

央行行长周小川认为 人民币汇率 不应该大起大落

本 报 讯 中国人民银行行长周小川 4 日表示，人民币汇率目前在合理均衡水平上保持稳定不变，不应该大起大落。

据金融时报报道，周小川在接受记者采访时表示，当前，国际金融危机的进展出乎很多人的意料之外，根据现在已知的情况，危机形势相当严重，世界经济衰退明显。在经济全球化的背景下，中国经济与世界经济的联系也超过了以往任何阶段，我们必须用组合政策来应对国际金融危机的影响，一方面刺激振兴国内经济，保持经济平稳较快发展；另一方面要加强国际金融合作，齐心协力克服危机。从去年 12 月份统计数据看，刺激国内经济增长的政策已有了初步效果，但对整体形势的判断还要密切关注今后经济形势的发展变化。

在谈到人民币汇率问题时，周小川说，人民币汇率目前在合理均衡水平上保持基本稳定，不应该大起大落，汇率应该反映市场供求关系和国际收支平衡状态。当前，考虑人民币汇率政策的一个重点因素就是国际金融危机。国际金融危机造成很多负面冲击，产生了很多不确定性，在这一特殊时期，政策的考虑会和一般情况下有所区别。总体来讲，今后，人民银行将继续完善以市场供求为基础、参考一篮子货币进行调节、有管理的浮动汇率制度，继续按照主动性、可控性和渐进性的原则，保持人民币汇率在合理、均衡水平上的基本稳定。

摩根大通报告指出 中国经济 可能正在见底

本 报 讯 摩根大通中国市场董事总经理兼主席李晶 3 日发表报告指出，中国经济可能正在见底，但是否持续复苏有待观察。据中国证券报报道，李晶指出，最近的消息面为投资者带来了一些利好。例如，波罗的海干散货运价指数由于超宽船舶需求增加而从 12 月份的低位上升 56%。近期的改善迹象反映出减少库存活动渐趋结束，但不意味着需求显著回升。随着中国应对经济放缓的努力进入新阶段，投资者的关注重点逐渐转向消费刺激措施。

此外，近年来中国出口迅猛增长，也造成部分行业长期过度投资。鉴于利润大幅下跌严重影响企业的固定资产投资能力，资本开支存在较大的缩减空间。在海外需求同时放缓的情况下，投资者正密切关注中国的钢铁、铝材和汽车行业将如何解决产能过剩问题。未来数年，行业整合可能成为中国经济发展的重要特征。

就“国务院紧急叫停重庆购房退税政策”一事，国家税务总局强调

擅自出台个税减免政策无法律依据

本 报 讯 “个人所得税法明确规定，只有经国务院财政部门批准才能减免个人所得税，一些地方擅自出台减免个人所得税政策没有法律依据。对于个人所得税内容及其实施细则的修改只有全国人大及国务院有权。”针对媒体正在热炒的“国务院紧急叫停重庆购房退税政策”一事，国家税务总局有关负责人向记者如是说。

成渝出台救楼市减个税规定

据法制日报报道，有媒体报道重庆市政府将出台稳定楼市新政：对购买首套商品房用于自己居住的市民，将退还此前所缴纳的个人所得税，用于支付首付或偿还按揭贷款。

据了解，所谓“购房退个税”，就是指地方政府向购房者退还其已经缴纳的个人所得税或者抵扣其未来需要缴纳的个人所得税。最先提出这一政策的是 2008 年 6 月 15 日发布的《成都市人民政府办公厅关于促进房地产业恢复发展扶持居民安居置业的意

见》，该《意见》规定：“在 2009 年 5 月 31 日前购买商品住房的我市纳税人，自购房之年起至 2010 年止所交个人所得税（不包括银行储蓄存款利息个人所得税）地方所得部分给予补贴，最高额度不超过 10 万元。”

重庆市政府 2008 年 12 月 18 日出台的《重庆市人民政府关于进一步采取适应性政策措施促进经济平稳较快发展的意见》（渝府发〔2008〕132 号）规定：“从 2008 年 12 月 1 日起，市内购买住房的个人按揭贷款本息，可抵扣产权人个人所得税的地方提留部分。”

