

去年全国财政收入 预计破6万亿元

增长19%左右

新华社北京1月5日电(记者罗沙 韩洁)财政部部长谢旭人5日表示,2008年全国财政收入总体增长较快,但增幅呈现明显的前高后低走势。预计全年全国财政收入将突破6万亿元,增长19%左右。

谢旭人在5日召开的全国财政工作会议上指出,2008年上半年,我国经济增长较快,企业效益比较好,同时,受汇算清缴上年企业所得税入库较多、税收政策调整翘尾增收等特殊因素影响,上半年全国财政收入增长33.3%。下半年,这些特殊因素没有了,尤其是受国际金融危机影响,经济增幅下降,企业效益减少,并且在企业所得税率大幅下调基础上,又出台了一系列促进经济增长的税费减免政策,全国财政收入增幅逐月回落。

财政部统计显示,2008年1至11月,全国财政收入58068.21亿元,比上年同期增长20.5%。全国财政支出45825.34亿元,增长23.6%。谢旭人说,去年前11个月财政各项重点支出得到较好保障。

他同时表示,2008年下半年财政收入增幅下降的趋势会延续到2009年。今年将是财政十分困难的一年,预计全国财政收入增幅明显下降。同时支出压力会进一步加大,财政收支紧张的矛盾将比较突出。

谢旭人: 实施积极的财政政策 要把握五个着力点

据新华社北京1月5日电(记者罗沙 韩洁)财政部部长谢旭人在5日召开的全国财政工作会议上强调,实施积极的财政政策,是中央在全面分析国内外经济环境变化的基础上做出的重大决策,是有效应对严峻形势、实现今年经济增长目标的重要保障。

谢旭人指出,实施积极的财政政策,要处理好四个方面的关系:一是扩张总量与调整结构的关系;二是扩大内需与稳定外需的关系;三是减税增收与增收节支的关系;四是财政调控与市场机制的关系。

谢旭人强调,根据上述指导思想和原则要求,实施积极的财政政策要把握五个着力点:一是扩大政府公共投资,大力促进消费需求;二是推进税费改革,减轻企业和居民负担;三是增加财政补助规模,提高低收入群体收入;四是进一步优化财政支出结构,保障和改善民生;五是大力支持科技创新和节能减排,推动经济结构调整和发展方式转变。

房贷利率优惠各银行门槛不一

银行要求客户递交申请,审核是否具备打折资格



1月4日,苏州市民在排队申报办理房贷优惠手续。 新华社发

据新华网上海1月5日电(记者姚玉洁 魏宗凯)新年伊始,部分银行开始接受存量房贷利率7折优惠申请。记者了解到,各家银行的门槛高低不一,对是否首套房、贷款余额、信用记录等均有相关要求,除少部分可自动调整外,绝大多数银行要求存量客户递交书面申请,由银行审核是否具备利率下浮30%的资格。

1月4日至22日,建设银行上海分行正式受理存量房贷客户申请,要获得7折利率优惠需满足四个条件:之前享受基准利率0.85倍优惠的存量客户;近两年内贷款拖欠不超过2期;重新定价日起无拖欠贷款余额、不存在违约行为;重新定价日起不超过2年以上商业贷款未还清。

农业银行是去年央行公布“房贷新政策”后,率先公布存量房贷细则的银行;一种方式是自动调整,另一种不符合自动调整条件的,则可递交申请,由银行决定是否可享受优惠利率。对借款人有连续90天(含)以上逾期记录的,农行将不予受理其利率调整申请。尽管执行细则尚未对外公布,但中国

银行或减 15亿元利润

本报讯 如果一个2008年10月27日前执行基准利率0.85倍优惠的房贷客户,在申请七折利率后,银行将损失多少利差收入呢?据证券日报报道,一位银行工作的人士向记者算了一笔账,以房贷尾款30万元,贷款期限20年计算,购房者在支付0.85倍基准利率的时候,需要支付利息30.29万元,如果按照基准利率的七折计算,购房者所支付的利息约为24.94万元,两者相比七折利率可为购房者节省5.35万元的利息。

