

海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
海南日报社出版
第19263号

今日A叠8版

2009年2月

1 星期日
己丑年正月初七
初十立春

国内统一刊号 CN46-0001

6天现场售房 183套金额超亿元

本报三亚1月31日电(记者郭景水)今天下午6时,2009年海南·三亚春季国际房展汇在三亚夏日百货前广场完美落幕。据主办方统计,6天房展现场累计售房183套,成交金额共计1.098亿元。此外,消费者意向登记购房732套,合计金额3.66亿元。

既宣传推介了楼盘的形象,又收获了如此大的新年销售成绩,参展企业的负责人都是喜笑颜开,纷纷要求明年春节海南日报报业集团还要举办类似的活动。

在房展举行的6天时间里,累计有2.5万名市民和游客进入现场进行咨询,5000人次在参展企业的展台前进行登记并且到楼盘

现场看房。在对楼盘区位的选择上,除了海口、三亚的楼盘继续受到欢迎之外,来自琼海、陵水等东部市县的参展楼盘成为市民和游客消费者关注的新的热点。这也是本届房展的一大特点。

精装小户型走俏本次房展。在现场累计售出的183套房子中,建筑面积低于90平方米的小户型占了55%。项目地位于琼海市的博鳌·金色港湾推出的海景式公寓两个户型、住宅式公寓一个户型,均是低于90平方米的小户型,受到了热情关注,每天都吸引百余名市民和消费者到楼盘现场看房,现场销售以及意向登记购房数量

等指标看好。

五指山、万泉河、鹿回头等地的楼盘以其区位优势,进入购房者重点考虑的范畴。这表明消费的新需求在本次房展上进一步凸显。楼盘的开发商表示,楼盘的“区位优势”有:五指山保存完好的热带雨林、万泉河良好的生态环境、鹿回头美丽的传说文化等。

今天,海南日报报业集团房地产策划营销中心负责人表示,6天房展不仅展示了海南房地产企业的整体形象,也是广大游客认识海南、感知海南、体味海南的机会,有望引领和拉动春节期间三亚展会经济的发端和发展。

市县委书记 新春大展望

开栏的话 迎接新春的声声爆竹犹在耳畔,己丑牛年的缕缕暖阳已普照琼州。

2009年的这个春天,因为全国上下齐心协力应对国际金融危机影响、保持经济平稳较快发展的背景而显得特殊。对海南特区的干部群众来说,这个春天饱含着机遇,孕育着希望,也充满着挑战。

在受国际金融危机影响的2008年,预计我省经济仍能保持9.8%的增长水平,其中,市县经济的贡献功不可没。去年,我省还进一步深化省直管市县管理体制,向市县下放197项事权,为市县经济发展营造了更加宽松的环境。

应对挑战,化危为机,着力“保增长”“保民生”,是我省今年工作的主要

任务。确保“两保”目标的落实,各市县重任在肩,市委、县委书记作为“班长”的责任重大。

从今天开始,本报开设“市县委书记新春大展望”专栏,带着读者走近每一位市县“当家人”,了解他们的新春谋划,倾听他们的锦囊妙计,感受他们的发展魄力,洞悉他们的民生情怀。该栏目还将展示各市县新一年主要工作目标、去年工作亮点、地方特色产业和产品等,为市县经济发展加油鼓劲。

一元复始,万象更新。今天是牛年新春的第一个工作日,愿“市县委书记新春大展望”的开栏,带给全省干部群众埋头苦干的冲天干劲,为实现“两保”目标而开始新的耕耘!

不要豪言壮语 只求更加务实

省委常委、海口市委书记陈辞——

本报记者 卓上雄 翁朝健



省委常委、海口市委书记陈辞。本报记者 林萌 摄

“厨师不能给自己做的菜打分”

记者:在去年12月召开的海口全市经济工作会议和最近举行的海口2009年新春团拜座谈会上,您都提到过2008年是个不寻常的年份。那么,对海口而言,这个不寻常主要体现在哪些方面?

陈辞:它主要体现在三个方面:一是上半年信贷和土地两个闸门收紧,宏观环境偏紧;二是下半年全球金融危机、国内经济增速放缓,股市下跌、楼市低迷,消费市场萎缩,岛内岛外两头不旺,使我们依赖岛外消费需求的汽车、旅游、房地产和农副产品等受到很大制约;三是这一年省内重要活动多,海口发展的任务重,时间紧。

记者:在这不寻常的一年中,海口经济发展是否经受了考验,成绩如何?

