

海南房产

高尔夫温泉小镇

2-8层 没有层差 一口价 限量房源 先到先得

18万/套起 12月18日盛大开盘

西海岸盈滨半岛\40万平米海湾温泉度假社区 稀有双海湾\坐拥27洞国际标准高尔夫球会

www.hnscgl.com 68717111 0898-68717222

我省信用担保机构普遍弱小 担保公司亟待“强身”

本报记者 陈岚桦 张中宝

我省中小企业融资难，除缺乏有效的不动产抵押物外，我省信用担保体系构筑不完善，企业缺乏足够担保机构的担保，也是融资困难的一大原因。记者在近日召开的海南省中小企业信用担保体系建设座谈会上了解到，我省有关部门将着手整合目前省内分散的担保资源，按照公司化、市场化的办法吸收社会资本，培育重量级的省级信用担保平台。

担保公司实力亟待“强身”

尽管省内诸多担保机构成立9年来，为我省的中小企业融资发挥了较大作用，但是，担保能力有限、担保机制不健全、行业定位不明确等现象，仍是阻碍我省担保业发展的较大难题。

据记者了解，我省担保机构普遍实力不强。目前，省内各类担保机构共有37家，但是注册资本金超亿元的担保公司仅仅有2家。18个由政府财政出资的中小企业担保机构注册资本金仅有500-1000万元。

根据银行现行的规定，担保机构对单个

企业提供的担保责任金额，最高不得超过担保机构自身实收资本的10%。由于担保机构资本金小，导致了单笔担保贷款限额太少，根本无法满足企业的资金需求。

同时，过小的规模导致了担保业务在我省尚处于“初级状态”。多数市县担保公司成立两三年来，担保业务的开展情况并不理想，一些市县中小企业担保机构的业务处于停滞状态，2个市县还是空白。

担保公司定位亟待明确

记者在采访中还了解到，作为新生事物，担保业在我省尚处在起步阶段。担保行业的发展思路、目标定位、相关制度等有待于明确和完善。

例如，我省的一些担保机构存在制度机制不全、行业服务不到位，担保难以起到分散风险的问题。目前，我省各市县担保机构的业务，是在各市县相应的融资平台（城投公司）与国开行先行签订了借款协议的议项下开展

的，其实质是地方政府对国开行的双重履约责任。一旦市县担保公司无法履约，容易演变成政府“兜底”的无限责任。

另外，由于市县担保公司过度依赖财政资金，担保资金来源单一。目前，各市县担保机构的资本金大多依靠政府一次性注入。除了海口、三亚、儋州、东方，其他地方政府基本上没有追加资本金投入。省级及各市县财政也没有建立起风险补偿机制和资本金补充机制。一旦出现代偿，担保公司的后续经营能力将受到影响。

培育省级担保平台是关键

海口市担保投资有限公司总经理王志平认为，目前，我省担保业发展极不平衡，部分地区的担保机构甚至面临“生存危机”。我省担保业还缺乏与银行谈判的“话语权”，因此，必须打破各市县自成体系、封闭运作的低效率模式，通过整合资源、统一模式、集中管理、抱团对外方式的改革，尽快壮大我省担保行

业的力量，才能快速提升行业战斗力，把担保的效能发挥得更大。

省工信局有关人士也认为，整合我省分散的担保资源，是壮大我省担保业实力的重要举措。而且，省级信用担保平台好处还在于，在做好融资服务的同时，能够推动省、市县担保机构的联合征信，成为推动全省担保体系建设的工作平台。

与会人士还提出，省级平台可以多种方式组建。例如，初始资本金可以通过将省财政借给市县的资本金以债转股形式注入。省级平台构建企业化运营机制，按照市场化、股份制方式吸收社会资本金，形成一定规模。

海南省企业家协会秘书长长明认为，在整合省内担保资源同时，还应建立各种风险补偿机制。例如可建立风险补偿基金，建立面向担保机构的损赔补贴、面向金融机构的风险分担机制、面向中小企业的担保贷款贴息等制度，解决担保机构的风险损失问题。

（本报海口11月24日讯）

专家组环岛考察候选村镇

昨起开始

关/注/评/选 海南十大文化名镇(村)

