

人民日报：中国扩大投资不会引发经济过热

新华网北京 11 月 26 日电 26 日出版的《人民日报》发表了一篇“经济时评”文章，阐释国内外关注的“中国扩大投资会不会引发经济过热”的问题。这篇题为《扩大投资，会不会引发过热》的文章全文如下：

在全球经济出现衰退，中国国内经济增速下滑的情势下，出手十大措施扩大内需刺激经济，可谓反应及时，顺理成章。

消息传出，一片叫好之声中，间或也有一些忧虑：4 万亿投资会不会造成经济过热？这种忧虑不无道理，至少可以使我们保持清醒。

理论上讲，所谓经济过热指的是实际增长率超过了潜在增长率，经济的发展速度与资源供给不成比例。其具体表现为，大量投资造成能源、原材料供应紧张，价格上升，并推动物价指数持续上涨。前几年，一些地方和行业出现了大干快上、低水平重复建设，造成煤电油运紧张、物价高企、产能过剩、资源浪费、生态环境遭到破坏等问题，中央已有针对性地进行了宏观调控。

现在我们面临的问题是，外需疲软，内需不足。受国际金融危机影响，出口订单明显减少，这种状况短期内不会有很大改变；国内投资增幅趋缓，企业利润减少，部分行业企业经营困难，农民收入增长缓慢，居民消费顾虑重重。只有加大力度，进一步扩大投资和消费需求，才能有效抵御外部冲击，掌握发展的主动权。

投向薄弱环节

在当前情势下，扩大投资是不是会导致过热，这还需要具体分析。在十项扩大内需措施里，中央资金的投向非常明确，从农村基础设施建设，到铁路、公路等重大基础设施建设，到灾后重建，这些领域直接造福于百姓，本身就存在巨大的投资缺口，属于经济社会发展的薄弱环节，都是应该重点加强的，不形成过剩产能。从安居工程到医疗卫生、文化教育、再到提高城乡居民收入，又在“软件”上关注了百姓的未来生活品质。而对低水平重复建设、高污染、高能耗行业并没有进行投资。

有利于优化生态

同时，这十项措施并非仅仅是救急的权宜之策。在前期出台的 1000 亿元的投资里，工业领域安排的投资很少，只有一部分用于产业结构调整和产业升级。相反，相当一部分投资用于环境建设，比如城镇污水和垃圾处理设施，污水管网的建设等重点流域的水污染防治工程。此外，在十大节能工程、循环经济方面还特别安排了投资。这些都将有利于继续优化生态和节能减排。

熨平经济波动

综合上述，不难看出，这 4 万亿投资着眼改善民生，注重优化结构，有助于刺激投资和消费。并且这些公共物品投资有助于从内部消化部分过剩产能，熨平经济波动。十项措施统筹兼顾，在着力解决当前困难的同时，还致力于深化改革，推动经济结构调整，以增强经济发展后劲。

好政策关键在于领会好落实好。回顾过去可以发现，中国经济的每一次过热很大程度上源于投资冲动，有的地方热衷于搞政绩工程，直接筹划和投资竞争性项目，通过土地批租和政策优惠使得低水平重复建设变得有利可图，这种倾向值得警惕。为了让每一分钱都用在刀刃上，必须建立合理的项目管理和监督机制，以避免出现新一轮低水平重复建设和豆腐渣工程。

当然，从更长远来看，仅靠政府投资拉动内需是不够的。加快转变政府职能，建设服务型政府，以建设公平竞争的市场环境为目标，在政府投资的同时大力促进民间投资，并加大政府转移支付力度，加快完善社会保障制度建设，实现让利于民、藏富于民，才能从根本上扩大消费，使中国经济步入可持续发展的良性循环。

中国长城资产管理公司海口办事处 海南联合资产管理公司

债权转让暨催收公告

根据中国长城资产管理公司海口办事处与海南联合资产管理公司签订的《债权转让协议》，中国长城资产管理公司海口办事处已将其依法享有下列债权及相关附属权利(包括本金、利息及相应担保权)转让给海南联合资产管理公司。现以公告方式通知下列债务人和担保人。请债务人和担保人在于一个月内向海南联合资产管理公司履行还款义务和担保义务，否则依法法律途径予以清收(注：本公告所述借款人名称、法定代表人姓名均摘自原贷款卷宗，若有变更请及及时函告)。联系地点：海南省海口市滨海大道 81 号南洋大厦 1402 室 联系电话：0898-68582215 债务人(借款人)名称：海南天马房地产开发有限公司 法定代表人：程键青 担保人名称：海南省海洋渔业总公司 借款本金：10,000,000 元 借款利息：15,414,352.89 元(截止 2008 年 6 月 20 日) 原发放贷款银行：儋州农行

