

## 二期石油储备基地可储存1.7亿桶原油

本报讯 国家能源局局长张国宝4日表示，一期石油储备基地可容纳1.02亿桶原油，中国正在推进二期石油储备基地建设，可以储存1.7亿桶原油。

据东方早报报道，“中国应利用全球能源需求下降的时机增加石油储备。”张国宝1月4日在《人民日报》上首次明确撰文表示。这也是国家能源局在去年7月底成立后第一次对赋予其原油储备职能的一种对外明确表示。

我国最近完成了四个石油储备基地的建设，这也是中国战略石油储备计划的第一阶段任务。中石化集团近期又建成浙江东部平湖市原油商业储备库的四个储油罐，每个容量为15万立方米，随时可以注油。

专家认为

## 今年我国汽车进口将出现负增长

新华社北京1月6日电 (记者张毅)中国汽车贸易有限公司总经理、中国汽车流通协会副会长丁宏祥6日在“中国进口汽车高层论坛”指出，受国际金融危机冲击，预计2009年中国进口汽车市场形势严峻，有可能出现10%的负增长。

丁宏祥表示，虽然国内拉动内需的政策有利于车市发展，但主要有利于小排量汽车的情况。进口汽车普遍排量较大，预计2009年中国进口汽车市场将出现10%的负增长。

相关厂商要密切关注市场变化，冷静分析，积极应对，主动转型，首先要在危机中生存，同时要在危机中寻找机遇。

## 三家航空公司发出东航机票“禁销令”

导火索为东航投放低折扣机票

本报讯 “东航被三家航空公司全面封杀了！”5日中午，这个消息迅速传遍了成都几乎所有的机票代理公司的负责人。

据成都商报报道，5日包括上海航空在内的三家航空公司分别向四川所有机票代理公司发出“禁销令”，通知各代理公司从即日起，禁止销售东航所有航线的机票，一旦发现，将对代理公司实施包括“屏蔽电脑、终止授权”等处罚。

据悉，这次航空公司之间互相封杀，是2009年首次，且范围是历年来最大的一次。

成都一家大型机票代理公司负责人向记者表示，“其实，三家航空公司对东航的机票销售进行全面封杀的导火线就是，东航近期在成都——上海航线上，向市场投放了部分低折扣的机票，让其他航空公司的机票销售业绩受到冲击。

## 中石油中石化价格战升级

本报讯 成品油市场价格战硝烟渐浓，中石化5日在上海加油站展开第二轮降价之后，上海俨然成为一大“主战场”。

据上海证券报报道，自去年12月25日以来，中石油、中石化两大集团已在上海先后多次打出“降价”牌。其中，中石油在上海近150座加油站于12月25日零时起率先脱离最高零售限价，统一展开降价促销活动，汽柴油平均降幅超过5%。降价后，中石油加油站销量明显增加。

紧接着，中石化上海石油分公司也于2009年1月1日零时起对旗下44座加油站3种标号汽柴油分别降价0.25元/升~0.35元/升，其降价幅度比中石油加油站恰恰多了0.05元/升。

中石化5日将90号汽油价格再降5分钱，降至每升4.35元，同时将降价范围扩至另外30余座加油站。至此，中石化在上海有近80余家加油站加入“降价战队”。而公司有关负责人表示，未来降价的加油站还将进一步扩大。

## 招标公告

**招标单位：**陵水黎族自治县水务局  
**招标代理单位：**海南正项目招标代理有限公司  
**项目概况：**陵水县农村饮水安全光坡片区供水工程，总投资约21亿元、陵水县黎跃水库除险加固(续建)工程，总投资约481万元。资质要求：(1)光坡供水工程须具有水利水电工程施工总承包叁级以上资质。(2)黎跃水库除险加固续建工程须具有水利水电工程施工总承包二级及以上资质。具有独立法人资格，投标人须由法定代表人携带单位介绍信、企业法人营业执照、资质证书、委托人身份证件、项目经理证(原件收复印件)、不接受联合体报名。