在文城镇，穿城而过的文昌河将文城一分为二，沿河而筑的文南街上，建有整齐划一的典型南洋风格骑楼。文城的特点在于古建筑群规模大，历史悠久，影响深远。始建于1040年的文昌孔庙是目前我省保存最为完整，规模最大的孔庙，在全国孔庙中也有较高声望。距文城镇70余公里的铺前镇，位于琼岛最北部，是文昌著名的“鱼米之乡”。特别是铺前胜利百年老街、七星岭斗柄塔、溪北书院、琼北海底村庄遗址等，极具历史文化韵味。

在庆龄村，为纪念宋庆龄及其家族在历史上所作的贡献和深远影响，文昌市人民政府于1985年修复宋庆龄故居，邓小平同志亲笔题写了“宋氏祖居”四个大字，并相继兴建了陈列馆、宋庆龄博物馆和宋耀如、孙中山的塑像。专家组还对蛟塘村的百年老树称赞有加。

明天，专家组将对琼海、万宁两地候选村镇进行实地考察。

大致坡:琼剧文化休闲基地

伴着阵阵锣鼓声，从海口美兰区大致坡镇的一栋楼房里，传出了清脆响亮的琼剧唱腔，许多看热闹的群众围在门口。这是海口大致坡镇总工会琼剧团为了参加本月底的海南琼剧汇演系列活动，专门从海口请来琼剧导演为他们指点的排练现场。

“本月底举行的海南省琼剧汇演，大致坡的民营剧团将占三分之一强。”大致坡镇文化站站长郭泽明说，在这次文艺汇演的27个剧团中，有10个剧团是长驻大致坡的。

郭泽明说，这些剧团平均每家每年的演出场次都在200场以上，最多的能达到300场。海南省每年琼剧需求量在7000场左右，大致坡的琼剧演出约占全省琼剧演出场次的60%以上。大致坡镇有14个剧团，每年演出收入近1000万元，琼剧已成为大致坡镇的一项产业。

周六周日可以到琼剧文化广场免费看戏，过年过节可以从十多二十个民营琼剧剧团中优中选优请人去唱戏……如今的大致坡，不仅是许多荣获“梅花奖”的喜剧艺术家曾经踏足过的地方，更成了一个能让琼剧迷过足戏瘾的乐园。

今年4月底，中国戏剧家协会主席、首届梅花大奖获得者尚长荣，梅花奖艺术团团长董伟，中国文联副主席、二度梅花奖获得者裴艳玲等10多位梅花奖得主来到大致坡镇，参加了中国戏剧家活动基地的揭牌仪式，并为当地百姓送上了一场精彩纷呈的各地戏曲演出。

诸位梅花奖得主表示，大致坡中国戏剧家活动基地的建成属全国首创，将成为推动琼剧以及全国戏剧事业发展的一个重要阵地，也将吸引更多的艺术家来海南开展采风、创作、研讨等活动。

按照规划，中国戏剧家活动基地将分三期进行，第一期建设面积3.5亩，已经完成，已建成琼剧文化广场及露天生态剧场、琼剧展室、戏迷角、村民休闲苑等；第二期将建设戏剧雕塑园，占地30亩；第三期将建设戏剧博物馆及戏剧学校。

在最近一期求为《小康》杂志社主办的2008年中国十大文化休闲基地参选单位中，海南大致坡琼剧文化基地也名列其中。

许多当地群众感慨，几年前，大致坡还是一个建设总面积约1平方公里的普通小城镇，被确定为“琼剧文化镇”后，大致坡的乡镇建设上了一个新台阶：作为重要基础设施的海文高速路大致坡出口道路修建通车；投入500多万元完成整治的大致坡园林西路，如今成了大致坡的形象街。

该镇还鼓励农民和外地人员到镇上建房，去年全年该镇新增建筑面积28万平方米，城镇的建设总面积也增加到了3平方公里。本报记者 谢向荣 特约记者 雷霖（本报海口11月24日讯）

专家“把脉”海南公路代建模式 邀请实力强业绩优的国有企业参与公路建设

本报讯（记者侯小健 通讯员陈涛）为规范公路代建行为，提高政府对公路建设市场的监管能力，省交通厅日前邀请国家发改委、交通运输部、住房和城乡建设部等部委的专家对海南现行的公路代建模式进行研究和探讨。专家建议，海南应邀请实力强业绩优的国有企业参与公路建设。

