

中国持美国国债 7274 亿美元

七成经济学家反对中国再购美债

据新华社信息 美国财政部近日发布的公告显示,截至2008年底,中国持有美国国债金额由此前的6962亿美元,调高至最新的7274亿美元,仍为第一大持有国。

数据同时显示,中国去年11月末持有的美国国债就已经超过7000亿美元大关,为7132亿美元。这意味着去年12月份,中国净增持美国国债142亿美元。在各个月份

中,又较去年10月份我国净增持美国国债的力度最大,单月增持额为659亿美元。

此外,根据美国财政部同时公布的年度外国投资者持有美国各类证券类资产的初始报告,截至2008年6月底,中国共持有美国证券类资产达1.205万亿美元,较2007年6月底增加2830亿美元。上述数据仅包括来自中国境内的投资,离岸中资机构及中

国委托境外机构的投资不包含在内。

在不久前的一次新闻发布会上,国家外汇管理局副局长方上浦曾表示,美国财政部发布的中国持有的美国国债的数据不仅没有外汇储备,也可能包括了金融机构的投资。

而央行数据显示,截至2008年底,我国的外汇储备高达1.95万亿美元。

美国财政部调整后的数据还显示,日本去年末所持美国国债为6260亿美元,也高于美国财政部本月中旬报告中的5783亿美元,仍为第二大持有国。

本报讯 经济学家调研项目近期开展了“2009年经济学家调研”,中国巨额外汇储备的使用是一个备受关注和争议的话题。

据第一财经日报报道,关于中国外汇储备是否应该继续购买美国国债,调查中,有28.6%的经济学家认为,中国应该继续购买美国国债;有38.6%的经济学家认为,中国不应该继续购买,但也不抛售美国国债;另有32.8%的经济学家认为,中国应该抛售美国国债,其中有22.8%认为应小幅抛售,10%认为应该大幅抛售美国国债。

累计来看,认为中国不应该继续购买美国国债的经济学家占到了71.4%,大大超过了支持继续购买的28.6%的比例。从该调查中可以窥见,在中国超过日本成为美国第一大国债持有人的,在巨额金融危机救助计划不断放大美国财政赤字的背景下,越来越多的经济学家认为中国应该不再继续购买美国国债。

国家信息中心首席经济师范剑平在三亚指出“两会”后积极财政政策将加快落实

本报三亚3月2日电(记者陈平)国家信息中心首席经济师范剑平日前在三亚指出,2009年一季度是我国经济增长最困难的阶段,2010年,政府扩大内需的政策体系将更加完善,拉动内需的政策效应将得到更加充分的释放。

2月28日,由我省唯一的综合性券商——金元证券股份有限公司主办的2009年春季投资论坛在三亚举行。范剑平在论坛上说,我国扩大内需政策落实情况较好,资金到位进度达到预期目标;适度宽松的货币政策落实情况好于预期,我国银行业没有出现惜贷现象,对政府扩大内需政策和前景较为乐观。企业资金紧张状况已经结构性缓解,半年后有望全面缓解,货币政策传导机制基本正常。他透露,“两会”后,积极的财政政策将可以进一步加快落实。

对于2009年我国经济的运行,他的看法是生铁、水泥等各种先行指数的下降预示未来6个月中国经济仍处于下降过程中。而下半年,我国经济仍处于不确定中,有利的因素有家下乡和小排量购置税减免等财政政策对市场反响很好,1月份制造业采购经理指数较去年11月创出历史新低后已连续第二个月回升,反映国内制造业正在触底反弹。不利的因素是我国将第一次面临房地产库存调整,如果2009年房地产投资大幅下降,住宅销售僵局长期持续,可能会引起工业二次探底。

房地产业“救市”论的尴尬

新华社记者 姚玉洁

过去一年来风传“资金链断裂”“处于崩溃边缘”的房地产业,给高管发薪酬时却相当大方。日前公布的13家房地产上市公司年报显示,多数房地产企业高管薪酬明显增长,其中中华股份最为夸张,高管薪酬总额更是2007年的4倍多。

从公司年报看,中华股份净利润同比增长81.6%,高管薪酬总额却增长334%,达到4107.9万元,仅前3名董事薪酬总额就达1467.7万元。且不说这些高薪是建立在大大超出百姓承受能力的高房价之上,即使从上市公司对股东负责的角度看,高管薪酬增幅远远超过利润增幅也令人难以理解,更把那些一年来为“救市”奔走呼号的局内人推入尴尬境地。

2007年9月至今,持续多年快速增长的房地产业进入拐点,成交量大幅萎缩,前两年房价高涨的少数城市房价出现较大幅度下跌。应该说,这是市场经济发展的规律所致。开发商本应反思自己疯狂透支红利的行为,遵循经济规律调整价格,换取销量回暖。现实却是“房地产无暴利论”“房价跌不得论”满天飞,更有人以“房价下跌导致金融危机”危言耸听,期望政府出手“救市”,以维持成交量急剧萎缩下的资金危机。

如果房地产行业真的处于崩溃边缘,开发商理应收紧裤腰带过日子。但上市公司年报中的利润增长和高得令人眼晕的高管薪酬,使开发商及其代言者们的谎言不攻自破。在诸多行业遭遇降薪减薪之苦的时候,房地产业的利润增长和高管加薪现象令人不得不相信,开发商们“死了也不降”的抗价姿态,只不过是维护超额利润而已。

或许,事实将最终证明,令房地产行业“处于崩溃边缘”的,恰恰是开发商自己——利用国家住房制度改革过程中的缺陷盲目抬高房价透支红利,违背市场经济规律拒绝调整步伐,这样的行业谁能救得了?