**报名时间：**2009年1月7日至1月11日(节假日不休息)  
上午8:00~11:30、下午14:30~17:30。

**报名地点：**陵水县招标办(县政府办公大楼109室)  
**联系人：**黄先生；电话：83321638  
王先生；电话：83322070

陵水黎族自治县水务局  
2009年1月7日

## 联合拍卖公告

现受委托，定于2009年1月21日15时在海南南方拍卖有限公司拍卖大厅公开拍卖以下标的：  
**一、换地权益书4份：**(1)海口市面值2934.1689万元，参考价：900.79万元；(2)海口市面值349.89万元，参考价：107.42万元；(3)陵水县面值598.5722万元，参考价：131.09万元；(4)澄迈县面值440.45万元，参考价：96.47万元。  
**二、海口市海秀路61号海秀古城东侧一楼1903.8m<sup>2</sup>房产**，参考价：204.03万元；及西侧二楼1152m<sup>2</sup>房产，参考价：123.46万元。  
**三、海口市中深小区3栋804号**，建筑面积112.75m<sup>2</sup>。参考价：13.20万元。  
**四、海口市海秀路81003号房**，建筑面积125m<sup>2</sup>。参考价：15.20万元。  
上述标的物均为现状拍卖，过户的所有税、费及房产欠费由买受人承担，竞买保证金按参考价的20%收取，以款到帐为准，保证金账户(户名：海南汇通国际信托投资公司管理人；开户行：中行海南省分行；帐号：78061985728099001)  
**标的展示日期：**2009年1月5日~2009年1月15日15时止。  
**有意竞买者**，请于2009年1月20日16时前到下列拍卖公司了解详情并办理竞买手续。  
**主拍单位：**海南南方拍卖有限公司 电话：68539611 13307577713  
地址：海口市国贸大道13号森茂大厦七楼  
**协拍单位：**海南国和运拍有限公司 电话：66532003 13876266829  
地址：海口市大同路36号华能大厦12层A座  
**海南天悦拍卖有限公司** 电话：68555961 13111936830 詹先生  
网址：www.hnhtianyue.com  
地址：海口市国贸路59号正昊大厦22楼

## 招标代理机构选用公告

**一、招标项目名称：**海南省石碌河昌江县城河段综合整治(第一期)工程。  
**二、招标单位：**昌江黎族自治县水务局。  
**三、工程概况：**工程位于昌江县石碌镇，工程概算总投资约6000万元。  
**四、资质要求：**报名的建设工程招标代理单位须具有甲级资质。  
**五、报名时间：**2009年1月7日至2009年1月12日下午5时止(节假日照常上班)。

**六、报送资料要求：**法定代表人携带法定代表人身份证件及法定代理人身份证明书、招标代理机构营业执照(副本)和资质证书(查原件及收加盖公章复印件)，申请招标代理书。

**七、报名报送资料地点：**昌江黎族自治县水务局。

联系人：韩先生 联系电话：26622813

## 海南天悦拍卖有限公司 拍卖公告 (200901期)

现受委托，定于2009年1月15日上午9:00在保亭黎族苗族自治县人民政府五楼大会议室公开拍卖下列标的：

**1、保亭县团结路9号商业大厦北侧第一至第三层500.66m<sup>2</sup>商业房产**，参考价：112万元。

**2、保亭县团结路9号商业大厦南侧第二至第三层295.89m<sup>2</sup>商业房产**，参考价：90万元。

**标的展示时间：**自公告之日起至2009年1月14日止。

以上标的的整体拍卖优先。

有意竞买者请于2009年1月14日17:00前到我司了解详情并办理竞买手续(以保证金到账为准)。

电话：68555962 13111936830 詹先生

网址：www.hnhtianyue.com

地址：海口市国贸路59号正昊大厦22楼

国新办发布·房市新政

## 地方政府

## 土地出让净收益

# 一成以上用于建廉租房

今年将建设260万户廉租房，改造80万户棚户区

新华社北京1月6日电 (记者孙玉波 张晓松)国家发展改革委固定资产投资司有关负责人在6日召开的国务院新闻发布会上说，保障性住房资金投入渠道，主要有中央政府加大扶持力度和地方财政加大投入两个方面。

这位负责人说，保障性住房资金投入渠道，一是中央政府加大支持力度，今年中央政府投资将会把廉租住房建设和棚户区改造投资作为一个重要方面，贯彻中央关于加大改善民生力度的决策。同时，将会提高对中西部地区廉租住房建设的中央补助标准。第二个方面是地方各级政府要加大资金投入。廉租住房建设是各级政府的主要职能，除了公积金增值净收益部分，还有土地出让净收益中不低于10%的部分用于廉租住房建设，各级地方财政还要加大建设资金投入用于廉租房建设。

