

**柜台网银短信  
三方式可查是否享受  
房贷利率7折优惠**

本报海口2月13日讯 (记者陈岚) 春节刚过,家住国贸的符先生打开工行网银系统,惊喜地发现,原先每月千余元的应缴房贷款,现在只需交800多元了,7折房贷的实惠落到了符先生身上。

从2月10日起,工行系统已对符合条件的存量房贷利率进行批量调整,给出7折优惠利率。工行海南省分行有关负责人告诉记者,目前我省的工行房贷存量客户可以通过柜台、网银和短信三种方式查询自己的房贷利率是否已自动调整。

第一种方式:客户可直接去贷款经办行,在柜台查询,还可打印新的还款计划。

第二种方式:已经开通网上银行的客户,可以在网上银行的“我的账户”栏目下查看“当日明细”和“历史明细”。通过对比,如果这个月的房贷扣款比以前减少了,就说明房贷利率已经自动调整了。

第三种方式,短信提醒功能。还款卡已经办理了“余额变动提醒业务”的客户,被扣房贷时会收到短信提醒。看扣款的数额,就可以知道自己的房贷利率是否已经自动调整。



股市大涨,令股民心花怒放。图为海口股民在关注大盘走势。本报记者林荫摄

# 巨量信贷资金入股市

## 宽松流动性有望为股市提供支撑,但全年行情应谨慎

出流动性宽松,这对实体经济肯定有正面作用。

“尽管M1降幅较大,但其下降与春节因素不无关系,受短期季节性扰动,该数据可能略有失真,并非趋势。”国泰君安策略分析师翟鹏表示,M1降幅超预期对市场信心有一定打击,但行情不会因为流动性衰竭的原因结束,市场流动性越来越充裕的情况不会逆转。预计2月份的贷款增量也会比较可观,M2也会继续维持高位,而M1增速则将会有1月有较大幅度的增长。

他同时提到,尽管目前企业的资金状况比以前好了不少,但并不能盲目乐观。

海通证券也持类似观点,认为存贷款数据的反差说明了企业资金面没有明显宽松,同时基本面也没有明显的反转迹象,即便去库存化过程结束,低迷的需求也无法支撑经济反转。而作为宏观经济“晴雨表”的股票市场,也就不具备反转的条件。

“市场短期震荡上行的格局不变,但反弹空间已经比较有限。经过前期的快速上涨,中小盘股已经积累了相当多的涨幅,蓝筹股受制于仍不乐观的经济预期,表现不会很强,预计本轮反弹可能在2500点左右见顶。”国都证券策略分析师张翔表示。

翟鹏则认为,本轮反弹仍有希望持续一个月,阶段性高点或在2300~2500点的区间。在操作上,建议投资者在未来的反弹中酌情减持积累了一定涨幅的钢铁、航运、煤炭、有色金属等周期性行业,同时增加对化工、造纸、新能源、金融等行业的配置。

申银万国分析人士则预计,尽管市场中期向上趋势不变,但短期2300点上方附近压力依然不容忽视,预计未来市场震荡可能加大,建议投资者不要过分追高,可利用盘中震荡逢低介入,并采取高抛低吸的波段操作。

## 多家航空公司下调部分航线燃油附加费

据新华社信息 记者12日从携程旅行网获悉,近日,国航、东航、上航、深航等多家航空公司下调了部分航线的燃油附加费,其中,深圳航空免收了韩国始发至中国航线的燃油附加费。

据携程旅行网机票业务高级总监张伟介绍,自2009年2月9日(以出票日期为准)起,国航、上航下调自内地始发至香港航线的燃油附加费,单程由95元人民币调整为54元人民币;自2009年2月4日(以出票日期为准)起,东航也下调内地始发至香港航线的燃油附加费,单程由95元人民币调整为54元人民币。另外,上航也下调了中国往返韩国、东南亚地区等的燃油附加费。

## 福州珠宝业劲刮促销风

福州各珠宝经营商家近日纷纷推出针对情人节的“买一赠一”、“降价打折”等促销活动,一些钻石、玉器类商品售价甚至降至标价的50%。

新华社记者姜克红 摄

## 利好不断权重股发威 沪指再上2300点创反弹新高

本报海口2月13日讯 (记者陈平) 今天,之前表现疲弱的权重股重回强势,从而使得高位盘整的沪深股市返身向上再次创出本轮反弹新高。

昨天央行公布的货币信贷统计数据表明,今年1月份新增贷款总额1.62万亿元,创下了新增贷款的单月最高增幅,说明目前股市并不缺钱,流动性非常充裕。加上全球新年第二波降息潮不期而至,投资者憧憬管理层周末可能有此动作,“周末效应”与“降息预期”极大地鼓舞了投资者的做多信心,市场的强势也因此得

