

金手指地产 高尔夫温泉小镇 海南大公馆 别墅三期700万 现房销售

省文博专家五指山调研

方响村发现罕见脊架式黎族民居

专家建议：当地黎族传统文化值得挖掘开发

本报五指山3月2日电 (记者陈耿... 海南省民族博物馆黄学魁研究员在... 一次下乡做黎族文化调查时,意外地发现五指山市水满乡方响村有8栋保存完好,融入汉族文化元素的黎族传统建筑——脊架式结构民居。



据黄学魁介绍：“这种建于上世纪70年代的民居,传承了黎族先民船型茅草屋的基本构造,吸收汉族民居脊架式结构融合而成,是黎族传统民居发展进程的后期形式,见证了黎族传统民居的演变和发展。”

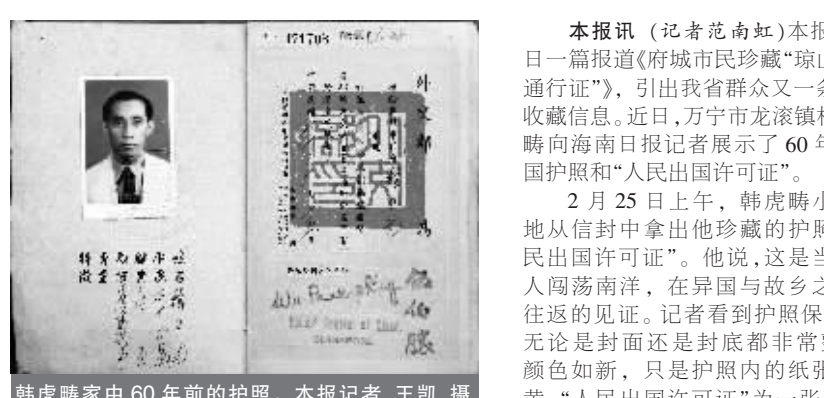
方响村村长王振明称,该村脊架式结构民居都是采用上好的木料建成,一般住上百年都不会损坏,但随着现在生活水平的提高,村里多数人都盖起了钢筋混凝土新楼房,这种房子越来越少了,留下来的也主要用于放置什物。

黄学魁说,这些为数不多的脊架式黎族传统民居十分罕见,具有较高的历史文化价值,应该加以保护。他建议,对该村的优秀传统文化进行适当的挖掘和开发,引导村民把不住的脊架式民房加以修缮恢复原貌后改造成家庭旅馆,并依托该村美丽的田园风光、百年古树和黎族刺绣等特色品牌发展农家乐旅游,既可增加当地农民收入,又可以保护好这些优秀的民族文化。

图①屋檐和前方墙体。图②内墙墙壁可挂置生产、生活用具。图③具有汉族建筑风格的厅堂。

韩虎家中60年前的护照。本报记者 王凯 摄

万宁市龙滚镇 村民家中收藏 六十年前护照



韩虎家中60年前的护照。本报记者 王凯 摄

本报讯 (记者范南虹)本报2月22日一篇报道《府城市民珍藏“琼山县人民通行证”》,引出我省群众又一条珍贵的收藏信息。近日,万宁市龙滚镇村民韩虎向海南日报记者展示了60年前的出国护照和“人民出国许可证”。

流动餐车无踪影 不洁小吃满街头

海口市重唤“放心早餐工程”



龙华路的无证小食摊。海口某学校门前的私人小食摊。游走街头的无证小食摊。本报记者苏建强 摄

“学校门口、天桥下面许多小食摊无证无照、不干不净,孩子吃了能不出问题吗?”3月2日下午,海口市第28小学一些学生家长向海南日报记者反映此事时呼吁,海口市应尽快恢复几年前曾经推出的“放心早餐工程”。

郭创毅认为,“放心早餐”收益低廉,能为老百姓生活提供方便,有利于学生的身体健康,还能给下岗工人提供再就业的机会。海口市“放心早餐工程”可以借鉴北京等地作法,划时划片、定点定时。工程前期,参与经营企业需得到政府适当的资金支持,而不是任由私人承包,自生自灭。

业主委员会聘请新物业公司惹纷争 财富广场新旧“管家”对峙

本报海口3月2日讯 (记者林伟 实习生符宜凯)今天上午,位于海口市金贸区的财富广场小区业主委员会负责人表示,该小区业委会将书面致函市房管部门,请求协调解决小区物业管理权移交问题。3月1日上午,由该业委会聘请的新财富物业公司准备接管财富广场小区时,遭到原物业管理公司的强烈抵制,在当地派出所的协调下才结束双方对峙。

新旧“管家”雨中对峙

海南华诚房产开发公司原负责人李先生介绍,2006年6月,财富广场的开发商海南华诚房产开发公司聘请海南金鹿物业管理公司,负责刚建成投入使用的财富广场的物业管理。双方签约时,已明确委托管理服务期限,是自物业交付使用之日起至召开第一次业主大会选聘新的物业管理公司之日止。

财富广场小区业委会主任何绍东对记者说,2008年初小区筹备成立业主委员会,4月召开“业主大会”选举业委会。因实际住户不多,大部分房产主为外地人不在本地,他们是以书面投票的方式参加业主大会。240多户业主中有183户同意通过现业委会成员。去年5月,市房管局对该小区业主委员会的成立,已审核备案。

