跟进太阳能薄膜电池项目

三亚将筹建太阳能研究中心

本报三亚2月16日电(记者柏彬 通讯员路培)记者今日从三亚市政府获悉,该市今年将重点跟进太阳能薄膜电池项目,目前有关部门正在与美国亚升太阳能科技公司、台湾绿能公司、台湾亚洲太阳科技有限公司等太阳能企业进一步洽商,积极筹备建太阳能产业研究中心。

近年来,能否将三亚建成"太阳能之都"的建议倍受当地政府有关部门的关注。太阳能是一种可再生能源,具有广泛性、安全性和长久性等特点,无需运输,是取之不尽用之不竭的清洁环保能源。三亚市位于北纬18度,年平均日照在2600小时以上,为三亚打造"太阳能之城"提供了有利条件。

去年年底通过评审的《三亚市科技创意产业发展战略规划》,将新能源中的薄膜太阳能等四大产业作为三亚重点产业进行培育。规划的第一阶段为2009年-2010年。规划预计,到2010年末,三亚将力争薄膜太阳能电池组年产能力达50兆瓦,产值达15亿元人民币。规划的第二阶段为2011年-2012年,三亚将初步实现薄膜太阳能产业集聚,薄膜太阳能电池组年产100兆瓦,产值达到50亿元。规划的第三阶段为2013-2015年,薄膜太阳能产业实现集聚,薄膜太阳能电池组年产能力达300兆瓦,年产值达120亿元。

以培训促就业

三亚将转移就业九千名农村劳力

兰花种植是三亚农村劳动力转移培训的重点。 本报记者 程范淦 摄

本报三亚2月16日电(记者郭景水)记者从今天上午召开的三亚市2009年农村劳动力转移培训就业工作会议上获悉,三亚今年在努力打造"兰花种植和足底保健"两个品牌的基础上,努力实现以培训促进就业、以创业带动就业的新突破,全年计划实现农村劳动力转移就业9000人。

为了推进今年的农村劳动力转移培训就业工作,从即日起,三亚市启动"春风行动"。在为期40天的集中行动中,三亚市将设立返乡农民工求职登记窗口,免费为农民工提供政策咨询和就业信息服务;组织免费专场招聘会,帮助进城务工人员与企业之间实现供需直接见面。

在具体的培训项目上,三亚市人力资源开发局有关负责人称,目前,兰花种植和足底保健等行业呈现良好的发展态势,就业率比较高,是今年三亚继续重点打造的转移就业的品牌。三亚市将加强培训后学员就业的扶持力度,鼓励失地农民自主创业,给予其政策和技术上的帮助。

三亚市人力资源开发局局长黎达明表示,该局今年将积极与三亚技校及海南各大中专院校沟通合作,利用其完善的教育培训平台,整合培训资源推进三亚的培训就业工作。

高端精品是楼市新趋势

——从春节销售看三亚房地产

本报记者 王勇

三亚楼市牛年取得开门红。刚刚过去的春节,包括海南日报报业集团主办的三亚春季国际房展汇销售量在内,三亚7天共销售、预订了商品房797套,总金额接近10亿元。

相比于内地冷清的楼市,三亚楼市春节表现出来的火爆之势令人咋舌。

两种观点对碰

火爆的人气和喜人的数据,留给了外界更多的想象空间。

一种观点认为,三亚楼市的前景是乐观的。得天独厚的自然资源、不断提高的楼盘品质、异地促销累积的知名度……可以让三亚楼市远离金融危机,也绝不会受全国楼市低迷的影响。虽然1月份的实际成交金额只有5.6亿元,但根据以往经验,预订客户"跑单"的并不多。

而另一种观点认为,三亚楼市未来并不是一片光明,潜在客户主要是岛外、国外,金融危机会或多或少影响他们的购房意愿;与国内旅游度假房产相比,三亚楼盘价格偏高也使部分客户流失;三亚现有楼盘品质层次不齐,低端楼盘一旦打起价格战,将不利于楼市健康发展。

悲观者摆出自己的论据,现在三亚市区已有多家楼盘开始降价销售,降价幅度最多的达到500元每平方米;乐观者的反驳理由是,两级分化是必然的,市场会淘汰掉设计不合理、品质一般的低端楼盘。根据三亚市房地产交易中心今年1月份三亚房地产市场运行情况分析报告,沿海、高端楼盘价格比上年增长较大,达到均价2.3万元/㎡,而一般商品房比往年有所回落。