陈辞:去年,在复杂多变的国际国内经济形势下,全市上下克难攻坚,海口继续保持又好又快发展势头,地区生产总值保持两位数增长,新农村建设扎实推进,旧城改造和片区开发进度加快,特别是民生方面确定的25项为民办实事事项完成得很好,体制创新方面也取得新进展,海口发展活力正进一步增强。

(据记者了解,2008年,海口仍然保持平稳较快的发展势头,财政收入和民生等多项指标,均创近年来最好水平,其中财政

总收入更是首次突破了百亿元大关。)记者:如果要给2008年的工作打个分,现在您给自己打多少分?

陈辞:厨师不能给自己做的菜打分。干了一年活,要说不满意,永远不满意。话说回来,满意不满意,最后还得由老百姓说了算。

“现在需要的是更加务实的工作作风”

记者:对海口今年的发展,您是否依然信心十足?

陈辞:信心当然有。但目前我们已经进入了一个新的产业结构调整周期,要切实看好海口经济发展这篇大文章,绝不能只看2009年,还要往后看,看2010年、2011年,甚至更远,否则可能出现短期行为。海口现在需要的不是豪言壮语,而是更加务实的工作作风,海口的发展,须着眼长远,从长计议。

也就是说,在这个时期,我们有必要把困难想得多一点,把挑战想得足一点。当然,领导干部、企业、老百姓,都要树立信心,把这三个信心都树立起来,事情就会好办了。

记者:您认为当前海口经济发展面临的最大挑战是什么?

陈辞:就是一个消费者信心不足、市场萎缩、需求不旺的问题。因为我们是岛链型经济,它的脆弱点就是消费需求大部分靠

岛外,岛内的市场很小,旅游和房地产两大支柱产业受冲击最大。同时,因为投资者信心不足,投资行为趋于谨慎,有些社会资本主导开发的项目,可能面临资金链断裂的问题,影响开发建设进度。可以预见,今年将是最困难的一年。

记者:那么机遇呢,您觉得,海口当前的机遇有没有?

陈辞:国家和省里都已出台一系列“扩内需、保增长”的有力措施,这使我们对今年的政府投资更有把握,也将促进我们以旅游为龙头的现代服务业加快发展,同时有利于推进海口正在实施的公共服务均等化。另外,海口综合保税区已获批准设立,它在功能和政策上等同于保税港区,这对海口乃至琼北地区的发展都是一个重大机遇。因此,我们必须时刻抢抓机遇,力促发展。

“完善省会中心城市功能,发挥辐射带动作用”

记者:能否透露一下,您对海口今年经济发展的预期是什么?

陈辞:保增长是今年压倒一切的中心任务。我们的预期目标是:海口全市生产总值增长10%左右,地方一般预算收入增长10%左右,全社会固定资产投资增长15%左右,城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入分别增长10%左右。(下转A2版)

2008:寒流中的收获年

本报海口1月31日讯(记者谢向亮)2008年,面对空前的困境寒流,海口保持又好又快发展的势头,财政收入和改善民生等多项指标创近年来的最好水平。

“海口全年地区生产总值将达到435亿元,增长10.8%,财政总收入突破百亿元,实现农业增加值31.4亿元,增长8.6%;第三产业增加值288.8亿元,增长14.3%;全社会固定资产投资完成210亿元,增长15.4%。”这些可喜的数字,2008年12月30日在海口经济工作会议上公布。在全球经济危机的背景下审视这些数字,更是觉得来之不易。

2008年,海口龙昆北、国兴大道、蓝天路、白龙路等14条主要街道进行街景

立面改造。

玉沙村原址上正在建设玉沙村居民的安置区以及金玉广场等,而海甸溪北岸的新安村、后港村等都在进行着拆迁和平整。

城市的路网也进一步完善。绕城公路实现功能性通车,长流起步区路网、海新大桥等正在推进,海甸五西路、朱云路贯通工程也正在进行中。

民生问题是海口市委、市政府2008年的“一号工程”。2008年,海口市财政在公共服务上投入了21亿元,同比增长11.5%。年初确立实施的民生工程共25项,总投资额4.8亿元,除安排1.52亿元兴建社会保障性住房跨年度完成外,其他24项全面完成。



