

# 加快海南生态文明示范省建设

□ 海南省社会科学界联合会

## 建设生态文明是学习实践科学发展观的一项重要内容

当前,学习实践科学发展观活动正在全国各地展开。科学发展观是破解传统发展模式难以继困局而提出来的。进入新世纪,我国的工业化正面临一个更具挑战性的阶段,环境恶化,市场已被分割,这些都在约束着我国经济发展。另外,我国还处在经济转轨、社会转型阶段,各方面的矛盾交织。没有科学发展观做指导,我们无力解决上述问题。于是,2003年4月15日,胡锦涛总书记在广东考察时说,要坚持全面的发展观;7月28日,胡锦涛总书记在全国防治非典工作会议上指出,要更好地坚持协调发展、全面发展、可持续发展的科学发展观;10月14日,十六届三中全会明确提出了“坚持以人为本,树立全面、协调、可持续的发展观”,并强调了“五个统筹”,这是第一次比较明确地提出并初步论述了科学发展观。到党的十七大,科学发展观成为中国特色社会主义重要理论的重要组成部分。科学发展观的“第一要义是发展,核心是以人为本,基本要求是全面协调可持续,根本方法是统筹兼顾。”科学发展观就是围绕“实现什么样的发展,怎样发展”这个基本理论问题而展开的,学习实践科学发展观必须落在实现科学发展上。

科学发展观是对党的十六大以来理论创新成果的最高概括,其中包含了丰富的有关资源、环境、生态问题以及人与自然和谐共处的思想,明确提出把节约能源资源和保护生态环境作为基本国策,走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路,加快建设资源节约型和环境友好型社会。

党的十七大提出“建设生态文明,基本形成节约能源资源和保护生态环境的产业结构、增长方式、消费模式。”建设生态文明,使“生态文明概念在全社会牢固树立。”首次把“生态文明”概念写入了党的政治报告,使有关生态文明

建设生态文明示范省是省委省政府学习实践科学发展观的重大战略决策。落实省委省政府决策,当前要务,是要建立起保障生态文明示范省建设的支撑体系。坚持思想引导、突出重点、政策配套,是构建这个支撑体系的三个重要支点。

的理论成为中国特色社会主义理论的重要内容,成为与物质文明、政治文明、精神文明相并列的我国社会主义现代化建设总体布局的组成部分,成为实现科学发展不可或缺的基础和前提。

十七大报告在全面建设小康社会奋斗目标的新要求中,提出“建设生态文明”。学习实践科学发展观,必须实践建设生态文明的新要求。生态文明建设是现代文明社会的基础建设。建设生态文明在掌握自然规律、尊重自然规律的基础上积极能动地利用自然、保护自然,从而发展物质文明;生态文明所倡导的绿色价值观、生态政绩观、适度消费观等上升为国家发展战略和法律法规,能够促进政治文明;生态文明所蕴涵的尊重与爱护自然、全面协调可持续发展、人与自然和谐共生等理念,又进一步丰富了精神文明。发展中国特色社会主义,海南作为最大的经济特区,担当改革开放的排头兵,最有可能为科学发展作出贡献的,是率先建设生态文明,早日把海南建设成为“生态文明示范省”。

## 建设“生态文明示范省”是围绕科学发展作出的科学决策

实现科学发展,必须处理好经济发展与环境保护的关系。建设“生态文明示范省”,是省委省政府根据胡锦涛总书记对海南的新要求,依据海南得天独厚的自然条件、生态省建设10年的经验和成就,围绕科学发展作出的科学决策。

海南岛本是森林岛。绿色之岛成为海南未来发展得天独厚的自然条件。但在建省办特区初期,海南也曾因错误的发展战略选择,导致房地产泡沫和地方金融风险,经济跌入谷底。1996年初海南开始认识到优良的生态环境是海南最大的特色和最根本的优势,提出“建设新兴工业省、热带高效农业基地和热带海岛休闲度假胜地”的

“一省两地”的产业战略,率先迈开了绿色发展的探索性实践。

1999年省委省政府作出建设生态省决定并经国家批准,海南成为全国第一个生态示范省。同年,省人大常委会通过《海南生态省建设规划纲要》。2000年海南开始在全省范围内开展有组织的持续发展的文明生态村建设。2005年省三届人大常委会会议通过《海南生态省建设规划纲要(2005年修编)的决定》,目标是要把海南建设成为具有良好热带生态系统、发达的生态经济体系、人类与自然和谐共处的生态文化氛围、一流生活环境和生活质量的符合可持续发展的省份。2007年4月,省第五次党代会明确提出“坚持生态立省、开放强省、产业富省、实干兴省”的方针,把“生态立省”放到了经济社会发展战略的首位;明确提出了“绿色之岛、开放之岛、繁荣之岛、文明之岛、和谐之岛”的建设目标,把“绿色之岛”放到了经济社会发展目标的首位。

