



房展有四个看点一个亮点

本报三亚1月23日电(记者郭景水)2009年海南·三亚春季国际房展汇已经进入开幕式倒计时,不少市民和游客非常期待,致电要求了解房展汇一些具体的办展特点,诸如参加展会的房产企业都会提供什么样的楼盘、提供怎样的看房服务等等。今天下午,就上述读者关心的问题,海南日报记者采访了房展汇主办方有关负责人。

房展汇的有关负责人表示,由海南日报报业集团主办的本次房展汇共有15家岛内外的地产企业、1家房地产中介服务机构参加,15家岛内外的地产企业有来自岛外的雅居乐、富力等地产巨头,亦有来自海南本岛的实力企业,诸如昌达集团、三永集团等,参展企业均拿出了他们的招牌楼盘参展。

本次房展汇有四个看点:一、本次房展汇涵盖了海景房、河景房、山景房、生态房、养生休闲房,为市民提供最全面的选购空间;二、本次房展将有夜场展示。主办方决定延长现场的展示时间,计划将展示时间延长至晚上10点,方便出来“夜生活”的游客到场选购。此外,主办方已经准备了数千份神秘礼品,在大年初一开幕式当天,在展会的

现场进行派发;三、展会现场安排购房车方便购房者现场看房。主办方表示,本次房展汇将为到场选房的顾客提供“一站式”的购房服务,将在现场安排购房车,有意购房的业主可以直接上车到现场看房;四、参展企业得到增值服务多。选择海南日报报业集团地产营销中心专门提供的第一和第二两套房地产类宣传套餐的参展企业,将获得多样增值服务;海南日报报业集团价值105万元广告版面回报;《海南日报》、《南国都市报》要闻版将对企业进行专题新闻报道;《海南日报》资深地产记者将对企业负责人进行专访报道;《海南日报》房产特刊综合专题深度报道;在房展开幕式背景板上,统一出现参展楼盘名称。

本次房展汇有一个亮点是:针对本次房展汇,《海南日报》将出版房产特刊。展会期间,海南日报报业集团发行中心将动用数十名发行员,将加印的10万份房产特刊,直投三亚南山、天涯海角、凤凰机场、亚龙湾、解放路、大东海风景区等人流密集区域。参展企业的形象将得到最大程度的推广,参展品牌将得到最广泛的空间传播。

房展汇布展工作持续推进

参展企业现场展示形象



展的房地企业工作人员正在加紧布置展台。本报记者程范淦摄

本报三亚1月23日电(记者郭景水)2009年海南·三亚春季国际房展汇现场布展工作持续推进。继富力湾、兰海·美丽新海岸之后,今天下午,琼海中视·万泉湾、五指山福安·翡翠花园、三亚三永·银河海岸等参展楼盘开始进场布展。位于三亚夏日百货前广场的参展现场,已经开始预热春节房展汇,成为参展企业展示形象的秀场。

2009年海南·三亚春季国际房展汇本月中旬启动招商之后,琼海中视·万泉湾签约成为房展汇首个参展楼盘。琼海具有博鳌的品牌、万泉河的灵魂、“温泉之乡”的特色和“侨乡”之称的良好人文环境,是一个理想的休闲、度假、旅游胜地。作为中视地产首发项目的“中视·万泉湾”定位为文化地产,在海南房地产界首次提出了“慢调生活”理念,给

房产业界耳目一新的感觉。

三亚三永集团倡导“美丽三亚·宜居三永”的理念,本次有三永·凤凰城三期、三永·银河海岸等楼盘参展。其中凤凰城三期楼盘项目紧靠三亚千亩湿地生态休闲公园,有迷你高尔夫果岭练习场。银河海岸楼盘位于临春河畔,濒临三亚白鹭公园,是全生态景区社区。

今天下午5时许,站在房展汇正在搭建的大幅形象展示牌前,来自黑龙江的吴先生看了好久。他告诉记者,因为那首著名的歌曲《我爱五指山,我爱万泉河》,他对五指山、万泉河非常的向往。“大年初一的时候,我一定要再来现场,看一下这两个地方的楼盘,如果合适就选购一套。如果能住在自己曾经无数次想象的地方,那将是非常美妙的事情。”

