

# 坚定发展信心 抢抓发展机遇

## 美国金融危机对海南发展的影响与应对研讨会发言摘登 (上)

**编者按:**为了积极应对美国金融危机对海南经济社会发展的影响,认真贯彻落实省委五届四次全委会精神和前不久结束的省经济工作会议精神,海南省社科联和海南省区域合作与发展研究中心共同于2008年12月30日在海口举行“金融危机对海南发展的影响与应对研讨会”。在研讨会上,10多位专家学者和实际工作者从不同的侧面探讨了金融危机对海南发展的影响,以及我们应该采取的对策措施。专家的分析有理有据,见解非常深刻,特别是提出的对策建议具有一定的参考价值,我们将专家的发言分两期摘编刊登,以飨读者。

## 海南银行如何“危”中求“机”

吉洪

当前金融危机留给海南省商业银行的将是结构性机会。要实现持续有效发展,必须做到“五个坚持”。

(一)坚持理性决策,提高科学发展的能力。一是要增强宏观意识。认真研究、深刻领会国家及相关部门出台的政策措施,吃透吃准政策意图和实质,要多研究宏观经济走向、行业变化趋势、客户经营动态、自身经营的环境,增强工作的预见性和主动性。二是要有自己独立的见解。面对国家出台的扩大内需政策,既要积极支持,承担好社会责任,又要坚持审慎经营的原则,提高对项目的甄别能力,确保信贷的有效投放。三是要沉着应对。要善于研究和储备经营预案,适时根据形势变化调整经营策略。

(二)坚持细分市场,拓展优质资产业务。要根据国家产业政策和各家银行相关政策调整,加快建立、调整项目储备库,明确近期营销重点和策略,对重点项目,组建专业的营销团队;对大型优质贷款项目,通过组建或银团的方式积极介入。对公司类客户,密切关注铁路、公路、电力等基础设施项目的进展情况,深化与交通、电力等大客户的合作关系,支持大客户产业链条延伸,向县域市场;对机构类客户,关注医疗卫生、文化教育以及旅游等民生领域的市场机遇,开展优质企业法人收费权质押贷款项目;对房地产贷款,在项目和客户的选择上,主要选择全国房地产百强企业,总、分行级

## 海南橡胶产业发展的对策

柯佑鹏 过建春

海南橡胶产业在国际金融危机背景下的对策,从以下两个层次探讨。

(一)政府层次  
1.加快天然橡胶储备调节机制的建设  
天然橡胶不仅是一种战略资源与稀缺性资源,而且天然橡胶产业还存在着政策滞后效应与产出周期长及其市场风险性大的特点。为此建立健全天然橡胶储备调节机制成为一种必然。一方面要制定天然橡胶储备调节机制;另一方面要制定天然橡胶储备规模的具体操作方案及保证措施;另外要完善天然橡胶储备投机的有效性与可操作性。除周转储备外,还应有后备储备与战略储备。

为此,目前国家应做如下事情:一是确定一个比综合成本略高的收购价(保护价)从胶农手里收购一定数量的天然橡胶作为战略储备,以确保橡胶企业的正常运转和胶农的利益;二是通过贷款贴息等方式鼓励、扶持橡胶企业进行商业储备,合适的时候再把它销售出去。

2.加快天然橡胶储备保护制度  
天然橡胶产业对国民经济的发展具有十分重要的意义。要对植胶者的产前、产中、产后进行相应的政策扶持,扶持的政策性措施建议如下:

差额补贴政策。其目的是保证植胶者得到的实际价格不低于一个合理的价格。具体做法是:先由政府制定一个能够保证植胶者收入的合理价格作为目标价格,当市场价格低于目标价格时,政府就对植胶者进行差额补贴。

宜地保护保护措施。由于我国适宜于种植橡胶树的土地资源极其有限,为确保我国天然橡胶安全,有必要对宜地进行有效的保护,以确保宜地土地资源得到充分有效的开发利用。

农业保险和灾害补贴。农业保险包括天然橡胶产量保险和天然橡胶收入保险。此外通过特别灾害援助计划,对因遭受自然灾害而造成收入的损失进行补贴,以帮助受灾对象稳定收入以及恢复生产。