“生态立省”战略思想确立的过程,也是海南生态保护和发展的过程。在实践中,海南实施了严格的封山育林制度,采取自然修复为主、人工帮助为辅的方法,最大限度地恢复海南的森林覆盖率和森林的生长质量。2005年省政府批准实施海南中部山区国家级生态功能保护区规划,2007年省委省政府决定,强力推进海防林的恢复建设。同时,在以文明生态村为载体的新农村建设中,广大农村通过改水改厕用上了沼气,结束了烧灌木、烧煤的历史。如今,全省30%以上的自然村建成文明生态村,海南森林覆盖率从建省办特区之初的38.3%提升到57.1%,远高于全国19.2%的水平,海南在经济快速发展的同时,生态环境得到了有效保护。

党的十七大提出“建设生态文明”,海南“生态省”和“生态立省”战略成为生态文

明建设的率先实践形式。2008年4月,在海南建省办经济特区20周年的重要历史节点上,胡锦涛总书记来海南视察,充分肯定了海南建省办特区以来的成就,就海南改革发展的重大问题进行了全面深入的阐述。胡锦涛总书记明确指出:海南正处于发展的上升期。各级干部要切实做到解放思想、大胆探索。强调在处理经济发展与环境保护的关系,要在发展中保护,在保护中发展。胡锦涛总书记的重要讲话,是针对海南实际具体化了的科学发展观,明确了海南的责任。建设生态文明示范省,就是在这样的历史大背景下围绕科学发展作出的科学决策。

## 落实省委省政府“建设生态文明示范省”决策的举措建议

建设生态文明示范省是省委省政府学习实践科学发展观的重大战略决策。落实省委省政府决策,当前要务,是要建立起保障生态文明示范省建设的支撑体系。坚持思想引导、突出重点、政策配套,是构建这个支撑体系的三个重要支点。

坚持思想引导,就是在生态文明示范省建设中,首先要高举科学发展观的理论旗帜。建设生态文明示范省,要让科学发展、和谐发展的理念深入人心,让生态文明建设真正成为现代化建设中与经济建设、政治建设、文化建设、社会建设同等重要而且为其他方面的建设提供自然基础的重要关系,在处理经济发展与环境保护的关系时,自觉做到在发展中保护,在保护中发展。二是要深入研究和深刻吸取国内外发展的经验教训。全球性的生态、资源危机,环境污染、土地沙漠化和荒漠化的问题,是海南发展的一面镜子。三是要把建省

## 创新特区体制机制 推动海南科学发展

□ 黎民英

# 休闲农业是海南农业现代化途径之一

## 决策参考

如果说在全国的工业化格局中,海南只能“跟跑”,那么在农业现代化竞争中完全可以作到“领跑”。谋划海南新一轮发展,充分利用独特的热带农业资源,大力发展都市休闲农业,是海南农业现代化途径之一。

海南从总体上讲仍是一个农业省份。2007年海南农业生产总值占地区生产总值的比重为29.52%,仍是全国各省市中农业比重最高的。这是基于资源禀赋和其他各种现实条件的一个理性集体选择的结果。如果说在全国的工业化格局中,海南只能“跟跑”,那么在农业现代化竞争中完全可以作到“领跑”。谋划海南新一轮发展,充分利用独特的热带农业资源,大力发展都市休闲农业,是海南农业现代化途径之一。

## 休闲农业是现代农业的一种重要类型

作为一种农业模式,休闲农业是指“利用田园景观、自然生态及环境资源,结合农林渔牧生产、农业经营活动、农村文化及农家生活,提供国民休闲,增进国民对农业及农村之体验为目的之农业经营”,它具有经济、游憩、教育、环保、文化、社会、健康、城乡交流等多种功能。从具体形式上看,“休闲农业是游客抒发自我的舞台,田园山林自然景观是布景,游客是主角,经营者是导演,体验设计是剧本,农产物是道具”。