看“三角牛王”、露营、晒太阳、玩冲浪……

天涯牛年精彩无限

本报记者 张礁星



游客乘坐拖曳伞在亚龙湾的海面上飞行,欣赏亚龙湾美景。

本报记者 程范淦 摄

春节近了,准备到三亚过年的游客陆续从四面八方相聚天涯。三亚旅游官方统计数据显示,今年,“到三亚过年假”更受追捧,三亚将迎来近年来最红火的一个黄金周。而各地游客也更加注重追求在三亚过年的独特感受,纷纷翻新花样准备体验不一样的“三亚年”。

牛年来到过“牛”年

春节是中国人最重要的传统佳节,喜气祥和的氛围自然是过年的重中之重。在三亚,游客们也找到了一些充满“牛气”的好去处。

来自北京的游客陈先生一家今天刚入住银泰酒店,就已经安排好了大年初一的行程:去大小洞天景区看一下有两只角的奇牛。

从去年12月以来,大小洞天景区内一头三只角的牛迅速成为“网络红牛”,各大网站纷

纷转载其照片,一些主流报刊也纷纷刊登三角牛的报道,这头牛被人们称为“三角牛王”。

据该景区负责人介绍,这头牛5岁,在陵水出生后不久,头上两只角的正中间就又长出了一只冲天的角,非常罕见。景区为了给游客营造一个牛气的过年氛围,特意在大小洞天给三角牛王安了家。

三亚其它一些景区也顺势推出了牛年优惠措施。凡60周岁属牛的游客均可免费游览呀诺达雨林文化区,岛内生肖都属牛的“牛家族”和年长的“牛寿星”还可以和家庭成员一起免费游园、品药膳。

生态度假受追捧

今年元旦,中国生态旅游年在三亚启动,三亚的生态度假旅游产品成为在三亚过年的游客关注的焦点。

近几天,三亚湾海滩上开始出现一个个小帐篷,一些散客和自驾车游客已经早

早占据了最佳位置,准备在三亚海边过一个“露天年”。三亚春节期间酒店和家庭旅馆客房的报价都不断攀升,各地游客在广为搜罗价廉物美的住处的同时,也发明了不一样的过年方式——露营过年。

一些旅游企业也顺势推出了露营度假新产品。三亚大小洞天景区小月湾内已经架起了50多个高规格的露营帐篷和18个临海小木屋,非常受家庭团游客的欢迎。来自广州的李先生已经为一家人预订了两晚帐篷,租一个“双标间帐篷”一天仅需花费300元,还包括该景区的门票费和双人早餐。他说,这个费用不仅十分合算,还可以感受南国海边的大年夜,非常惬意。

三亚假日办负责人说,各地游客应尽量在有组织、有安全保障的露营地安营扎寨。单独露营游客要注意保护人身和财产安全,并注意维护生态环境。

除了露营过年外,计划在三亚山区、

雨林、海湾、溪流等地开展的户外拓展和旅游活动也十分受欢迎,游客们都想在春节期间感受一下原汁原味的三亚。

过年“玩海”很享受

春节期间,三亚海边将成为游客最集中的地方。携程旅游网一项调查显示,春节期间,三亚最受游客欢迎的便是与海有关的旅游产品。除了常规的潜水、快艇、摇曳伞等海上娱乐项目外,今年,游客更注重“玩海”的感受。

来自新疆的孙女士说,过年了,还能在海边穿着泳裤晒太阳,这是以前从来没有想过的。接下来的一个多星期里,他们一家人每天都会到三亚不同的海湾玩一玩,好好享受一下被大海拥抱的感觉。

今年,三亚举办的豪华游艇展和海上逍遥文化节也吸引了很多游客的兴趣。一些在三亚买房的游客甚至购买了豪华游艇,准备过年期间出海游玩。主办方也将组织一些游客乘坐豪华游艇,体验一下在海上奔驰的感觉。

