

# 三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88217677

## 三亚各个部门合力推进重点项目

本报三亚11月23日电(记者郭景水)今天下午,省委常委、三亚市委书记江泽民检查了三亚吉阳大道等城市市政项目,他表示,各个部门要合力推进重点项目建设,更好地服务民生。

吉阳大道是三亚本年度重点工程之一,起于田独镇大转盘,终于东线高速公路,全长5.76公里。今年4月份,三亚市政府投资1.2亿元进行改造,将路基拓宽到55米,实现双向六车道,并设置辅道。由于三亚前段时间连续下雨,已影响了原计划施工的工期。据了解,施工方已立下军令状:全力奋战,确保春节前全线竣工并实现通车。

金鸡岭路延伸段起点于三亚市一中大门前,经荔枝沟集市、南新农场、三亚市劳教所,终点与迎宾路相接,全长5.22公里,道路等级为城市主干道,工程于今年3月28日开工,但开工后由于部分拆迁问题进展非常缓慢。

检查时,江泽民现场解决了一些影响项目施工的问题与困难。他说,这些主干道竣工通车可以极大缓解三亚市区日益增加的交通压力。各个部门要通力协调合作,积极探索新的工作机制,确保重点项目及时完成投入使用,更好地服务民生。

## 推广清洁能源利用 30辆LNG公交车将亮相三亚

本报讯(记者郭景水)记者从日前召开的三亚市政府常务会上获悉,三亚决定购买30辆LNG(液化天然气)公交车投放运营,进一步完善公交网络方便市民出行,也推广清洁能源利用。

LNG汽车是以低温液态天然气为燃料的新一代天然气汽车,其突出的优点是LNG能量密度大、热值高,汽车续航里程长,可达400公里以上。且建站投资少、占地少,无大型动力设备,运行成本低,加气站无噪音。

与目前三亚市正在运行的80台CNG(压缩天然气)公交车相比,三亚市国资委有关人员进行详细考察之后分析认为:由于不用携带壁厚很大的高压钢瓶,LNG汽车比CNG汽车安全性能有提高,燃烧后有害物排放量更低。

文门村是三亚天涯镇一个黎寨,远近闻名的文明生态村,但是村里人不明白——

# 这里的“农家乐”为何乐不起来

本报记者 程范淦

文门村是三亚天涯镇一个黎寨,是远近闻名的文明生态村。今年7月份,7户村民先后办起了“农家乐”,但是,经营了半年后,他们发现结果并不是太理想。村民们很纳闷:拥有了大量潜在客源、美好的村容村貌,富有特色的乡村文化等条件,农家乐怎么火不起来呢?

## 文门村农家乐举步维艰

兰强是文门村中7户办农家乐的村民之一。刚开始的半个月里,承蒙亲戚朋友的照顾,经营还可以。但一个月后,来光顾的顾客就很少了。他说,特别寄希望于国庆黄金周,但适逢下雨,结果只接待了4桌顾客。

沿着装饰漂亮的鹅卵石小道径直而上不到100米,就是村民兰天经营的农家乐。兰天家的院子非常别致,种着杨桃树、槟榔树、油皮树等乡土树种,形成了一个非常难得的农家庭院。他说,家里也曾接待过一些俄罗斯游客,他们对在这种别有风情的中国农家院里吃饭消费非常感兴趣。

兰天家接待的顾客更多是对三亚较为熟悉的自驾游游客,但散客数量并不多,经营情况也不是很好。他说,11月份仅接待了7桌游客,平均一个星期2桌食客。

记者了解得知,村里其他5家农家乐经营情况都欠佳。村党支部书记黄东升说,农家乐是作为文门村乡村旅游的一个部分,但是没有形成规模以及缺乏接待能力,市场反应一般。他估计,如果要赢利至少每周要有10桌食客。