休闲农业是现代农业的一种重要类型。更准确地说,休闲农业是现代农业的

一种高级形态,因为它提供的不再是满足人们最基本生存需求的食品,而是一种满足人们精神需求的更高级的特殊产品——游憩休闲的情趣。

休闲农业的经济竞争力不在提高产品数量,而在于通过与旅游休闲相叠加提高农业的附加值,它提供了一种与以增产为手段的现代农业不同的增加农业产值和竞争力的途径。休闲农业的发展,有助于在更深的层次上改变工业化时代农业的弱势地位。

## 休闲农业应当成为海南特色现代化农业道路的重要特征

海南在发展休闲农业方面具有得天独厚的资源条件。休闲农业是海南最具特色、最有经济潜力的两大产业——农业和旅游业——的结合。与其他农业大省不同,海南农业不以粮食生产为主,农业发展的重点——热带特色农业的主要产品热带水果、蔬菜、水产品、花卉等——都具有高度的观赏价值,这使休闲农业在海南农业发展格局中处于重要地位。

从长期来看,要努力使来自休闲农业的收入相当于甚至超过来自农产品销售的收入,必须推动农业经营模式向休闲农业转型,走出海南特色的农业现代化道路,使

海南成为休闲农业高度发达经济区域。

目前,海南农业向休闲农业转型条件基本成熟。一方面,从外部市场拉力来看,我国经济过去30年的快速发展所形成的拥有10多亿人口的巨大旅游市场,是海南旅游业向突出热带特色的休闲农业拓展的最大有利条件。我国地域广大,但是热带地区却相当狭小,海南是唯一具有相对完整性的热带农业区域,在发展热带休闲农业方面具有不可替代的地位。另一方面,从农业内部的推力来看,海南农业面临着如何把特色做强的问题,现有的农业经营很难满足农民追求经济利益较大提高的要求,而经营休闲农业则可获得较多收益,休闲农业对农民有较大的吸引力。

探索通过大力发展休闲农业的战略选择,实现海南经济以高度发达的农业为支柱的整体现代化,是一个值得认真谋划的海南现代化道路。按照这种思路,要把海南在热带农业和生态环境方面的独特优势发挥到极致,把生态农业和环境产业真正摆在首位,通过休闲农业的发展促进和完善海南国际旅游岛的整体建设,以旅游业为载体通过出售整洁优美的环境和特色鲜明的农业体验来实现我们的经济价值。

休闲农业是实现海南农业可持续性深度发展的有效形式。海南农业发展要解决的一个突出矛盾是农民收入与农业产出率

不相适应的状况,一方面,农业产出率比较高,农业人口人均产值在全国居第二位,仅次于北京。但另一方面,农村居民收入却偏低,居全国18位。因此,要设计一种能够使农民有机会分享农业产出增长收益的农业发展机制。而休闲农业正是推动农民收入提高的有效选择。休闲农业是物质生产形态与旅游服务形态叠加的一种特殊的农业生产和服务过程。由于旅游服务型的叠加,使得休闲农业具有劳动密集型产业的特点,可能表现出较强的劳动力吸纳能力,从而促进农民就业,增加农民收入。解决了农民增收的问题,农业持续发展就具备了基本动力,解决“三农”问题就有了牢固的基础。

## 发展海南休闲农业的对策思路

第一,发展休闲农业,首先要解放思想,改变对农业的传统认识。休闲农业代表了一种崭新的农业理念,就是不把荔枝、芒果、香蕉、绿橙当作农产品来卖,不把牛、羊、鱼、虾等当作家畜海鲜看待,而是围绕这些农牧渔产品,设计体验活动,吸引游客参与,从游客的欢笑中得到经营回报,是得将快乐变成财富。对于各级政府 and 领导而言,要树立创新的意识和理念,从本地本区域出发,积极谋划休闲农业的发展前景。

第二,加强对休闲农业的宏观规划。海南不同地区之间农业资源和社会文化仍有一定差异,比如东西南北以及中部少数民族生活等地区均表现出各自不同的特性,这决定了休闲农业多元化发展趋势。政府应当进行全岛的休闲农业规划,制定发展休闲农业的总体计划,对不同地区进行因地制宜的发展指导。要研究制定符合海南实际的促进休闲农业发展的政策措施。

第三,加强对休闲农业经营者的指导和培训。传统农民转型经营休闲农业的过程十分艰辛,政府的相关辅导措施与专家协助建立发展模式因而相对重要。重视对休闲农业经营者的信息服务,可建立海南休闲农业网站,为休闲农业经营者提供一个统一的信息发布平台,这样做也有利于形成海南休闲农业的统一品牌。重视对休闲农业发展现状、机遇和挑战的调研分析,省政府可成立专家组,通过定期发布研究报告,对休闲农业的健康发展提出政策建议。

