

经济学家向松祚预言

明年A股没有大行情

本报综合消息 日前,被诺贝尔经济奖获得者、欧元之父蒙代尔称赞为“中国最优秀的经济学家之一”的向松祚向《红周刊》记者表示,他认为2009年的证券市场不会有大的行情。

向松祚认为,中国应该建立类似平准基金这样稳定股市的措施,不能再让股市直线下

滑。他个人认为,2009年的证券市场不会有大的行情,如果人民币贬值,对股市来说情况只会更坏。按道理讲,人民币贬值应该是出口相关的行业是受益板块,但是美国、欧洲的市场如此糟糕,人民币贬值的话,出口很难增长。因此他认为,人民币贬值不存在受益板块,人民币贬值将使得资本市场遭受更大的打击。

大盘冲高回落

沪指微涨 0.52%

本报海口12月15日讯(记者陈平)今天,沪深两市双双大幅高开,但不久回落,午后再度冲高,随后还是在大多数股票调整的压力下逐波走低,全天走出了冲高回落的走势,双双收高开的阴线。

今日沪指开盘 1977.03 点,最高 1989.30 点,最低 1936.56 点,收盘 1964.37 点,上涨 10.16 点,涨幅 0.52%,成交 552.10 亿元;深成指开盘 7184.16 点,最高 7229.80 点,最低 6968.60 点,收盘 7101.42 点,上涨

8.72 点,涨幅 0.12%,成交 267.45 亿元。

今日中国石化、中国石油以及银行等权重股弱势依旧,拖累了大盘的反弹,对于投资者做多信心上也是一个沉重的打击。沪指指数在利好的保护下成功守住了 60 日线,这在技术上起到了稳定市场的作用。不过,今日两市成交量出现了近 3 成的萎缩。在利好刺激下,两市并没有出现成交量的放大,这显示在经历了前期的冲高回落之后,投资者明显出现了后市担忧。

李荣融表示

国资委将探索直接持有央企股权

据新华社信息 我国将在 2009 年继续推进中央企业股份制改革。国务院国资委主任李荣融 15 日表示,国资委将继续推动中央企业整体上市,同时积极探索国资委直接持有整体上市中央企业股权。

李荣融是在 15 日举行的中央企业负责人工作会议上上述表示的。

按照规划,国资委将继续推动符合条件的中央企业整体改制上市或按主板块整体上市,支持具备条件的中央企业把主业资产逐步注入上市公司;鼓励中央企业做好控股上市公司的整合工作,做强做大上市公司。

目前,我国的国企上市主要有三种形式:

整体上市,主营业务上市或者分拆上市。自 2007 年以来,推动中央企业整体上市成为国资委的一项重点工作。与分拆上市相比,整体上市有利于解决非上市公司体制陈旧,上市公司与母公司不当关联交易,大股东恶意占款等问题。

目前,在实践中,实现整体上市的中央企业大都采取留有一个母公司作为持股机构的模式。但有专家指出,作为一个空壳,集团公司的存续不利于出资人对央企资产实现扁平化管理。

不过,如果中央企业真正实现集团公司整体上市,集团公司不再作为上市公司的母公司来行使国有资产出资人权利,那

么究竟由谁来行使国有资产出资人权利是摆在国资委面前的一个问题。

据了解,国资委早已着手研究部署由国资委直接持有整体上市央企股权的工作。去年 11 月,国资委副主任李伟在央企控股上市公司规范与发展大会上就曾表示,随着央企整体上市的推进,“国资委下一步必然要直接持有上市公司股份,这难以避免”。

国资委研究中心宏观战略研究部部长程伟认为,国资委直接持股是建立完善市场化国资监管体系的积极尝试,只有持有股权,国资委的出资人职能才真正到位。不过,在实行的过程中还需要妥善解决一些问题。

美国银行否认出售建行股份

本报讯 美国银行新闻发言人 12 月 15 日否认了有关该行将出售中国建设银行股份的消息。

据经济观察网消息,香港《苹果日报》

引述一位不具名人士的话说,美国银行正准备出售 60 亿股中国建设银行的股权,定价将是按 12 月 12 日收盘价的最多 17% 的折扣。报道称,这项交易会在 15 日开盘前