专家们认为，代建制改革符合我国政治体制改革的大方向，是落实政府投资体制改革的一项重要举措。海南实施公路代建制3年多来，对加快海南公路建设发挥了积极作用。从实施效果看，这种模式基本克服了传统体制中投资、建设、管理、使用“四位一体”的弊端，对提高政府投资项目建设管理水平和投资效益起到了积极的作用。如2005年底开始改造的环岛东线高速公路大茂至孟果坡55公里代建试点项目，实现了安全、质量、进度、投资“四控制”的目标，原计划投资0.97亿元，但合同价只有0.81亿元，是迄今为止我省首个未突破合同价的公路建设项目。

专家们同时认为，因公路代建制推行时间较短，目前仍存在一些亟待研究和解决的问题。有关专家认为，鉴于目前专业技术人才匮乏的实际，海南应结合公路项目的特点，同时借鉴国外的市场诚信体系管理和个人资质管理，应邀请资金雄厚、实力和业绩都比较优秀的国有企业参与

公路建设，尽早出台完善的代建制管理办法及其配套制度，理顺代建单位与建设单位的关系，合理清晰划分各自的责权利，并在成功经验的基础上，固化一些值得推广的做法、经验。

专家建议，海南应在完善现行代建制模式的基础上进行新的探索，诸如实行施工设计总承包等模式。

据介绍，自2004年底以来，全省已有60多个公路项目实行代建制。其主要形式有三：一是在海口市、三亚市辖区内公路建设项目由政府组织实施，如海口绕城路、三亚绕城路。二是在其他市、县辖区内的国、省道公路主干线建设项目由省交通厅委托项目管理公司负责代

货车高速路上撞护栏翻倒 致1死2伤

本报热线 66810222 消息（记者洪宝光 吴榕）11月24日中午，东线高速公路琼海段发生一起交通事故，一辆货车在快速行驶过程中撞到护栏，导致货车翻倒，造成司机当场死亡，货车上2人受伤。

据琼海市交警介绍，24日中午11时许，他们在接警后第一时间赶到了位于东线高速海口往三亚方向103公里处的现场。当时，车上3名男子，司机已经死亡，另外两人受伤较重。受伤两人被及时送往琼海市人民医院急救，目前伤情稳定。

目前，事故原因还在进一步调查中。（报料人：黄先生）

派出所涉嫌收取赌场赞助费 文昌锦山派出所与原所长成被告，涉案金额40余万元

本报讯（记者文刚 通讯员陈伟）今天上午，文昌市公安局锦山派出所原所长黄萌涉嫌向11家赌场收取赞助费一案在文昌法院公开开庭审理。而锦山派出所因涉嫌单位受贿罪亦成为被告。

公诉机关指控，2007年1月至2008年1月10日，文昌市锦山镇居民陈锦华（因犯赌博罪，已判刑）、符志海（另案处理）等人在锦山镇陆续开设赌场。锦山派出所负责人黄萌指派叶保林以被告单位文昌市公安局锦山派出所之名，先后向11家赌场按每日三五百元不等的标准，实行先收费后准予开设的方式，收取赞助费共计40余万元。叶保林收费后经黄萌授意，将收取赞助费中的19万余元交给文昌市公安局锦山派出所计内账收入，另21万余元存入黄萌以其儿子黄某名开的账户里。

黄萌指使叶保林对赌场收费后，放纵、包庇赌博犯罪，致使2008年3月28日锦山居民苏文禄（另案处理）、陈锦华、符志海等人聚众赌博的过程中，与参赌者张愈昌发生冲突，并将张殴打致死，造成恶劣的社会影响。

公诉机关认为，被告人黄萌、叶保林以被告单位文昌市公安局锦山派出所拉赞助之名，向各赌场索取各种赌场赞助费40余万元，任由各种赌场开设，为赌场老板谋取利益，情节严重。文昌市公安局锦山派出所的行为已触犯法律，涉嫌单位受贿罪，应追究直接负责的主管人员黄萌、直接责任人员叶保林刑事责任。被告人黄萌利用职务之便，在单位收取赌场赞助费过程中，授意叶保林多次截留赌场赞助费21万余元占为己有，应当以贪污罪追究二人的刑事责任。