优质客户,全省排名靠前的房地产开发企业,省级以上建筑龙头企业等。要加大“三农”信贷投入。

(三)坚持服务创新,提供优质高效服务。要加快银行卡产业发展步伐,全面推广农民用卡特色服务;优化支付结算服务;利用信息优势,为客户提供更多更有效的资讯和咨询建议;紧贴当前经济形势特点,通过创新金融新产品,为客户设计综合服务方案等。

(四)坚持经营转型,实现内涵式增长。一是全面推进理念转型。在经营导向向上,要实现由单一的存贷规模导向向价值导向转型,重视扣除财务成本、拨备成本和资本成本后的真实利润。二是全面推动服务转型。从“资金中介商”向“综合金融服务供应商”转变,积极开展综合服务方案营销,深度挖掘客户内在价值。三是全面推动机制转型。要以价值创造为导向,积极推行市场化运作模式,完善资源配置和激励约束机制。四是全面推动员工队伍转型,构建与经营转型相配套的员工队伍。

(五)坚持规范管理,提高防控风险的能力。为此,一是要关注盲目竞争项目而忽视风险收益的恶性竞争。二是关注政府财政收支变化,项目选择要做到优中选优。三是严把贷款发放关,认真执行国家宏观经济政策和产业政策,严格执行市场准入标准。四是加强贷后管理。

(作者单位:中国农业银行海南省分行)

(二)产业层次  
1.加强与胶农的沟通 获取胶农的理解与支持  
在当前天然橡胶产业陷入困难时期,更应加强与胶农的沟通,增强广大胶农与企业同舟共济、共度难关的信心和决心。

2.加强成本控制意识 增强市场竞争力  
为此应把好财务关,严查堵漏、开源节流,千方百计降低生产成本、减少非生产性开支、杜绝不合理开支,进而增强产品的市场竞争力。

3.加大直销分销力度 扩展市场销路  
要树立客户第一的思想,走直销分销之路,提高市场竞争力。一是修改直销分销管理制度,建立适应国内终端用户的销售机制。二是在没有修改直销分销管理制度前,按与江苏通用科技股份有限公司直销9710胶的方式进行直销,提高直销工作效率。三是找几家大的终端用户进行直销,争取签订几个大的固定合同,特别是马胶20H和9710胶,提高销售利润。四是根据乳胶消费情况,划出不同区域,寻找区域大贸易商,大力发展浓缩乳胶和高等级专用胶;要发展以木材深加工、畜牧业、肥料加工、农药配送等橡胶关联产业和互动产业。

4.适时调整产品结构 延伸橡胶产业链  
要以市场需求变化为前提,适时调整产品结构,尤其是乳胶与标准胶的生产比例;大力发展精深加工产业,由产品初加工逐步转向产品深加工,大力发展浓缩乳胶和高等级专用胶;要发展以木材深加工、畜牧业、肥料加工、农药配送等橡胶关联产业和互动产业。

5.紧抓机遇 适度更新老胶园  
更新不是简单的重种,更新是新品种、新技术、新管理、新标准的更新,每次更新都要把产量、效益提高到一个新的水平。

6.创新经营管理体制和机制 确保我国天然橡胶产业可持续发展  
(作者单位:海南大学管理学院、琼州学院)

## 研究危机 破解危机

张学洋

应对美国金融危机的影响,不仅是实践问题,同时也是理论问题。在危机面前,海南社科界责无旁贷,必须振奋精神,发挥优势,积极应对。

第一,深入学习和领会中央经济工作会议精神,切实使人们坚定应对危机的信心。中央强调,贯彻落实2009年经济工作的总体要求,必须抓住关键,突出重点,保持经济平稳较快发展作为经济工作的首要任务,着力在保增长上下工夫。社科理论界首先要学习、领会和吃透中央精神,为贯彻落实中央的战略部署鼓劲,使人们坚定信心,努力应对,尤其是结合海南的实际,努力探索如何使中央的精神在海南落到实处的途径和方法,为党委政府决策服务。