二〇〇八年十一月二十六日

透视央行双率重度下调

央行再次下调人民币存贷款基准利率和存款准备金率

中国人民银行 11月26日宣布

从2008年11月27日起

▼下调金融机构一年期人民币存贷款基准利率各1.08个百分点

▼下调中央银行再贷款、再贴现等利率

从2008年12月5日起

▼下调工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮政储蓄银行等大型存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点

▼下调中小金融机构人民币存款准备金率2个百分点

我国政府在全球发达经济体纷纷陷入衰退时，对经济形势的一种应对，体现出政府力促经济发展的态度和决心。”社科院金融专家易宪容说。

从世界范围来看，全球金融危机正逐步蔓延到实体经济。欧盟与日本经济均已陷入衰退，此外发达经济体多项经济指标的恶化程度均创数十年之最。

受金融危机影响，我国国内经济中的不确定性因素正在增加。统计局数据表明，我国 GDP 增速自去年以来已连续 5 个季度出现回落。10 月份我国宏观经济景气指数为 94.7，比上月回落 10.6 点。而中国人民银行第三季度企业调查问卷显示，反映海外需求的出口订单指数持续回落，已跌至 2005 年 7 月以来的最低值；反映国内需求的国内订单指数较上个季度下降 3.7 个百分点。同时，作为经济周期波动的先行指标，反映企业活跃度的 10 月末 M1(狭义货币供应

再度释放保增长信号

“此次货币政策大幅度的调整，表明了

降息后理财师为房奴算笔账：50万 20 年房贷每月最多可省 831.5 元

本报讯 今晚，央行发出公告：从 2008 年 11 月 27 日起，下调金融机构一年期人民币存贷款基准利率各 1.08 个百分点，其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。同时，下调中央银行再贷款、再贴现等利率。

利率调整前	等额本息每月还款额	利率调整后并 7 折后	等额本息每月还款额
7.2	3936.75 元	5.04	3318.4 元
利率调整后	等额本息每月还款额	利率调整后并 7 折后	等额本息每月还款额
6.12	3616.86 元	4.284	3105.25 元

从列表中可以看出，本次降息后，房贷新政，享受 7 折房贷)，20 年共可节省 199560 元。(网易)

央行年内第四次下调利率

新闻背景

新华社北京 11 月 26 日电 (记者李廷霞 姜锐)26 日中国人民银行宣布下调人民币存贷款基准利率和金融机构存款准备金率。这是自 9 月 15 日央行宣布下调贷款基准利率以来，第四次下调利率，第三次下调存款准备金率，距上次下调利率不足一个月的时间。

9 月 15 日，央行宣布，自 9 月 16 日起下调一年期人民币贷款基准利率 0.27 个百分点，其他期限档次贷款基准利率按照短期多调、长期少调的原则作相应调整，存款基准利率保持不变。个人住房公积金贷款利率也相应下调，其中五年以下(含五年)贷款利率下调 0.18 个百分点；五年以上贷款利率下调 0.09 个百分点。

10 月 8 日，央行宣布，从 10 月 9 日起下调一年期人民币存贷款基准利率各

0.27 个百分点，其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。从 10 月 15 日起下调存款类金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点，这是央行近 9 年来首次下调所有存款类金融机构人民币存款准备金率。

10 月 29 日，央行宣布，从 10 月 30 日起下调金融机构人民币存贷款基准利率。其中一年期存款基准利率由现行的 3.87% 下调至 3.60%，下调 0.27 个百分点。一年期贷款基准利率由现行的 6.93% 下调至 6.66%，下调 0.27 个百分点；其他各档次存、贷款基准利率相应调整。个人住房公积金贷款利率保持不变。

11 月 26 日，央行宣布，从 2008 年 11 月 27 日起，下调金融机构一年期人民币存贷款基准利率各 1.08 个百分点，其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。同时，下调中央银行再贷款、再贴现等利率。

受委托，定于 2008 年 12 月 19 日上午 10 时在琼海市泰和大酒店会议室公开拍卖：1、琼海东升商业住宅区三间二层 299m² 房地产和东侧后 386m² 土地，参考价：33.6 万元。2、琼海东红新街建筑面积 939m² 房产，占地 594m² 及土地 1452m²，参考价：52.9 万元。3、琼海东太二间建筑面积 238m² 房地产及 2386m² 土地，参考价：67.3 万元。有意竞买者请于 2008 年 12 月 18 日下午 5 时前(保证金到账截止时间)到本公司了解详情并办理竞买手续(展示时间：12 月 16-18 日)。

联系地址：琼海市加积镇富海路 1 号东华大厦二楼 联系电话：62939701 13198902098(姚先生)