高端、精品是趋势

高端、精品是三亚房地产发展趋势。 本报记者 程范淦 摄

三亚市房地产协会秘书长刘树国表示,从成交量和销售进度来看,三亚楼市确实受到了大环境影响。虽然2008年全年销售额达到111亿元,但从下半年开始,销售进度就逐渐放缓。

刘树国认为,从三亚楼市长远发展来看,短暂的销售放缓并不是一件坏事,这可以引起开发商们的忧患意识。长期以来三亚的部分开发商在开发项目中没有创新动力,只是简单地卖资源、卖房子,没有注重度假房产的品质和客户需求。

"高端、精品楼盘受影响较小,这代表了三亚楼市未来的方向。"刘树国介绍,1月份的销售额主要由半山半岛、兰海、鲁能等大项目支撑,占了总销售额的61%。

高端、精品路线也是三亚市政府发展三亚房地产的思路,三亚市代市长王勇在率领三亚的房地产企业赴上海做推介时表示,三亚土地资源稀缺,今后房产开发项目必须求精、求好。

地产策划人士林瑞阳表示,三亚地处北纬18度,特殊地理环境和旅游资源足以使三亚与夏威夷、迪拜等地媲美,三亚楼市走高端路线是必然趋势。

异地促销仍是法宝

2008年三亚总共销售商品房11882套,其中岛外销售了10133套,占销售总数的85%,潜在客户异地化使"异地促销"成为三亚楼市的法宝。

2008年下半年,三亚组织数十家房地产企业,接连三次出岛促销。北京、上海、山西,一次比一次效果明显,在上海促销的短短两天时间,成交额突破2000万元;而在山西促销后,迅速迎来了山西购房团,异地促销效果明显。

三亚市住房保障与房产管理局局长李洪海表示,今年将仍将继续异地促销,特别是一些北方城市。

目前三亚已统计出历年购房人数前十名的地区,依次排序为黑龙江、北京、浙江、上海、辽宁、四川、山西、河北、吉林、山东,今后将择机前往这些地区促销。

二手房交易将逐渐活跃

多年来,三亚楼市主要以增量房(一手房)为主,异地客户都愿意选择新房出手。但随着房地产市场的发育,二手房交易将逐渐活跃。

记者近日在三亚湾沿线观察到,此处的二手房中介比去年大为增加,很多本是售楼处的房屋,因为售楼完毕也改为二手房中介。

三亚市住房保障与房产管理局针对二手中介增多的情况,也出台了一系列规范政策,如从事房产中介须登记,中介人员须持证上岗等。

今年1月份,三亚二手房总过户办证面积1.93万平方米,同比增长47%;在价格上二手房也略有上升,1月份平均合同价格为每平方米3934元,同比增长17%。

房产中介业内人士分析,随着三亚商贸发展和人口增多,城区内的住房需求量将大大增加,城区内住房供求矛盾将促进二手房市场发展,二手房交易活跃也是三亚楼市趋势之一。

(本报三亚2月16日电)

种地了得 捕鱼也了得

椰林村失地农民变渔民

本报三亚2月16日电(记者王勇)三亚市海棠湾镇为解决失地农民再就业问题,积极引导农民用土地征用赔偿款建造渔船发展海洋经济,现在海棠湾镇椰林村多位农民"变身"为渔民,获得可观的经济效益。

椰林村朱兴国是最早投资建渔船的村民,他和一组、三组11位村民利用土地征用赔偿款60余万元,聘请外地师傅指导建造两条渔船,同时购买一批深水围捕网具。

由于椰林村离海只有1公里,发展海洋捕捞业有天然的优势,再加上村民们能吃苦耐劳,下海作业以来获得可观的经济效益。

看到朱兴国等人出海打鱼收入高,附近村民发展海洋捕捞业的积极性也被调动起来,目前椰林村除一组、三组外,其他五个组都有村民打算入股造船,向大海进军。

为了互通信息,形成规模效应,椰林村还成立了"农民海洋捕捞协会","变身"渔民后大家的生活越来越有盼头,精神面貌也彻底改变。

而在此前,椰林村一度出现了"三无"(无土地、无果园、无业就)和"四多"(闲人多、吃喝多、赌博多、高消费多)现象,村民们都抱着"吃补偿,享清福"的念头,过一天算一天。