文门村拥有独特的生态环境,却吸引不来游客。本报记者 程范淦 摄

## 巨大市场看得见摸不着

文门村具有独特的区位和交通优势。它地处天涯海角、南山、大小洞天等景区群的交通枢纽位置上,西线高速也在这里开了“天涯、雅亮”出口。

从文门村沿西线高速公路东行,到三亚湾、凤凰国际机场、南山文化旅游区、大小洞天风景区距离均不远,沿省道南行二三公里就可到达天涯镇和天涯海角景区。

目前,三亚市的旅游市场已形成东西两大特色旅游板块:东面以亚龙湾国家旅游度假区和大东海旅游度假区为代表的中国高端海滨度假旅游板块;西面则以天涯海角、南山和大小洞天等集观光旅游板块。据旅游部门统计数字表明,最近几年,这些景区的总入园人数都超过400万人次。

“每年这么多游客从我们村路过,只要能够留住一到两万人,农家乐的经营就会很红火。”这是文门村民的共识。但是,现实情况是,如此巨大的潜在市场只是一块看得见却摸不着的“蛋糕”。

## 产品单一乡村游难成气候

据了解,国庆黄金周期间也曾有旅行社联系村里,希望能够带团来旅游,但是村子谢绝了。原因是,村子里接待能力还不行,如果贸然让团队介入,弄不好会砸了文门村的牌子。

天涯镇镇委书记陈正光表示,文门村乡村旅游目前推出的只是农家乐,产品比较单一。按照天涯镇的理想,文门村将着重推出天涯古道文化、黎族文化,对接三亚的高端市场,争取吸引400万潜在客源的十分之一。另外,已经有企业对下属自然村皇后村开发旅游项目,将形成一个拥有包括猎奇、热带雨林及动物、购物等15项旅游产品在内的游览区。

省旅游发展研究会研究员李青则认为,综观区位、地理、人文等因素,文门村开发农家乐、乡村游等的条件得天独厚,是三亚市开发乡村旅游最理想的村庄之一,值得好好培育;同时,一定要在宣传上多下些功夫,多与旅行社、导游、景点、景区等载体沟通、接触,打开文门村的知名度。

(本报三亚11月23日电)

每到冬季,各邮轮公司都会调整航线。其中,三亚是众多邮轮公司争抢的热门市场。由于邮轮上以老年游客居多,外籍“候鸟”的加盟成为三亚冬季旅游市场的一大亮点。今年,进出境的邮轮将达144个航次,进出境邮轮游客将首次突破15万人次,而冬季抵达三亚的邮轮游客将占75%以上。

据了解,近年来通过邮轮抵达三亚的老年游客量成直线上升态势,外籍候鸟到景区观光、在市区购物、到酒店泡温泉等旅游消费已经成为三亚冬季旅游收入的重要来源。

派员考察全国农产品市场

## 三亚谈妥落实瓜菜订单35万吨

本报三亚11月23日电(记者王红卫)三亚市政府日前派员考察了沈阳、寿光、深圳、东莞、广州5个城市的农产品市场。目前,三亚已落实了35万吨瓜菜订单。

通过考察,有关部门已初步掌握了内地瓜菜市场的产销情况。三亚市农业局局长官建国说,这些信息有利于指导三亚今冬明春瓜菜产销工作,合理安排冬种时间,避开同“两广”和福建北运瓜菜上市相撞车,抢占北方蔬菜冬春淡季空档。

目前,三亚已在沈阳、深圳、东莞、广州、长沙、上海、北京、嘉兴等8个城市设立了农产品流通办事处。三亚今年冬季瓜菜要完成56万吨以上的订单,这些办事处总共已落实了35万吨。

又到冬季瓜菜上市时

## 50余客商进驻崖城收瓜菜

本报三亚11月23日电(记者王红卫 通讯员柯用春)眼下,三亚的冬季瓜菜又开始上市了,有50多家收购商已进驻崖城,瓜菜收购价格喜人。

记者了解到,眼下崖城收购豆角2.5元/斤,苦瓜1.6元/斤,茄子1.5元/斤,青瓜1.2元/斤,日收购量100多吨。

三亚市委、市政府高度重视冬季瓜菜生产,投入8000万元发展设施农业,投入400多万元加强良种良苗基地建设,投入200万元供港澳蔬菜基地建设。同时,财政还安排50万元专款,用于受灾后的种子补贴。