海口将完善省会中心城市功能,以发挥更大的辐射带动作用。本报记者 李幸璜 摄

2009:建百个重点项目

本报海口1月31日讯(记者卓上雄)海口今年将以保增长为首要任务,以改善民生为出发点和落脚点,突出抓好100个重点项目建设,以确保实现此前确定的全市生产总值增长10%左右的经济发展目标。

根据部署,年内海口将投资240亿元,建设100个重点项目并集中力量切实推进。这些项目包括海宇20万吨镀锌薄板、一汽海马30万辆汽车、30万箱红塔卷烟厂扩建、长流起步区、海口综合保税区、海口火车站南站物流园区、新海滚装客运港、白沙门和长流污水处理厂、美兰机场第二条跑道、国际会展中心等等。

今年1月10日,海口廉租住房建设项目、龙湾国际休闲旅游区项目等10个重点项目已经同步启动。

海口还将启动3年项目滚动计划,策划、包装、储备100个产业项目、100个基础设施项目、100个物流项目、100个旅游地产项目、100个社会发展项目。

今年海口将完成10个中心镇的产业发展规划。积极发展以旅游为龙头的现代服务业,是海口今年保增长的重点之一。海口今年要将财力新增部分的55%以上,用于以改善民生为重点的社会事业建设,继续解决就业、教育、医疗、社会保障、安居工程等重点民生问题。

数字海口

海口市是全省政治、经济、文化中心及交通、通信枢纽。全市现有陆地面积2304.84平方公里,海域面积830平方公里,海岸线长131公里。主城区建成区面积91.4平方公里。下辖秀英、龙华、琼山、美兰4个行政区与海口保税区、海口国家高新技术产业开发区和桂林洋经济技术开发区。

截至2007年底,全市常住人口176.68万人,其中户籍人口150.86万人。

海口空气质量优于国家标准的一级质量指标。水质优良,地下水符合国家饮用水标准,海域水质达到国家一类标准。

海口以服务型、都市型、加工型为重点的热带高效农业服务全省、辐射全国;以汽车制造、生物制药、食品饮料、化纤纺织、农副产品深加工为重点的新型工业快速发展;以旅游业为龙头,以现代物流、中

介服务、金融保险为重点的现代服务业正在兴起。

截至2008年12月31日,海口市财政总收入(来源地口径)累计完成100.02亿元,与上年同期(同口径比较,下同)相比增收17.53亿元,增长21.2%,完成年初预算96.43亿元的103.7%。这是海口市财政总收入首次突破100亿元大关。

预计,海口去年全年地区生产总值将达到435亿元,增长10.8%,比全省高出一个百分点。

海口是世界卫生组织指定的全国第一个“健康城市”试点市,也是国家历史文化名城之一,曾先后荣获“首批中国优秀旅游城市”“全国文明城市综合整治十佳城市”“全国卫生先进城市”“全国园林绿化先进城市”“国家环境保护模范城市”“中国人居环境奖”等荣誉称号或奖项。(卓朝)

相关链接

大批团队客节后游海南,有旅行社称“黄金周”今起才真正开始

本报海口1月31日讯(记者杨春虹)今天是春节黄金周的最后一天,记者在海口美兰机场、海口港看到,机场和码头随处可见尽兴而归的游客,今天迎来了黄金周的返程最高峰。

来自省假日办的统计数据表示,今天通过海口美兰机场、三亚凤凰机场和海口港进港的游客超过5万人次,出港则超过7万人次,出港旅客创下黄金周新高。

“但我们是从天开始,才会迎来春节市场的高峰!”在海南上航假期国际旅行社总经理姚君看来,从明天开始才是旅行社真正的

“黄金周”。春节期间由于受价格上涨等因素影响,上航假期的海南游报价超过5000元,几乎是节后市场价格的2倍。所以,不少团队选择在节后进入海南,如康泰国旅在节前团队就已经安排到2月7日,上航假期从2月1日至15日的团队几乎已经排满。由于不少旅行社的大型团队几乎都集中在节后进入海南,使得岛内大型旅游车调配非常紧张。

海南康泰国旅市场总监周少鹏告诉记者,受金融危机影响,今年春节黄金周之前,不少旅行社都不看好这个黄金周,导致航空

公司没有像以往黄金周一样加开航班。但实际的市场情况却出乎大家预料,旅游市场非常火爆,而且主要以散客为主,不少游客由于买不到机票甚至选择火车出行,大批团队客不得不在节后进入海南市场,使得海南春节黄金周将会一直延续到2月中旬左右。