据记者了解,截止到2008年底,个人住房按揭贷款总额估计将达到3.6万亿元,与2007年底利差水平相比,国内商业银行这样做减收只有15亿元左右。

房贷七折优惠中的傲慢与理性

从去年秋天开始,落叶开始凋零万物日渐萧瑟,可众多“房奴”“准房奴”的脸上却开始浮现少有的春意,不为别的,只因政策为大家送上一份又一“礼物”——首套房“两成七折”优惠、各地政府对购房者的补贴……在网上,诸多“老房奴”们又高兴地迎来了一项新年“大礼”——建设银行、工商银行、中国银行、农业银行关于存量房贷优惠利率措施终于松口:只要2008年10月27日前执行基准利率0.85倍优惠、无不良信用记录的优质客户,原则上都可以申请七折利率。

不过,在头脑发热的同时却还有不少冷静的看客,不止一位网友仰天长叹:为什么不能自动享受优惠利率,为什么非要在那么短的时间里劳力伤神地去走个“申请”程序?既然口口声声说对客户实行优惠,而且在技术层面也并非高精尖,可客户真正要享受优惠时却不得不付出相当的体力劳动(准备材料、排队、等待)代价。

在有些银行,这样的时空错觉不止发生一次。前年央行加了几次息,政策生效后平日安静的银行营业厅就像交易所,熙熙攘攘,原来都是民众排队从银行取出存款再重新存入的人。原来存款减息时不必劳客户大驾银行电脑自动给您减息,可加息时,对不起,电脑没那功能,还是请您自己人工完成“取出、存入”的程序吧。

多少年了,连困扰了中国数千年的“肚子问题”都用市场、用竞争解决了,可一个电脑自动转息的程序问题,却还要用计划经济时代的“排队买粮”方式解决,这算不算缺乏完全市场竞争机制下的一种垄断傲慢?

不过,实事求是地讲,从去年年末开始的一系列房贷新政里,不乏一种理性,即对投机房贷者政策的绝不松懈。但凡对房地产市场稍熟悉的人,都不会不知道2007年9月27日的“359号房贷新政”,那次新政

据说明暗天霹雳一样劈死了蒸蒸日上的“房产投机潮”。那个政策以高首付、高利率横在购买二套房及以上的购房者头上,极大遏制了助推房价飙升的一大推力——各种炒房的投机行为。即使是不断扩大内需的今天,即使是“消费才是硬道理”的今天,对“二套房房贷”政策也只是开了一个“改善型住房”的口子,并没有给诸多“炒房者”更多机会。所以,可以说在银行那枚硬币傲慢的背面,还有一种理性,而这种理性,这种基于长远利益、基于结构的改变、基于更大程度规避风险的理性,才更多体现行业的本色。

可惜,从很多民众那里看不到对“理性”的赞扬,更多是对“傲慢”的抱怨,经历了这么一场旷日持久、惊心动魄的危机,被国家和民众寄予厚望的银行业,难道不想多些理性,少些傲慢? (马九器)



证监会批准 巴士股份重组方案

本报讯 5日晚,巴士股份发布公告,宣布其重大资产出售及发行股份购买资产已获得证监会批准。

据网易财经信息,此次获证监会批准,表明公司的重大资产重组完成重要一步,通过受让股权和完成定向增发,上汽集团持有巴士股份60.10%的股份,实现零部件业务整体上市。

平安人寿成 云南白药第三大股东

本报讯 据证券时报报道,云南白药集团股份有限公司日前透露,该公司以非公开发行股票的方式向中国平安人寿保险股份有限公司发行了5000万股人民币普通股(A股),平安人寿由此成为云南白药第三大股东,持股比例为9.36%。如果加上平安集团等关联方的持股,持股比例达到9.61%。

李稻葵教授建议 社保基金买入大小非

本报讯 5日正在美国旧金山出席美国经济学会年会的清华大学经济管理学院佛里曼经济学讲座教授、清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵称,他已经将自己撰写的“以社保基金买入大小非”建议案提交国务院,并且对管理层接受这一提议表示乐观。如果此计划通过,意味着社保基金可能在中国股市中扮演另类的“平准基金”角色。

据网易财经信息,李稻葵说,社保基金买入大小非,可谓相得益彰。因为社保基金需要投资,但暂时并不缺钱,可以在未来慢慢套现,和目前解决大小非这个心头之患,稳定股市的需要刚好契合。

东方证券去年债市 避险赚6亿

本报讯 在刚刚过去的2008年,东方证券固定收益业务硕果累累,仅仅12人的团队,便创下了逾6亿元的收入,令业内刮目相看。

据上海证券报报道,事实印证了“在别人恐惧的时候贪婪”这句投资真理。2008年9月以后,全球经济在次贷危机的进一步深化之下快速衰退。债券市场终于迎来了几个月来的暴涨行情。东方证券的固定收益业务这个上半年的亏损,脱颖而出,最终收益颇丰。