第二,加强学习,进一步增强“研究危机、破解危机”的紧迫感和使命感。省委书记卫留成同志在全省经济工作会议上指出,明年可能是海南经济形势最为困难的一年。卫留成同志强调,应对复杂多变的形势,保持经济平稳较快发展势头,需要全省上下

提高认识,统一思想,团结一心,众志成城,坚定信心,狠抓落实。因此要求社科界要加强学习,结合理论与实践问题,把影响海南经济发展的各种内外部因素以及有利和不利条件分析透彻、把握准确;同时要振奋精神,进一步增强“研究危机、破解危机”的紧迫感和使命感,更加自觉地海南破解危机、加快改革发展鼓劲,不断提供理论和智力支持。

第三,加强攻关,深入研究应对危机,实现海南又好又快发展等重大问题。研究危机、破解危机的关键,在于推出重大的应用性研究成果,勇当金融危机背景下海南改革发展的思想库和智囊团。社科界要以省委省政府的重大决策和重点任务为指引,围绕海南新一轮改革发展中带有全局性、战略性、前瞻性的重大问题,深入调查研究,精心策划选题,整合优势资源,加强联合攻关,努力推出针对性强、有影响、能成为决策参考的研究成果,为海南应对金融危机、推进改革开放提供更好的服务。

(作者单位:海南省社科联)

## 固定资产投资的对策与措施

王永祥

固定资产投资增长幅度是衡量一个地方经济发展趋势的基本依据,拉动地方经济发展主要靠固定资产投资,主要体现在重大项目建设上。扩大内需,继续保持经济平稳较快增长,必须加大固定资产投资力度,加快推进重大项目建设,以加大投入促进大发展。要克服美国金融危机对海南的影响,就要冷静分析形势,正确评估金融危机带来的挑战和影响,采取积极有效的应对措施,抓住政策机遇,化解不利因素,将金融危机带来的负面影响降低到最小程度。当前很关键的一点是,立足海南省自身实际,切实加大重大基础设施项目、重大工业项目、重大旅游房地产项目的投资建设力度,努力保持海南经济健康稳定较快增长的良好势头。

作为支持海南经济社会发展的主力银行之一,国家开发银行将按照扩大内需要求,围绕海南省委五届四次全委会及全省经济工作会议确定的发展战略目标和任务,坚持“强省富民”原则,按照科学发展观要求,继续发挥中长期项目融资优势,深化与省市县各级政府开发性金融合作,全力推动海南省经济社会实现又好又快发展。

一是继续争取增加海南分行信贷规模,加大信贷支持力度,全力支持海南“6+1”领域项目建设。主要继续为东环铁路、洋浦经济开发区及保税港区、农村道路以及国道改造项目、海口和三亚等城市基础设施项目、廉租房保障性住房工程项目等建设提供资金保障。

二是加强与省政府合作,积极主动联系省里有关部门,加大项目开发评审力度,融资支持海口至洋浦1小时交通圈、海口——文昌高速公路、琼海博鳌机场、红岭水库、大广坝二期等重大基础设施项目和160万吨造纸、80万吨甲醇等产业项目建设,统筹安排资金,首先保障这些项目开工建设资金需求。

三是发挥开行的基金运作经验和融资优势,与海南省共同发起设立海南旅游产业发展基金,通过私募基金发起筹集资金,支持海南旅游基础设施建设及项目产业发展。

四是提前介入,积极推进琼州海峡跨海通道工程、核电、火箭发射基地及航天主题公园基础设施及配套设施等项目建设。  
(作者单位:国家开发银行海南省分行)

## 海南农业政策性金融的出路

莫壮才

从海南实际出发,海南农业政策性金融在宏观发展战略选择上达成了共识,这就是经济学上一句经典名言:鸡蛋不能都放在一个篮子里。基本方略是:熊掌与鱼兼得。前者是国内市场;人民生活水平、生活质量日益提高,食物结构中鱼肉蛋奶的占比不断增大,其市场前景广阔且易见;后者是出口市场;尽管目前还有诸多不确定因素,但涉及到进口国国民民生的生活品,全球性供求平衡及流动的发展态势不会变,任何国家和地区的生活品消费总量增长态势不会变以及消费结构、质量与时俱进优化的态势不会变。