权威媒体 / 超大发行量 / 密集覆盖全省

海南日报 南国都市报

开设夹报直递广告业务

业务电话：13976099978 66810289

声明：《海南日报》、《南国都市报》没有委托任何单位及个人代理夹报直递广告业务，凡未经“两报”许可，擅自“夹报”者，将被依法追究其法律责任。

量)增速跌至 9% 以下，为近年来最低。

“虽然我国经济发展基本没有改变，但在发达经济体不断陷入衰退的大背景下，人们对经济是否出现大起大落有所担心，而此次调整就是在向市场传递国家保增长的决心。”张斌说。

张斌介绍说，从金融理论上讲，贷款利率的下调可以帮助企业减少用资成本；存款准备金率的下调，则有助于向银行释放更多流动性。二者相搭配，将有利于更好地解决一些国家已经出现的信贷紧张和生产紧缩问题。

自雷曼兄弟破产以来，世界主要经济体已连续出台日渐宽松的货币政策，多次采取协同降息的方式，对经济进行扩张性干预。而此前我国央行也已在两个多月的时间内，连续三次降低利率，两次降低存款准备金率，并取消商业银行的信贷规模限制。这一系列货币政策举措，都意在保持经济的平稳增长。

大幅降息 存款不如买国债 国债投资前景乐观

本报讯 这次降息是空前的，在这样的降息幅度下，有人欢欣，有人迷茫，更多的是有人在提问：手里的钱是否该从银行取出，或消费，或投资。

据时代商报报道，目前市场上最火爆的投资品种是国债，排队现象虽然看不到，但是从银行的销售情况看，因为买的国债全是大额的，还没等后面的队伍排出多远，柜台里的份额就早早卖完了。

国债之所以火爆，就是因为它与股市呈现的是跷跷板效应。在投资收益越

专家观点

巴曙松：货币政策决策效率更高

本报讯 26 日下午中国人民银行发布降息消息，周易财经第一时间连线了巴曙松，请他进行解读。巴曙松表示，数据表明我国宏观经济 9 月回落更快，前期国务院 4 万亿投资计划从项目选取到实施有一定的时间滞后，此次央行大幅降息态度更坚决，决策实施速度更快。

李扬：有利于中小企业复苏

本报讯 社科院金融研究所所长李扬认为降息在意料之中，本次存贷款利率联动，表明利率结构没变化。而大型金融机构与中小型存款类金融机构的存款准备金率，差别下降，体现了支持中小企业(行

海口市龙华区人民法院公告

海南热带人力资源开发公司 海南世界贸易中心有限公司：

本院立案执行的申请执行人中国信达资产管理公司海口办事处与你司按揭贷款合同纠纷一案，因你司下落不明(无法送达)，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定，向你司公告送达本院执行通知书和申报财产通知。该执行通知书内容：海口市中级人民法院(2002)海中法民终字第 207 号民事判决书已发生法律效力，本院限令你司在该执行通知书送达之日起 7 日内自动履行；申报财产通知内容：本院限你司在该申报财产通知送达之日起 7 日内向本院申报你司财产情况。逾期本院将强制执行。自本公告发出之日起经过六十日，即视为送达。

特此公告

海口市龙华区人民法院 二〇〇八年十一月二十三日

海南元宏拍卖有限责任公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，受海口市龙华区人民法院委托，定于 2008 年 12 月 4 日上午 10 时在本公司拍卖厅公开拍卖如下标的：1、海口市华府路 5 号新达商住楼 B 座第 11 层 1102 房产(建筑面积为 137.90m²)[房产证号：海口市房权证海房字第 37021 号]，参考价：365615.20 元，竞买保证金：4 万元。2、长城开发 3432 股的股权，参考价：31135.10 元，竞买保证金：3000.00 元。

标的展示时间：自见报之日起至 12 月 3 日止。

标的展示地点：海口市华府路 5 号

有意竞买者请于 2008 年 12 月 3 日下午 4 时前来我公司了解详细情况并办理竞买手续。

保证金以款到帐为准，交纳保证金单位名称：海口市龙华区人民法院，开户行：工行龙华路支行，帐号：2201020529200006582。

地址：海口市国贸大道海南国际贸易商务大厦 C 座 903 室。

电话：0898-66512838、0898-66503148

委托方监督电话：0898-66784187

10 月份我国宏观经济景气指数继续回落 仍处稳定区间

据新华社北京 11 月 26 日电 (记者刘铮 周英峰)国家统计局 26 日发布的监测结果显示，10 月份我国宏观经济景气指数为 94.7，比上月回落 10.6 点，但仍然处于稳定区间。

监测显示，我国宏观经济景气指数从今年 6 月份开始持续回落。以 100 为理想水平的宏观经济景气指数 5 月份为 117.3，6 月份为 112.0，8 月份为 105.3，10 月份进一步回落到 94.7。

