

人民日报： 中国扩大投资 不会引发经济过热

新华网北京11月26日电 26日出版的《人民日报》发表了一篇“经济时评”文章，阐释国内外关注的“中国扩大投资会不会引发经济过热”的问题。这篇文章为《扩大投资，会不会引发过热》的文章全文如下：

在全球经济出现衰退，中国国内经济增速下滑的情况下，出手十大措施扩大内需刺激经济，可谓反应及时，顺理成章。

消息传出，一片叫好之声中，间或也有一些忧虑：4万亿投资会不会造成经济过热？这种忧虑不无道理，至少可以使我们保持清醒。

理论上讲，所谓经济过热指的是实际增长率超过了潜在增长率，经济的发展速度与资源供给不成比例。其具体表现为，大量投资造成能源、原材料供应紧张，价格上涨，并推动物价指数持续上涨。前几年，一些地方和行业出现了大干快上、低水平重复建设，造成煤电油运紧张、物价高企、产能过剩、资源浪费、生态环境遭到破坏等问题，中央已有针对性地进行了宏观调控。

现在我们面临的问题是，外需疲软，内需不足。受国际金融危机影响，出口订单明显减少，这种状况短期内不会有很大改变；国内投资增幅趋缓，企业利润减少，部分行业企业生产经营困难，农民收入增长缓慢，居民消费顾虑重重。只有加大力度，进一步扩大投资和消费需求，才能有效抵御外部冲击，掌握发展的主动权。

投向薄弱环节

在当前情势下，扩大投资是不是会导至过热，这还需要具体分析。在十项扩大内需措施里，中央资金的投向非常明确，从农村基础设施建设，到铁路、公路等重大基础设施建设，到灾后重建，这些领域直接造福于百姓，本身就存在巨大的投资缺口，属于经济社会发展的薄弱环节，都是应该重点加强的，不形成过剩产能。从安居工程到医疗卫生、文化教育、再到提高城乡居民收入，又在“软件”上关注了百姓的未来生活品质。而对低水平重复建设、高污染、高耗能行业并没有进行投资。

有利于优化生态

同时，这十项措施并非仅仅是救急的权宜之策。在前期出台的1000亿元的投资里，工业领域安排的投资很少，只有一部分用于产业结构调整和产业升级。相反，相当一部分投资用于环境建设，比如城镇污水和垃圾处理设施，污水管网的建设和重点流域的水污染防治工程。此外，在十大节能减排、循环经济方面还特别安排了投资。这些都将有利于继续优化生态和节能减排。

熨平经济波动

综合上述，不难看出，这4万亿投资着眼改善民生，注重优化结构，有助于刺激投资和消费。并且这些公共物品投资有助于从内部消化部分过剩产能，熨平经济波动。十项措施统筹兼顾，在着力解决当前困难的同时，还致力于深化改革，推动经济结构调整，以增强经济发展后劲。

好政策关键在于领会好落实好。回顾过去可以发现，中国经济的每一次过热很大程度源于投资冲动，有的地方热衷于搞政绩工程，直接筹划和投资竞争性项目，通过土地批租和政策优惠使得低水平重复建设变得有利可图，这种倾向值得警惕。为了让每一分钱都用在刀刃上，必须建立合理的项目管理和监督机制，以避免出现新一轮低水平重复建设和豆腐渣工程。

当然，从更长远来看，仅靠政府投资拉动内需是不够的。加快转变政府职能，建设服务型政府，以建设公平竞争的市场环境为目标，在政府投资的同时大力促进民间投资，并加大政府转移支付力度，加快完善社会保障制度建设，实现让利于民、藏富于民，才能从根本上扩大消费，使中国经济步入可持续发展的良性循环。

一版纵深·聚焦中央11年来最大降息

透视央行双率重度下调

央行再次下调人民币存贷款基准利率和存款准备金率

中国人民银行11月26日宣布



下调力度历史罕见

彰显目前政策防通缩意图

“这是我国央行在国务院常务会议提出适度宽松货币政策基调以来的首次降息，调整力度之大，频率之快，为历史罕见。”亚洲开发银行高级经济学家庄健说。

“无论是存贷款基准利率，还是存款准备金率，其调整幅度都超过此前市场的预期，特别是存贷款基准利率1.08个百分点的调整幅度，为近十年来我国货币政策调控历史上少见，它体现出当前货币政策防通缩的意图。”中国社科院世经所副研究员张斌说。

央行在公告中指出，此举是为贯彻落实适度宽松的货币政策，保证银行体系流动性充分供应，促进货币信贷稳定增长，发挥货币政策在支持经济增长中的积极作用。

为应对国际金融危机的挑战和解决国内经济运行中的突出矛盾，日前党中央、国务院对我国宏观调控政策进行重大调整，其中一个重要内容是实行适度宽松的货币政策。

社科院金融所所长李扬认为，近期我国高频率出台货币政策，切实表明现在全国是在“共度时艰”，重在解决防止经济下滑的重大问题。而如此大幅度的降息，表明央行遏制经济下滑的决心。

