

海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
海南日报社出版
第19195号

今日AB两叠16版
国内统一刊号CN46—0001

2008年11月25日 星期二
戊子年十月廿八
十一月初十大雪

四季度全省开建14654套廉租房

投资近10亿元,总建筑面积达73万平方米

本报海口11月24日讯(记者单峰岗)为进一步改善中低收入家庭居住条件,四季度我省将投资近10亿元,建设14654套廉租房。这是记者今天从省建设厅获悉的。

据了解,今年四季度新增的1000亿元中央投资中,安居工程就占了100亿元,其中,海南可望从中获得1.57亿元用于廉租房建设。此外,省级和地方财政还将筹措配套资金8亿多元,共将投入近10亿元,在全省范围内建设14654套廉租房,总建筑面积达73万平方米。

目前,省建设厅正根据国家统一部署,分别落实和分解给各市县廉租房的建设目标。

通过加大对廉租房建设的投资力度,海口、三亚两地低保住房困难家庭的人均住房面积将达到13平方米,其他市县也将提高至10平方米。此外,海南还将扩大廉租房的保障范围,从低保住房困难家庭逐步扩大到低收入住房困难家庭,到2012年基本解决低收入家庭的住房困难。

各市县的配套资金是首先要解决的问题。省建设厅有关负责人说,为解决该问题,省政府已经决定对人均财政收入较低的市县加大补贴力度,鼓励其加快实施住房保障制度;另外,建设部门正在跟国家开发银行协商,利用金融机构的贷款解决市县配套资金等问题。

海口明年将建廉租房2000套



本报海口11月24日讯(记者徐珊珊)记者今天从海口市房管局获悉,为加大海口市保障性住房的投资力度,海口市计划明年兴建廉租住房2000套。

今年10月底,海口首个利用政府储备地建设的廉租房项目——民安小区一期496套廉租房正式交付使用。除民安小区一期外,海口目前还在建设美舍河小区、盐灶小区、岭下村小区等廉租房项目。今年海口全年共建设2364套廉租房。

为贯彻落实国家关于进一步扩大内需、促进经济增长的总体部署,海口市计划明年兴建廉租住房2000套。其中,美兰区民安小

区扩建项目300套,锦山里直管公房改造200套,琼山区滨江新城项目500套,秀英区海商路福秀小区500套,龙华区滨源村住宅小区500套。

海口市房管局有关负责人表示,明年的廉租房建设计划方案报请市委、市政府批准后即可实施。

上图:11月24日,刚竣工的海口民安小区,清洁工人正在为新种下的草皮浇水。该小区是海口第一个利用政府储备地进行廉租房建设的项目。上个月底,已经有部分城市低保户领到了新房的钥匙。

本报记者 王凯 摄

支持居民购买普通自住房

建行房贷最低首付比例调整为20%

新华社北京11月24日电(记者任芳、刘琳)中国建设银行24日公布,将加大对居民购买普通自住房的支持力度,对符合政策新发放的商业性个人住房贷款利率的下限调整为贷款基准利率的0.7倍,最低首付比例调整为20%。

建行表示,贷款利率和首款比例将根据借款人是首次购房或非首次购房、自住房或非自住房、套型建筑面积是否系普通住房,以及借款人信用记录、还款能力等因素等区别确定。对居民首次购买普通自住房和改善型普通自住房的贷款需求,贷款利率可以给予优惠,首付比例可降低。对居民购买其他类型住房的,将适当提高贷款条件。具体操作由各地分行及房贷中心掌握。

同时,建行将加强管理,有效控制贷款风险。对房地产价格波动较大的区域,以及价格波动较大的住房楼盘项目,适当提高首付比例。

此外,建行将实施区域化、差别化的住房信贷政策。在贷款利率和首付比例方面给予各地分行一定的自主权,区分地域、区分楼盘、区分客户,合理评估贷款风险,制定差别化的贷款政策,不搞一刀切。

对2008年10月27日以前发放的存量个人住房贷款,建行将严格执行人民银行、银监会的政策要求,并按照原借款合同约定条款及借款人信用记录等确定是否需要调整利率浮动水平。