74家A股房企 负债逾三千亿元

本报讯 74 家上市房地产企业的资产负债率正逐日攀升,营业收入大幅上升的“假象”背后,是签约预售收入的悄然下降。

据上海证券报报道,近日,易居中国一份有关 74 家 A 股上市房企财务分析报告显示,因为有 2007 年销售收入的结转因素,2008 年前三季度上市房企的营业收入数据看似景气,实现同比增长 33.80%。但签约收入 1185.73 亿元,同比下降 0.10%;而负债方面,扣除预收账款,74 家房地产 A 股上市企业三季度末总负债高达 3119 亿元,较去年同期的 2024 亿元增长 54.10%。

“房地产企业的当前销售业绩已经开始下滑,负债激增更是房地产业寒冬来临的真实写照。”易居中国分析师林戈表示。

相关资料显示,2001 年时,上市房地产企业资产负债率平均为 60%,非上市房企的资产负债率高达 80%。这一投资过热现象直接引来长达数年的房地产宏观调控周期。而根据上述报告,截至 2008 年上半年,全国房企 500 强中有 23.4% 的企业资产负债率超过 70%。上市房企的负债率更是直线攀升。即便一向标榜资金稳健的万科前三季度资产负债率也接近 70%。



今日正式接受入会

09年1月1日盛大开盘

都市中心 / 稀缺板楼 / 温泉现房
会员享受开盘 6 日内超值震撼优惠
更多详情请登录“海南在线” www.hainan.net

贵宾热线: 0898-68669977 68626892 **项目地址: 海口市丘海大道凤凰花城美俗路9号(秀英派出所对面)** **开发商: 海南宝莹房地产开发有限公司**

半山半岛 招聘

公司简介: 三亚鹿回头旅游度假区开发有限公司凭借卓越的投资理念,雄厚的资金实力,积极参与海南省的经济发展建设。公司投资开发的三亚半山半岛项目占地 2000 多亩,规划建筑面积 100 多万方米,自 2006 年开工建设,一期、二期已售罄,三期、四期正在紧张建设中。项目区域内的 8 万平方米洲际酒店卫生大

区旗舰店主体已封顶,7 万平方米卡森·威尔逊酒店正在筹建中,公司在三亚、陵水、保亭、乐东等地 6000 多亩,为满足公司业务发展的需要,现向社会诚聘专业人才精英:

<h3>规划设计部</h3> <p>规划设计部经理(建筑师)</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 建筑类相关专业本科及以上学历,3 年以上建筑设计工作经验,有大型工程设计经验者优先; 2) 熟悉国内外建筑行业的新技术,通晓城市规划、建筑设计、构造学、给排水、暖通、电气、企业管理、相关法律等知识,有一定的现场施工管理经验,熟练使用 AutoCAD、Photoshop、3DMax 等软件,熟悉相关专业及岗位所需计算机操作系统; 3) 具备优秀的分析能力,逻辑思维能力,较强的创新能力,勤奋踏实,具有极强的敬业精神和责任心; 4) 熟悉本专业图纸及有关设计依据和验收标准、规范; 5) 良好的语言表达能力,沟通协调能力。 <p>结构工程师</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 工民建本科及以上学历,中级及以上职称,3 年以上房地产项目现场管理或设计院工作经验者优先; 2) 熟悉国家工程建设方面的法规及政策,熟练掌握本专业规范,掌握工程建筑设计、结构等方面的专业知识; 3) 工作认真负责,团队协作意识强,吃苦耐劳; 	<h3>材料采购部</h3> <p>经理</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 工民建或相关专业大专以上学历; 2) 熟悉各种建材、设备的性能及价格信息,熟悉物资管理、物流管理、市场营销、交通运输专业知识; 3) 具有熟练的物资采购谈判技巧; 4) 具有良好的组织协调及执行力。 <p>材料采购工程师</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 工民建或相关专业大专以上学历,3 年以上相关工作经验; 2) 熟悉各种建材设备的性能、价格,有谈判协调能力。 <p>预算成本部</p> <p>经理</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 土木工程或工程管理类相关专业本科及以上学历,5 年以上大型房地产公司或同等职位工作经验; 2) 熟悉房地产企业工程预算和合同成本管理; 3) 能熟练操作办公、预算专业相关软件; 4) 具有团队管理能力、沟通协调力; 	<h3>工程部</h3> <p>土建工程师</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 工民建及建筑等相关专业,大学本科以上学历; 2) 熟悉房地产开发流程及工程现场施工管理,4 年以上相关工作经验; 3) 熟练使用 AutoCAD 等相关工程软件; 4) 工作认真负责,爱岗敬业,有较强的组织协调能力和团队合作精神; <p>暖通工程师</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 具备暖通相关专业本科及以上学历,5 年以上相关工作经验,暖通设备专业中级及以上专业技术职称; 2) 熟悉国家及地区暖通相关专业的规范、标准,精通暖通专业施工流程、技术、质量控制及其它专业知识; 3) 具备较强的管理、协调能力,具有丰富的施工现场管理经验,大型房地产开发项目完整操作经验; 4) 熟悉暖通设备,有一定理论基础,具有设备材料采购的技术支持能力; 5) 工作认真负责,团队协作意识强,吃苦耐劳; <p>给排水工程师</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 给排水相关专业本科及以上学历,工作年限 5 年以上,给排水中级及以上技术职称; 2) 熟悉给排水国家和地区相关法律法规、技术规范; 3) 具有大型项目建筑给排水、市政、暖通、消防等现场施工管理经验和沟通协调能力; 4) 工作认真负责,团队协作意识强,吃苦耐劳; 5) 能熟练操作专业软件,能承担电气专业工作,具有设计院工作经验者优先。 <p>园林工程师</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 园艺设计、林木学、景观设计等相关专业本科以上学历; 	<h3>装饰装潢工程师</h3> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 室内装饰或工民建专业大专以上学历,房地产或施工单位同岗位 5 年以上工作经验; 2) 有国际五星级以上酒店装饰工作经历者优先。 <p>工程文员</p> <p>任职要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 语言文学或工程类相关专业大专以上学历; 2) 本岗位二年以上工作经验; 3) 有较强的公文写作能力; 4) 熟悉行政办公业务的基本工作流程; 5) 打字速度 80 字/分以上,能够熟练使用 Word 和 Excel; 6) 有一定的协调能力,善于处理人际关系。
---	--	---	--