再度释放保增长信号

“此次货币政策大幅度的调整，表明了

我国政府在全球发达经济体纷纷陷入衰退时对经济形势的一种应对，体现出政府力促经济发展的态度和决心。”社科院金融专家易宪容说。

从世界范围来看，全球金融危机正逐步蔓延到实体经济。欧盟与日本经济均已陷入衰退，此外发达国家经济多项经济指标的恶化程度均创数十年之最。

受金融危机影响，我国国内经济中的不确定性因素正在增加。统计局数据显示，我国GDP增速自去年以来已连续5个季度出现回落。10月份我国宏观经济景气指数为94.7，比上月回落10.6点。

而中国人民银行第三季度企业调查显示，反映海外需求的出口订单指数持续回落，已跌至2005年7月以来的最低值；反映国内需求的国内订单指数较上个季度下降3.7个百分点。同时，作为经济周期波动的先行指标，反映企业活跃度的10月末M1（狭义货币供应量）增速跌至9%以下，为近年来最低。

“虽然我国经济发展基本面没有改变，但在发达经济体不断陷入衰退的大背景下，人们对经济是否出现大起大落有所担心，而此次调整就是在向市场传递国家保增长的决心。”张斌说。

张斌介绍说，从金融理论上讲，贷款利率的下调可以帮助企业减少用资成本；存款准备金率的下调，则有助于向银行释放更多流动性。二者相搭配，将有利于更好地解决一些国家已经出现的信贷紧缩和生产紧缩问题。

自雷曼兄弟破产以来，世界主要经济体已连续出台日渐宽松的货币政策，多次采取协同降息的方式，对经济进行扩张性干预。而此前我国央行也已在两个多月的时间内，连续三次降低利率。

两次降低存款准备金率，并取消商业银行的信贷规模限制。这一系列货币政策举措，都意在保持经济的平稳增长。

量）增速跌至9%以下，为近年来最低。

“虽然我国经济发展基本面没有改变，但在发达经济体不断陷入衰退的大背景下，人们对经济是否出现大起大落有所担心，而此次调整就是在向市场传递国家保增长的决心。”张斌说。

张斌介绍说，从金融理论上讲，贷款利率的下调可以帮助企业减少用资成本；存款准备金率的下调，则有助于向银行释放更多流动性。二者相搭配，将有利于更好地解决一些国家已经出现的信贷紧缩和生产紧缩问题。

自雷曼兄弟破产以来，世界主要经济体已连续出台日渐宽松的货币政策，多次采取协同降息的方式，对经济进行扩张性干预。而此前我国央行也已在两个多月的时间内，连续三次降低利率。

两次降低存款准备金率，并取消商业银行的信贷规模限制。这一系列货币政策举措，都意在保持经济的平稳增长。

记者王宇 韩洁 李延霞 姜锐

(新华社北京11月26日电)

新闻链接

此次降息为央行11年来最大降幅

本报讯 据中新网信息，根据央行历年利息调整数据可知，此次降息为央行11年以来(1997年以来)一年期人民币贷款基准利率最大降幅，上一次人民币贷款基准利率最大降幅是在1997年10月23日，当时央行下调人民币贷款基准利率144个基点，人民币存款基准利率180个基点；为央行9(1999年)以来人民币存款基准利率最大降幅，上一次人民币存款基准利率最大降幅是在1999年，央行下调人民币存款基准利率153个基点，人民币贷款基准利率54个基点。

(林峰)

新闻分析

降息后理财师为房奴算笔账：

50万20年房贷每月最多可省831.5元

本报讯 今晚，央行发出公告：从2008年11月27日起，下调金融机构一年期人民币存贷款基准利率各1.08个百分点，其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。同时，下调中央银行再贷款、再贴现等利率。

本次大幅的降息对房奴们及打算买房的人都将有怎样的影响呢？北京银行理财师赵博华，为大家算了一笔账，以50万元20年贷款计算，在等额本息偿还方式下，每月底还款额如下：

利率调整前	等额本息每月还款额	利率调整前并7折后	等额本息每月还款额
7.2	3936.75元	5.04	3318.4元
利率调整后	等额本息每月还款额	利率调整后并7折后	等额本息每月还款额
6.12	3616.86元	4.284	3105.25元

从列表中可以看出，本次降息后，房贷每月最多可节省831.5元(购房者符合房贷新政，享受7折房贷)，20年共可节省199560元。

(网易)

大幅降息 存款不如买国债

国债投资前景乐观

本报讯 这次降息是空前的，在这样的降息幅度下，有人欢欣，有人迷茫，更多的是有人在提问：手里的钱是否该从银行取出，或消费，或投资。

据时代商报报道，目前市场上最火爆的投资品种是国债，排队的现象虽然看不到，但是从银行的销售情况看，因为买的国债全是大额的，还没等后面的队伍推出多远，柜台里的份额就早早卖完了。