三亚海岛旅游也颇受关注,春节期间,蜈支洲岛、西岛等将成为散客和自由人的天堂。蜈支洲岛负责人告诉记者,为了保证游客的度假质量,在春节期间,蜈支洲岛每天将限定4000名游客上岛游玩。目前,咨询上岛过年的电话响个不停,以家庭、情侣和白领阶层居多。

(本报三亚1月23日电)



在温暖的阳光底下,亚龙湾沙滩上一家三口筑沙城。 本报记者 程范淦 摄

江海海鲜排档因宰客被停业

同时被罚款1万元

本报三亚1月23日电(通讯员傅念国 陈求勇 记者王红卫)因将普通的瓜螺谎称为“帝王螺”欺诈骗游客,三亚江海海鲜排档被三亚工商局凤凰工商所依法责令停业整顿,并处罚款1万元。

1月11日晚,北京游客王先生与同事一共6人在三亚市海坡开发区江海鲜排档用餐时,经该店老板极力推介,消费了一种名为“帝王螺”的海鲜,重8斤,结账时计费3840元。王先生感觉被骗,在返程的路上向三亚工商局12315投诉。

凤凰工商所执法人员经过调查,发现该海鲜排档在经营中,故意把“瓜螺”谎称为“帝王螺”,向外地游客推销,售价高达每斤488元。根据《欺诈骗消费者行为处罚办法》的有关规定,江海海鲜店的行为已构成欺诈骗,凤凰工商所依据法律,责令该海鲜店退还3840元餐费,并予以严厉的处罚。

随着春节的临近,一些不法商家为牟取暴利,采用各种手段欺骗不了解三亚海鲜的外地游客。针对近期的投诉热点,

三亚工商局从1月14日开始,对全市海鲜排档进行统一检查,按照《三亚市海鲜排档监管办法》的有关规范标准,对11家存在不规范经营行为的海鲜店予以扣分处理。

据了解,春节期间,三亚工商局还将对重点地段采取蹲点监管,突击暗访等形式,严查海鲜排档欺客行为。同时三亚12315将安排精干执法力量,实行24小时值班,随时处理消费纠纷,确保游客在三亚明明白白消费,玩得高兴,吃得放心。

看望戒毒农场员工



1月23日,三亚市公安局局长王少山(左一),省公安厅禁毒处处长曾建华(左二)在三亚市戒毒康复农场看望留、返场就业员工,发放红包,并与员工王仕勇(右二)及其母亲提前吃了年夜饭。 黄金 摄

宁远河,崖州的母亲河

本报记者 陈 耿 通讯员 张玉洁



生说,“宁远”有祈愿河流润泽一方,“安宁久远”之意。按黄家华的解释,应是有河流之名,后有古县之名,即“宁远县”是因“宁远河”而得名的,不知此说是否合乎史实,但其取意却是寄托了人们对河流的美好愿景。

河流是文明的生命线,对于农耕文明而言尤其如此。宁远河的水利问题关乎崖州的农业命脉。黄家华通过翻查《崖州志》,发现历史上有不少兴修水利,方便百姓的“宦迹”,其中仅明代就有几位知州可圈可点:如浙江人徐琦的“兴水利”,福建人林铎的“修水利便民”,江苏人陈尧恩的“开马丹、中亭诸沟,以疏水利”,福建人林资深的“乃相地浚沟,引南北水合注平壤,灌田数千顷”等,都是利民之举,颇受百姓拥戴。

黄家华说,古人开通如此之多的沟渠,努力发挥了宁远河的灌溉功能,其功不可

没,但由于受时代的限制,技术条件较差,工程规模较小,在1950年代之前,宁远河水源的开发利用还十分有限,由于防洪设施明显不足,因此旱灾、洪灾时有发生,这也无形中制约了崖州地区的农业生产;当然,时至今日,随着上游水库的砌筑,崖城一带上千万亩的大田洋得到了灌溉,“安宁久远”的愿望正在变成美好的现实,宁远河的恩泽可谓大矣!