为引导村民进行再就业,海棠湾镇有关负责人多次到村中与村民代表座谈,引导他们利用土地征用赔偿款发展海洋捕捞业,出台扶持措施,消除村民顾虑。

三亚一工地发生安全事故

一工人被升降机夺去性命

救援现场。 本报记者 程范淦 摄

本报三亚2月16日电(记者程范淦 通讯员胡建斌)安全生产不可忽视。今天,三亚一房地产工地发生一事故,一台升降机把一位施工工人卷了进去,工人当场死亡。

今天上午9点钟左右,记者接到电话称,在三亚市龙岭路某房地产工地,一名工人被升降机卷了进去。9点13分钟,记者赶到现场看见,在一幢即将完工的15层楼房前,工人被卡在滚扬机与马达之间,身体已经严重变形。

据现场参加施救的三亚市人民医院周德仲医生介绍,因为工人被升降机的滚扬机卷进去后,又被滚扬机和马达严重挤压,身体的内脏器官已经破裂,已当场死亡。

据了解,遇难的工人名叫刘鹏举,来自重庆市垫江县。刘鹏举的哥哥刘邦联说,上午8点钟,他们开始在工地干活,刘鹏举发现滚扬机的钢丝绳有些松动,就试图进行修理,但没想到,在15米外的升降机操纵台上进行操作的另一名施工人员不等他离开机器,就突然按下开关,钢丝绳瞬间卷动,一下子就把刘鹏举卷了进去,拉下开关已经来不及了。

三亚市安监局局长邢打胜说,此事故是一起安全生产事故,事故发生后,安监部门已责令该工地停工,待调查清楚后再做进一步的处理决定,同时安监部门将积极协调有关方面,尽快对死者家属做出赔偿。

春节黄金周给三亚旅游带来的热度尚存——

节后旅游:"三湾"分天下

本报记者 张谯星

春节过后,三亚湾依然游人不减。2月16日,游客在三亚湾进行空中漫步。 特约记者 孙清 摄

刚刚过去的情人节让三亚旅游又红火了一把。春节黄金周过后,三亚旅游持续火爆,在经历了元宵节和情人节的几次小高峰后,开始从"旺火"变"温火"。而这个时刻的到来却比往年整整推迟了半个多月。三亚旅游业界人士纷纷表示,节后,与三亚三大海湾对应的旅游市场区域型特点已经越来越明显。

亚龙湾:高端团队纷至沓来

从1月底开始,三亚各旅游企业都在摩拳擦掌,黄金周能否成黄金月一直是各界关注的焦点。各种信息表明,不同区域的旅游企业经历了或正在延续着各不相同的黄金经营期:"黄金周"、"黄金月"或"黄金半月"。南山、天涯海角等景区游客量目前仍维持较高水平,日均游客量在1万人上下。但各酒店经营情况却大不相同,亚龙湾各高星级酒店率先送走了黄金期,各酒店入住率已经回落至平日水平。

爱琴海岸康年度假酒店以高端散客为主,入住率回落至70%。亚龙湾万豪度假酒店入住率由情人节前的80%甚至90%以上,回落到目前60%至70%。希尔顿酒店虽仍保持80%的入住率,但与前阶段相比已下了一个台阶

"虽然入住率回落了,但含金量高的高端会议团开始涌入三亚湾。"亚龙湾万豪度假酒店负责人说,连日来,上海大众、上海通用等全国各地、各领域的大企业会议团纷纷在万豪酒店举行各种销售会议。希尔顿酒店也迎来奔驰中国等公司的高端会议团,李冰冰等知名艺人也加盟客串。

三亚旅游协会负责人说,每年开春是企业召开营销策略会议的高峰期,与年末奖励型、答谢型会议团不同的是,年初的会议团是具有谋划全年性质的高端团,亚龙湾的高端酒店便成为企业推介自身的绝佳舞台。

大东海:家庭度假热度不减

提起大东海,人们都会想到俄罗斯游客。但受到金融危机和黄金周价格上调因素影响,今年春节前后,包括俄罗斯游客在内的"蓝眼睛"已变得较少见,国内以家庭为单位的度假群体却比比皆是。

"金融危机给很多一直计划着度假却苦于没时间的家庭创造了合家出游的时间。"银泰度假酒店总经理刘凯强说,春节后,大东海沙滩上家庭聚会的欢歌笑语此起彼伏,金融危机让大城市的中高收入家庭找到了难得的消遣时光。