第四,加大本地人才培养。建立有海南特色的休闲农业职业技术教育层次,积极开发实用型课程体系,重点招收本地农村高中毕业生,研究制定对这些毕业生回乡从事休闲农业进行扶持的政策。

(作者单位:海南省农业厅)

## 工作一得

□ 黄照良

# 集体林权制度改革应处理好几个关系

由于我省林地的承包、流转、开发利用起步较早,故存在的问题和矛盾较多,要完成省委、省政府提出的林改工作任务,任重道远,笔者从参与澄迈县林改试点工作的实践中,认为要做好林改工作应正确处理好以下几个关系:

## 组织领导与宣传发动的关系

林改工作涉及面广、政策性强、情况复杂、任务艰巨。因此加强领导,精心组织,把握林改大局与组织、宣传引导广大群众积极参与林改。首先要形成“三级书记”抓林改的格局。其次是紧紧把握林改工作大局,防止林改工作变形走过场。在组织领导林改过程中,要及时研究解决工作中的重点与难点问题,把握好林改方向。再次是要形式多样地营造良好的林改工作氛围。如澄迈县加乐镇曾利用当地群众喜闻乐见的琼剧演唱,深入宣传发动,深入人心,效果明显。

## 下派工作队与充分发挥农村基层党组织的战斗堡垒作用的关系

要按时、按质按量完成林改任务,必须从县直机关下派工作队。一是要“硬抽人”、“抽硬人”组成工作队下乡。可从市县机关、企事业单位中挑选那些有一定农村工作经验和具有发展前途的后备干部参与林改试点工作,把林改工作与培养干部结合起来,为林改工作增强实力。二是要明确下派工作队的职责。林改工作应以乡镇党委政府为主,市县下派工作队主要是政策技术把关,指导协调解决一些重点问题,但不能包办代替乡镇。三是要充分发挥农村基层党组织作用。

## 林改业务骨干培训与业务指导的关系

第一、林改工作队员既要掌握林改政策法规及一般的林改工作程序,又要学习GPS机的测量和使用方法以及数据的处理等方法,要使林改工作队员成为林改工作的“行家里手”。第二是要充分挖掘现有专业电脑微机人才。第三是要加强政策与业务的指导。要应用林改政策法规与技术,加强指导各镇林改工作的每一个环节,解决好现有的重点难点问题,同时要严把测量和制图、填表关。

## 经费投入与技术装备的关系

澄迈县集体林地80万亩,共需林改资金就达600多万元,亩均8元多,有可能还要突破这个数。因此对于年财政收入仅几千万的市县来说,林改经费的压力不小。另外,林改的技术装备也与经费投入与工作进度快慢有关。林改工作中要使用大量的测量仪器及电脑、复印、交通工具等。

## 林改办规范化建设与建立长效管理机制的关系

县、镇、村三级林改办的规范化建设,关系到整个林改的质量问题,是一项基础性工作,林改办除了要充分发挥组织、协调、督查工作职能外,还要将林改的所有数据、资料、图表等归档管理,这样就能为日后的建立规范有序的林改工作服务管理机制打好基础。

## 制定好村小组林改方案与解决林改重点难点问题的关系

制定好既符合林改政策,又符合实际和群众意愿的林改方案是解决林改中一些重点难点问题的关键,也是林改成败的关键。好的林改方案必须体现解决群众最关心的热点难点问题。如农户间“均山均利”问题、收租金及分配问题、外包的“三过”等问题。

## 创新工作思路与提高林改工作效率的关系

林改工作只要做到既能又快又好地完成林改任务,又能节约或降低成本,提高工作效率就是我们所要追求的最佳工作方法。澄迈县按各镇集体林地面积的大小,采取人、财、物“三包集干”的工作机制,比原预计降低了近三分之一的工作成本。

(作者单位:澄迈县政府)

海口市城市建设投资有限公司

海口市城市基础设施建设投资有限公司

# 中心城区的最后盛宴

## 不容错过的投资良机

### ——龙城大厦等六个项目转让招商

经海口市国资委批准,海口市城市建设投资有限公司拟于近期公开挂牌拍卖转让名下的龙城大厦等六个项目土地和房产,有关情况如下:

序号	项目地址及名称	土地面积(m <sup>2</sup> )	房产面积(m <sup>2</sup> )	参考底价(万元)	备注
1	义龙路招待所	1611.85	3353.2	750	其中中航大厦c座,所列数据为总证数据,拍卖资产不含403房,具体面积以今后办理产权证为准。
2	龙昆北路怡丰影城	1312.15	4054.32	620	
3	龙昆北路招待所(中航C座)	638.37	3609.52	710	
4	义龙路龙城大厦部分房产	1512.72(总证面积)	2128.43	358	
5	盐灶一横路118号1#铺面		98.88(套内)	53	
5	盐灶一横路118号2#铺面		149.04(套内)	80	
	盐灶一横路118号住宅(101、102、103、104房)		324.22(套内)	56	
6	海甸三西路安海综合楼202房		79.44(套内)	14	

以上资产位于海口市中心城区,大部分为繁华街区的临街建筑,增值空间巨大,详情请关注海南产权交易所11月24日海南日报公告或登录海南产权交易所(<http://www.hncq.cn>),咨询电话:68532653、68532720,赵先生、符先生。

海南成德拍卖有限公司

海南成德拍卖有限公司

## 海南成德拍卖有限公司拍卖公告(第2008011期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海南定安县人民法院委托,我公司定于2008年12月10日上午10:00在本公司拍卖大厅按现状公开拍卖位于: **海南省定安县南丽湖开发区北部(湖之阳寄宿学校范围内的115.79亩土地以及教学楼、辅面、幼儿园、厨房、食堂、礼堂、宿舍、教职工宿舍、学生宿舍、办公楼、杂物房、围墙、篮球场、水泥路、深水井、人工湖、人工水池、足球场、小叶桉、金竹、棕榈竹、杨桃、风景树、槟榔树、椰子树、枇杷树、大榕树、紫荆花树、柳树、杂树等资产)**。拍卖参考价:11779484.80元人民币,竞买保证金:150万元人民币。

保证金缴纳单位名称:定安县人民法院;开户行:中国建设银行定安县支行;帐号:46001005936050002842。有意竞买者请于2008年12月9日下午17:30前到我公司了解详情并办理竞买手续(保证金以到帐为准)。

公司地址:海口市人民大道33号新宏兴大厦11层  
联系电话:13976114611 36393963 网址:<http://www.hncdpm.com>  
委托方咨询监督电话:63827361

Kinghull

京海拍卖公告

中国拍卖AA级企业 国家文物拍卖企业

我公司受湖南省长沙市岳麓区人民法院委托,定于2008年12月11日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖:**海南省琼中县营根镇营红路县中学东侧的药业厂土地42329.30平方米及地上建筑物(约6368.57平方米)、构筑物。竞买保证金:100万元。**

有意竞买者,请于2008年12月10日下午4时前(竞买保证金以款到帐为准)到我公司了解详情并办理竞买手续。

联系电话:68556815 13807561879(陶先生)  
地址:海口市滨海大道123号鸿联商务广场六层A、B区

**海南京海拍卖有限公司(第08023期)**  
二〇〇八年十一月二十五日

海南产权交易所

海南产权交易所

## 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2008] 054号

受委托,现公开挂牌转让三嘉亚港投资有限公司81.23%股权,现将有关事项公告如下:

一、基本情况

三嘉亚港投资有限公司成立于2004年,注册资金人民币1231万元。公司经营范围:房地产开发、旅游开发、物业管理、园林绿化工程、农副产品、土木建筑、室内外装饰工程、酒店管理、广告制作、餐饮服务、道路工程等。截止2008年7月31日,经评估,资产总额3540.97万元,负债总额475.74万元,净资产3065.23万元(详情见资产评估报告)。

二、转让价格:不低于人民币4411万元

三、对受让方的要求及相关条件:

1、缴纳1000万元竞买保证金(公告期满后须到达产交所指定帐户)并提供4000万元以上的银行资信证明,确认为受让方后保证金自动转为履约金。

2、评估基准日至产权交割日之间标的企业的正常损益,由受让方承担。

3、若以协议转让方式成交,转、受让方应缴纳的交易服务费均由受让方承担;若以竞价方式成交,转、受让方各自承担应缴纳的交易服务费。

4、成交后,过户手续由受让方负责办理,转让方协助,办理过程中发生的所有税、费,由受让方承担。

5、确认为受让方后3个工作日内签订转让合同,并在合同签订后5个工作日内将全部受让价款及交易服务费支付到海南产权交易所指定账户。

四、公告期:2008年11月25日至2008年12月22日

详情请登录海南产权交易所(<http://www.hncq.cn>)。有意受让者,请在公告期内与我所联系。

联系人:陈先生 联系电话:68585368 转828  
海南产权交易所地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层