国债之所以火爆，就是因为它与股市呈现的是跷跷板效应。在投资收益越

来越少，甚至只能期待保本的投资市场中，债券无疑是受欢迎的。它保本，利率又比银行存款高。而现在如果再一次降息，对于国债来说，这种利好就不言而喻了。

近期连续降息下，其他债券类产品都有不俗表现，银行间债券市场和交易所债券市场的各个品种债券都是一路上扬，交投活跃。债券基金表现也相当不错。

中长期来看，债市还可能有较大的上涨空间。除了购买国债以外，债券型理财产品也是投资的好项目。

专家观点

巴曙松：货币政策决策效率更高

本报讯 26日下午中国人民银行发布降息消息，网易财经第一时间连线了巴曙松，请他进行解读。巴曙松表示，数据表明

巴曙松认为此次次贷危机(聚焦美国金融动荡)对中国经济的冲击比98年亚洲金融危机的力度更大，当时我国采取的是积极的财政政策和稳健的货币政策，而此次我国定调积极的财政政策和适度宽松的货币政策，表明通过货币政策刺激宏观经济的力度将更大，这次大幅降息也印证了这点。

李扬：有利于中小企业复苏

本报讯 社科院金融研究所所长李扬认为降息在意料之中，本次存贷款利率联动，表明利率结构没变化。而大型金融机构与中小型存款类金融机构的存款准备金率，差别下降，体现了支持中小企业(行情

股吧)发展的政策导向，利于中小企业恢复元气。“这是贯彻落实促进内需和经济的总方针而采取的措施，适度宽松的货币政策，就是要在数量上有所体现，具体内容包括放开了贷款的限额，降低利率。”李扬说道。

中国长城资产管理公司海口办事处 海南联合资产管理公司 债权转让暨催收公告

根据中国长城资产管理公司海口办事处与海南联合资产管理公司签订的《债权转让协议》，中国长城资产管理公司海口办事处已将其依法享有下列债权及相关附属权利(包括本金、利息及相应担保权)转让给海南联合资产管理公司，现以公告方式通知下列债务人和担保人：请债务人和担保人于一个月内向海南联合资产管理公司履行还款义务和担保义务，否则依法途径予以清收(注：本公司所诉借款人名称、法定代表人姓名均摘自原贷款卷宗，若有变更请及时函告)。

联系地址：海南省海口市滨海大道81号南洋大厦1402室

联系电话：0898-68582215

债务人(借款人)名称：海南天马房地产开发公司

法定代表人：程健青

担保人名称：海南省海洋渔业总公司

借款本金：10,000,000元

借款利息：15,414,352.89元(截止2008年6月20日)

原发放贷款银行：儋州农行

二〇〇八年十一月二十六日

海南和运拍卖有限公司 拍卖公告(第081219期)

受委托，定于2008年12月19日上午10时在琼海市泰和大酒店会议室公开拍卖：1、**琼海东升商业住宅区三间二层299m²房产和东侧后386m²土地**，参考价：33.6万元。2、**琼海东红新街建筑面积939m²房产**，占地594m²及土地1452m²，参考价：52.9万元。3、**琼海东太二间建筑面积238m²房产及2386m²土地**，参考价：67.3万元。有意竞买者请于2008年12月18日下午5时前(保证金到账截止时间)到本公司了解详情并办理竞买手续(展示时间：12月16—18日)。

联系地址：琼海市加积镇富海路1号东华大厦二楼

联系电话：62939701 13198902098(姚先生)

海口市龙华区人民法院公告

海南热带人力资源开发公司

海南世界贸易中心有限公司：

我院立案执行的申请执行人中国信达资产管理公司海口办事处与你司按揭贷款合同纠纷一案，因你司下落不明(无法送达)，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定，向你司公告送达本院执行通知书和申报财产通知书。该执行通知书内容：海口市中级人民法院(2002)海中法民终字第207号民事判决书已发生法律效力，本院限令你司在该执行通知书送达之日起7日内自动履行；申报财产通知书内容：本院限令你司在该申报财产通知送达之日起7日内向本院申报你司财产情况。逾期未履行，本院将强制执行。自本公告发出之日起经过六十日，即视为送达。

特此公告

海口市龙华区人民法院

二〇〇八年十一月二十三日

海口市龙华区人民法院公告(第081211期)

(2008)龙执字第706号

海南世界贸易中心有限公司：

本院立案执行申请执行人中国信达资产管理公司海口办事处与你司、海南热带人力资源开发公司按揭贷款合同纠纷一案，因你下落不明，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定，向你司公告送达本院(2008)龙执字第706-1号民事裁定书。该裁定书内容：查封被执行人海南世界贸易中心有限公司名下的位于海口市秀英区海甸三路12B、12B、13B、8F、B栋4D、21D、15F、16F、K栋13A、16A、15F、18D、J1栋13A、10C房产。自本公告发出之日起，经过六十日即视为送达。

特此公告

海口市龙华区人民法院

二〇〇八年十一月二十三日

海南元宏拍卖有限责任公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，受海口市龙华区人民法院委托，定于2008年12月4日上午10时在本公司拍卖厅公开拍卖以下标的：1、**海口市华府路5号新达尚住楼B座第11层1102房产** (建筑面积为137.90m²) [房产证号：海口市房权证海房字第37021号]，参考价：365615.20元，竞买保证金：4万元。2、**长城开发3432股的股权**，参考价：31135.10元，竞买保证金：3000