三亚春秋旅行社负责人称,趁着春节后旅游报价调低,很多城市的家庭组团涌入三亚旅游,火旺的形势将持续到本月21日左右。

三亚湾:婚庆旅游备受追捧

如果说三亚是浪漫之都,三亚湾沿线便是众多情侣举行结婚庆典、进行婚纱摄影的梦幻长廊。借助邻居天涯海角景区连续多年举办婚庆节的广泛影响力,三亚湾片区酒店也打出了婚庆牌,备受国内外游客追捧。

2月13日,在三亚湾假日酒店草坪上,12对来自全国各地的情侣走上了婚姻殿堂,在椰风海韵中大声喊出爱情宣言,终成眷属。三亚湾假日酒店负责人说,接待婚庆公司的集体婚礼和各地情侣的蜜月度假,已经成为该酒店营销业务中的亮点。

三亚万嘉戴斯度假酒店则吸引了北欧情侣的关注,该酒店已经和瑞典当地旅行社达成协议,一个由北欧情侣组成的婚庆团即将赶赴三亚,三亚湾边将迎来一场别具风情、中西结合的集体婚礼。

三亚旅游产业发展局负责人说,春节黄金周给三亚旅游带来的热度尚存,各旅游企业应趁势而上,更新旅游产品,为上半年的旅游营销做好充足准备。

(本报三亚2月16日电)

中国移动通信 CHINA MOBILE

敬 告

尊敬的客户:

为了提供更优质的服务,我公司将于2009年2月20日凌晨1:00至6:00进行系统升级。届时来电助手业务,12580、1255518、10086自动台/人工台业务受理将受短时间影响。

给您带来不便,敬请谅解。

咨询电话:10086

中国移动通信集团海南有限公司

2009年2月17日

项目管理资格认证公告

各有关单位及项目管理人员:

按照省政府人才战略工作要求,遵照国家规定"依法从业,持证上岗,势在必行"的原则,为全面加强我省项目管理行业规范,2009年从业资格认证工作开始,请各单位相关人员抓紧时间申报,报名截止3月27日。

考核通过由国家人力资源部颁发中、高级项目管理师资格证书。是国家法定项目管理人员从业必备条件之一。并依照省府[06]17号文规定,享受工程师及高级工程师待遇。

网址 http://www.nvq.cn 咨询:66762811 66707222

资料申报:海南省第六十一国家职业技能鉴定所

地址:龙昆北路35号海南创业就业培训中心国家职业资格认证培训基地

土方出售公告

我公司开发的海南海控国际广场工程,工地现有土方约10万方,有意购买者请速联系(限海口市内)。土方所在地:海口市世贸东路东侧。

联 系 人:刘先生

联系电话:13976670989,0898-68501261

联系地址:海口市金贸中路13号格林梦别墅B1栋

海南刘诗昆钢琴艺术中心常年招生

专业、权威、规范、严谨、诚信

97年开办至今已为海南培养了大批音乐艺术人才,数十名学员已就读国内外著名音乐艺术院校。**国内首家设立奖学金制的艺术培训中心。**

★中央音乐学院继续教育学院、中央音乐学院附中培训部海南唯一培训招生点;

★中央音乐学院校外音乐考级海南唯一考点。

开设课程有音乐类、艺术文化类,详情请来电或登录www.hklsqh.com查询

地址:海甸岛人民大道50号罗牛山大厦A座三楼 电话:66271255

国贸大道16号金福城小区C座六楼063室 电话:66512155

海府路67号康盛商务公寓A栋七楼7B 电话:65397795

另有各类乐器优惠销售、欢迎惠顾、销售电话:66274528

海南省著名商标 海之缘假期 您的旅游专家

魅力女人你做主 三·八出游享幸福!