新年开门红 结束八连阴

沪综指收盘 1880.72点 涨3.29%

本报海口1月5日讯(记者陈平)沪深股市尽管2008年让众多股民历经折磨,但在2009年的第一个交易日里还是让股民开心了。

元旦小长假期间和今日盘中,外围股市都有不错的开幅,加上管理层刺激经济措施暖风频吹,此外,两市节前已连收八阴,技术上有超跌反抽的要求。两市一路震荡走高收阳,成功取得了A股新一年的开门红。沪综指收盘1880.72点,上涨59.91点,涨幅3.29%,深成指收盘6634.88点,上涨149.37点,涨幅2.30%。

个股板块一片红,水泥、基建、工程建设等4万亿投资拉动板块结束了节前的平淡整理,再度冲高上行;受益于全球大宗商品价格的反弹,有色金属、钢铁、煤炭等资源类权重板块明显领涨;而节前走势活跃的中小板个股进一步走强。市场呈现多极化热点轮动气氛。两市1748个股上涨,仅109家个股下跌。节前敢于低吸,坚定持股过节的投资者大都捡到了一个红包。

不过,美中不足的是,成交量虽然有所放大,但绝对额还是显得少了一些,只有708亿元,整体量能未有效放大,说明市场的谨慎心理过重。且板块普涨后将出现分化,中短期均线也对大盘上行形成强力反压。当然,今天下午带量拉升,初现一丝牛市特征。金元证券分析师认为,股市能否走好取决于经济能否好转。从政策面看,为完成2009年“保八”任务,管理层在制定经济刺激计划时,政策的出台速度将更快,针对性也将更强。尽管现在难以判断经济何时触底反弹,但今年上半年逐步走好还是值得期待的。在周一大涨之后,上证指数即将面临1900点整数上方30日与60日均线双重压力,市场在此将有一个蓄势整固的过程,在此期间,盘面将表现为板块个股轮动的行情特征。

今年五大投资理财热点谁最牛

随着股市反复探底、金融“海啸”影响的逐步显现,2009年投资理财市场有望再现新机会。记者就股票、基金、国债、保险、黄金五大投资热点走访专业人士,以期对普通百姓在新的一年里筹划投资理财有所启示。

股票 风险中孕育长期投资价值

据经济参考报报道,2008年的中国股市跌宕起伏,持续下跌行情令投资者领教了股市的风险。“市场已进入长期投资的价值区域,为投资者提供了陆续介入的时机”。不少专业分析人士在接受记者采访时表示。

由于金融危机对全球实体经济产生了巨大的冲击,如何在风险中寻找投资机会,就成为2009年A股市场的主旋律。中国银河证券在投资策略报告中提出了三条资产配置主线:新一轮经济增长动力带来的长期投资机遇,反周期政策作用下的中期投资机遇,在国际金融危机和全流通下的策略性投资机遇。

渤海证券研究所副所长谢富华统计了



1月5日,股民在北京一家证券营业部关注股市行情。 新华社记者 李晓果 摄

买黄金抗通胀

1月2日,顾客在北京一家首饰店里选购黄金饰品。据了解,这家商店元旦期间一天黄金饰品销售营业额达500多万元,是平时的5倍。 新华社记者 高学余 摄

基金 估值偏低 机会凸显

渤海证券研究所副所长谢富华统计了

国资委对央企 投资冲动发出预警

将全面推行经济增加值考核

据新华社北京1月5日电(记者樊曦)面对金融危机,做好风险防范,实现稳健经营成为中央企业今年的重要任务。国务院国有资产监督管理委员会副主任黄淑和5日对一些中央企业的投资冲动提出警告,表示将从2010年开始在中央企业全面推行经济增加值考核,以引导企业规范投资行为。

