004年10月,以5100万元的注册资本正式成立北京五谷道场。

在2005年年底到2007年年初,北京、吉林等生产基地先后竣工投产。

一时间,五谷道场非油炸方便面风靡,从2005年开始,仅一年就开辟出一个15亿元的非油炸方便面市场。五谷道场的发展速度也曾令康师傅、统一这些方便面大佬不寒而栗,但终究因扩张过快、资不抵债而破产重整。



10月北京房价环比降0.2%

统计结果显示:北京市销售商品住宅面积比去年同月下降45.7%;房屋销售价格10月份继续下行,下降0.2%,降幅与上月持平。图为北京市西五环边一个商品房楼盘打出“均价8900”的巨幅广告。

新华社记者尹栋逊 摄

地产商促销出新招
买房送工作

本报讯 一位家住上海七宝万泰花园的刘先生19日告诉记者,他们小区最近都收到了来自万科的一本精美册子,里面是金额高达12万元的打折券。

据国际金融报报道,刘先生透露,万科此次12万元打折的是其在上海的白花马路、花园小区、金色里程、四季花城4个楼盘,分发的册子里有每个楼盘3万元的抵用券。只要在10月25日到11月30日签这4个楼盘的订金合同同时出示,就可以直接抵扣合同金额。

随着楼市的持续不景气、销售压力的增大,目前用出各种吸引眼球方式促销打折的并不仅仅是万科。19日,三湘集团打出广告:“凡新购买三湘四季花城玉兰苑住房的业主将有机会由上海三湘股份有限公司安排一份适合的工作岗位”。据悉,本次被招聘的员工将主要就近安排在三湘四季花城项目部和泗泾商业项目部工作。

相对于上述开发商的苦苦支撑,楼市的不景气已经让诸多的项目、公司到了无力支撑的局面。来自上海联合产权交易所的信息显示,近一个月内,向上海联合产权交易所提交了股权转让申请的房地产企业已达14家,其中,上海房企占到了10家。

楼市的不景气,反映在土地市场上则更为明显。19日,上海房地局推出今年以来最大一幅招拍挂土地开标。万达集团以9.9213亿元的低价成交,折合楼面地价约2400元/平方米。此外,金山的两幅住宅地块流标。



南亚家乐福圣笛莎美容院

2008年11月30日迁至龙华路上

邦百汇城隆基百货二楼特此声明

65326900海府路 67号建行旁

房产·家居

·房产·商铺·家具

·建材装修·钢结构

银达典当

全国首家典当连锁集团
银达典当历经16年诚信创业现在
海口三亚北京深圳广州南京等
设有13家分公司现为海口及三
亚开发商代理地、房产大额抵押。并
办理汽车证券黄金等小额典当。

国贸玉沙路椰城大厦一层、三亚瀛寰花园
海口:68541188、68541288、13907582222
三亚分公司:88334336、13876003132

银泓典当 高额抵押
贷还灵活办理房产、汽车黄金等大额
典当业务 13379944666 66727851

鑫成典当连锁经营集团
资金雄厚手续便捷办理土地房产抵押
电话:66794888, 15338902333

汇海——全国最大典当行之一

为开发商办理大额土地、房产抵押;
为企业、个人提供快速、便捷的抵押典当。热线 68529088
13519816060 15008003300
海口市滨海大道南洋大厦 2003 室

厂房招租

急转海甸三路凤阳别墅 437m²

2300 元/m² 实收、杨 013825245001

购房免 60 年物业费 (限 10 套)

位于海秀中路 138 号, 豪华商场、

二、三、四层共 7000 m²。一层备

有专用大厅和观光电梯, 车位充

裕。可整体或分层租售, 价格面

谈。电话: 685578138、13976087611

旺铺租售

金碧辉煌全新楼盘, 位于金盘开

发区金盘路金来官繁华路段, 交

通便捷, 邻近海马厂、海南日报

社、海口电视台。现尚有 2000m²

商业用房未售, 3980 元/m² 起,

适用干湿用。茶艺休闲、网吧、

教育培训等营业用房, 租售皆宜。

楼盘地址: 海口市金盘路 11-1 号

(金来官对面) 联系电话:

66819518 13320217858

中平广场商铺租售

位于海秀中路 138 号, 豪华商场、

二、三、四层共 7000 m²。一层备

有专用大厅和观光电梯, 车位充

裕。可整体或分层租售, 价格面

谈。电话: 68557888 13976088888

首付仅 5 万, 月租 700 元

海口解放路核心海城大厦 10 层

(带电梯) 朝南, 僮瞰椰树广场,

全精装小户型 (带家具) 37m²,

售 12.5 万元。68002566

首付仅 5 万, 月租 700 元

海口解放路核心海城大厦 10 层

(带电梯) 朝南, 僮瞰椰树广场,

全精装小户型 (带家具) 37m²,

售 12.5 万元。68002566

首付仅 5 万, 月租 700 元

海口解放路核心海城大厦 10 层

(带电梯) 朝南, 僮瞰椰树广场,