同时，对于承建廉租住房和棚户区改造任务的房地产开发企业，国家出台了专门的办法加大金融支持力度。通过以上渠道来共同解决廉租住房和棚户区改造的资金问题。今年，廉租住房的建设任务，包括租赁补贴部分，要解决260万户。同时还要解决80万户棚户区改造问题。



武汉最大棚户区首批居民喜迁新居

上图：这是棚户区居民即将迁入的新落成的“临江港湾”小区(1月5日摄)。当日，武汉最大棚户区首批500户居民喜迁新居。右图：武汉最大的棚户区改造前的情景(2007年6月19日摄)。

新华社记者 熊金超 摄

住房和城乡建设部副部长齐骥表示

## 增加保障性住房不会冲击商品房市场

住房和城乡建设部副部长齐骥在6日召开的国务院新闻办新闻发布会上，回答记者有关保障性住房建设的问题时指出，增加保障性住房的供应，不仅不会冲击商品房市场，反而会更加稳定商品房市场的秩序。

齐骥认为，保障性住房供应的增加，一方面可以解决难以通过市场解决住房问题的这部分低收入群体的住房困难。另一方面，也使得住房市场的供应比较清晰，低收入群体通过政府提供帮助的方式解决住房问题，其他群体更多地通过在市场上购买或租赁普通商品住房来解决。

齐骥指出，增加保障性住房的供应，

酝酿出台政策解决“夹心层”群体住房困难

目前，有一部分群众既不符合廉租住房和经济适用房供应条件，又无力购买商品房，成为“夹心层”群体。有记者问，针对这部分群众如何解决他们的住房困难？

齐骥指出，对于这部分群体，要从当地实际出发采取发展租赁住房等多种方式，因地制宜地解决其住房问题。在这个方面，各地已经有了不少好的实践。比如有的地方提出，把经济适用房转为经济租赁房，政府限定价格，出租给这部分群体。有些地方结合城市棚户区改造，把增量部分出售给或者租赁给这些群体。

齐骥表示，住房和城乡建设部将总结各地好的实践经验，酝酿出台如何解决这部分住房困难群体的政策措施。

记者 张晓松 孙玉波

(新华社北京1月6日电)

## 用三年搬走百姓的“住房大山”

本报讯 据中国网信息，在6日国新办举行的新闻发布会上，住房和城乡建设部副部长齐骥在回答记者有关百姓生活中“三座大山”的提问时说：“三座大山”的说法可能更多的是描述居民在生活的某些方面遇到了很大的困难。比如说北京城乡结合部有大量的低收入家庭，通过发展保障性住房改善居住条件，移走他们头上的这座大山。

居民由于自己没有住房，可能借居于家长、亲戚朋友的住房。正因为有这样一部分群体，特别是低收入家庭住房面临很大的困难，所以中央才下决心，争取用三年时间，力争把这些靠自己能力无法解决住房困难的低收入家庭，通过发展保障性住房改善居住条件，移走他们头上的这座大山。

## 房地产投资 信托基金呼之欲出

已形成初步的试点总体构架

新华社北京1月6日电 (记者孙玉波 张晓松)中国人民银行金融市场司有关负责人6日说，根据国务院的要求，人民银行最近几年来一直会同有关部门研究房地产投资基金相关事情，现在已经形成了初步的试点总体构架，正在和有关部门会商。

“我们的初步考虑是，由于受美国次贷危机的影响，市场上对结构性产品都有一定顾忌。所以房地产

投资信托基金的产品设计和制度安排上要注重风险防范。”这位负责人说，此外产品模式上要尽量简化。国外的产品模式比较多，我们拟在吸取美国次贷危机经验的基础上，力求简化产品链条，提高产品透明度，设计符合我们国家法律要求以及适合我们国家投资购买的房地产信托产品。

据悉，这一方案在会商有关部门后报国务院同意，然后进行试点。

央行对房贷借款人的偿还能力有新规：

## 房贷每月还款额不得超月收入的50%

新华社北京1月6日电 (记者孙玉波 张晓松)中国银行业金融市场司有关负责人6日说，目前国家从更高的层次对房地产信贷政策进行了调整，着重改进金融服务，加大对居民住房消费的金融支持力度。