个人简历是公司了解您的重要途径,一定要真实、详细填写。

- 1、为了您双方的工作效率和招聘效果,请您在个人简历中详细填写以下内容:
- 1、您的工作经历及担任职务,及您对所应聘职位的认识;
- 2、写明您对所应聘的职位的期望薪金标准(年薪/月薪)+福利,以及您的联系方式。
- 二、投递简历的途径: 您可以通过邮寄、传真、电子邮件给我们发送简历,我们有专人每天查看所有简历,对符合条件的应聘人员,我们会及时和您联系。
- 三、注意事项:
- 1、无论聘用与否,简历恕不退还,如果本次不能聘用,我们会根据您的条件,把您的资料进入公司人才库,或负责责任的妥善处理;
- 2、未接到面试通知,公司恕不接待;
- 3、我们会审阅所有应聘简历,符合条件者会统一安排面试时间;
- 4、被录用人员可以在春节之后到岗。
- 四、工作时间、薪酬、福利:
- 1、每周 5 天工作制,劳动假期执行国家相关法律;
- 2、公司为员工提供免费食宿;
- 3、各岗位薪酬标准均居同行业中上水平,根据您的能力和条件面议。

联系人: 韩小姐 电话: 0898-88226399 传真: 0898-88226152 邮箱: helen_han1983@yahoo.com.cn 公司地址: 三亚市鹿岭路 27 号三亚鹿回头旅游度假区开发有限公司 邮编: 572000

欢迎订阅

半月谈

CHINA COMMENT

时事政策顾问 学习生活益友

(半月刊)

邮发代号: 2-510 零售价: 2.70 元 全年价: 57.60 元
出版单位: 新华通讯社
网上订阅: bk.chinapost.com.cn

《半月谈》(半月刊)创刊于 1980 年 5 月,是中共宣传部委托新华通讯社主办的以时事政策为主的综合性刊物。以城乡广大基层干部群众为主要读者对象,坚持以时事政治为主、基层读者为主、正面宣传为主的办刊方针,以“讲解党和国家的方针政策评说天下大事,传播文化知识,讨论国家大事”为宗旨,紧密联系百姓的愿望、需求与党和国家的方针政策,致力于“上下两头满意”。读者一册在手,所花时间不多,可晓天下大事。主要栏目有:“本刊特稿”、“专题报道”、“政治观察”、“经济纵横”、“半月评论”、“校园话题”、“读者之页”、“国际时事”等。发行量一直居全国时政报刊之首,誉为“中华第一刊”。

订阅方式: 各地邮局均可办理订阅手续,也可到新华社海南分社办理
联系人: 谭女士 手机: 13807576251 联系电话: 68545138 地址: 海口市滨海大道 89 号 1108 室