

西海岸建设已投入 19.2 亿元 江东新区招商开发项目进展顺利

海口海边新区“眉目”渐清



海口市西海岸,随着一大批高档房地产项目的落户,一座海边新区正在悄然形成。 本报记者 宋国强 摄

本报海口2月25日讯(记者谢向荣 特约记者雷寒 实习生吴国英)分别处于海口主城区东西两边的海口西海岸与江东新区是未来海口城市发展的新空间,也是海口未来依托滨海优势发展海湾型城市的主要城市地带。

今天,海南日报记者从海口市政府举行的新闻发布会上获悉,目前海口西海岸与江东新区已分别建起了一批城市道路、水、电、气、通信管网也在建设中,海口的海边新区轮廓正在渐渐地被勾勒出来。

西海岸建设已投入 19.2 亿元

据海口市西海岸开发建设管理委员会主任邓传明介绍,今年海口市西海岸城市新核心区将全面启动项目建设,城市基础设施是目前西海岸的投资建设重点。截至2008年底,新区起步区总投资约7.9亿元的市政道路已全面启动,已完成了2、6号市政道路的建设,7、11号路已于2008年12月30日动工,预计今年8月完工,其余十多条道路将陆续启动建设。

长流污水处理厂也已开工建设,今年计划动工的大项目还包括投资6.7亿元的新海汽车客货滚装码头等,总投资额超过100亿元人民币,其中一些项目已动工,累计完成投资19.2亿元。

酒店、万科集团的浪琴湾、北京中商集团的农产品中心市场、北京天鸿集团的“缤纷假日”、广东富力地产的盈溪谷、山西美锦集团的琼珠海岸生态度假村、海南港航控股的新海汽车客货滚装码头等,总投资额超过100亿元人民币,其中一些项目已动工,累计完成投资19.2亿元。

江东新区将充分体现滨海滨江特色

位于琼州大桥以东的江东开发新区具有滨海及滨江的两大优势。美兰区有关负责人今天表示,江东新区的控规项目

前已完成,规划分为3个功能区:一是滨海片区,主要发展旅游休闲度假,打造5A级国家海岸线;二是滨江片区,主要发展商住和行政办公,打造滨江城市功能区;三是机场片区,结合鸿洲新城等高端旅游房地产项目,成规模打造物流园区。

根据这一规划招商开发的一批项目进展顺利。鲁能滨海度假区项目累计投资5.96亿元,完成二期建设,建筑面积12万多平方米;三期建设项目拟投入建设资金10.9亿元,已完成场地平整,规划报建基本完成。龙窝湖运动休闲项目已完成投资1.23亿元,可望明年初投入运营。鸿洲新城

项目已投入1.5亿元,完成前期工作,五星级酒店开始动工,基本完成配套的运动休闲项目土地整合。

另外,还有大批重大投资项目签约并开工建设,比如深圳天利集团进驻江东开发区,拟开发建设占地2000亩;北京嘉华公司投资2亿元在江东新区建设东风本田、广州丰田和广州本田、雷克萨斯等4个4S店以及汽车体验中心,目前已经动工建设。

美兰区已完成了江东新区道路、桥梁等基础设施招商方案,目前美兰区正在与国土部门协作,从解决江东失地农民生产生活出路入手,准备一揽子解决江东遗留问题。

今年海口固定资产投资目标:252 亿元

本报海口2月25日讯(记者卓上 徐姗姗)海口市市长徐唐先今天表示,为切实扩大有效需求,切实增强经济发展后劲,今年海口的全社会固定资产投资将力争完成252亿元。

他说,狠抓项目、扩大投资是海口保增长的主攻方向和着力点。今年,市政府固定资产投资要翻一番,并优先重点安排民生、重大基础设施和产业配套项目,引导和带动社会投资。同时加强与金融机构的项目对接,争取更多的信贷支持,全力推进8大

类94个重点项目建设,实行跟踪服务、严格督办,确保一批续建项目早日建成投产,一批新项目早日开工建设,确保重点项目建设推进力度。

同时降低社会投资门槛,引导民间资本投向政府鼓励项目和符合国家产业政策的领域,广泛参与民生工程、公共设施和生态环境建设。编制100个产业项目、100个基础设施项目、100个物流项目、100个旅游地产项目、100个社会发展项目,强化项目的包装孵化,做好项目与国家政策的对接,积极争取更多的项目纳入中央和省的投资盘子。

今年,海口要采取多种方式更多地引进岛外需求。比如,针对海口度假休闲旅游、房地产和热带农产品岛外市场空间较大的情况,今年要安排1600万元促销经费,到销售热点地区和潜在需求地区,有针对性地开展大型促销和推介活动。综合利用各种媒体宣传促销,搭建旅游房地产促销网络平台,扩大网上交易。再者,就是围绕旅游、房地产和农产

品,策划一批特色鲜明、吸引力强的大型会议会展、节庆娱乐、文体赛事活动,采取更加积极的扶持政策,争取更多的区域性、全国性、国际性会议和活动落户海口。

徐唐先表示,海口将坚持把挖掘全省的消费需求作为扩大内需的重要着力点,通过增加居民收入、大力培育消费热点、促进住房消费、扩大农村消费市场等多个举措,拉动岛内消费。比如,积极策划和举办多种形式的商品促销活动,加快城乡消费品、生产资料和农产品流通网络建设,以及开展家电下乡、农机下乡活动,兑现农民购买家电、农机具的补贴等。