在支持我省农产品生产的战略定位上,必须坚持的方略:人无我有,人有我优,人优我特。必须重点地择优支持企业实现标准化、基地化、区域化、特色化生产。在农业政策性金融微观操作层面上,着力推行以下信贷模式:

1、产业链模式。这是发达国家广泛推行的农业发展模式。支持产业链条之间的有机衔接与互动,消除产业链条间的瓶颈效应,延长产业链而且使各个产业链条通过共生作用产生一个富有生机和活力的产业化效应。对于如冬季瓜菜、香蕉等大宗农产品,按照农产品冷链工程的项目框架,重点支持区域性冷库、气调库以及配套设施项目建设,最终形成如下产业链:标准化生产——分级包装——冷链运

输——市场消费。

2、产业园区模式。立足农业资源优势实现农产品的区域化生产,为下游加工业或流通提供足够的、批量的生产原料,解决生产与消费市场对接问题。当前,应重点支持已显区域化生产端倪的区域如香蕉、冬季农业、槟榔、橡胶、海水养殖业等重镇信贷支持力度。

3、专项资金引导模式。长期以来,国家对具有战略意义的农业生产领域实施专项资金扶持,由此引导其他资金投入。如国家对粮食生产实行“三补”(良种补贴、种粮补贴、生产资料补贴),海南对农产品加工出口实行退税补贴政策,对农业产业化龙头企业贷款贴息,对农业高新企业实行专项资金扶持等。笔者认为,对于专项资金扶持的项目,农发行从项目酝酿之初,须主动与有关部门沟通和协调,共享项目运作资源,依据农业政策性金融政策择优并实施垄断支持。

4、行政资源整合模式。对于新技术、新种质、新生产经营模式以及对长远发展有全局性影响的涉农项目,地方政府可采取整合行政资源方式推动项目建设;通过年度财政预算分期偿还项目贷款本息;拨出专款、划拨土地等资助项目业主单位向银行借贷;根据投资回报状况,给项目投资建设单位让渡一个年限的项目经营权;为建设项目建设提供信用保证担保。

(作者单位:中国农业发展银行海南省分行)

学习札记 □ 王和平

## 安而不忘危 治而不忘乱

——论干部的忧患意识

胡锦涛总书记强调:“各级干部特别是领导干部要进一步增强忧患意识,始终保持开拓进取的锐气;要进一步增强公仆意识,始终牢记全心全意为人民服务的宗旨;要进一步增强节俭意识,始终发扬艰苦奋斗的精神。所谓忧患意识,就是危险的时候就想到了问题的出现、没有危险的时候就想到危险的降临、矛盾未显现的时候就想到矛盾的激化,也就是《周易》中所说的‘安而不忘危,存而不忘亡,治而不忘乱’。”

增强忧患意识首先体现为领导干部的矛盾意识、问题意识。忧患意识作为一种认识方法,主要体现为对事物矛盾、问题的敏感。领导干部要在对历史的反思、对现实的审视和对未来的探究中养成揭示矛盾、发现问题的习惯与能力,不掩盖矛盾,不粉饰问题,敢于正视各种风险和危机,如此才有忧患可言。当前,我国正处于黄金发展期与矛盾凸显期并存的特殊阶段,如何把握当前的发展机遇,如何妥善解决时下存在的一些社会矛盾,不仅需要建立健全相关法律法规制度,更需要我们建设一支锐意进取、作风正派、勇于改革的干部队伍。我们需要增强忧患意识,为积极推进和谐社会建设而建功立业。我们提倡求真务实、真抓实干的工作作风,鼓励想干事、能干事、干成事而又不出事、不办出事的干部去大胆创新。如果我们的领导干部缺乏应有的忧患意识,对客观存在的矛盾采取回避的态度,对潜在的危机缺乏清醒的认识,就会缺少自加压力、奋发进取的内在动力;就会迷失执政为民的宗旨。作为领导干部,增强忧患意识有助于我们正确认识自身的实际情况,正视发展中存在的矛盾和问题,认清发展中面临的挑战和风险,以寻求化解矛盾、突破困境的办法和路径;增强忧患意识有助于我们提升自身的责任感和使命感,保持奋发有为的精神状态。