到维持。而近两天一直回调的权重股,如中国石油、中国石化、券商银行保险,以及地产等,又重新走好,增强了投资者继续做多的信心,场外资金源源流入,两市因此被不断推高。其中,沪指不但重新站上得而复失的2300点,而且更是高见2323.12点,收于2320.79点,上涨72.70点,涨幅3.23%;深成指收盘8628.75点,上涨309.95点,涨幅3.73%。两市成交更上一层楼,达2545亿元。

在大盘走稳后,不少个股板块趁机继续拉升,电器、机械、供水供气、券商、造纸

印刷、铁路基建、电子信息等,纷纷表现,涨幅居前。不过,航天军工、电力、酿酒食品、创投等板块走得较弱。至终盘,A股仅有43只个股下跌,涨停的个股则达70多只。

两市继上周走强后,本周不改强势本色,其中,沪指上周上涨9.5%以后,本周继续放量大涨6.4%,周成交量较上周放大近50%。大盘情况看起来不错,但业内人士还是提醒股民不要太乐观,金融危机的警报并未解除、大小非依然横行,上市公司业绩正在下滑,投资者在享受股指飙升的乐趣时,也要注意防范风险。

## 发改委宏观经济研究院副院长陈东琪预计 “两会”前股市会一直上涨

本报讯 国家发改委宏观经济研究院副院长陈东琪12日在上海参加广发证券投资策略会时预计,全国“两会”之前A股会维持上涨势头。同时,他指出,保守估计2009年第一波反弹的高点将在3410点。

据东方早报报道,在陈东琪看来,今年2月份开始资本将可能出现净流入,“股市大B浪反弹上半段会持续到两会前”。

他认为接下来蓝筹股会有一番表现。

陈东琪的理由很简单,基金抛出债券买入股票。

资料显示,在2月3日之前的15个交易日中,国债指数只有3个交易日上涨,12个交易日下跌,一改单边上涨趋势;其中2月3日更是从120.76点跌到120.28点,下跌0.4%,为2005年11月9日以来的39个月最大单日跌幅。“这主要是基金在抛售国债,基金的债券托管量今年1月末比去年12月末减少878.02亿元,为去年下半年

以来首次减少。”陈东琪说,基金在抛出债券后,必然会启动基金重仓股行情。

陈东琪判断,今年A股将走出N形。“这也符合大小非解禁数量的月度变化。”陈东琪解释,由于3.4.5月是大小非减持高峰,因此N形的第一个顶部会出现在3月初,然后将于5月份左右出现反弹,至10月份左右到达N的第二个顶点,“3月份尤其要注意,因为1、2月份积累下来的大小非可能也会在这个时点集中减持。”

## 大盘下周或深度回调

■皮海勇

节后以来,沪指自1990.66点向上发起了一股猛烈的涨势,本周开户人数骤增为上周的两倍。

A股的牛市真的来临了吗?答案当然是否定的。此轮行情的发动依然还是从私募开始的,只不过,基金的反应远远要比去年年底的那一波反弹来得迅速。在双方共同的努力下,股指迅速被拉高,另外,由于中国人传统的节假日投资习惯,在当前生意难做的情况下,诸多的企业以及个体户都纷纷将资金投入到了股市,这才有了天量的存在。

事实上,影响股市的国内基本面根本没有改变。今年依然是经济发展最为困难的一年,诸多上市公司都面临最困难的生产销售局面。新股发行制度的改革随着询价制度的推出必然进入漫长的过程。而影响股市的大小非解禁随着工商银行的解禁将在四月与十月对资本市场资金进行严峻考验,而在二月份,随着行情的好转,大小非出现加速出逃的状况。大小非的出逃成为了资本市场最大的景观。大量的获利盘的出逃也将影响股市的上涨,另外,由于节后的这轮融资来得突然,许许多多的踏空基金由于仓位较低,也有一个回调介入的要求。