《海南经济史研究》的作者、广东技术师范学院的光陈良教授老家在宁远河畔的梅山村,他记得小时候的河水要比现在丰盈得多,还见过有人将从山区砍下的母生、乌墨和紫荆等珍贵木材,捆绑在一起,通过“放排”的方式,顺着河水漂到下游地区。陈光良说,那时候崖城前面的宁远河上,还常常可以看到舟楫往来,现在由于生态环境变迁,

河流水位下降,这样的景象已经看不到了。

见证繁华的大晷故港

宁远河在崖城像树分两枝一样,形成东西两条分流,分别在崖州湾的大晷港和保平港入海。

南宋赵汝适的《诸蕃志》对大晷港有着最早的记载:“(吉阳军)郡治之南有海口驛,商人舡舟其下,前有小亭,为迎送之所。”黄家华认为,“海口驛”应该是位于宁远河入海口处的驿站,此间设置专供传递公文、转运物品的驿使和往来的官员中途歇息的驿站,说明那时这里是一方出入的门户和交通的要道;“商人舡舟其下”,说明有商贾在驿站下面停船靠岸,反映了大晷港当年商贸活动的繁荣情况。

其实,早在唐朝天宝初年,鉴真和尚第

五次东渡日本失败而漂流到宁远河口泊岸时,就有“经纪人”到那里报告,“经纪人”应是从事海上货运或客运的商人,也许就在河口附近居住,只是不知当时那里是否已形成港口。

公元1080年,琼管体量安抚朱初平在给朝廷的《奏议》中,曾说到“海北客舟载米”来宁远河口,黄家华据此判断,最晚在十一世纪,这里已经形成港口。他说:此后宋末元初,东南沿海乃至中原地区的移民,或为谋生,或为避战,纷纷迁来崖州,人流物流一时大增,港口自然日渐昌盛;来自闽广的水上居民置家入聚居海滨,形成一大一小两个置家村,大置村紧傍港湾,港口于是因此得名,为“大晷港”。

及至明代,朝廷实施“海禁”,海南岛与外国的海上交流明显减少,但由于海南四州“陆路少通,多由海达”,本岛州县之间主要还是依靠海上交通,大晷港依然是重要的港口。这从正德《琼台志》的“大晷店滨海,舟集货卖”、“人抵大晷港,利用客舫,泊船于此”等记述,可以想见当时大晷港商旅辐辏的盛况。比正德《琼台志》稍晚的万历《琼州府志》,也将大晷港列为海南岛的主要港口,足见其位置和作用的重要性,也说明了大晷港在明代中叶的发展繁荣,是有史料可查的,毋庸置疑。

大晷港不但曾经是琼南商贸海运大港,还一度是明清两代的军事海防要塞,乾隆年间,又增设大晷汛,置大炮台,配备小红衣铁炮,驻扎千总一名,防兵二十名。

黄家华说,如此梳理一番,大晷港的历史可以概括为,其兴于宋,盛于元明,至于它衰于何时,因何而衰,则不得其详;但从光绪《崖州志》的“港浅,不能泊船,昔为要隘,今废”,“港外暂可寄碇”,“前时海寇常从此处登岸”和“今大晷港已塞,炮台亦废”等记载,可以推断出是因为泥沙淤积而作废的,时间应该在乾隆一朝之后。不管怎样,大晷港的兴和衰,都见证了宁远河曾经的繁荣和喧嚣。

此外,宁远河的另一个入海口为保平港,它位于大晷港西边,《崖州志》称它“受宁远水入海,州治要口”。

主讲专家

黄家华,三亚崖城人,中学教师,主要著作有历史随笔集《崖城从前》。



专栏主持人 陈耿

天涯文化开讲



- 《“天涯海角”的文化意韵》(2008年7月19日五版)
- 《揭开“海判南天”的历史谜团》(2008年7月21日九版)
- 《……(中略)》
- 《九死无悔 博大无忧》(2008年11月18日七版)
- 《爱民若子陶元淳》(2008年11月20日七版)
- 《有才干的崖州诗人吉大文》(2008年11月22日七版)
- 《崖州名胜别有“洞天”》(2008年11月28日七版)
- 《崖州何时才有“城”?》(2009年1月19日六版)