增强忧患意识就意味着领导干部要有高度的责任感和强烈的使命感。忧患意识本质上是一种责任意识、使命意识,保持忧患之心,就会了解忧之志、去患之行之。领导干部有了忧患意识,就能认清历史与时代赋予的崇高使命,并自觉地担当起为国排忧解难、为民造福作为自己肩负的神圣责任;就能产生一种促进国家富强、人民幸福的动力,主动捕捉发展机遇、规避发展风险,完成自己担当的和使命和职责。从我们海南经济特区来说,要深入贯彻落实胡锦涛总书记去年4月视察海南时的重要讲话精神,开创海南又好又快发展的新局面,关键在于全省广大党员和干部清醒地认识发展中的问题和差距,振作精神,坚定信心,做到始终保持一种奋发向上、与时俱进、开拓创新的精神状态,怀着为人民建立新的功业的崇高理想,以一股不达目的誓不罢休的韧劲,咬定发展这个第一要务不放松,千方百计实现我省经济社会更快地发展,用发展来凝聚人心、鼓舞士气、造福人民。

增强忧患意识还意味着领导干部要不断提高危急事件的应对水平与能力。一要果断决策。按照统一部署和要求开展工作,一切行动听指挥,迅速进入战斗状态。二要以人为本。要关爱人的生命,如对受灾的人群,及时抢救,妥善安置,做好医疗救护工作,使人们强烈感受到党和政府的关怀。三要信息透明。让广大人民群众及时了解事件的真相和进展情况。充分利用新闻媒体做好宣传报道,把与事件有关的问题交代得清清楚楚、明明白白。还要利用媒体,大力弘扬民族精神,凝聚动员全社会的力量,战胜突发的困难和灾难。四要健全机制。我们要有效地处理各种突发事件,就需要形成一种科学的预防和处置机制,机制健全了,突发事件就不再是随心所欲,不再是毫无章法,不再是临阵磨枪。责权利统一,不过赏罚分明,不再是关键时刻互相推诿、互相扯皮,有利益的都上,有责任的都推;建立一套整科学合理、切实可行的工作程序,做到有条不紊、紧张有序,不会乱中出错;理顺各方关系,形成有权威、有能力的指挥系统和分工明确、善于合作的班子;工作规范化、程序化、制度化,把千头万绪的突发事件应急预防工作分门别类梳理清楚,形成一系列规章制度和一套规范化的程序。

(作者单位:中共海南省委党校)

## 海口市国土环境资源局土地确权异议征询通告

海口海甸岛房地产开发总公司向我局申请确定国有土地使用权的宗地位于海口市海甸岛鸭尾溪北岸(详见示意图),东至海口市美兰区白沙门村民委员会用地;南至鸭尾溪;西至海口市美兰区白沙门村民委员会用地;北至海口市美兰区白沙门村民委员会用地,用地面积为2286.71平方米。该宗地范围内的所有建筑物产权不属于该公司。如对上述宗地国有土地使用权有异议者,请于登报之日起十五个工作日内,到我局地籍科申诉,逾期我局将给予确权。

二〇〇八年十二月二十八日 海口海甸岛房地产开发总公司用地示意图



## 海南省高级人民法院公告

海南南京华实业开发公司: 本院受理再审查申请人中国宝安集团海南实业公司与被申请人海南院前经济技术发展公司、海南东方创业开发公司及原审第三人海南京华实业开发公司房地产开发经营合同纠纷一案,现依法向你司公告送达本院(2009)琼民再终字第1号告知当事人权利义务通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自本公告发布之日起经过60日即视为送达。提出答辩的期限为公告期满后15日内,并定于2009年3月20日上午08:30分在本院第五法庭开庭审理,逾期本院将依法缺席判决。特此公告

二〇〇八年十二月三十日

## 土地登记异议征询通告

海南海汽运输集团有限公司申请确权的二宗地,位于海口市海府路西侧海口市汽车东站,第一宗地东至海南省公路局琼山分局用地,南至海南省汽车运输总公司用地,西至米铺路,北至海南省汽车运输总公司用地,面积1791.10平方米;第二宗地东至海南省明珠实业公司用地,南至海南省汽车运输总公司用地,西至海南省公路局琼山分局用地,北至海南省汽车运输总公司用地,面积1039.37平方米。如对上述宗地有异议者,请于登报之日起十五日内到我局地籍科申请办理复查手续,逾期没有提出异议,即认为公告权益有效,我局将为该院办理土地登记发证手续。