公诉机关还认为，被告人黄萌和叶保林的职责应是依法对赌博等犯罪活动进行查禁和打击，但为了私情、私利放纵包庇赌博犯罪，应以徇私枉法罪追究刑事责任。

记者今天从法庭上了解到，黄萌家属已在开庭前退还了被其侵吞的21万余元赃款。被告人黄萌的辩护人认为，黄萌“收钱让他人开设赌场”的一个行为指控两罪不妥。文昌市公安局锦山派出所诉讼代理人认为，锦山派出所被截涉嫌单位受贿罪主体资格不适格，定性不准确，收取费用是个别人的行为，锦山派出所不应构成单位受贿罪。

法院没有当庭宣判。

海南生态软件园投资发展有限公司

高薪诚聘

海南生态软件园位于海南西海岸盈滨半岛美兰河畔老城高新技术产业示范区，占地3000亩，是海南省“一岛一区两园”发展战略的重要组成部分。为了高效的实施这一战略，由中国电子信息产业集团公司、中国电子商会、通信集团三家按照现代企业制度成立海南生态软件园投资发展有限公司这一平台负责整个园区的规划、开发建设、营运与管理，预计投资50亿元以上。全新的理念、灵活的机制，全力打造一个差异化的极具活力的企业社区。为此面向全国诚邀富有激情，乐于创业者加盟：

一、岗位

◆运营副总经理

1、计算机专业硕士及以上学历

2、具有IT企业8年以上工作经验，5年以上同职工作经验，熟悉BPO、ITO市场

3、良好的英语运用能力，具有国际IT企业工作经历者优先

4、良好的执行能力、团队管理能力、沟通能力和较强的承受压力能力

◆建设副总经理

1、大学本科及以上学历，工民建、建筑等相关专业，持有高级工程师资格证书或具备相应水平知识和技能

2、8年以上从业经验，5年以上工程管理经验

3、对国内外工程技术专业现状的发展趋势有深刻了解，有独立主持项目工程建设的经验，具有先进的房地产开发和工程建设理念，熟悉工程建设的专业知识和企业管理方面的知识，熟悉国家工程技术建设的政策法规和规范

4、具备较强的组织协调能力和谈判能力

◆财务总监

1、金融、财务类专业本科及以上学历，中级以上职称，高级会计师、注册会计师资格者优先。10年以上财务工作经验，担任过大型集团公司或上市公司财务经理以上职务或者8年以上大中型房地产开发企业财务经理工作经历