“国务院下发通知紧急叫停重庆市的‘购房退个税’政策，表明个别地方刺激楼市的‘蹙脚’政策已得到中央的关注，并被暂时否定。重庆等地方擅自出台政策减免个人所得税既没有法律依据，其购房退税刺激房市政策也难以取得效果。”法学博士，中国政法大学民商经济法学院副教授翟继光在接受法制日报记者采访时认为。

翟教授表示，成都、重庆出台的上述政策

相当于减免购房者的个人所得税。而对于个人所得税的减免政策，个人所得税法及其实施条例都有明确规定，并不包括购房减免税政策。而且，个人所得税法明确规定，只有“经国务院财政部门批准”才能减免个人所得税。

购房退个税实难托楼市

“抛开‘购房退个税’政策的合法性不谈，仅就该政策的效果而论，也难以取得预期的效果。”翟教授举例说，我国工资薪金个人所得税的扣除额为 2000 元加上“三险一金”，月工资为 5000 元的白领，扣除 2000 元以及大约 800 元的“三险一金”，每月缴纳个人所得税仅 205 元，每年缴纳个人所得税仅 2460 元。地方可以退还的个人所得税仅占纳税人实际缴纳个人所得税的 40%，也就是 984 元。显然，这样的政策对于月工资在 5000 元以下的普通工薪阶层并无吸引力。对于月工资达到 1 万元的中等收入群体而言，每年退税额也仅为 4000 元左右。对于动

辄几十万的商品房而言，这恐怕也是杯水车薪，难以起到刺激的效果。

如果说该政策有效果，那也仅限于年收入百万元以上，纳税二三十万的高收入群体。由于这些人基本上都已经有一套或者若干套商品房，他们购买商品房的欲望并不强烈，即使购买，也是作为一种投资。由于政府的钱大部分来自纳税人，富人少缴税就相当于穷人多缴税。因此，“购房退个税”政策完全是一个“劫贫济富”的政策，拍手称赞的只能是高收入群体，中低收入群体仍然只能“望房兴叹”。

专家表示，“政府为了确保经济发展，确保地方财政收入，的确应当为企业着想，但为企业着想的根本之策是让普通消费者富裕起来，增强普通消费者的购买力。在房价高涨，普通消费者购买不起房子时政府迟迟不出手，在开发商的房子卖不出去时却急急忙忙出手，一方面容易给人‘厚此薄彼’的感觉，另一方面也难以真正帮助开发商渡过难关。”

奥迪表示 今年销量面临 14年来首次下降

据新华社信息 大众汽车公司旗下的奥迪公司 3 日表示，由于受信贷紧缩和全球经济不景气的影响，奥迪 2009 年销售量面临 14 年首次下降。

奥迪公司首席执行官鲁珀特·施塔德勒对公司销售表示不乐观。他认为，2009 年将是特别困难的一年，上半年尤其艰难。不过施塔德勒表示，尽管销售形势不容乐观，但公司仍然在努力避免裁员，同时公司计划在明年推出 6 款新车型。

数据显示，奥迪 2008 年汽车销售量较 2007 年增长 4.1%，达到 100.34 万辆，历史上首次突破 100 万辆大关。

另据报道，德国汽车工业联合会发布的最新数据显示，德国 1 月份汽车销售较去年同期下降 14%，出口下降 39%。

去年美国房地产市场 缩水 3.3 万亿美元

据新华社信息 美国专业房产服务公司 3 日发表报告说，由于国内经济陷入衰退，2008 年美国房地产市场损失严重，市场总值缩水 3.3 万亿美元，几乎六分之一的房产所有者资不抵债。

根据总部设在西雅图的房产数据服务公司 zillow.com 发布的报告，自 2006 年第二季度达到繁荣顶峰之后，美国房产市场总值已累计缩水 6.1 万亿美元，其中 2007 年贬值 1.3 万亿美元，2008 年贬值 3.3 万亿美元。仅去年第四季度，房产市场就缩水 1.4 万亿美元。

报告同时显示，去年美国房价预期中间值骤降 11.6%，降至 19.2 万美元。其中，纽约曼哈顿的房价降幅为 5.8%，降至 91.5 万美元。另外，去年西雅图和波特兰的房价预期中间值分别下挫 12.1%和 11.7%，跌幅超过全国平均水平。