何绍东说,去年12月21日,小区业委会与新财富物业公司签订了物业管理服务合同,同时向金鹿物业公司发出通知,今年3月1日,新物业公司将接管小区。

昨天上午11时许,当新财富物业公司准备接管小区时,金鹿物业公司的保安在小区公寓楼前列队,双方保安面对面在雨中峙,火药味十足。金贸派出所接到报警后,民警立即赶到现场进行协调。约半小时后,双方保安撤离了现场。

开发商早早撤离 小区环境脏乱差 学府公寓两年多没“管家”

本报三亚3月2日电 (记者王勇)三亚市学府公寓97户居民买房后,开发商突然“失踪”,至今两年来物业服务没有跟上,公寓存在消防隐患,安全不能保障,环境卫生差等问题。

业主：小区物业管理混乱

学府公寓位于三亚市第二市场附近,紧邻第四小学。小区属于改造项目,整个大楼的结构和建筑较第一次开发时有较大变化。小区楼顶并没有安装避雷设施,电线和楼顶的铁护栏纠缠在一起。楼道内的消防设施不齐,整个大楼仅仅有两个消防箱中安装了消防水管,部分消防水阀开关不翼而飞。

小区业主的房间破损也严重,位于8楼的业主杨承家,主卧室的墙体裂缝宽度将近一厘米。窗户等出现渗水现象,墙体已经被泡得起了鼓包。业委会成员庄远胜告诉记者,房子裂缝、消防设施残缺、屋顶漏水、卫生环境脏乱的情况已经陪伴业主近三年时光。经过相关部门调查,小区原有的物业办公室、设备房等竟然都是违章建筑。

职能部门：开发商“失踪”

三亚市房产局物业管理科科长陈泉说,学府公寓的业主已经多次向物业管理处反映小区情况,经过房产局和规划局的调查,目前小区物业用房的的确是违章建筑,物业管理也缺失长达两年。

海口市龙华区人民法院公告

海南中城实业发展有限公司： 本院受理原告地方国营海口市啤酒厂与被告海南中城实业发展有限公司、被告中国工商银行股份有限公司海南省分行营业部买卖合同纠纷一案,现依法向你方公告送达起诉状副本、应诉通知书、诉讼权利告知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过60日即视为送达。原告诉讼请求：确认二被告签订的“竞买协议”、“竞买确认书”无效,原告在同条件下有优先购买土地使用权的权利。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后15日内和30日内。本案定于2009年6月23日上午8时30分在本院第四审判庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。 二〇〇九年二月二十七日

海南产权交易所 海纳百川,润色生活... 服务热线 400 680 3003

美丽一夏 三八妇女节 美丽一夏 节日套餐 199元/人(客房+早餐+温泉鱼疗,限2成人1房,如单独入住需补房差160元/人)

美丽一夏 做健康美丽女人 洁白的浪花亲吻着沙滩,海风拂过她的发梢,爱她,给她最特别的礼物,送她一份惊喜,让她做健康美丽女人!

国有产权(资产)公开转让暨拍卖公告

[2009] 009号 受委托,拟公开挂牌转让暨拍卖临高县马袅盐场生产区1665亩商服及住宅用地及地上附属物,现将有关事项公告如下: 一、基本情况:标的位于临高县马袅盐场生产作业区,土地使用权面积110998.90平方米,折合约1665亩。目前宗地现状实际开发程度为“五通一平”,使用类型为划拨土地(情况详见立信公司评定[2008]第157号)。 二、转让标的参考价:人民币135481236.00元(含土地出让金) 三、转让方对竞买人的要求及相关条件 1、竞买人需缴纳人民币1000万元保证金(公告期满前须到达产交所指定帐户),成交后直接转为转让价款;竞买人确认为最终受让方后10个工作日内签订以转让方拟定的产权转让合同,余款在合同生效后90天内全部交齐。 2、竞买人竞买成功并取得土地使用权后,6个月内动工建设,一年内投资额达到1亿元,两年内投资额达到3亿元人民币。 3、竞买人须取得临高县政府认可其项目投资资格的书面文件。 4、项目规划费由受让方负责。 5、土地过户的税、费按照国家规定由交易双方各自承担。 四、特别提示:若只有一家竞买人,采取协议方式转让;若有两家以上竞买人,采取拍卖方式转让。 五、拍卖地点:海南产权交易所交易大厅 六、拍卖时间:2009年3月31日上午10:00时 详情请登陆海南产权网:www.hncq.cn 亚奥拍卖网站:www.YAAO.com.cn 公告期:2009年3月3日至2009年3月30日。 海南产权交易所联系电话:68536371 吴先生 海南亚奥拍卖有限公司联系电话:13907535506 吴女士 海南产权交易所地址:海口市国贸大道45号银通大厦5楼 海南产权交易所 海南亚奥国际拍卖有限公司

美丽一夏 家庭套餐 成人票:666元/2人(客房+巴西烧烤晚餐+温泉鱼疗+早餐) 1.2米以下不占床位儿童免费享用巴西烧烤晚餐+温泉鱼疗+早餐(限1位儿童)

美丽一夏 休闲套餐 成人票:168元/人(巴西烧烤晚餐+温泉鱼疗) 儿童票:100元/人(身高1.2米以下视为儿童) 活动日期:2009年3月—12月31日