2、具有全面的财务知识体系，精通财务、税法政策、运营分析、成本控制及成本核算

3、参与过大型投资项目的分析、论证和决策

4、具有较强的判断决策能力、人际沟通、协调能力、计划执行及团队管理能力，能承受较强的工作压力

5、熟悉国家各项财务、税务、审计、金融法律法规，熟练操作财务软件

◆工程部经理

1、工民建、建筑工程相关专业，本科及以上学历，具有中级以上职称

2、至少5年工程部经理工作经验或5年项目经理经验

3、至少3年施工现场管理工作经历

4、熟悉监理、采购、测量、预算等工作

5、独立主持过大型项目工程管理工作

6、有较强的团队管理与组织计划能力，协调沟通能力强，工作严谨，思维缜密

◆工程部主任

1、大专及以上学历，一年相关工作经验

2、熟悉工程项目的文档管理，项目资料整理

3、熟悉办公软件及相关软件的应用

4、良好的沟通、协调及团队合作能力，责任心强

◆规划设计部经理

1、建筑学、规划设计相关专业本科及以上学历

2、5年以上甲级设计院规划及建筑设计经验，三年以上地产开发企业同职工作经历

3、熟悉国家相关行业政策、法规和规范，熟练掌握设计规范

4、具有相关专业高级职称和国家一级注册建筑师职业资格证书优先

◆市场部经理

1、营销、工商管理或计算机专业本科及以上学历

2、5年以上市场营销经验，特别是大型项目招商经验

3、良好的市场洞察能力，思维活跃，沟通应变能力强

4、具有较强的开拓能力，能适应长期出差

◆市场部助理：

1、专科及以上学历，气质形象佳，语言表达能力强，善于沟通及应酬，思维敏捷，有成熟的人际关系处理手段和公关技巧

2、2年以上同岗位相关工作经验

3、具有优秀的市场活动项目策划、组织、监控能力

4、市场感觉敏锐，具有较强的创新能力，善于分析市场趋势，把握市场机会

5、具备优秀的团队协助精神，良好的沟通和协调能力

◆企划部经理

1、中文、新闻、广告设计、市场营销、美术、传播等相关专业，本科及以上学历

2、具有五年以上相关工作经验，有成功案例

3、具有独立策划、品牌管理、市场运作能力，熟悉企划工作流程与规律，具有较强的协调与沟通能力，很强的执行力，能提供企划案例

◆文案

1、新闻学、传播学、中文相关专业，大学本科及以上学历

2、三年以上专职文案相关工作经验

3、有扎实、深厚的中文写作、编辑功底，能独立完成项目、方案等推广文案的撰写

◆平面设计

1、相关专业本科及以上学历

2、三年以上相关工作经验

3、熟练使用Adobe Photoshop、CorelDRAW等设计软件

4、责任心强，具有良好的团队合作精神

◆行政部经理

1、行政管理、企业管理等相关专业本科及以上学历

2、五年以上行政工作经验，三年以上部门经理工作经验

3、熟悉企业行政工作相关政策法规及行政工作流程，具备企业建章建制、行政流程规划设计及规范化管理经验，对办公用品采购，企业资产管理、公关外联等方面有丰富的实际操作经验，有较强的行政成本控制意识，及有效的行政费用管理措施

4、较强的责任心和敬业精神，良好的文字能力及语言表达沟通能力，良好的组织协调能力和较强的分析、独立解决问题能力，成熟稳重，勤勉务实，具备较好的工作稳定性

5、熟练使用办公软件和办公自动化设备，英语良好

◆行政部主任

1、行政文秘专业优先，一年以上工作经验，熟悉办公室文秘工作流程及档案管理，熟练组织和实施行政、文秘、宣传等事务；能熟练操作计算机，熟练使用各种办公软件

2、具有较强的写作能力、沟通能力、协调能力；思路清晰、反应灵敏，有条理性

3、品貌端庄，具良好的个人修养与气质，极具亲和力，工作主动、敬业

◆司机

1、五年以上驾驶经验，熟悉路况

2、具备良好的安全驾驶意识和公司司机职业素养

3、为人正直，人品端正，能吃苦耐劳

4、对车辆性能有一定了解

◆人力资源部经理

1、人力资源管理及相关专业本科及以上学历

2、五年以上人力资源工作经验

3、熟悉人力资源招聘、薪酬、绩效、培训等工作，熟悉国家各项劳动人事法规政策

4、具有较强的表达能力、交往能力、应变能力、沟通能力及解决问题的能力，有亲和力，较强的责任感与敬业精神

◆财务管理

1、财务或金融专业本科及以上学历，具备国家会计师及以上资格，有5年以上财务综合管理工作经验

2、具有丰富的会计、财务管理、资金筹划运作经验

3、熟悉会计准则及相关的财务、税务、审计法规及政策，营运分析、成本控制及成本核算

4、工作细致、严谨，良好的职业道德及沟通、协调能力；出色的管理及风险防范意识，计划与执行能力强，工作热情，责任感强

5、熟练运用办公软件及相关财务软件，具有一定的公文写作和独立分析判断能力

◆成本会计

1、大专及以上学历，会计、财务、审计等相关专业，具有会计从业资格证书及中级会计职称

2、五年以上大、中型企业会计工作经验，熟悉房地产企业财务法规、税务政策，熟悉财务、成本、核算等管理工作

3、熟练使用办公软件及财务软件，有帐务处理、税务策划、成本控制、财务分析等管理能力

4、具有强烈的责任心，良好的沟通能力，职业操守和团队协作精神

◆出纳

1、会计、财务等相关专业大专及以上学历，有会计从业资格证书

2、了解国家财经政策和会计、税务法规，熟悉银行结算业务

3、善于处理流程性事务，良好的学习能力，独立工作能力和财务分析能力

4、工作细致，责任心强，良好的沟通能力、团队精神；熟练使用Word、Excel等日常办公软件及相关财务软件

二、报名方式：有意者请将个人相关资料发到公司邮箱：hrnsp@163.com；截止日期2008年11月30日

三、招聘程序：第一、初选。根据个人提供的文字资料筛选进入第二阶段

第二、笔试。针对不同的职位要求分别进行书面综合测试，优胜者进入第三阶段

第三、面试和答辩。通过者参加公司说明会，经过双向沟通确定合同关系

（恕不接待来访）