自由人、自驾游游客成为春节黄金周的主要客源,这种客源变化带进了三亚的一日游、二日游市场。不少自由人选择机票+酒店的出行方式到海南旅游,到达目的地之后,又选择在当地参加一日游、二日游,满足自己的出行需求。

海口港快速疏运出岛自驾车 进港上船仅用10多分钟



自驾车顺利登船过海。本报记者 王凯 摄

多分钟就能顺利上船。下午4时20分,“双泰宝昌”大型客滚船共装载102部自驾车从海口港启航驶往海安。因疏运及时,避免了往年车辆压港的现象发生。

据介绍,从大年初四起,岛外自驾车陆续出岛。大年初五,从海口港出岛的车辆达3812辆,其中,自驾车3044部,出岛旅客21695人次。出岛车辆比大年初四增加了1500部,出岛旅客增加1.1万人次。

“出岛自驾车能快速疏运,得益于我们准备了充足的运力,并增设了泊位及待渡车场等港口设施。”海口港秀英客运站轮渡公司经理张陈慧说。

今年春运,海口港添派了一艘大型客滚船“双泰宝昌”,大大增强了该港的疏运能力。目前,共有41艘客滚船投入琼州海峡营运,运力十分充足。该港还加大轮船发班密度,平均每隔半小时就有一班轮渡离港。大年初五,该港共发班65个。今天上午8时至17时,该港已发班30个,共有2270多辆小车从该港过海。

另外,海口港11号码头南侧新建的两组6个泊位的客滚泊位于今年春运前投入使用,使进出港船舶能顺利靠泊,提高港口的客、车疏运效率。同时,还扩建了4号待渡车场,由原来的1万平方米扩大到3万平方米,使之能容纳400辆车。目前,该港4个大型待渡车场能容纳小车1000多辆,大车600多辆。

为方便过海旅客购票,该港近几天增设了4个售票窗口,售票窗口总数达10个,并提前打好自驾车过海船票数千张,车辆一进港就能快速购票进港登船,避免了车辆拥堵。记者发现,每部车从进港到上船时间一般仅花15-20分钟。

“牛年春节人气城市排行榜”在沪发布 “人气最旺” 三亚居第三 (A2版)

正月初七是 “人的生日” (A3版)



7名中国游客在美死于车祸 另有7名中国游客受伤 (A4版)

2009年有哪些进口大片可看? (A7版)

海南省残疾人联合会 关于办理2008年度按比例安排残疾人就业审核的通告

各用人单位:

根据《残疾人就业条例》、《海南省实施〈中华人民共和国残疾人保障法〉办法》和《海南省安排残疾人就业规定》的规定,现就用人单位2008年度按比例安排残疾人就业情况的审核事项通告如下:

一、审核对象:省级注册登记企业、民办非企业单位等组织;省直机关、事业组织、社会团体;外省驻琼单位(含中央、部队驻琼单位)。

二、审核时间和地点:2009年2月1日至4月30日到海南省残疾人劳动就业服务中心办理。

三、审核资料:

1.填报并加盖公章的《海南省按比例安排残疾人就业审核手册》。未领取审核手册的,可到海南省残疾人劳动就业服务中心领取,或者登陆网址: <http://www.hidpf.org.cn> (海南省残疾人联合会),从残疾人劳动就业服务中心→就业监督→下载年审表格。

2.用人单位营业执照(企业)、组织机构代码证副本复印件;2008年社会保险费缴费凭证。

3.残疾职工的《中华人民共和国残疾人证》或《革命伤残军人证》和《劳动合同书》原件及复印件(验原件留复印件),残疾职工社会保险个人缴费清单。

四、用人单位应在本通告规定的时间内报送有关审核资料并确保所报送审核资料真实、有效。对逾期未报或虚报审核资料的用人单位将按有关规定处理。

五、根据《海南省实施〈中华人民共和国残疾人保障法〉办法》规定,本省行政区域内的国家机关、社会团体、企业事业单位应当按不低于本单位在职职工总数1.5%的比例安排残疾人就业,安排残疾人就业达不到规定比例的单位,每年必须向残疾人就业服务机构缴纳残疾人就业保障金。缴纳标准为:每少安排1人每年按所在市、县、自治县上年度职工平均工资150%缴纳,安排人数不足1人的依照本办法规定的比例计算缴纳。

六、海南省残疾人劳动就业服务中心地址:海口市海府路38号银都大厦506室。

联系人:陈女士、谢女士 联系电话:65355046、65353041 二〇〇九年一月