海口政协委员、市民热议电动车规范管理问题 电动车何时能“合法”上路

本报海口2月25日讯(记者林伟 实习生符宜凯)电动车何时能“合法”上路?电动车如何规范管理?海口两会期间,电动自行车上路管理问题不仅是会场内委员们的热议话题,也是会场外市民关注的问题。

委员建议:海口市可先行出台管理办法

杨宁海委员说,目前市面上的电动车已经“轻量化”,不属于电动自行车范畴。他建议,在全省电动自行车管理办法出台前,海口市可以先行出台管理办法。他同时建议,对电动自行车实行上牌登记制,限定电动自行车行驶时间和路段,强制电动车购买第三者责任保险。

徐普委员建议将电动车纳入机动车的管理。电动车驾驶员必须通过交通规则考试,实行持证驾驶。黄邓荣委员认为,与其年年整治电动车上路行驶,不如对电动车“改禁为限”办理临时牌进行管理,尽快出台对电动车管理的法规或规章,将电动车列入法律管理层面,实行“户籍化”管理。

交警部门:应尽早规范化治理

记者从海口市交警支队获悉,目前海口市电动自行车至少有18万辆。2010年,市中心城区将全面禁止摩托车行驶。届时,将有更多的人使用电动车出行。市交警事故

处理大队负责人介绍说,目前电动车超速、闯红灯等违章行为日益增多。电动车原材料安全系数低,质量差,每次发生事故时,几乎是车架断成两半,容易造成人员伤亡。

市民反应:电动车管理别重收费轻管理

对电动车如何管理,市民反应热烈,他们对此盼望政府早出台管理办法,让自己的电动车能早日合法上路。同时他们又担心有关部门一禁了之,或是重收费轻管理。在海南艺校工作的陈先生说,现在每次骑电动车出去总担心被交警抓,抓一次就罚200元。“平民百姓能经得起罚几次呢?如果管理办法出台了,我们或许就不用担心上路被罚了吧。”

在府城经营一家电动车行的谢先生担心地说,政府出台电动车管理办法不会是一禁了之吧?这个管理办法应该尽早出来,让我们卖车的知道什么样的车可卖,市民也知道什么样的车可买。

市民吴先生说,10多年前,海口市也曾对自行车实行上牌管理,但是市民的自行车在交警部门登记上牌后,却不见如何管理。市民的自行车被偷,也没有几个人的车是可以找得回来的。电动车如果实行上牌管理,希望有关部门不要重收费,轻管理。

海口政协委员提出 在海秀东路建地下通道

本报海口2月25日讯(记者谢向荣 实习生吴国英)在万绿园建遮雨廊,且不影响景观的地下通道,曾经是海口有关部门的一个计划,但最后因为资金原因,万绿园地下通道被电梯天桥取代。在两天举行的海口政协会上,海口能否建过街地下通道的问题再次被关注。

海口市政协委员刘芳芳在其提案中提出,随着海口万国大都会商城的正式开业,从海秀东路到大同路的商业圈已成规模,这里是海口人流、商流、车流最集中的地区,随之而来的人流、车流的拥挤也更加显现。

刘芳芳认为,人民公园露天电影场的地理位置正在建设机械式停车场,但因为马路阻隔,该停车场却不能缓解明珠广场、望海楼方向的停车难问题。

她认为,应拆除大英天桥,修建明珠广场—海秀东路—乐普生—大同路地下人行通道;拆除宾园天桥,修建人民公园—海口宾馆—博爱南路—海府路地下通道。还可以配合正在建设的人民公园机械式停车场,修建地下汽车通道,便于海秀东路商业圈内的车辆不同方向自由进出、停放,彻底解决停车难、道路拥堵问题。

许多规划专家同样赞成刘芳芳的建议。在一园两湖整治规划评审时,专家就提出,目前“一园两湖”将海秀东路商业圈及老城区商业圈隔成两块,没有连续性。应在海秀东路上建一些地下通道,方便行人过街,缓解交通拥挤。

海南日报记者今天采访海口市有关部门了解到,虽然已有规划,而且建成后好处明显,但海秀东路地下通道何时能启动,仍然未定,这其中主要原因是资金问题。

“地下通道其实投入大,但是可以在通道内设置一些铺面回收成本啊。”在附近一家旅游公司上班的符力说。

有关人士建议,修建地下人行通道的优点是对现有环境影响小;对现有景观能进行有益补充;在解决城市交通环境时,政府应该尽量从长远议,体现人性化,一次性投入永久受益,50年100年不变。



信心09'

海南地产军团集结行动之 北方四市巡展



★ 2009第八届哈尔滨及大庆沿海楼盘春季房展会
★ 2009山西春季房地产展示交易会暨北京及海滨城市精品楼盘推介会

集结! 火速启动

- 没有冬天的海南楼市
- 信心十足的海南地产军团
- 两省四市精彩巡展
- 六大权威主流媒体合力造势
- 立体平面房展珠联璧合
- 聚集北国千万高端受众
- 集结行动 效应倾城

- 集结日: 哈尔滨展: 2009年3月27日-3月30日
- 大庆展: 2009年4月3日-4月6日
- 太原展: 2009年4月10日-4月12日
- 大同展: 2009年4月15日-4月17日

集结专线: 0898-66810285 66810287
13976077158 13876005398 13368988889

- 主办单位: 海南日报报业集团, 哈尔滨日报报业集团, 山西日报报业集团
- 联动媒体: 海南日报, 南国都市报, 哈尔滨日报, 新晚报, 山西日报, 三晋都市报
- 承办单位: 海南日报房地产策划营销有限公司, 哈尔滨报达展览策划有限公司, 山西三晋会展服务有限公司

友情设计: 云杉传媒