海口市国土环境资源局 二〇〇八年十二月十八日

## 招标公告

1. 招标人: 昌江城市建设投资有限公司  
2. 招标代理单位: 海南正荣项目投资管理有限公司  
3. 工程名称: 昌江大道、人民北路、东风路道路改造工程  
4. 工程地点: 昌江县  
5. 工程概况: 1.标段: 昌江大道改造工程(高速出口—保梅河桥,全长约8979米); 2.标段: 人民北路改造工程(保梅河桥—石碌河,全长约3225米); 3.标段: 东风路改造工程(全长约1287米)  
6. 招标范围: 道路改造工程  
7. 报名条件: 具备市政公用工程施工总承包贰级及以上,建造师贰级及以上。每个单位只能报名一个标段。报名时带介绍信、身份证、营业执照、资质证书副本、建造师注册证、安全生产许可证(核原件)及加盖公章复印件。  
8. 报名时间及地点: 海口市金星路3号碧湖家园4栋2层, 2009年1月6日至10日17时; 梁小姐 66591026

二〇〇九年一月六日

## 海口市规划局海口外滩中心一期华府天地项目设计方案规划批前公示启事

海口世纪海港城置业有限公司拟建的海口外滩中心一期华府天地项目(A、B区)位于新港区,为5幢23—26层住宅楼,建设规模地上87187.12平方米/地下18019.08平方米。为征求相关权益人的意见和建议,现按程序进行规划批前公示。

二〇〇九年一月六日

## 海口海事法院船舶拍卖公告

(2008)海执字第139号  
本院在执行申请执行人崔向阳与被执行人三亚中海海洋休闲旅游有限公司、卜旭庭合同纠纷一案中,于2008年9月6日在三亚对被执行人所属“中天壹号”予以扣押,因被执行人未主动履行生效民事判决书所确定的义务,本院依法定制拍卖该轮,并已成立“中天壹号”拍卖委员会,定于2009年2月6日9时整在本院第一审判庭对该轮进行公开拍卖。

凡与该轮有关的债权人,应自公告之日起60日内,向本院申请债权登记。逾期视为放弃在本次拍卖中受偿的权利。联系人:胡春桃,电话:0898-66160119。凡欲购船者,请于2009年2月5日前向本院提交书面申请。联系人:李平常,电话:0898-66193942。  
本院地址:海南海口市人民大道74号,邮编:570208。  
附:“中天壹号”轮技术参数  
船舶建成日期:2006年9月25日。船体材料:增强纤维;船舶种类:高速客船;总吨位:71.1吨;净吨位:36;总长:21米;型宽:5.2米;型深:2.15米;参考载重量:15616.00吨;主机:内燃机2台,总功率:474;推进器:螺旋桨2部。  
二〇〇九年一月四日

二〇〇九年一月六日

## 招标公告

一、招标单位: 澄迈县住房保障与房产管理局  
二、招标代理: 海南泓建工程项目管理有限公司  
三、项目名称: 澄迈县廉租房项目二期  
四、项目概况: 本项目建设规模约24200m<sup>2</sup>,其中一标段约12000m<sup>2</sup>,二标段约12200m<sup>2</sup>,监理标为1个合同段。  
五、投标人资格要求:  
1. 施工标: 具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质;  
2. 监理标: 具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质;  
六、报名要求:  
1. 施工标: 报名时携带介绍信、营业执照、资质证书、项目经理证书、安全生产许可证  
2. 监理标: 报名时携带介绍信、营业执照、资质证书、总监资格证书  
3. 以上证件核原件盖章复印件  
七、报名时间: 2009年1月6日至1月10日下午17:30止  
八、报名地点: 澄迈县金江镇解放东路旧县委办公楼二楼, 县住房保障与房产管理局综合办公室。  
联系人: 曾先生 电话: 13307600765