据介绍,建行通过商业性个人住房贷款投放,累计支持800多万户居民实现了购房安居梦。通过受托发放公积金个人住房贷款,满足了470多万户居民的住房金融服务需求。截至今年9月底,建行个人住房贷款余额6751亿元,继续居于同业领先地位;受托发放的住房公积金贷款余额2763亿元,当年新发放684亿元。

本报北京11月24日电(特派记者杨春虹)建设国际旅游岛,做好公共服务基础设施是基本保障。记者今天从省旅游局了解到,我省已有13个国际旅游岛公共服务体系基础设施及旅游要素国际化改造项目,申请2009年国家新增投资资金计划。这些项目资金总额为5.27亿元。

这些项目包括:

海南游客到访中心服务系统。按国际旅游惯例,在海口、三亚各建一个集展示、旅游咨询、旅游集散和调度、电子商务、自助导游体系、数字采集、市场监测、危机处理和紧急救援于一体的综合性游客到访中心,总投资5000万元。在海口美兰机场、

秀英港码头、新港码头、火车站、三亚凤凰机场、码头、亚龙湾、博鳌亚洲论坛会址、兴隆旅游度假区等公共场所建立16个海南省区域度假咨询服务系统,为到海南旅游度假的中外游客提供服务。

建设海南国际旅游岛旅游标识体系及公共信息图示系统。我省将在全省主要道路、旅游景区、度假区以及机场、码头等公共场所设置标示牌,为自助旅游者和自驾车旅游提供方便,营造海南国际旅游岛的国际化氛围。在各主要道路、各旅游景区(点)、各旅游度假区设立规范的双语或多语标识系统,为国际游客提供国际化、个性化的语言系统服务。

建设国际化旅游信息网络平台,快速组建海南旅游信息网络中心和三亚市旅游信息中心。

建设自驾车营地公共服务设施,计划在全省8个主要旅游市县和特色资源区建设功能齐全的自驾车营地服务体系。

旅游厕所建设和改造,计划在环岛高速公路及3A级以上景区(点)内,特别是重点旅游城市公共旅游场所,新建和维修一批旅游厕所。

五公祠保护项目,以保护好这一历史文化遗产。

重点旅游景区(资源区域)交通道路建设,包括呀诺达旅游景区道路配套、火山口公园道路建设和改造项目等。

邮轮码头及公共服务配套设施,进一步完善三亚凤凰岛邮轮码头旅游公共服务设施。

3A级以上旅游景区旅游要素(语音系统)国际化改造工程。

新业态项目公共设施建设,包括自行车运动旅游服务基地、轻型飞机旅游基地。

还有“大区小镇(大景区+风情小镇)”新型旅游开发项目,计划扶持首批10个“大区小镇”开发项目的规划和设施,总投资3亿元。

环岛旅游观光道路及自行车运动专用道建设。

海南重点热带雨林及中部旅游景区连接旅游道路建设。

加快建设国际旅游岛公共服务体系基础设施

13旅游项目申报国家新增投资计划

这些项目包括游客到访中心服务系统、“大区小镇”开发项目等

《海南国际旅游岛总规大纲》编制思路获国家旅游局肯定

海南旅游创新在全国具有示范意义

本报北京11月24日电(特派记者杨春虹)经过广泛征集省内社会各界意见和建议,今天下午,省旅游局专程赴京向国家旅游局就《海南国际旅游岛建设总体规划大纲》编制思路征求意见稿进行汇报,同时介绍了我省国际旅游岛建设最新进展情况。意见稿获得国家旅游局高度肯定,表示将会一如既往地支持海南国际旅游岛建设,近期将会从规划、人才培养等四个方面给予支持。

编制思路征求意见稿,将我省旅游定位为“阳光海南,度假天堂”,目标是建设全

国人民度假村、中华民族四季花园和世界一流海岛度假胜地,同时作为中国度假旅游的拳头产品,参与国际竞争。国际旅游岛空间布局为一海;即南海旅游;两市:海口和三亚两大城市互相呼应,辐射和带动其他市县;三区即东部中国椰树海岸、中部海南岛国家公园、西部中国金色西岸。

省长助理、省旅游局局长陆志远在汇报时表示,海南旅游将围绕国际旅游岛建设,加强提高从业人员素质和全行业管理水平,提升全省经济、社会发展水平,提升旅游业国际化和对外开放水平,提升旅游