在扩大种植面积的同时,三亚还积极努力寻求提高产品质量,加大了良种良苗推广力度。今年冬季,三亚在育才、凤凰、崖城、天涯建立了四个良种良苗繁育基地,为当地农民提供大量青瓜、茄子和苦瓜等品种的嫁接苗。

三亚市农业局局长官建国说,目前全市冬种瓜菜面积已超过8万亩,争取突破14万亩。一年一度的冬季瓜菜开始上市了,目前行情看好。他提醒广大农民,要特别重视无公害化生产,必须确保冬种瓜菜质量,维护三亚冬季瓜菜的品牌。

“爱兰歌娜”邮轮载着400名欧洲老人来到三亚,老人们表示——

## 三亚是冬季度假绝佳之地

本报三亚11月23日电(记者张祺星 通讯员陈文武)11月21日,意大利歌诗达邮轮公司“爱兰歌娜”号邮轮载着400多名欧洲游客驶进三亚,开启暖冬之旅。进入冬季,各邮轮公司纷纷开启冬季邮轮航线,并为三亚运来外籍“候鸟”。

21日上午,这些来自意大利、德国、英

国、西班牙等欧洲中老年游客纷纷上岸参观游览,在三亚冬日的暖阳中度假休闲。在南山,200名欧洲游客乘坐游览车参观南山寺、南海观音景点。这些年龄均在55岁以上的中老年游客,大多是夫妻结伴出行。这些外国老人纷纷表示,三亚气候宜人,风景秀美,是冬季度假的绝佳

去处。据了解,从11月起至明年6月份,暂别三亚一个夏季的“爱兰歌娜”号邮轮将重返香港——三亚——越南航线。期间,该邮轮每月造访三亚2次,每次在三亚停留时间大约为10小时。据海南省中国青年旅行社负责人介

# 海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2008]059号

受委托,按现状公开挂牌转让以下资产:

### 一、基本情况

序号	项目名称	土地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	转让价格(万元)
1	龙城大厦A、B座部分房产及C座C1-101、601、701、801	1512.72(为A、B座土地总证的面积)	2128.43	358
2	中航大厦C座(除403房外)	638.37	3609.52	710
3	怡丰影城	1312.15	4054.32	620
4	义龙路市人大招待所	1611.85	3353.20	750
5	盐灶一横路118号1#铺面		98.88(套内)	53
6	盐灶一横路118号2#铺面		149.04(套内)	80
7	盐灶一横路118号住宅(101、102、103、104房)		324.22(套内)	56
8	安海新村202房		79.44(套内)	14

### 二、转让方对竞买人的要求及相关条件

1、缴纳转让价的50%作为保证金(公告期内到达海南产权交易所指定账户),确认为买受人后,保证金自动转为履约金,并在3个工作日内签订《产权交易合同》,10个工作日内将全额交易价款及交易服务费支付到海南产权交易所指定账户;2、成交后买受人负责办理过户手续,转让方协助办理,产权交易过程中发生的相关税、费按国家规定各自承担;3、买受人需继续履行原租赁合同;4、以上土地及房产面积最终以产权证为准,面积误差不会影响交易价格;5、竞价成交后的次月买受人开始收取租金或承包金;6、公告期满后若产生一个竞买人,则本资产不转让。

### 三、重大事项揭示

1、以上资产除安海新村202房外均有租赁,租赁方在同等条件下享有优先购买权;2、根据市规函【2008】979号文意见资产按现状转让,以上资产部分

土地为划拨地,转让方仅承担按现状用地性质及用地规划指标应补交的土地出让金;3、以上资产部分无土地证,转让方不负责办理土地证手续和承担费用,由买受人自己承担;4、义龙路招待所土地证面积已有变化,正在办理分割手续,分割后面积为1611.85m<sup>2</sup>,详见土地使用权座落及现状20082261号作业表。5、中航大厦C座所列数据为总证数据,处置资产不含403房,具体面积以今后办理产权证为准。