根据国家统计局对景气指数的解释，10 月份宏观经济景气指数处于稳定区间，表示我国宏观经济运行正常。

国家统计局局长马建堂此前在接受新华社记者采访时表示，我国经济增速回落是受国际金融危机、世界经济下行和国内严峻自然灾害影响，也是受我国经济自身周期下行惯性的影响。但我国经济基本面没有改变，总体运行良好。

分具体指标看，10 月份社会消费品零售总额处于偏热区间，工业生产处于偏冷区间，财政收入处于冷区间。其余各项指标，包括进出口、工业企业利润、居民消费价格、金融机构各项贷款、货币供应 M2 等，都处于稳定区间。

用于对经济未来走势进行预测的宏观经济先行指数 10 月份为 97.43，比上月下降 1.33 点。从今年 4 月份开始，宏观经济先行指数连续小幅下降。

国家统计局发布的监测结果还显示，10 月份我国消费者信心指数为 92.4，比上月回落 1.0 点，比上年同期回落 4.1 点。

两市收出 企稳小阳线 房地产股大幅上扬

本报海口 11 月 26 日讯 (记者陈平)今天两市基本是缩量小幅震荡的态势。沪综指基本围绕 1900 点上下波动，可喜的是，经过四天的回调后，两市今天总算收出了有企稳迹象的小阳线。

尽管大盘震幅不大，但盘中个股表现却很活跃。受银行间拆借利率降低，降息很快影响的预期影响，房地产股大幅上扬；而我国扩大投资有关的受益板块，如高速公路、钢铁、建材、地产、工程建设等板块涨幅均居前，特别是铁路配件股晋亿实业的走强带动了时代新材、南方汇通、北方创业等铁路运输设备及配件类个股走强。而前期上涨并不充分的板块钢铁和高速公路出现了放量突破的迹象，这在很大程度上稳定了市场人气。连续跌停的海通证券今日也终于打开了跌停板，并以跌 6.6% 报收。成交量更是放出天量，换手率达到了 27%。这减轻对市场的拖累，特别是减轻对券商股的心理压力。

消息面上，今天收盘后，央行出乎市场意料来了个力度相当大的双降：利率降 1.08%，存款准备金率降 1%。业内人士认为，本次降息幅度超出预期，意义非常重大，此前都是 7 个百分点的调，而周边国家很多都 100 多个点的降，这说明央行态度发生了转折。本次降息将会为股市注入一针强心剂，一改近日不温不火的局面，后市有望反弹至 60 日均线。此外，11 月 25 日，各家券商接到通知，证监会本周四或周五要券商报送融资融券方案，可能会窗口指导，下周一可能要交申请试点。

近期，本轮反弹中前期热点逐步淡化，两市走势再次陷于低迷中。金元证券认为，今天的降息将打破这种状态，今日难得的阳线其实已向投资者发出了调整结束的信号。

A 比登开户宝与宝的宝比登开户宝半年宝

宝比登开户宝 240884 元 宝比登开户宝 13088.47 元 宝比登开户宝 13088.47 元 宝比登开户宝 13088.47 元

宝比登开户宝 240884 元 宝比登开户宝 13088.47 元 宝比登开户宝 13088.47 元 宝比登开户宝 13088.47 元

宝比登开户宝 240884 元 宝比登开户宝 13088.47 元 宝比登开户宝 13088.47 元 宝比登开户宝 13088.47 元

你想借“鸡”生蛋吗？

海南日报 南国都市报

开设夹报直递广告业务

业务电话：13976099978 66810289

声明：《海南日报》、《南国都市报》没有委托任何单位及个人代理夹报直递广告业务，凡未经“两报”许可，擅自“夹报”者，将被依法追究其法律责任。

海南天都拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，受海口市秀英区人民法院委托，定于 2008 年 12 月 11 日上午 10:00 时在本公司拍卖大厅进行公开拍卖：

1、海口市南海大道 59 号宝驹广场 A3-1106 房，建筑面积为 50.16 平方米。参考价为人民币 148034.4 元，保证金 1.5 万元。

2、雪佛兰 SGM7140SL 轿车(车牌号：琼 AF6562)一辆，参考价为人民币 48848 元，保证金 5000 元。

注意事项：以上标的均按现状拍卖，整体拍卖优先。

标的展示时间：2008 年 12 月 1 日—2008 年 12 月 5 日。

有意竞买者请于 2008 年 12 月 10 日下午 5 点前到我公司了解详细情况并办理竞买手续。

保证金以款到帐为准，缴纳保证金单位名称：海口市秀英区人民法院，开户行：农行秀英支行；账号：169001040003662

地址：海口市昆南路 88 号禧来商务酒店三楼

电话：68508600 15008988087 66688168

委托方监督电话：68651334