体制机制创新工作水平,重点抓好规划、营销以及旅游要素的国际化改造和行业体制机制创新。

听取汇报后,国家旅游局局长邵琪伟说,从海南推进国际旅游岛建设过程中,深感海南省委、省政府在推动全省社会经济发展中,高度重视旅游所能发挥的作用,海南是用大决心、大气势、大手笔来推动海南旅游的发展。海南建设国际旅游岛在体制机制方面的创新,不仅是海南旅游的有益探索,在全国都将有非常好的借鉴和示范意义。



大棚“连营”桂林洋

桂林洋农场2200多亩已建成的反季节西瓜种植大棚一座连着一座,远看犹如整齐划一的营房,蔚为壮观。该农场改变传统种植方式,利用葫芦瓜嫁接西瓜苗、地膜覆盖、滴水灌溉等技术,在一块土地上连续种植两造西瓜,提高了土地利用效率。该技术的应用,可以最大限度防止病毒害侵袭,保持西瓜品质不变。通过该项技术,预计每亩产值可达万元,成品瓜将在春节前后上市。

本报记者 苏晓杰 摄

国际旅游岛：海南走特色发展之路的选择

琼州一号：曾送共和国副总理上岛



南天大酒店：接待过49国驻华使馆武官代表团(A3版)

流行记忆30年 朝歌行进30年

“海南流行语评选活动”进行时

国家税务总局官员“解密”燃油税四大悬疑

(B3版)

美政府不惜代价拯救花旗

为花旗3060亿美元债务提供担保,按200亿美元购买花旗股份(B4版)

《海南周刊》期期受读者追捧

订户如收不到,请致电66810999投诉

本报海口11月24日讯(记者郑彤)《海南周刊》自出刊以来,在读者中和报业市场上引起了强烈反响。逢星期一周刊出版日,海南日报的零售速度加快。在不少企事业单位、《海南周刊》成为大家争阅的对象。而本报编辑部也接到不少电话,读者及传媒业界均对《海南周刊》表现出了浓厚的兴趣。

今日上午,记者在海口市明珠广场、金星路等地的报亭发现,还不到11时,《海南日报》已经售罄。摊主说,仍有读者不断询问是否有当日的《海南周刊》。

本报《海南周刊》自11月3日出刊以来,到今天已出版了4期。该刊以“新闻、新知、新生活”为定位,以高端悦读读物为追求,先后推出了海南改革开放风云人物雷宇专访、海南的“小岗村”、航天四英雄独

家访谈、琼越合作越南行等深度报道,及《1908,一项创兴海南宏大计划的天折》、《1912,海南改省风云》、《谁最有可能毒死光绪帝》、《司徒雷登是怎样一个人》等原创独家文章,受到读者广泛好评。该刊开设的悦读、讲读、行走、碟报、乐活等富有个性化的版面也受到读者欢迎。

“这份周刊的含金量非常高,它不仅很大气地关注着海南的现在与过去,在服务性资讯方面也很到位,很耐看。”本报编辑部最近接到了不少热心读者这样的赞许电话。还有一些读者来电爆料或咨询刊登广告等事宜。

“新闻、新知、新生活,看得很过瘾!”新出版的《海南周刊》也引起了全国报业同行的关注,今天上午,记者接到了长沙晚报报业集团媒体管理部主任刘先根的电话。

作为资深传媒人,刘先根的一项主要工作就是对全国的报业动态进行研究。在通过互联网浏览了《海南周刊》自出刊以来的所有电子版后,他做出了“策划及时、可读耐读、大气厚重”等中肯评价,认为这是省级党报在注重权威性的同时、追求可读性的一次创新,抓住了一个很好的市场空白点,将进一步推进报业市场的细分。

“不过也有有恼人的问题。”在海口市某机关工作的张先生向本报反映,他经常看不到《海南周刊》,总有同事抢先下手,将周刊私藏带回家看。他希望同事“手下留情”,让大家分享。

也有个别订户反映,收不到《海南周刊》。对此,海南日报报业集团发行部负责人表示,如遇这种情况,请向他们投诉,将立即解决。投诉电话66810999。



第十二届中国三亚国际婚庆节

2008年12月12日

轻松参加一次 甜蜜回味一生

报名热线: 0898-88592939 0898-88592908 活动官方网站: www.aitianya.cn