### 四、公告期

2008年11月24日至2008年12月19日

详情请登录海南产权交易所网(<http://www.hncq.cn>)。有意受让者,请在公告期内与我所联系。联系人:郭小姐 联系电话:68585368 转817。海南产权交易所地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层。

海南产权交易所  
二〇〇八年十一月二十四日

# 2008年海南省琼剧汇演日程安排表 (11月15日—12月16日)

演出日期	时间	演出剧目	演出单位	演出地点	备注
11月15日	20:00	《原野》	新加坡海南协会	市人大大会堂	
11月16日	20:00	《花为媒》	新加坡海南协会	市人大大会堂	
11月21日	19:40	《梅龙镇》	省琼剧院一团	海南戏院	
11月22日	19:40	《状元桥后传》	省琼剧院一团	海南戏院	
11月23日	19:40	《红泪影》	海口市大致坡工会团	海南戏院	
11月24日	19:40	《流芳千古》	海口海星琼剧团	海南戏院	
11月25日	19:40	《玉珠缘》	海口市琼山琼剧团	海南戏院	
11月26日	19:40	开幕式 《百年苍翠》展演	海口市琼剧团	市人大大会堂	
11月27日	14:30	《救驾风云》	定安县琼剧团	海南戏院	
	19:40	《步青云》	海口多东琼剧团	明星剧场	
11月28日	14:30	《妙趣鸳鸯》	澄迈县琼剧团	明星剧场	
	19:40	《白云塔》	文昌旭仙琼剧团	海南戏院	
11月29日	14:30	《御河情》	琼海市琼剧团	海南戏院	
	19:40	《珍珠塔》	澄迈县琼剧团	明星剧场	
11月30日休息					
12月1日	14:30	《荣归故里》	海口玉兰琼剧团	明星剧场	
	19:40	《沸腾的万泉河》	琼海市琼剧团	海南戏院	
12月2日	14:30	《包公审郭槐》	海口文华琼剧团	海南戏院	
	19:40	《辽宫月》	海口市琼剧团	市人大大会堂	
12月3日	14:30	《拜月记》	文昌艺华琼剧团	明星剧场	
	19:40	《玉璧情》	文昌青年琼剧团	海南戏院	
12月4日	14:30	《皇家风云》	海口市琼山琼剧团	海南戏院	
	19:40	《和亲风云》	海口市琼剧团	市人大大会堂	
12月5日	14:30	《三堂会审》	宝岛澄迈青年琼剧团	明星剧场	
	19:40	《波涛红莲》	万宁市琼剧团	海南戏院	
12月6日休息					
12月7日	14:30	《妙郎中状》	澄迈南强琼剧团	明星剧场	
	19:40	《海青天》	省琼剧院二团	海南戏院	
12月8日	14:30	《寒梅芳心》	海口市长和琼剧团	明星剧场	
	19:40	《贞洁情侣》	省琼剧院一团	海南戏院	
12月9日	14:30	《孽海情缘》	屯昌琼剧团	海南戏院	
	19:40	《情系还阳》	海口红楼琼剧团	明星剧场	
12月10日	14:30	《春风雨雨十八载》	文昌何东琼剧团	明星剧场	
	19:40	《打金枝》	海口仙兴琼剧团	海南戏院	
12月11日	14:30	《江南才子》	海南青年琼剧团	海南戏院	
	19:40	折子戏专场	民营	明星剧场	
12月12日	14:30	折子戏专场	省琼剧院、省艺校	海南戏院	
12月16日	19:40	闭幕式(颁奖)		海南戏院	

海南戏院售票电话:13086016800

明星剧场售票电话:66222200

注:剧目演出安排可根据不同情况作调整。