这位负责人说，2008年10月22日人民银行宣布扩大贷款利率下浮幅度，调整首付款最低比例，在这个基础上，要求商业银行对居民首次购买普通自住房和改善性住房的贷款利率和首付款比例提供优惠条件。

12月22日，国务院出台了若干意见，提出加大对普通自住房和改善性住房的信贷支持力度，进一步明确了国家推动住房合理消费，促进房地产健康发展。

同时，加强了对风险的防范。首先考虑首付款比例作为防范风险的一个重要

参数，将首付款比例确定在一个合理水平。对商业银行最低的首付款比例调整为20%，同时要求商业银行根据借款人的购房实际情况，以及借款人的收入、偿还能力等风险因素合理确定具体的每一笔贷款的首付款比例。第二个方面，规定借款人每月偿还贷款的支出不得超过个人收入的50%，这样也有利于防范信贷风险。

这位负责人说，尽管去年房地产市场经调整，房价发生了大的变化，商业银行的贷款质量，特别是个人住房贷款的质量仍然保持了很好的水平，都远低于各项贷款的不良率。

“1998年住房改革以后，商业银行在发放个人住房贷款支持居民个人住房消费发挥了非常大的作用”，这位负责人说，目前个人住房贷款余额2.95万亿元，比1997年底增长155倍，占全部商业银行人民币贷款余额的10%。

权重股护盘，个股尽情表现

## A股连涨两天

本报海口1月6日讯 (记者陈平)今天，尽管消息面有不少利空，且港股、美股等走势也不太好，但沪深两市却并不为所动，低开后便一路震荡高走，连续突破10日、60日线，再次收出了阳线，成交量也突破1000亿元，强势特征尽显。

大盘权重股的整体启动，无疑是今天大盘走好的主要因素。在它们的呵护下，各板块个股趁机表现。今天，工程机械领涨大盘，有六七个个股涨停，而昨天有相当好表现的钢铁板块，今天继续有比较好的表现，继续有六七个个股涨停，显示热点上升开始有持续性。此外，资源股、电子元件、甚至地产股等都有很好表现，都是保大盘稳步上行的重要力量。跌幅排行榜上，除盐湖两兄弟和科苑等的连续跌停之外，苏宁电器、双汇股份、格力电器、小商品城等个股赫然在列；从他们的K线图可以看到，大盘两阳，这两个个股却两阴；昨天表现不错的中小板走势疲软，有获利回吐迹象，说明一些个股在趁大盘走好人气上升时逢高出货。

尽管今日大盘延续了上日反弹行情，但是金元证券海口南宝路营业部分析师杨青松认为，在经济基本面没有企稳之前，A股市场仍难有喜人的表现，目前的走势仅是反弹而已。由于短期已经累积一定获利盘，投资者还须谨防随时可能出现的回吐打压情况。

今日上海综合指数开盘1878.83点，收盘1937.15点，上涨56.43点，涨幅3.00%，成交690.13亿元；深圳成份指数开盘6631.18点，收盘6795.34点，上涨160.46点，涨幅2.42%，成交362.04亿元。

## 128家上市公司拉响亏损警报

本报讯 日历刚刚翻过2008年，上市公司亏损警报却早已频频拉响。最新统计数据表明，截至5日，沪深两市共有128家公司预计2008年度将出现亏损。在已对全年业绩作出预告的564家公司中，预亏公司占23%，几乎每4家公司就有一家预亏。由于新的一年才过去1个交易日，可以预见，上市公司预亏队伍还有扩容之势。

据上海证券报报道，从预亏公司的行业分布来看，石化行业居首，预亏家数20，其次是机械设备行业，预亏家数17，电力行业居第三，有13家公司预亏。

## 首份银行年度业绩快报：浦发行净利润增127%

本报讯 据网易财经信息，5日晚浦发银行发布2008年度业绩快报。报告显示，2008年浦发银行营业收入344.12亿元，比2007年增32.99%，利润总额为152.2亿元，同比增41.48%，净利润为125.12亿元，同比增127.53%，每股收益为2.21元/股。



美股三大股指全线下挫