全球航空公司 净亏损 50 亿美元

据新华社信息 国际航协（IATA）4 日公布的航空公司财务报告显示，2008 年，在国际航协注册的 230 多家全球各地的航空公司净亏损约 50 亿美元。

由于企业调整存货下调出口量，2008 年航空公司货运量较 2007 年下降了 22.6%。

一般而言，旅游出行市场的疲软通常将持续 3 年。国际航协预计到 2011 年旅客运输量增长超过 4%，2011 年至 2013 年才能出现强劲增长。

海南工行

7折优惠利率房贷 10 日起实施

本 报 海 口 2 月 4 日 讯 （记者陈凤桦 通讯员曾艳）记者今天从工行海南省分行获悉，工行存量房贷 7 折利率优惠政策将于 2 月 10 日起实施。而且，工行还针对因特殊原因存在历史不良信用记录而无法享受优惠的借款人，推出了特别处理措施。只要该类借款人符合一定条件，亦可向贷款经办行提出书面申请执行优惠利率。

本 报 讯 2 月 3 日，工信部一纸公文，给小灵通下达了死亡判决书，把小灵通寿命定在了三年之内。

据人民网消息，毫无疑问，接近七千万小灵通用户在近三年将成为三大运营商千方百计争抢的对象，针对小灵通用户推出各种促销方案，一定会在不久的将来纷纷出台。对三大运营商来说，大家都是志在必得，争取抢到尽可能大的蛋糕。

目前，我国小灵通业务主要是由中国联通和中国电信两家运营商来维护，在工信部关于小灵通清频退网的文件出台之际，这两家运营商马上做出反应，表示要维护小灵通用户利益，通过转网方式来完成清频退网工作，以此来笼络小灵通用户的感情，把小灵通用户继续捆绑在自己的客户范围之内。对接近七千万的蛋糕，中国移动自然不

据工行海南省分行有关负责人介绍，此前，工行就发布了存量个人住房贷款优惠利率实施细则，经过紧张细致的准备，目前各项相关工作已就绪，定于 2009 年 2 月 10 日对符合条件的存量个人住房贷款利率下浮比例进行统一调整。

该细则规定：对 2008 年 10 月 27 日前发放的执行基准利率 0.85 倍的个人住房贷

款，如借款人在近 2 年内没有连续 2 期（含）以上违约记录、在工商银行其他贷款无不良记录，可自 2009 年 2 月 10 日起享受 0.7 倍的优惠利率。另据介绍，此次利率调整，客户不必到工行网点逐一申请办理，而是通过计算机系统对符合条件的个人住房贷款统一进行调整，届时，符合条件的客户的房贷利率将自动享受优惠政策。

三大运营商开打小灵通用户争夺战



小灵通虽然要退市，但针对小灵通用户的各种促销方案，将在不久的将来出台。 资料图片

用资源抵御危机 以价值规避风险



WANQUAN RIVER
HOT SPRING TOWN
中国温泉休闲养生住宅实验样本
万泉河·温泉小镇

白石岭

母瑞山



我爱万泉河 万泉河畔我家

★万泉河·温泉小镇的居住资源：中国温泉之乡——官塘温泉源点；中国生态保护最好的河流——万泉河右岸；五指山余脉母瑞山麓；博鳌海滨；热带雨林公园；天然湿地；这里既是民国华人首富胡文虎的温泉别墅度假之地，也是元文宗皇帝荣登宝座的感恩之地。
★万泉河·温泉小镇的生活价值：泡温泉、游艇、悬空钓鱼台、登山、花卉长廊、河中电影院、可食性园林、高尔夫、博鳌海滨浴场……

★迎春惊喜连连爆：

赚了是您的，赔了是我的。凡在2009年正月初一至十六全额购房者，三年内房子升值您留下，房子贬值您退掉。送您三年物业费。

(0898)62801999 / 62801988

开发商：琼海世纪华宇置业有限公司

小镇方向：海南省琼海市官塘旅游度假区

http://www.wanquanriver.cn