——走近"她·游"时代

「開往春天的列車」

"海之缘"号桂林旅游专列 788元

桂林山水、阳朔漓江五日游:(3月6日出团)

3.8出岛游特价 提前预订最高优惠100元/人

★昆明大理丽江玉龙雪山双飞六天 2180元

★厦门鼓浪屿、武夷山双飞五天 2580元

★华东五市+水乡周庄 双飞六天 2080元

★桂林山水、阳朔漓江双飞四天 1580元

★北京长城鸟巢水立方双飞五天 2380元

★长沙韶山张家界森林公园双飞五天 1980元

★江西南昌、井冈山、庐山双飞五天 2280元

★古都西安、西岳华山双飞五天 2580元

3.8岛内游黄金线路

海口生态一日游(热带野生动植物园+红树林) 168元/人

仙沟彩弹、文笔峰、白石岭、竹筏漂流 369元/人

吊罗山——爬山、垂钓、观凤凰山瀑布 388元/人

官塘天福泉、东方文化苑、白石岭温泉 388元/人

五指山漂流、七仙岭爬山、泡温泉 498元/人

仙沟彩弹、万泉河大漂流、七仙岭爬山 538元/人

海南游 A线:五星"品味"度假游 688元

B线:四星"品质"休闲游 588元

C线:四星"品牌"观光游 388元

5大赠送(电话预订 抵岛即送)

1 报名免一张 价280元

2 送旅游大礼包 价168元

3 送礼品两份 价58元

4 旅游责任险+旅游意外险

5 赠送VIP会员卡

三人以上提前报名 送 精美旅游拉杆箱一个(价值158元)

海之缘商旅 预订中心 6666-8888 机票 酒店 旅游

万绿园66699989

国贸66663888 地址:海口市国贸大道22号CMEC大厦首层

府城66676999 地址:海口市府城中山路9号

文昌66680888 地址:文昌路27号文昌影剧院首层

三亚66608889 地址:解放三路工商银行河西支行首层

免成高考试 国家承认学历

中央广播电视大学2009年春季开放教育招生

层次	专业名称	毕业及颁证
本科	金融学、汉语言文学、法学、土木工程、计算机科学与技术、工商管理、会计学、行政管理、机械设计制造及其自动化	在学习期间完成教学计划规定的全部学分,成绩合格者,颁发教育部电子注册、国家承认学历的毕业证书。
专科	小学教育、汉语言文学、行政管理、法学、会计学、工商管理、旅游、物业管理、建筑施工与管理、计算机信息管理、汽车(维修方向)	本科:符合条件者授予相应的学士学位证书。
各市县报名点	琼海62819613;屯昌67831937;昌江26655277;三亚88281948;五指山86623720;儋州23860661;洋浦13086033916;金海浆28828156;金红叶28828623;文昌63299822;东方13086027239;临高13976759533;澄迈13098997249;万宁13876526313;陵水13876526313;定安13876649603;乐东13907626207;白沙13337511236;机电学校65903003	

报名方法:请携带本人最高学历毕业证书和身份证原件、复印件(一式二份),到报名点报名。

详情见网址:www.hainrtvu.com,招生简章备索。

报名地点:海南广播电视大学招生处(海口市龙华二横路15号)。

报名时间:即日起至2009年2月28日止(双休日照常上班)

报名电话:66211011、66116411

海南航空假日旅行社有限公司

海南省优秀企业·十佳旅行社

春季岛内恰情出游 68596751

特此推出实惠为友

"天然氧吧、百鸟乐林" 德胡吊罗山2日 ¥308元

百人自驾游之旅(春节直航、春季直航、严冬春季) 2日 ¥338元/2人送1

★东郊金沙岛渔家乐香草园2日 ★五指山大峡谷漂流探秘2日

★吊罗山、爱情海"山盟海誓"3日 ★畅游西部探秘自然与人文3日

★蜈支洲岛海南精品四星游4日(赠1晚五星无购物) ★海南纬度18°四星海景游4日(全程豪华无购物)

出岛游三八节特惠首推

★华东五市、灵山大佛、周庄 六日 ¥1800元

★小江南、苏杭美景、水乡乌镇 四日 ¥1780元

★山水经典张家界、韶山、黄龙洞 四日 ¥1680元

★奥运北京、八达岭长城、故宫 五日 ¥2480元

★画的故乡黄山、宏村、杭州西湖(品质) 五日 ¥2280元

★昆明、大理、丽江玉龙雪山(品质) 六日 ¥2080元

★宁波、绍兴、普陀山、水乡乌镇(品质) 五日 ¥2280元

★凭此广告报名可获由台北雨涤婚纱摄影提供的228元礼品一份

自由行特价机票、酒店:2折起 68501682 68501685

报名地址:海口市国贸大道五洲商厦首层

咨询热线:60868866 68501681 68501684 68501686