黄淑和表示,从2010年中央企业负责人第三任期开始,国资委将在中央企业全面推行经济增加值考核,目的之一即是引导企业科学决策、谨慎投资,不断提升价值创造能力。

与传统计算公司利润的财务方法不同,经济增加值是包括资本成本在内所有成本被扣除后的剩余收入,是对真正利润的评价。

目前,以可口可乐为代表的全球知名公司都在使用经济增加值指标评价企业业绩。国资委也从2007年开始在部分中央企业试行经济增加值考核。

业内人士表示,提高经济增加值水平,既要靠增加净利润,又要靠降低资本成本。在当前企业负债率水平较高、投资风险较大的情况下,尤其要避免盲目投资,减少资本占用。

此前中央企业的绩效考核体系主要以财务指标为主,而财务指标又以利润等绝对指标为主,容易造成企业盲目扩大规模,追求数量而忽视质量。

央企去年利润 预计7000亿元

同比下降30%

据新华社北京1月5日电(记者樊曦)记者5日从国务院国有资产监督管理委员会获悉,2008年,由于受自然灾害、金融危机和政策性减利等多重因素的影响,中央企业预计实现利润7000亿元左右,同比下降30%左右。这也是中央企业自2002年来年利润首次下滑。

在5日召开的中央企业负责人经营业绩考核工作会议上,国资委副主任黄淑和表示,预计中央企业去年累计实现营业收入11.5万亿元,同比增长20%。如果剔除两次自然灾害的影响及石化、发电企业等政策性亏损减利因素,实现利润总额在1万亿元左右,与2007年基本持平。

去年,中央企业经受了抗击低温雨雪冰冻灾害和汶川特大地震灾害的重大考验,因自然灾害造成直接损失和间接损失1300亿元,恢复重建需要投入2000亿元。

别人的恐惧 是你的机会

陈平

沪深股市,不堪回首的2008年终于结束了,然而,人们对2009年的走势似乎也不大乐观。纵观众多媒体对2009年走势的研判,即使乐观人士也认为看不到沪指3000点,而悲观的则下看到1000点。而在这么多空大对决中,绝大多数偏向空方。

2007年上半年发端于美国的次贷危机,目前正在向实体经济渗透,至今尚没有见底企稳的迹象,因此,做为经济晴雨表的股市的确没有向好的底气。不过,这并不等于危机就没有转机的希望了,实际上,随着时间的推移,人们对这次危机的认识越来越清晰,解决危机的方法也将更有针对性,世界各国无不在全力为此采取措施。投资者对此应有信心。

从沪深股市来说,自2007年下跌至今,沪指最大跌幅72%,以2008年收盘计,也有63%,跌幅不能说不大,投资者亏损面达70%以上。我们知道,每一只股票的背后,都代表一定的资产,难道这些资产会跌没了么?稍有一点股市常识的人都知道不会。如果不会,下面还有多大的下跌空间呢?更何况,以当今中国经济在世界一枝独秀来看,作为中国经济中比较优秀的上市公司,难道就如此不值钱?随着股价的下跌,难道就不会引来别人的垂涎?实际上,世界公认的股票巴菲特在人们恐慌时已言行之一致地贪婪地入市大买特买股票。从股市历史来看,大起大落总是如影随形,不仅A股的18年历史证明了这一点,而且外国股市也是历史证这一规律。实际上,A股元旦小长假休市期间,外国股市美股道指就站上了9000点,恒指也收复了15000点。

因此,对于当前的股市,笔者以为,既不能盲目悲观,因下跌而吓破胆,没有一点主见,看不到其潜在的机会;也不能盲目乐观,不顾当前还比较严峻的经济形势所产生的风险。投资者应从自己的实际出发,制定相应的操作策略。如长线投资者,在关注世界经济特别是我国经济走向的同时,不妨多下功夫精挑细选未来的潜力股时机逢低吸纳;对于自认看盘操作水平比较高的,不妨跟随市场热点高抛低吸,波段操作,积小胜为大胜。

保险 竞争焦点转向分红险

2008年下半年,许多在2007年股市高位入市的“投资连接型保险产品”(以下简称“投连险”)收益纷纷上演“高台跳水”,全国部分地区甚至一度出现“退保潮”,一些地方甚至停止了“投连险”的销售。

平安人寿理财专家王勇说,目前市场上投资型保险主要有投连险、万能险、分红险三种。多家保险公司已将2009年投资型保险的竞争焦点转向了分红险。王勇说,在降息周期中,分红险兼具固定收益与保障功能的双重优势凸显出来,这一险种尤其适合风险偏好较低的中老年投资者购买。

黄金 依旧是投资“避风港”

即便在2008年价格起伏不小,黄金却仍是投资首选的“避风港”。世界黄金协会(WGC)发布的《黄金需求趋势》显示,2008年第三季度按美元计算的黄金需求达到320亿美元,创下有史以来最高季度纪录。