(新华社上海3月2日电)



经济学家看空楼市。本报记者 李幸璜 摄

经济学家把脉中国楼市 无人预期房价会上涨

经济学家把脉中国楼市

本报讯 与2008年的“脱钩论”、“不确定性”等流行词语不同,在2009年的当下人们对中国经济的追问,是“什么时候走出危机”、“会不会陷入长期衰退”。

据第一财经日报报道,内外之困如何预期?经济学家调研项目近期开展了“2009年经济学家调研”。

全球危机底部在明年以后

对于2009年的全球经济金融形势,只有20%的经济学家认为2009年危机会好转。另外有50%的经济学家认为2009年将延续目前的危机态势,还有30%则预期危机会继续恶化。

对于全球金融危机危机会在哪一年到底?有3位经济学家认为2008年已经是全球危机的底部,有41.4%的经济学家认为2009年将是危机底部。但预期最多的是2010年,有47.1%的经济学家选择了这个选项。同时还有5位经济学家预期在2011年、2012年或更晚。这样,整体来看,经济学家对全球危机预期非常悲观,累计是超过半数的(54%)经济学家选择了2010年以及更后,这意味着我们距离危机的底部还很远,还会有更糟糕的危机在前面。

预期中国经济先于世界复苏

而对于中国经济底部的判断,经济学家整体预期尚好。其中,67.2%的经济学家认为2009年将是中国经济这一轮危机调整的底部,7.1%的预期是已经过去的2008年。其余还有15.7%预期中国经济底部在2010年,10%认为会在2011年及以后。

对中国经济底部、世界经济危机底部的不同预期,也显示出经济学家预期中国将先于世界实现经济复苏。瑞银证券中国

首席经济学家汪涛即在调查中指出,国际金融危机仍在深化,全球几大经济体陷入深度衰退。中国因为有政策空间和力度,国内企业、银行和居民,尤其是后者,资产负债表相对健康,所以虽然受到的冲击大,但是有能力率先复苏。

74.3%预期出口大幅回落

基于对全球经济未来的悲观预期,74.3%的经济学家预期2009年中国出口会大幅回落,25.7%预期会小幅回落。没有人预期中国出口还会延续前几年的高增长水平。

社科院世界经济与政治研究所国际贸易室主任宋泓认为,中国对外贸易将面临严峻局面,出现零增长,甚或负增长状况。另外,中国还将面临国际贸易保护主义的威胁,对外贸易有可能雪上加霜。

看空地产价格

但对房地产市场价格水平的预期则不同。针对中国的房地产平均价格水平市场,未来6个月,有20%的经济学家预期下降会达到或超过20%;有64.3%的经济学家预期下降会达到约10%。另外,有15.7%认为会在当前水平上保持稳定。没有人预期房价会上涨。

发改委经济研究所经济形势研究室主任王小广在调查中指出,促进房价理性回归,释放需求,消化住房库存并带动相关产业的库存的消化,这是经济走稳的关键。

安信证券首席经济学家高善文则指出,国内房地产市场出现破坏性的调整,可能是中国经济在2009年面临的潜在风险。

温州炒房团赴重庆抄底楼市

决定后十套十套地买

本报讯 据重庆商报报道,2月28日,百余名温州炒房客专程来到重庆,参加了地产商为其专门量身打造的“地产嘉年华”。

据悉,这些来自温州的客户,大多来自大名鼎鼎的温州“太太炒房团”,之前相当多的人已在重庆有过炒房经历。为吸引温州的炒房客,重庆开发商

不仅为其准备了优惠的团购价格,还有免费的食宿和交通接待。随后三天,温州炒房客将对重点楼盘进行现场考察,还有专门的砍价师陪同。

“目前的楼市还是比较微妙,我们需要谨慎从事,”一团员表示,目前资金对他们来讲并不是太大问题,“决定之后,我们要买,肯定是十套十套地买。”

空客今年将与中签署 150架飞机订单只是传言

本报讯 针对中国150架飞机订单被取消的传言,空客中国1日作出了正面否认。空客中国一位内部人士透露,关于今年中国将签署150架飞机订单的说法只是市场传言,公司方面并未与中国方面签署过任何框架协议。

据第一财经日报报道,2月25日,彭博社援引欧洲空客公司两位匿名领导层人员的话称,空客公司今年不指望能和中国签订任何交易。报道称,尽管去年空客公司在天津投资建厂,但该公司从2005年就开始谋求与中国签订的超过150架飞机的订单依然被推迟了。据估算,150架飞机总价值大约为100亿美元。

1日,空客中国公司高层说:“从来没有听说过此事。”

2月26日,空客公司向彭博社发去一封声明,称“空客不指望在2009年接受中国订单”的报道不实。声明还说,尽管市场依旧具有“挑战性”,但“我们仍与中国顾客保持着稳定的磋商”。

参与就是主角,惊喜与众不同

春潮涌动,万象更新。家电下乡工程如春天的枝叶显示出勃勃的生机!我们的家电明星们正在积极、认真地准备着。这场2009年的开春大戏即将隆重上演,我们期待着您的参与。相信我,只要参与你就是主角!

★ 组建“南国家电下乡诚信服务大联盟”。
★ 举行“南国家电下乡诚信服务大联盟”乡镇启动仪式。
★ “南国家电下乡”大篷车开并征集大学生专业服务人员。
★ 组织“团购”活动,商家对产品进行示范,提供宣传资料,讲解使用说明。
★ 评选“家电下乡”农民消费者满意产品——由读者投票产生。
★ “家电下乡”售后服务大比拼活动——由读者投票产生。

企业全程参与热线: 0898-66810283 13519895263 | 主办: 南国都市报 海南日报 报业集团广告中心 | 承办: 海南华世广告有限公司