本轮行情依然是一波反弹行情。也是一波为IPO的复出做铺垫的行情。因为诸多的投资者有了看得见的收益。也有了立足股市的信心。而在人头鼎沸所以的时候,资本市场的拐点就会出现。

## 上市公司高管频繁扎堆请辞

本报讯 近日,多家上市公司高管纷纷请辞。

据扬子晚报报道,2月11日,航天长峰、招商轮船、航民股份等多家公司不约而同披露了有关董事及高级管理人员辞职事项;2月10日,则有平高电气、大连金运、银基发展等公司发布类似公告。近段时间几乎每天都有上市公司高管辞职事件披露,个别公司甚至出现高管集体请辞现象,很多公司是由去年经营不善出现巨亏,导致高管走马换将。据粗略统计,1月1日以来有关上市公司董事、独立董事、高级管理人员或监事等辞职的公告已超过100次,这一数字远远高于去年同期上市公司发布类似公告的次数。需要指出的是,这其中还不包括正常的上市公司高管换届。

## 机构席位大举“炒房”

据新华社信息 尽管房地产的产业规划能否“冠名”振兴二字尚有争议,但最新结果显示,机构投资者已经开始大胆“炒房”,大举介入房地产股。

12日,沪深交易所公开信息显示,有8家公司占据沪深交易所“龙虎榜”,且其成交明细中大多数有机构席位的身影。这是在近一段时间很少出现的情况。与之类似的是前段时间机构大举进出有色金属股,相关公司股价大涨50%左右,而在本周二龙虎榜上的机构席位抛出有色金属股,相关公司也陷入了连续的回调中。

## 低转合力叉车

股15103649328

## 南宝路繁华地段

3层 6000m<sup>2</sup> 旺铺诚租 13976981560

上门回收烟酒 13876380313

## 营业中KTV转让

交通便利,有停车场 13627567253

## 洁岛彩钢板

专业生产、品种齐全、性价比高

66818621 66837788

www.hnclorsteel.com

## 房产·家居

·房产·商铺·家具

·建材装修·钢结构

## 房产

## 售市中心别墅

占地近1亩,247万,13208981456

## 海岸·星河 清盘销售

一线江景 海景房 精品现房

0898-66193000 0898-66279988

## 海甸岛逸海春天

黄金海岸阳光小户型 3580元/m<sup>2</sup> 起价

销售热线: 66250089

## 国贸万利隆精装写字楼租售

联系电话 13807592001

## 河边温泉别墅小户型清盘价

4688元/m<sup>2</sup> 65923988 13976177006

## 设备采购招标

海南金鹿农机发展股份有限公司

招标采购汽车检测、钢构、电泳

镀、烤漆等设备,联系人王先生,

电话 68637115, 1337988076, 详

情 登陆 <http://www.hnjnl.com.cn> 进“金鹿农机发展股份有限公司”,进“配套招标”,进“设备招标”查看设备规格型号。

海口市房产管理局

## 注销房屋权属证书公告

海房公字 [2009] 40号

根据《房屋登记办法》的规定,

我局以海房字 [2009] 27号决定,

对赵晓雯名下的位于海口市海秀

路白坡里 20号二十八小学西侧

2605房的房屋所有权登记予以注销。

原产权人应自本公告之日起六十日内持

上述产权证(房证字第 21247 号)到本局办

理注销手续,逾期则视为送达,此证书作废。

二〇〇九年一月二十三日

海口市房产管理局

## 注销房屋权属证书公告

海房公字 [2009] 35号

根据《房屋登记办法》的规定,

我局以海房字 [2009] 32号决定,

对海南中金有色金属进出口有限公

司名下的位于海口市龙昆北路

2号第3栋之3—102房房屋所有

权登记予以注销。原产权人应自本公

告之日起六十日内持上述产

权证(海房字第 8825 号),到本局办

理注销手续,逾期则视为送达,此证书作废。

二〇〇九年二月五日

海口市房产管理局

## 注销房屋权属证书公告

海房公字 [2009] 9号

根据《房屋登记办法》的规定,

我局以海房字 [2009] 1亿

元减少为 5000 万元。

减资公告

东汇国际投资有限公司经股东大会

研究决议,将原注册资本 1 亿

元减少为 5000 万元。

减资公告

海南电子科技股份有限公司经股

东大会研究决议,将原注册资本 3000

万元减少为 1000 万元。

减资公告

海口市国土资源局